

# 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用

王荣荣

温州市市政工程建设开发有限公司 浙江 温州 325000

**摘要:** 随着国家的鼓励和社会的不断发展促进了建筑工程行业的进步, 预算管理在建筑工程项目中承担重要任务。建筑工程项目的预算准确性直接影响到整个项目的经济效益, 同时也会对项目的质量产生影响, 有必要在建筑施工企业的发展过程中强化对于工程预算的控制和管理。针对建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用进行研究, 并提出强化工程预算控制管理的有效措施和方法, 希望可以加速企业进步。

**关键词:** 建筑工程; 建筑施工企业; 工程预算管理; 造价

## 引言

近些年社会的不断发展以及经济水平的提升, 让我国的建筑施工行业步入了更新的发展阶段, 正是在这样的环境下, 建筑行业的进步速度更加理想。为了帮助建筑施工企业达到效益最大化的目标和要求, 要体现出工程项目的管理效果, 进而对于工程项目的造价产生积极的作用, 也能够让工程项目的预算成为工程造价控制的有效途径和方法。项目中的工程预算为施工单位的施工工作开展提供了理论参考, 对此进行研究能够帮助建筑施工企业获得最大化的收益。

### 1 建筑工程预算概述

在建筑工程施工前, 公司项目成本控制直接关系项目预算成本精确性。要实现资金的合理安排, 施工企业务必加强对工程项目预算和外部流动性资金的监管, 增强工程建筑的施工品质。因而, 管理人员一定要对项目预算展开分析。<sup>[1]</sup>工程建筑施工中, 为保证各施工环节安全性, 施工工作人员应严格执行国家施工规范。与此同时, 这种规范也有助于有关预算负责人对工程预算进行评价及管理, 完成资金的合理布局。现阶段, 建筑工程行业生存压力慢慢增加。为了能在行业内占据有益影响力, 施工企业务必强化对项目预算的监管与分析。从具体情况看, 工程建设中常预算超预算, 不但消耗资金, 并且严重危害工程施工质量。因而施工企业一定要重视前期工作的预算工作中, 完成各种各样工程项目的资源合理安排。

### 2 建筑工程预算在工程造价控制中的作用

#### 2.1 可以提高工程造价控制的合理性

建筑工程项目中的预算管理实际上是工程造价管理的起点, 在工程项目的造价把控过程中, 首先是需要完善项目预算的编制, 对整体的项目情况进行准确的分析和计算, 之后通过专业工作人员的核验, 将其制定专

业的工程文件, 送往相应的单位完成二次审查, 等到审查工作符合有关方面的要求和标准之后再签署相应的意见。而针对施工单位来说, 清晰合理的建筑工程项目预算能够让整个施工的过程严格按照预算的结果来开展, 包括原材料的选择以及施工作业进行, 还有资金的使用都能够获得相对应的参考依据和基础的信息。同时施工的过程中相对应的施工单位也需要综合考虑到建筑施工项目的预算, 确保每一个环节都能顺利稳定进行。

#### 2.2 可以提高员工的积极性

工程造价在工程项目创建过程中能够产生良好的效果, 每一个施工单位以及工作人员都能够看到未来的工作景象, 而通过开展科学合理的预算, 能够使工作人员了解公司未来的发展情况, 对于未来企业的发展充满希望和动力, 使他们在工作的过程中更加积极主动, 认真负责, 有事业心和责任感。现如今在社会的发展过程中, 建筑行业的市场竞争比较激烈, 每一个建筑施工企业都希望在竞争中占据优势地位, 让自身的效益最大化, 这就要求对建筑工程项目的造价进行科学合理的管控, 深入研究并强化建筑项目工程预算在工程造价作业中的具体效果。各单位需要认真对待预算编制实践中的每个环节, 尤其是施工单位要求工程项目的预算工作如果能够顺利进行, 获得更平稳准确的预算结果, 使建筑工程造价工作的开展更加科学、合理、规范。

#### 2.3 可以控制工程成本

建筑工程造价的管理控制需要将工程项目的预算作为基础的理论参考依据, 而在施工过程中实施预算主要就是建筑施工部门按照工程项目创建的整体性内容中应用的资源实施情况进行细致的计算统计, 完成相应的预算编制。建筑施工单位需要结合实际情况针对工程图进行准确的设计, 并按照工程项目的预算来投入资金, 让获得的方案和实际情况更加匹配, 也更符合工程效益

的原则。另外在工程项目实施作业,要确保施工中的每个环节的资金支出都能够合理可控,处于工程项目预算的范围中,让工程项目的成本最小化,从而帮助施工企业获得更多的收益。

