

# 探讨房建工程安全问题及解决方式

华 波

浙江明康工程咨询有限公司 浙江 杭州 310053

**摘 要：**房建施工过程中应当关注安全管理，建筑工程安全管理工作的关键在于提升企业经济效益，保证施工人员的人身安全，提升工程提供质量。对此，本文对房建施工安全管理的意义进行分析，明确房建施工安全管理问题，分析房建施工中的安全管理施工技术，提出房建施工中的安全管理措施，为房建工程顺利开展奠定坚实的基础。

**关键词：**建筑工程；安全资料；防护对策

## 引言

目前，我国的建筑项目正在加速发展，为了确保建筑工程的安全和稳定，建设企业要更加注重安全生产工作。由于建筑工程建设的低质量、低效益，在建筑工程建设中，往往会出现许多的安全问题，从而严重影响到整个工程的进度和质量，在建筑工程建设中，有关部门要高度重视施工质量，定期做好安全检查工作，进而确保建筑施工的高效化、规范化开展。笔者根据自身多年的建筑工程管理经验，主要分析建筑安全问题成因，探讨规避建筑安全生产管理问题的措施。

### 1 在房建工程中安全管理的意义

#### 1.1 为建立住房创造有利条件

一些房建企业和实体没有意识到安全的重要性，盈利颇丰，并且没有足够重视建筑工人的生命安全，需要应对这些做法并实施安全管理战略，为建筑业创造了有利的环境，也符合建筑工人的利益。未能规划和实施安全管理措施可能会导致施工过程中出现安全问题，一些房建企业涉及安全问题，进而影响其发展。引入安全控制将有助于部分房建企业在该行业创造良好的氛围。房建企业应该成为一个有助于健康商业运营、有助于社会发展和社会运作的行业。

#### 1.2 促进工程的进一步发展

安全管理促进了员工的安全和施工工作进度的效率。这些控制措施是根据客观事实，而不是盲目实施的。管理实践显然需要纪律和有效性，如果不加以控制，可能会适得其反。有经验丰富的领导者，他们根据自己的经验制定以成功为导向的安全管理计划，并从过去的失败中吸取教训。安全管理在施工过程中至关重要，因为这种方法的应用可能会解决公司发展过程中不必要的困难，而其应用对施工工作的进度具有决定性影响<sup>[1]</sup>。

#### 1.3 维护建筑工人的利益

安全是每个人生存的基本前提。但是，即使你必须

工作才能生活，安全管理也是至关重要的，所以有必要明智的确保建筑工人的人身安全。因此，建筑工人必须考虑安全意识。由于大多数建筑工人没有受过专业培训，也没有受过良好的培训，因此在施工现场，无人看管的建筑工人工作的风险很大。企业或组织单位必须按照企业或部门制定的规定，定期接受有关工人安全的培训，并在开始工作时，提醒施工人员注意机器的正确操作和风险，包括有缺陷的部件也应该及时的检修。

## 2 房建工程安全问题

### 2.1 安全管理机制不健全

一个好的安全管理制度能够起到规范施工行为和提施工安全系数的作用。目前，我国建筑施工单位的安全管理机制尚不健全，导致工作人员施工安全无法得到保障。安全管理机制不健全主要表现在以下几个方面：

(1) 施工单位的安全管理制度过于落后，难以满足现阶段施工要求。(2) 施工单位安全管理人员的素质参差不齐，大多数安全管理人员未认识到安全管理工作的必要性，从而导致施工质量和施工效率无法得到保证。在实际施工过程中，很多企业为了保障施工质量和施工效率，降低施工成本，通常采用分包、转包的方式，将整体工程委托给多个小型施工团队。这些小型施工团队通常缺乏良好的安全管理能力，因此不能清楚地划分安全管理责任，最终导致安全管理工作存在责任不明、机制难以发挥作用的问题。不同的施工团队往往会采用不同的施工技术以及管理机制，所以安全管理的质量差异较大。除此之外，安全管理机制不健全还表现为安全管理工作往往只关注普通施工过程中施工人员的生命安全，而忽视了特殊施工过程中施工人员的生命安全，比如电梯等特殊设备的管理人员以及电力工作人员的生命安全<sup>[2]</sup>。

