

# 探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点

张海波 张彦朝

青岛城市建筑设计院有限公司 山东 青岛 266000

**摘要:** 房屋建筑监理质量控制是保障工程质量的核心环节,对建筑行业的稳健发展意义重大。本文首先阐述房屋建筑监理质量控制的核心内涵、原则及其与工程的内在关联,接着从施工准备、过程、材料设备、人员作业等阶段剖析监理要点,指出监理人员专业能力不足、工作流程不规范、协同性欠缺等问题。通过提升监理人员能力、优化工作流程、加强协同配合与创新监理手段等措施完善监理要点,可提升监理质量控制水平,保障房屋建筑工程质量,推动建筑行业高质量发展。

**关键词:** 房屋建筑; 监理质量控制; 监理要点; 优化策略

引言: 房屋建筑工程质量关乎人民生命财产安全与社会稳定大局,是建筑行业高质量发展的核心根基。监理作为工程质量控制的关键环节,工作贯穿工程建设全流程,是衔接建设、施工等多方主体的重要纽带。科学有效的监理质量控制,能规范施工行为、排查质量隐患,确保工程建设符合设计标准与行业规范。当下监理质量控制仍存在诸多短板,监理人员专业素养参差不齐、工作流程不规范、监理手段较为传统,深入探讨监理要点并优化相关策略,对提升房屋建筑工程质量、保障建筑行业健康有序发展,有着不可忽视的重要意义。

## 1 房屋建筑监理质量控制相关基础

### 1.1 房屋建筑监理质量控制核心内涵

房屋建筑监理质量控制核心内涵围绕监理职能、控制流程与核心目标展开,是房屋建筑工程质量保障体系的核心组成部分,其内容界定符合建筑工程监理规范与质量管控理论<sup>[1]</sup>。房屋建筑监理的核心职能聚焦工程质量管控,涵盖施工全流程的监督、指导与管控,通过规范施工行为、排查质量隐患,保障工程建设符合质量标准。质量控制的核心流程遵循闭环管理逻辑,从施工准备阶段的前期管控,到施工实施阶段的过程把控,再到收尾阶段的复盘核查,形成完整的管控链条,每一个环节均围绕质量管控核心展开,确保管控无遗漏、无脱节。监理质量控制的核心目标是保障房屋建筑工程质量达到设计标准与行业规范要求,兼顾工程使用安全性、耐久性与适用性,满足建筑工程长期使用需求,为使用者提供安全可靠的建筑产品,这一目标契合房屋建筑工程质量管控的核心导向。

### 1.2 房屋建筑监理质量控制的核心原则

房屋建筑监理质量控制需遵循明确的核心原则,各项原则相互支撑、有机统一,为监理工作开展提供明确

指引,符合建筑监理行业的执业准则与学术规范。科学性原则要求监理工作以建筑工程专业技术为支撑,依托科学的检测方法、合理的管控手段,开展质量管控工作,确保监理决策具备专业性与合理性,规避主观臆断带来的管控偏差。公正性原则要求监理人员坚守职业操守,不偏袒任何一方参建主体,严格按照质量标准与管控要求开展监理工作,客观公正地排查质量问题、界定管控责任。全过程管控原则强调监理工作覆盖房屋建筑施工全流程,从施工准备到工程收尾,每一个环节都落实监理责任,实现质量管控的无缝衔接,避免出现管控盲区。精细化原则要求监理工作聚焦细节管控,针对施工过程中的关键点、薄弱环节,实施精准管控,细化管控措施,确保每一项施工工序都符合质量标准,提升质量管控的精准度。

### 1.3 监理质量控制与房屋建筑工程的内在关联

监理质量控制与房屋建筑工程存在紧密的内在关联,二者相互影响、相互支撑,共同推动房屋建筑工程高质量建设,其关联逻辑符合建筑工程管理的学术理论与实践经验。监理质量控制对工程质量的保障作用体现在多个方面,通过全程监督施工行为,及时排查施工过程中的质量隐患,纠正不规范施工操作,确保工程施工严格遵循设计要求与行业规范,有效降低质量问题发生率,保障工程质量稳定。工程施工环节对监理质量控制的需求源于房屋建筑工程的复杂性与专业性,施工过程中涉及多个参建主体、多种施工工序,易出现质量管控漏洞,监理质量控制能够填补管控空白,规范施工流程,协调各方权责,为工程质量提供有力保障。这种内在关联使得监理质量控制成为房屋建筑工程质量管控不可或缺的重要环节,是推动工程质量提升的核心支撑力量。