#### 2.4 提升资源利用率和实际施工效率

从工程施工预算角度观察,工程施工预算可以更好的控制材料成本、人力成本、设备成本,完成各个资源优化配置,合理安排资金分配。预算工作人员在实行预算时,一般应当调研工程建筑市场状况,设计方案各种各样的资源投入量,保证其合理化。在严格把控明确资产范畴的前提下,预算工作人员要保证资产合乎基本建设规定。保证施工质量合格,按预算分配工程施工,尽量减少施工过程中的资源消耗和使用率。工程建筑的现场施工高效率,不但要保证工程进度,还要施工质量、材料及人员的合理利用,即施工质量合格后,施工阶段才可以推动。总而言之,原材料要灵活运用,工作人员要各尽其责,保证具体新项目施工高效率<sup>[2]</sup>。

#### 2.5 有利于各部门协调配合

工程项目预算编制与好几个部门息息相关,必须好几个部门的配合与相互配合。在部门工作交接环节中,一定要做好相互配合,与此同时对彼此的分歧协商解决和讨论,保证工程项目预算质量以及水准。在预算编制中,很多部门工作的人员要建立配合默契相互配合,根据沟通交流探讨,提升预算编制。在融洽开心的工作氛围中,各部门的联系愈来愈密切,职工就会更加仔细地对待自己的工作中。总的来说,在公司的发展中,新项目预算的品质能够突显公司的生产主力。为了能保证公司长期的稳步发展,必须做好企业的工程预算编制工作。

### 3 建筑施工企业工程造价控制工作的主要问题

#### 3.1 预算编制体系不完善

施工企业要发展应该根据不同种类的项目设计方案不同类型的预算模版完成新项目预算编制标准化可是却现阶段的具体情况看,很多施工企业并不科学整体规划工程项目预算编制。这样的事情不益于工程项目预算编制效率,减少了预算和评估的合理性和精确性。除此之外,大部分施工企业并没有完备的预算编制部门。一部分施工企业配置预算编制工作人员,但技术专业配备不健全,无法保证预算编制的精确性<sup>[3]</sup>。

#### 3.2 施工图纸数据管理不到位

施工图是工程建筑最为重要的根据。施工前,有关单位分配专业技术对施工现场勘测,给予工程项目预算数据信息。为了确保数据的真实性和完好性,设计师要设计方案详尽的施工图,使工程造价管理工作人员可

以进行工程建筑预算工作中。在工程图纸设计环节中,设计师必须预算建筑装饰材料和施工机器设备费用,这种预算数据信息都是施工公司开展工程预算的重要依据之一。但在日常工作中,通常疏忽工程项目施工图各种各样数据库的记录和管理方法,发放给施工部门的数据和当场具体情况相差太大。施工公司对工程图纸材料核查落实不到位,中后期费用和预算比较严重超出操纵价钱。在这过程中,双方没注意到到这一份文件信息变动,施工得到的结果不符工程图纸规定,务必机构五方工人重新规划、再次精确测量、编写工程项目预算,严重影响工程进度。

#### 3.3 没有正确认识建筑造价预算

很多施工公司觉得工程预算预算就是为了纪录工程项目所需要的投入和开支,这明显是不正确的。使得施工公司的毛利率充分发挥,相关领导必须更改这一构思。对于工程项目预算环节中可能发生的难题,他们对于工程项目成本预算有一定的和认识高度重视。此外在中国工程建筑成本预算中,认知层次相对较低的一部分主要原因是在我国很多工程建筑的施工方式。很多工程项目为了能合理缩减施工期,要不选用一干施工团队与此同时施工,要不不一样施工团队施工不同类型的施工阶段。因为各施工团队施工技术实力和施工品质有所差异,其工程项目预算差异很大,在工程预算环节中没法精确预算<sup>[4]</sup>。施工中超过预算,中后期成本费大幅上升,与此同时清算难度系数升高。

#### 3.4 建筑预算人员需要提高自身建设

建筑工程预算人员需要着重提高自身专业素养,由于建筑工程预算是一个复杂、多样化的体系,需要进行预算的技术人员能够掌握大量的建筑工程知识、法律知识和市场信息,并且还需要能够针对不同项目,采用不同的预算方式。一般来说,工程建筑预算必须以团队协作的方式进行。但我国目前工程建设预算工作人员广泛欠缺专业素养,各个领域知识储备不足。与此同时,通常是一个人进行大项目的整体预算,出现疏忽,对于企业发展与建设项目极其不好。

### 4 建筑工程预算在工程造价控制中的对策

#### 4.1 建设更加完善的工程项目预算编制体系

建筑工程施工项目在开展的过程中要强化成本控制,让预算作业高效实施,就需要创造良好的成本预算模式,优化成本预算的方法。在建筑工程项目预算的体系中,完善预算管理的经费存在的主要不足是来自人的影响,因此需要强化建筑工程预算管理体系,其中预算的编制是重要的一个环节,要针对工作人员进行专业的