### 2.2 安全意识重视不够

房屋建筑工程大多是以高空作业为主，在进行工程

施工时,很容易会涉及联合作业的情况,不同人员的工作内容不同,相应的流动性也会因此发生变化,若施工单位缺乏对这方面的重视程度,便会提高安全事故的发生概率,并对施工人员的生命健康产生巨大的威胁。就目前来看,我国部分施工单位在开展日常工作的过程中,缺乏对这方面的重视程度,详细情况如下:(1)施工人员在施工前并没有对现场进行清洁与平整度处理,使得施工环境高低不平,后续的工作内容也会因此受到不利影响。(2)施工人员进行车辆停放与材料管理时,并没有严格遵守相关标准,随意放置,甚至将材料与废弃物放在统一区域,使得材料本身的性能大幅度下降,其他工作内容也会因此受到不利影响。(3)有关车辆运输的道路被施工人员堵住,或者是安全通道被其他设备挡住,在发生火灾或者是其他安全事故时,这些因素都会使得整个工程的安全性大幅度下降,人员的生命安全也很难得到有效保障。(4)施工单位在进行现场布设的过程中,并没有依照实际情况进行安全标识的放置,或者是所放置的区域无法达到预期标准,所起到的作用也会因此大打折扣。(5)施工单位在开展现场管理的过程中并没有进行封闭管控,其他人员也能够随意出现在施工现场,违规现象频繁发生,材料遭到偷窃,施工单位自身的经济效益也会受到不利影响。(6)在进行生活设施的应用过程中,施工单位缺乏对这方面的重视程度,安全防护系统不够完善,现场的管理效率无法得到有效提高,施工阶段受到影响。

### 2.3 工程原料以及工程设备的选择不符合项目要求

房建工程中需要采购的材料种类繁多,且同样的材料也会因为特性的不同而导致价格的差异。房建设计图纸上对于使用的材料和性能有明确的标注,但是部分施工企业为了节约成本或者提高经济效益,而选择了质量不合格或者不符合标准的工程原料。这些原料价格低廉但是使用后可能会给建筑造成安全隐患。若造成返工,之后的维修成本也会给企业造成经济损失。采用不合格的工程设备不仅会造成机器运转不当而影响施工进度,而且有可能因为设备自身的问题导致施工人员操作不当从而致使人员的安全得不到保证<sup>[3]</sup>。

### 2.4 缺乏熟练的专业技术人员

施工期间存在的主要问题是缺乏熟练员工,如果有更多的技术人才,这将推动更好的技术突破,减少施工过程中出错的可能性,并显著提高施工工作的效率。这是一个比较常见的现象,即施工技术人员的技術高低不一,不太一致,大多数技术人员的专业程度比较低。有些公司有重大的技术突破,或者根本没有好的技术,也

会导致施工过程中更高的错误率,这个主要是因为社会中缺乏此类人才造成的。因此,公司必须增加选择员工的难度,提高门槛,这样不仅对公司的未来很重要,而且对许多其他重要利益也很重要。这种现象不仅影响施工活动的过程,而且影响企业的发展。

## 3 城建房建施工中的安全管理施工技术

### 3.1 城建房建施工过程中基础施工技术

城建房建工程作为对技术要求较高的工程类型,工程中采取的技术种类相对繁琐,不同阶段使用的施工技术不尽相同,城建房建施工中的基础施工技术以桩基坑支护及桩基技术为主。目前的城建房建施工中采用的桩基技术适用范围较大,其承载及承重能力引起施工人员的广泛关注,在施工过程中把握桩基承载力有利于保证施工安全,这也是基础施工技术安全管理中的重点环节。①有关部门要严格控制,对建筑项目的施工人员进行严格审核,这样才能让更多的高质量的建筑工人加入到项目的建设之中;②必须要对建筑工人进行专业技术训练,包括技术和安全保护,让他们能够更好地发挥自己的能力,确保项目圆满完成;③在安全防范意识上,必须加强员工的安全建设观念,并从整体建设的质量和效益两个层面予以高度关注,使整个建筑项目的整体品质和效益得到进一步的提升。向每位管理者传达安全生产管理理念,向他们展示各地发生的事故,以案例来提醒每个管理者,促使他们对安全管理更加重视,主动学习,积极实施。同时,对管理人员进行培训,增强其管理水平。此外,建立对管理层的奖励和惩罚机制,让员工有一种危机感,从而促使他们做好安全工作。对管理人员进行物质和精神上的激励,使他们能够起到带头作用。加强管理人才队伍建设,推动安全生产工作的顺利进行<sup>[4]</sup>。

### 3.2 建立健全安全管理机制

建筑企业要建立健全安全管理机制,有效提高建筑工程施工的质量和效率,同时帮助施工人员树立良好的安全意识。建筑企业可以从以下几个方面入手:在施工过程中,施工人员应严格遵循国家相关技术标准以及行业技术标准进行施工。例如,施工人员穿戴安全防护用具进行作业时,应该遵循安全防护用具穿戴规范。这样才能够有效保证工作人员的生命安全,同时还能有效提高施工质量,保证工程质量满足建筑使用年限的要求。在施工过程中,施工单位要使用现阶段较为先进的视频监控系統,同时采取分级审查和定期抽查的方式,通过视频监控录像来对具体施工环节进行监督。例如,施工管理人员可以通过引进红外线成像视频监控系統来增强