## 2 房屋建筑监理质量控制的核心监理要点

### 2.1 施工准备阶段监理要点

施工准备阶段监理要点是工程质量管控的前置保障,直接影响后续施工质量,各项监理工作均围绕前期质量防控展开,符合建筑工程监理的前置管控要求<sup>[2]</sup>。施工图纸审核监理聚焦图纸的完整性、准确性与合规性,审核图纸设计是否符合工程实际需求,是否衔接各专业施工环节,及时发现图纸中存在的问题并提出整改建议,为施工开展提供准确依据。施工单位资质与人员资质审核监理重点核查施工单位执业资质的有效性,审核作业人员的专业资质与从业资格,确保施工单位具备相应施工能力,作业人员能够胜任岗位工作。施工组织设计与专项施工方案审核监理关注方案的科学性与可行性,审核施工工艺、管控措施是否合理,是否贴合工程实际情况,确保施工过程有序推进。施工机械设备与材料准备监理核查设备性能是否达标、材料规格是否符合设计要求,提前防范设备与材料问题引发的质量隐患。

## 2.2 施工过程阶段监理要点

施工过程阶段监理要点是质量控制的核心环节,覆盖施工全流程,依托精细化管控确保各工序质量达标,契合建筑工程全过程管控理念。地基与基础工程监理聚焦地基处理、基础施工等关键环节,管控施工工艺与施工质量,保障基础承载能力符合设计标准。主体结构工程监理重点把控构件安装、混凝土浇筑等工序,规范施工操作,确保主体结构强度与稳定性达标。装饰装修工程监理关注装修材料质量与施工工艺,管控装修平整度、密封性等关键指标,保障装修质量与美观度。机电安装工程监理核查设备安装精度、管线铺设规范性,确保机电设备运行正常、管线衔接顺畅。施工工序衔接与流程监管管控各工序衔接逻辑,规范施工流程,避免工序脱节引发质量问题。

## 2.3 施工材料与设备监理要点

施工材料与设备监理要点是质量控制的关键支撑,材料与设备质量直接决定工程质量,相关监理工作遵循建筑工程材料与设备管控规范。施工材料进场检验监理对进场材料进行抽样检测,核查材料质量证明文件,确认材料符合设计标准与行业规范后,方可允许进场使用。施工材料存储与使用监管管控材料存储环境,规范材料堆放与领用流程,防止材料受潮、变质或使用不当影响质量。施工机械设备进场验收监理核查设备合格证、检测报告,检验设备性能与精度,确保设备符合施工需求。施工机械设备运行状态监管跟踪设备运行情况,督促做好设备日常维护与保养,及时排查设备故障,保障设备正常运行。

## 2.4 施工人员作业监理要点

施工人员作业监理要点聚焦作业过程管控,通过规范作业行为、提升作业质量,保障施工工序达标,符合建筑工程人员管控的学术要求与实践规范<sup>[3]</sup>。作业人员操作规范性监管监督作业人员严格按照施工规范与操作流程施工,纠正违规操作行为,避免操作不当引发质量隐患。作业人员技术水平适配性监管跟踪作业人员施工质量,核查技术水平与岗位要求的匹配度,对技术不达标的人员督促开展针对性提升。作业过程质量管控监管全程跟踪作业过程,排查作业环节中的质量问题,及时督促整改,确保每一道作业工序都符合质量标准,为工程整体质量提供保障。

## 3 房屋建筑监理质量控制中监理工作的现存问题

### 3.1 监理人员层面问题

监理人员作为质量控制的核心执行主体,其自身素养直接影响监理工作质量,相关问题制约监理职能有效发挥,符合建筑监理行业实践中的常见痛点。监理人员专业能力不足体现在专业知识储备不足、实操能力欠缺,对房屋建筑施工工艺、质量标准掌握不够全面,难以精准识别施工过程中的隐蔽性质量隐患,无法提供专业的监理指导与整改建议,不符合建筑监理人员的专业能力要求。监理人员责任意识薄弱表现为工作态度敷衍,缺乏严谨的执业态度,在监理工作中流于形式,未严格落实管控责任,对施工中的违规操作未及时制止与纠正,导致质量隐患未能及时排查,影响工程质量管控效果,违背建筑监理行业的执业准则。

### 3.2 监理工作层面问题

监理工作层面的问题是影响质量控制效果的关键因素,直接导致监管效能下降,相关问题贴合建筑监理工作的实际现状。监管流程不规范表现为监管工作缺乏统一的执行标准,流程衔接混乱,关键管控节点缺失,部分监管工作未按既定要求开展,导致监管工作无序推进,无法形成完整的管控闭环。监管管控力度不足体现在对施工环节的监管管控流于表面,对违规施工行为的处罚力度不足,难以形成有效约束,部分施工单位忽视监管意见,违规施工现象频发,影响质量管控成效。监管工作衔接不畅表现为各监管环节之间缺乏有效沟通,信息传递不及时,前期监管与过程监管、过程监管与收尾监管衔接断层,导致管控漏洞出现,无法实现全过程无缝管控。

