

建筑装饰装修工程施工质量控制措施探讨

王海滨

青岛盛合基业装饰工程股份有限公司 山东 青岛 266000

摘要：随着现代人们生活水平的不断提高，对建筑装饰装修工程的质量要求也日益提升。建筑装饰装修工程不仅要满足美观需求，更要确保质量可靠，为使用者提供安全、舒适的室内环境。基于此，本文首先探讨了建筑装饰装修工程施工质量控制的重要性，之后研究了建筑装饰装修工程施工质量存在的问题，最后从施工准备、材料与设备管理、施工过程控制、人员管理以及质量验收等多个方面详细阐述了有效的质量控制措施，旨在为提升建筑装饰装修工程施工质量提供有益参考。

关键词：建筑装饰装修工程；施工质量；控制措施

引言：建筑装饰装修工程是建筑工程的重要组成部分，它对建筑物的使用功能和外观形象有着至关重要的影响。高质量的装饰装修工程能够提升建筑物的价值，满足人们对生活和工作环境的高品质追求。但问题是，在实际施工过程中，由于受到多种因素的影响，如施工工艺、材料质量、人员素质等，建筑装饰装修工程质量问题时有发生。因此，加强施工质量控制，采取科学有效的质量控制措施，对于保障建筑装饰装修工程质量具有重要的现实意义。

1 建筑装饰装修工程施工质量控制的重要性

1.1 保障使用者安全

建筑装饰装修工程涉及到众多的施工环节和设施安装，如果施工质量不达标，可能会导致诸如电气线路短路引发火灾、吊顶坍塌伤人等安全事故，严重威胁使用者的生命财产安全。而严格的质量控制，能够确保各项施工符合安全标准，消除潜在的安全隐患。

1.2 提升建筑物的使用功能

合理的装饰装修设计和高质量的施工能够优化建筑物的空间布局，提高空间利用率，同时保证各类设施设备的正常运行，如给排水系统的畅通、通风空调系统的有效调节等，从而为使用者提供更加舒适、便捷的使用环境。

1.3 增强建筑物的耐久性

优质的装饰装修材料和精湛的施工工艺可以有效保护建筑物的主体结构，防止其受到外界环境因素的侵蚀，延长建筑物的使用寿命^[1]。如，高质量的外墙装饰可以抵御风雨的侵蚀，保护墙体结构；良好的防水施工可以避免卫生间、厨房等区域出现渗漏问题，减少对建筑物结构的损害。

1.4 提升建筑企业的市场竞争力

在竞争激烈的建筑市场中，建筑企业的信誉和口碑很大程度上取决于其工程质量。高质量的建筑装饰装修工程能够为企业赢得良好的声誉，吸引更多的客户，从而提升企业的市场份额和竞争力。

2 建筑装饰装修工程施工质量存在的问题

首先，在施工准备阶段，施工图纸作为施工的指导依据，其准确性和完整性至关重要。但如果施工图纸研究不深入，就可能出现尺寸标注不清、构造不合理等问题。这些问题不只会导致施工过程中频繁的返工和修改，严重影响施工进度，还可能因为设计缺陷而引发质量隐患，如结构不稳定、使用功能受限等。再加上，施工场地的合理规划也是确保施工顺利进行的关键。场地规划不合理，材料堆放混乱，施工流程不畅，不仅会降低施工效率，还可能因为材料搬运、人员流动等过程中的混乱而引发安全事故。

其次，在材料与设备管理方面，材料的质量决定着工程的质量。在材料采购环节，如果把控不严，就可能购进质量不合格的材料，这些材料一旦用于施工，就会对工程质量造成严重影响。与此同时，材料进场检验是确保材料质量的最后一道防线。如果检验不严格，就可能让不合格材料流入施工现场，从而埋下质量隐患。

此外，在施工过程环节，施工工艺执行不到位是一个突出问题。部分施工人员为了追求施工速度，并未严格按照既定的施工工艺操作规程开展工作。像是在墙面瓷砖铺贴时，未充分浸泡瓷砖，导致瓷砖在铺贴后吸收水泥砂浆中的水分，从而造成空鼓、脱落现象；在进行水电线路铺设时，没有遵循横平竖直的原则，随意布线，不仅影响后续维修，还可能因线路交叉混乱引发短路等安全隐患。更严重的是，施工现场缺乏有效的质量监督机制，对于这些违规操作未能及时发现并制止，使