监控视频的清晰度,监督施工人员的操作是否规范,提醒其对不规范的操作行为进行改正,进而有效提高施工人员的施工质量、安全和效率。项目经理应负责对施工技术总工程师、各分项工程师进行监督,工程师负责对施工班组进行监督,每个班组中的安全管理人员负责对施工人员进行监督。同时,项目经理和各个层级工程师应采取随机抽取的方式对施工人员进行监督。建筑企业只有严格落实这两种监督制度,才能有效保证施工人员的安全,进而提高工程施工的质量和效率。

### 3.3 安全管理与激励机制

相结合在通常情况下,最有效的管理方式便是将施工质量与施工人员的奖金直接挂钩,给予实质奖励以激发施工人员的工作积极性。在传统管理模式下,管理层缺乏这方面的意识,同时为了降低成本,也极少采用激励机制。随着施工单位管理理念的升级,激励机制在安全管理体系中越来越常见。丰厚的奖金往往比严苛的惩罚更容易调动施工人员的工作激情,也更能体现管理工作的约束效力,不仅能从源头上有效降低风险因素的干扰,也能对施工单位的经济建设起到极大的促进作用<sup>[5]</sup>。

### 3.4 规范安全防护

安全防护的规范化管理对于施工单位来讲有着极为重要的作用,施工单位在设备应用前需要对相关清单进行统计,并对设备自身的性能进行相应地检测,若发现问题则要及时进行处理,禁止存在安全调试问题却仍然被使用的情况。在完成设备采购工作后,施工单位需要对所涉及的设备性能以及故障率进行统计,并开展完善的数据记录。由专业人员进行设备性能的检测,严格遵守规范性标准,从而降低违章操作发生的概率,进而对后续工作奠定良好的作用。此外,相关人员还要对设备本身的故障情况、维护次数、保养次数加以统计,方便后续对设备进行检测与更换时有数据参考,确保施工单位自身的经济发展能够得到有效保障。当施工单位在对用电工程进行操作的过程中,所选用的配电线路应当满足预设需求,布设方案需要具备合理性,在架空线的选择上也要以绝缘导线为主,若选用塑料软线,很容易会使得在线路应用过程中出现短路现象,同时可能产生火灾。

### 3.5 规范材料采购以及质量审查的工作流程

首先,应提升房建工程的安全管理力度,明确工程建筑材料的采购流程,制定详细的采购标准,提升对建筑材料质量的审查管理力度,确保所用的工程材料符合房建工程的设计要求和质量标准;其次,在项目部设立材料采购部门,在工程材料的选购阶段,工作人员应调查工程材料的价格,同时也要对供应商的资质、客户评价以及信誉度进行调查;最后,做好工程材料的运输调度与管理工作,避免工程材料在运输过程中损坏。

### 3.6 注重监督和管理并重

为了保证房屋建筑施工过程的安全,消除安全隐患,需要将安全管理和监督检查结合起来,共同杜绝施工中的安全问题。首先,需要建立合理且可行的监督制度,将监督工作落实到施工现场管理的方方面面;其次,要在日常管理中加入监督工作,定期对施工现场和建筑工程中的各类安全隐患进行排查,若发现安全隐患要及时与施工人员沟通,做到早发现,早处理<sup>[6]</sup>。

## 4 结束语

总而言之,城建房建工程进展中,安全管理及控制工作非常重要,我国建筑行业若想健康及稳定发展,提升企业总体经济效益,在施工过程中应当落实工程质量管理条例,完善施工现场安全管理制度,并积极采用先进科学技术保障施工安全性,提升施工人员的安全意识,规范施工技术,保障施工人员的人身安全,促进工程顺利开展,实现我国城建房建工程又快又好发展。

### 参考文献

- [1]吴昌伟.建筑施工安全现状及问题成因探析[J].城市建设理论研究(电子版),2016(11):2912.
- [2]黄莹莹.建筑工程安全生产存在的问题及事故成因分析[J].建筑遗产,2014(2):894-895.
- [3]武琳盛.建筑施工安全技术与防护对策分析[J].智能城市,2021,7(13):53-54.
- [4]张海亮,韩朋举.浅析工程建筑安全技术及其防护对策[J].居舍,2021(17):103-104.
- [5]李润.建筑工程安全监督现状及解决办法[J].中华建设,2022(1):89-90.
- [6]陈志龙.建筑安全施工管理策略在建筑施工中的应用[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2021(12):250-251.