

# 土木工程中房建工程质量问题与控制策略探究

李孟斌

宁波蓝海工程检测有限公司 浙江 宁波 315171

**摘要：**房屋建筑的质量作为建筑工程项目的重中之重，对日后的使用与安全存在直接影响，因此，建筑施工企业应对施工中的质量管理工作提高重视，加强施工过程中问题的改善，加强各个部门之间的互相协作，有效提高房屋建筑工程的建设质量，为更为稳定安全的房建工程保驾护航。

**关键词：**土木工程；房建质量；控制策略

## 引言

土木工程中的建筑质量控制应引起全体建筑工人的重视。企业应加强重视培训员工的实际操作和管理技能，不断提升施工技管理人员的综合素质，建立一支高素质的施工队伍，为工程建设提供良好的员工基础；除此之外，还应加强房屋工程材料设备的管理，进一步保障工程质量。

### 1 土木工程中房建工程质量控制的重要性

现阶段，新技术、新设备广泛应用于住宅建设领域，施工过程变得日益复杂，这就要求提高现场管理质量。管理者应该及时发现及汇总施工现场的重大问题，然后制定执行计划，以确保工程状态及工程进度。施工现场的管理效果直接影响建设工程的质量和效率，改良施工现场管理效果对于提高建设工程管理质量具有重要作用。为此，在房建工程施工过程中应当有意识地应用科学有效的管理方法及施工技术，用以强化现场管理水平以及提高项目质量，最终实现工程质量的控制目标，使其能够持续发展。在房建工程中加强质量控制，突出施工现场管理的重要性，如此能够为房建工程的顺利完工奠定基础。

### 2 房建工程的施工特点

#### 2.1 多样性

建筑质量受建筑技术、建筑材料、建筑设计等诸多因素的影响。施工质量受建筑物地理环境和施工期间天气条件的影响。

#### 2.2 隐蔽性

建筑工程在实际的施工过程中涉及到的工序比较多，在这其中还会有一些隐蔽工程存在，如果建筑企业没有对这些隐蔽工程进行严格的质量检查，那么就会导致工程质量无法达到预期的规定和要求，工程整体的有效性和安全性也就会遭受到较大程度的影响。除此之外，施工单位在不同的施工环节当中所使用的仪器设备

也会不同，如果建筑企业没有指派相关的人员来对这些仪器设备进行有效的检测，那么后期出现的数据信息当中就会存在错误，进而信息数据的真实性和有效性也就会降低，质量问题出现的概率也就会进一步增加。为此，建筑企业要对工程验收环节予以足够的重视，采取有效的措施来对各个方面进行严格的控制，这样才可以达到良好的效果。

#### 2.3 差异性

住房建设质量的差异可能有两个主要原因。首先，不同施工阶段的施工过程中使用了不同质量的不同建筑材料，施工质量控制不到位，检测技术不够发达，施工环境复杂多变，导致房屋建筑工程施工质量出现问题。其次，住房工程师的特点导致住房建设质量问题。例如，住宅建筑的设计具有随机性和系统性，由于施工程序、施工人员、施工技术等原因，可能会意外地导致住宅建筑的质量问题。

### 3 土木工程中房建施工存在的质量问题

#### 3.1 施工材料质量问题

施工材料质量难以保障，严重制约建成质量房屋建筑工程材料质量的安全性直接影响房建工程的施工建设质量。因此相关人员应对房建工程材料质量检测提高重视，保障施工材料质量安全，确保施工技术的科学利用、工序流程的顺利开展。在具体项目开展中，房建现场施工材料无法满足标准等众多问题，会严重影响房建安全。

#### 3.2 机械设备的使用问题

配备发达的机械设备能够确保所需的施工技术发挥效力，同时保障房建工程质量，这对于最终达成施工目标以及改善施工质量具有重要影响。同时，由于机械设备的智能化、专业化程度越来越高，必须培养一批具有专业素养和上岗资质的人才。

#### 3.3 施工技术的规范问题

土建工程在实际施工过程当中所涉及到的环节相对较为复杂而且较多,相关工作人员必须对于土建工程的特点、实际需求以及各环节的操作流程有全面的掌握和认知,才能够保证土建工程最终质量达到市场实际需求<sup>[1]</sup>。多数施工人员在实际施工开始之前,不会对设计图纸进行全面分析并制定相应的施工计划,在实际施工过程中,也会出现为了省时省力不完全按照标准规范流程进行施工的情况。

#### 4 土木工程中房建工程质量控制策略

##### 4.1 物料管理

建筑材料质量和性能是项目顺利实施的关键。由于材料成本占工程投资的70%左右,在一定程度上材料的质量与工程的整体质量有着必要的联系。若在保证项目的顺利执行,要求管理部门开展必要的材料管理工作。管理人员要重视原材料的采购,并进行全过程控制,使原材料的质量、性能符合项目的实际需要。对不同类型的材料进行准确分类,根据建筑工程施工原料的性质,采取防火、防潮等防护措施。制定切实可行的监督制度,遏制采购不端行为,控制建筑工程施工材料成本,提高企业的经济效益<sup>[2]</sup>。因此,在选择建筑材料时,要做到建筑施工材料的质量控制。在实际建设中,派专人管理和收集材料,物资人员必须全过程管理库存,所有材料必须记入账簿,不得遗失或延期录入,在收到材料时,必须有全过程管理的收集程序。制作使用日志,并在月底进行总结。