得施工质量问题逐渐积累,最终影响工程整体质量。

最后,从人员管理角度来看,施工人员流动频繁给质量控制带来极大挑战。建筑装饰装修行业的特性决定了施工队伍存在较大流动性,新入职的施工人员可能对项目的质量标准、施工工艺了解不足,需要一定时间适应。这期间,若缺乏有效的培训与管理,很容易出现施工操作不规范的情况^[2]。并且,人员频繁更换导致团队协作默契度降低,不同施工阶段的衔接出现问题。另一方面,施工人员专业技能参差不齐,部分施工人员未经过系统培训,仅凭借以往经验施工,难以应对复杂的施工工艺和新技术要求,在实际操作中容易出现失误,影响工程质量。

3 建筑装饰装修工程施工质量控制措施

3.1 施工准备阶段的质量控制

3.1.1 深入研究施工图纸

施工单位在接到施工图纸后,应组织专业技术人员进行认真细致的图纸会审。全面理解设计意图,对图纸中存在的问题,如尺寸标注不清、构造不合理、各专业图纸之间的矛盾等,及时与设计单位沟通协调,确保施工图纸的准确性和完整性。并且,根据施工图纸制定详细的施工组织设计和施工方案,明确施工工艺、施工进度、质量标准以及质量控制要点等内容。

3.1.2 合理规划施工场地

根据工程规模和施工特点,合理规划施工场地,设置材料堆放区、加工区、机械设备停放区以及办公生活区等。确保场地布局科学合理,便于施工材料的运输和存放,减少施工过程中的交叉干扰,提高施工效率。此过程中,还要注意做好施工场地的安全防护措施,如设置围挡、警示标志等,保障施工人员的人身安全。

3.1.3 严格审查施工队伍资质

选择具有相应资质和丰富施工经验的施工队伍是保证工程质量的关键所在。在确定施工队伍前,要对其资质证书、营业执照、安全生产许可证等相关证件进行严格审查,了解其过往的施工业绩和信誉情况。而且,还得对施工队伍的技术人员和施工人员进行资格审查,确保其具备相应的专业技能和操作经验。

3.1.4 开展施工技术交底

施工技术交底是确保施工质量的重要环节。在工程开工前,项目技术负责人应向施工人员详细讲解施工图纸、施工工艺、质量标准、安全注意事项等内容,使施工人员明确施工要求,掌握施工要点。其中,技术交底应采用书面形式,并由交底人和被交底人签字确认,确保交底内容的准确性和可追溯性。

3.2 材料与设备管理的质量控制

3.2.1 严格把控材料采购环节

在材料采购过程中,要选择信誉良好、质量可靠的供应商,并对其提供的材料样品进行严格检验。采购人员应严格按照设计要求和质量标准采购材料,确保材料的品种、规格、型号、质量等符合工程要求。同时,要索取材料的质量证明文件,如产品合格证、检验报告等,并做好材料的验收记录。

3.2.2 加强材料的进场检验

材料进场后,需组织专业且经验丰富的检验人员开展全面检验工作。对于外观质量,要仔细查看材料有无变形、裂缝、色差等明显缺陷;针对规格尺寸,运用精准测量工具,与设计要求逐一比对,确保偏差在允许范围内。针对性能指标,严格依据相关标准进行检测,像对防水材料的防水性能、保温材料的隔热性能等,均需采用专业设备测试。一旦发现不合格材料,应立即在材料上做出醒目标识,单独存放,并及时通知供应商处理,坚决杜绝不合格材料流入施工现场,从源头保障工程质量。

3.2.3 合理存放和使用材料

材料的存放和使用不当也会影响其质量。为此,施工现场应设置专门的材料仓库,对材料进行分类存放,并做好防潮、防雨、防晒、防火等措施^[3]。材料在使用过程中,要严格按照施工工艺和操作规程进行,避免浪费和损坏。此过程中,要特别注意材料的使用期限,对超过保质期的材料要进行检验,合格后方可使用。

3.2.4 确保设备的正常运行

建筑装饰装修工程中使用的机械设备种类繁多,如电动工具、起重机、电梯等。设备的正常运行是保证施工质量和进度的重要保障。在设备进场前,要对其进行全面检查和调试,确保设备性能良好。在设备使用过程中,要定期进行维护保养,及时排除故障,确保设备的安全稳定运行。

3.3 施工过程控制的质量控制

3.3.1 加强施工工艺管理

施工工艺是影响工程质量的直接因素。在施工过程中,要严格按照施工组织设计和施工方案中确定的施工工艺进行施工。对于关键工序和特殊工序,如防水施工、吊顶安装、墙面装饰等,要制定详细的施工工艺操作规程,并安排专人进行现场监督指导。在此基础上,要积极推广应用新技术、新工艺、新材料,提高施工质量和效率。