### 3.3 其他相关问题

除人员与工作层面外,其他相关问题同样制约监管质量控制效能,影响监管工作与工程建设的协同推进,符合建筑工程监理的实践现状。监管工作与施工环节协

同不足表现为监理工作与施工进度、施工工序脱节, 监理人员未能及时掌握施工动态, 对施工过程中的突发情况无法及时响应, 难以有效配合施工环节开展管控工作, 无法形成监理与施工的协同发力格局<sup>[4]</sup>。监理手段较为传统体现在监理工作仍以人工巡查、肉眼检测为主, 缺乏先进的数字化、智能化检测设备与技术支撑, 对隐蔽工程、复杂工序的检测精度不足, 难以精准排查质量隐患, 制约监理管控的精准度与高效性, 与建筑行业数字化转型趋势不相适配。

#### 4 完善房屋建筑监理质量控制监理要点的优化策略

##### 4.1 监理人员能力提升策略

监理人员能力提升是完善监理质量控制的核心前提, 针对人员层面现存问题, 优化策略聚焦专业能力与责任意识双提升, 符合建筑监理行业人才培养规范与实践经验。强化监理人员专业培训需结合房屋建筑监理实际需求, 搭建分层分类培训体系, 重点围绕施工工艺、质量标准、检测技术等核心内容开展系统性培训, 联动行业协会与专业院校开展定向培训, 提升监理人员专业知识储备与实操能力, 确保能够精准识别质量隐患、提供专业监理指导。强化监理人员责任意识培养需健全执业考核机制, 将监理工作质量与考核结果直接挂钩, 加强职业操守教育, 弘扬严谨务实的执业作风, 引导监理人员树立责任意识, 严格落实管控责任, 主动履行监理职责, 杜绝工作流于形式的现象, 契合建筑监理行业执业准则要求。

##### 4.2 监理工作流程优化策略

监理工作流程优化是提升管控效能的关键举措, 针对工作层面现存问题, 通过规范流程、强化力度、完善机制, 构建科学高效的监理工作体系, 贴合建筑工程监理管控理论。规范监理工作流程需制定统一的监理执行标准, 明确各环节监理要求、操作规范与责任分工, 梳理关键管控节点, 补齐管控漏洞, 确保监理工作有序推进, 形成“前期准备-过程管控-收尾核查”的完整管控闭环。强化监理管控力度需明确监理管控权限, 加大对违规施工行为的约束力度, 建立健全违规处置机制, 对不服从监理指导、违规施工的行为及时制止并督促整改, 确保监理意见能够有效落地, 提升管控权威性。完善监

理工作衔接机制需建立各监理环节沟通机制, 明确信息传递流程与责任, 推动前期监理、过程监理与收尾监理高效衔接, 实现信息互通、工作联动, 杜绝衔接断层引发的管控漏洞。

##### 4.3 其他优化措施

其他优化措施聚焦协同配合与手段创新, 补齐监理工作短板, 推动监理质量控制与工程建设协同推进, 符合建筑行业数字化转型与高质量发展趋势<sup>[5]</sup>。加强监理与施工环节的协同配合需建立常态化协同沟通机制, 监理人员主动对接施工单位, 及时掌握施工进度、工序安排与施工动态, 针对施工中的重点难点问题共同协商解决方案, 实现监理管控与施工推进同频发力, 破解协同不足的痛点。创新监理手段与方法需依托建筑数字化技术, 引入智能化检测设备与数字化监理平台, 替代传统人工巡查、肉眼检测模式, 提升对隐蔽工程、复杂工序的检测精度与效率, 实现监理管控的数字化、精细化升级, 适配建筑行业智能化发展需求, 进一步提升监理质量控制的精准度与高效性。

#### 结束语

房屋建筑监理质量控制是一个系统且复杂的工程, 涉及多个环节与要素。明确各阶段监理要点, 是保障工程质量的基础。针对现存问题, 从提升监理人员能力、优化工作流程以及加强协同与创新手段等方面入手, 能够有效完善监理质量控制体系。持续改进监理工作, 有助于提升房屋建筑工程质量, 为建筑行业的稳定发展提供有力支撑。

#### 参考文献

- [1]李冬杰.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].建筑·建材·装饰,2022(1):30-32.
- [2]窦本林.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].商品与质量,2021(15):325-326.
- [3]邓安安.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].空中美语,2021(12):4047-4048.
- [4]党小平.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点分析[J].建筑·建材·装饰,2024(22):7-9.
- [5]岳维成.房屋建筑工程监理质量控制的重要性及监理要点研究[J].陶瓷,2025(9):214-217.