##### 4.2 减少自然环境对技术的不利影响

大多数房建项目都是在露天进行的,而自然环境具有高度的复杂性和可变性,自然环境因素直接影响建设项目的建设进程。例如,如果工程施工恰逢雨季,则必须建设必要的排水工程,以防由于排水设备和管道安装不合理而导致施工现场积水。如果表面温度较低,施工管理者应更密切地监测天气状况,并采取适当的预防措施来预防低温对于建筑物质量的影响,比如,在进行混凝土浇筑时应当关注温度条件,不得在温度过低的情况下浇筑混凝土。

##### 4.3 加强施工现场管理

土建工程需要受到监督管理部门的重视,严格进行建筑工程施工现场的管理工作,对施工现场监管人员要进行定期的检查,保证施工现场的质量和安全性,确保施工进度的正常进行。在施工过程中,施工人员也要按照相关的规章制度来进行施工,规范施工的行为,严格按照机械设备的使用说明进行操作,避免一切可能出现危险的行为。而作为监管人员,就要对施工人员进行监

督和管理,避免出现施工安全事故,在制度和规定中要明确每个监管人员的职责和工作范围<sup>[3]</sup>,将责任划分到每个人身上,在施工过程中安排旁站和巡检工作,避免出现质量不合格等问题,同时还要求监理及时和施工方进行工作交流和沟通,配合施工方完成土建工程的建设工作,监理人员还要协助施工方维护质量管理体系和制度,控制好施工的质量。

##### 4.4 制定健全的管理制度及标准规范

为保障房屋建筑工程质量充分符合标准要求,应确保并完善有关管理体系的构建和应用中明确规范。譬如事故报告处理责任制。在实际应用中,应加强其贯彻落实,充分展现作用,确保项目建设质量。在某项目建设中,施工人员应明确自身责任意识,采用管理体系和明确的规范,有助于掌控质量。施工中,所有工作人员应严格遵照相关原则,在自身责任的明确落实中,有助于保障制定的体系完善,为质量监管等有关工作的顺利开展提供保障。不仅如此,在制度和规范的使用中,应重视具体过程的优化完善。譬如:采购和勘察等工作,加强客户回访和质量保修等有关工作的完善性。

##### 4.5 加强混凝土施工技术的质量控制

进行建筑工程施工的时候,混凝土施工技术是一项非常核心的技术,混凝土施工技术的质量对工程的整体质量会产生直接的影响,施工技术人员要对混凝土进行质量管理,就要控制好混凝土施工技术,保证混凝土的配合比例和工序没有出现错误。对于混凝土施工来说,在搅拌的时候,放料的时间和顺序、搅拌的时间不同,制作出来的混凝土质量也不同。配合混凝土之后,要进行混凝土浇筑工作,浇筑完成之后要对混凝土进行隐蔽<sup>[4]</sup>,并且还要记录下隐蔽工程的具体情况,严格管理温度,避免混凝土的质量出现问题,比如混凝土出现裂缝、气泡、振捣不实等。

##### 4.6 现场有效协调

为了保证房建工程施工质量,应当注意施工现场管理工作的有效协调。加强现场控制,停止现场不合理的做法以及减少盲目决策行为。在施工现场,施工工作具有多功能性、复杂性的特点,如果施工工作不严格按照施工设计和施工计划实施的话,则现场施工必然会陷入混乱状态。科学的施工现场管理要求对各个施工环节进行协调控制,这样才能使各个环节的纪律性和组织性得到加强,使各项施工工作得以高效进行,最终达成房建工程项目进度管理和质量控制目标。

##### 4.7 加强施工监理和验收工作

为了满足建筑行业的发展需求,建筑公司必须密切

监控建筑项目的施工过程。主管部门应建立良好的质量保证机制，要求项目经理定期监控技术、工程进度和材料的各个阶段，及时发现并消除施工现场的问题，避免此类服务问题的延伸。工程竣工后，负责人必须遵守建筑平面图，以确保工程质量和工程符合施工方案。发现工程质量问题的时候，主管部门应当及时报告，避免质量安全风险对后续建设工程的影响，积极采取现场措施<sup>[5]</sup>。根据技术质量验收标准，分项工程竣工验收单位和施工质量检验单位，使质量工作目标的设定落到实处，同时房建工作人员的工作意识和质量控制水平提高，使其在施工管理和质量运行中发挥重要作用，使质量管理水平进一步提高。

### 5 结束语

综上所述，针对房建工程来说，加强施工现场管理是落实质量控制的前提，为此，除了要摆正对于施工现场管理工作的态度，还要推进施工现场管理策略及方法

的创新发展，同步加强施工动态管理、细化建材评估流程等工作，借以提高施工质量控制水平，最终确保房建工程得以顺利进行。

### 参考文献：

- [1] 袁少峰.关于土木工程施工质量管理工作的重点的分析[J].建筑工程施工管理资讯, 2020, 18(48): 788-790.
- [2] 刘静元.建筑工程施工房屋建筑管理及创新思考分析[J].居舍,2021(04):155-156.
- [3] 王凤.试析房建工程质量控制中的施工现场管理[J].房地产世界, 2022(5): 155-157.
- [4] 文小科.房建工程施工管理中质量控制的若干思考[J].居舍,2021(21):166-167+169.
- [5] 张同喜.研究如何做好土建工程施工技术的质量控制[J].居舍, 2020(35): 159-160, 162.