培训和锻炼,使工作人员的综合能力得到提升,专业素养得到增强。在建筑施工企业的成本预算管理工作执行之前,就需要相对应的预算编制工作人员对于自身工作中的每一个环节进行全面的了解,也能够为不同的环节安排准确、精细化的成本。之后再结合每一个施工阶段的市场调研结果开展预算编制,让编制的效果更加理想。除此之外,也需要在建筑施工项目的内部建设完善的管控体系,对于成本预算管理的数据信息进行贯彻落实,让管理人员强化管理制度的合理性,让成本管控的目标顺利实现<sup>[5]</sup>。

#### 4.2 强化数据信息的科学管理

信息科技不但能有效提升工程项目预算的效率和数量,而且能够保证全方位预算的准确性高效率,保证建筑工程造价的品质。要着力改善项目建设预算管理与预算方式,科学合理高效地维护保养所有信息网络资源,统一的信息内容能够减少浪费资源。

借助更专业的信息科技完成工程项目的预算管理方法是很重要的。企业应引进全方位的成本信息科技,充分利用网络和计算机完成新项目成本管理与预算,使管理方法高效性、系统化。

#### 4.3 对材料进行成本控制

现阶段,材料费占在我国工程建筑总成本的60%,在成本开支中占据较大的市场份额。材料成本的监管是关系到工程项目的经济收益。工程项目预算处在工程前期,材料预算以当年的材料销售市场为标准,但工程建筑材料因行业竞争等因素通常变化比较大,与预算结论不一样。在材料采购中,要多加询价采购,使选购的材料在满足工程质量要求前提下,得到最低成本;此外,施工过程中禁止消耗材料。必要时,也可以根据新项目预算限定材料。最终,在材料的存储上,依据材料的特性,对于各种各样天气和环境要素,妥当存储材料,防止浪费,提升成本。

#### 4.4 提升人员素质并加强数据科学管理

新项目预算的具体目的在于建筑企业新项目成本管理方法的水准。要充分发挥预算的真实功效,务必保证预算的精确性,这和预算人员的综合能力息息相关。因而,要进一步点评工程预算和预算人员的专业能力和素养,使工作人员把握最新预算专业知识,深入了解工程建筑市场情况和政策方针。这样才能做到新项目预算的品质,完成高效的成本管理方法。

建筑企业可分配对口专业人员专业化,激励其积极主动再学习。具体内容除开知识与预算方式外,还要加强人员的思想政治素质文化教育,使工作人员高度重

视新项目预算管理方法,保证预算管理能力的进一步促进。与此同时要高度重视工程项目数据信息的创新管理,改变过去数据信息的管理机制,运用数字化管理方式,对工程预算和成本管理方法起着至关重要的作用,推动建筑企业日后的持续发展。

#### 4.5 在施工过程中要控制成本

建筑施工的过程中会遇到多方面的问题,出现资源方面的损耗。而在当前社会中,对我国可持续发展的战略已经对各大行业提出了更严格的要求,在工程项目中要遵循绿色环保的原则,把控各种材料使用的情况,降低材料费用的损耗,实现工程实施过程中对于资源损耗的有效控制。对于材料费用进行把控时,需要工作人员始终关注市场的情况,了解市场中的价格浮动状态,在明确价格的变化趋势之后,对比不同材料的价格,选择相对来说质量更好,同时价格也更合理的材料,将其应用到施工的过程中。此外还需要负责建筑工程项目施工的工作人员能够根据了解到材料,创设专用的材料信息库,对于各种材料的价格以及规格和生产厂家等数据进行全面的统计和分析,对市场的变化情况进行革新,这样就能够在未来建筑工程造价预算管理的过程中选择更加合适的材料,达到有关工作开展的目标和要求<sup>[6]</sup>。

结束语:通过工程预算管理,不仅能够帮助工程项目的人员进一步了解工程项目的分析,同时也能够帮助企业降低施工过程中的支出费用,减少消耗的成本,使企业中的工作人员获得更稳定的进步。由于建筑施工企业中的高效预算对于项目的工程造价具有较大的影响,只有提高造价预算管理的水平,才能够保证工程项目的经济收益,让建筑施工企业从中获得更多的价值,促进企业健康成长。

#### 参考文献:

- [1]程岳林,周绘娟.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用分析[J].商品与质量,2020(35):290.
- [2]章键.建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].建筑工程技术与设计,2020(30):1021.
- [3]杜莉.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].房地产世界,2022,(4):49-51
- [4]李强.建筑工程预算在投标报价中的作用初探[J].绿色环保建材,2020(04):178-179.
- [5]万荣胜.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].居舍,2020(11):129.
- [6]罗文炳.浅谈建筑工程造价管理现状的有效控制[J].建材与装饰,2020(10):156-157.