3.3.2 强化施工过程中的质量检查

施工过程中的质量检查是及时发现和纠正质量问题的重要手段。要建立健全质量检查制度,加强对施工过程的全过程质量检查。质量检查应包括班组自检、互检、专业质检员专检以及监理工程师的抽检等。对检查中发现的质量问题,要及时下达整改通知,责令施工人员限期整改,并进行跟踪复查,确保质量问题得到彻底解决。

3.3.3 严格控制施工环境因素

施工环境因素对建筑装饰装修工程施工质量也有着重要影响。如温度、湿度、光照等环境因素会影响材料的性能和施工工艺的实施效果。在施工过程中,要根据不同的施工项目和施工工艺,合理控制施工环境条件。

3.3.4 做好成品保护工作

成品保护是建筑装饰装修工程施工质量控制的重要环节。对于施工过程而言,要对已完成的分项工程和成品采取有效的保护措施,防止其受到损坏或污染。成品保护措施应包括防护、包裹、覆盖、封闭等^[4]。而且,要加强对施工人员的成品保护意识教育,严禁在已完成的成品上乱写乱画、随意踩踏或拆除防护设施。

3.4 人员管理的质量控制

3.4.1 提高施工人员的专业素质

施工人员是建筑装饰装修工程的直接实施者,其专业素质的高低直接影响工程质量。因此,要加强对施工人员的培训教育,提高其专业技能和质量意识。培训内容应包括施工工艺、操作规程、质量标准、安全知识等。通过培训,使施工人员熟练掌握施工技能,严格按照质量标准进行施工。

3.4.2 建立健全质量管理责任制

建立健全质量管理责任制,明确各级管理人员和施工人员的质量职责,将质量管理责任落实到每一个人。项目经理作为项目质量的第一责任人,要全面负责项目的质量管理工作;技术负责人要负责技术指导和质量控制工作;专业质检员要认真履行质量检查职责,及时发现和纠正质量问题;施工人员要严格按照操作规程进行施工,确保施工质量。

3.4.3 加强施工人员的职业道德教育

职业道德是施工人员在工作中应遵循的行为准则和道德规范。所以,施工单位用重点加强施工人员的职业道德教育,能够提高其工作责任心和敬业精神,杜绝偷工减料、以次充好等不良行为的发生^[5]。具体应采取开展职业道德培训、树立先进典型等方式,营造良好的职业道德氛围,使施工人员自觉遵守职业道德规范,最终保证工程质量。

3.5 质量验收阶段的质量控制

3.5.1 严格执行质量验收标准

质量验收是对建筑装饰装修工程施工质量的最终检验。在质量验收过程中,要严格执行国家和地方现行的质量验收标准和规范,按照检验批、分项工程、分部工程和单位工程的顺序进行验收。验收内容包括工程实体质量、工程资料等。对验收不合格的项目,要责令施工单位进行整改,整改合格后重新进行验收。

3.5.2 加强质量验收资料的管理

质量验收资料是工程质量的重要反映,也是工程竣工验收的重要依据。质量验收资料应包括施工图纸、设计变更、工程洽商记录、材料质量证明文件、检验报告、施工记录、质量检查记录等。施工过程中,要及时收集、整理和归档质量验收资料,确保资料的真实性、完整性和准确性。

3.5.3 做好工程竣工验收工作

工程竣工验收是对建筑装饰装修工程质量的全面检验。在工程竣工验收前,施工单位应进行自查自验,对发现的问题及时进行整改。自查自验合格后,向建设单位提交竣工验收申请报告。建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行竣工验收。竣工验收合格后,方可交付使用。

结语:建筑装饰装修工程施工质量控制是一个系统工程,涉及到施工准备、材料与设备管理、施工过程控制、人员管理以及质量验收等多个环节。只有在各个环节都采取科学有效的质量控制措施,严格把控施工质量,才能确保建筑装饰装修工程质量达到预期目标,为使用者提供安全、舒适、美观的空间环境。在未来的建筑装饰装修工程施工中,还应不断总结经验,积极探索新的质量控制方法和技术,为推动建筑装饰装修行业的发展做出更大的贡献。

参考文献

- [1]孙宏贵.建筑装饰装修工程施工质量控制措施探讨[J].现代装饰,2022,508(11):40-42.
- [2]王涛,景攀龙,李彦.建筑装饰装修工程施工质量控制策略探讨[J].中国建筑装饰装修,2024(3):120-122.
- [3]黄唯.建筑装饰装修工程施工质量的控制措施研究[J].建筑与装饰,2024(13):61-63.
- [4]翟峥.浅析建筑装饰装修工程施工技术及质量控制[J].中国建筑装饰装修,2024(18):162-164.
- [5]赵伯贤.探究建筑装饰装修工程的施工质量控制与管理[J].工程管理,2024,5(11):128-130.