

建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析

王志健

贵州双龙航空港建设投资有限公司 贵州 贵阳 550000

摘要: 随着我国近些年来的城镇化发展,为建筑行业的发展带来了重要的机遇,推动了建筑施工水平的提高,通过工程质量监督工作能够显著的增强建筑施工现场的工作效率,但由于工程质量监督工作较为复杂,所以有必要对建筑施工管理中的质量监控方法加以研究。只有做好全方位的工程质量监督工作,才能够保障工程项目的整体施工质量。因此要求各建筑企业能够不断提升自身的建筑管理水平,在日常工作中将各种监督措施进行落实,以此来保障建筑工程的整体施工质量。

关键词: 建筑; 施工管理; 质量监督; 措施

引言:目前我国建筑行业发展势头迅猛,无论是建筑的规模还是技术均处于世界领先水平。人们对建筑质量的要求越来越高,随着建筑工程数量上升,具体施工过程中也容易暴露出许多问题,从而影响到最终的建设质量。建筑质量的好坏不仅关系着建筑企业的效益,而且与人们的生命是息息相关的。因此在具体施工过程中,相关企业和单位必须要加强工程质量监督,从而保证建筑事业均衡发展。施工单位要想提高建筑工程的质量,就必须提高施工管理工作,进而不断提高建筑工程中工程质量的整体质量水平。

1 建筑工程质量监督中的技术管理概述

在实施施工质量监理工作时,相应的技术管理措施大都围绕着施工前期、施工阶段、验收环节三个过程进行的。首先,施工前期的技术管理重点是对设计图纸及其各种文档进行设计与审核,并且还必须要对施工现场进行实际检查。只有作好了质量监理技术人员在施工前期的管理工作,才可以保证质量监督技术管理工作的顺利实施,为建筑施工产品质量的提高打下了基础。其次,建设工程施工活动中的质量监管职责重点在于对工程建设范围内的建筑施工产品质量实行监控与控制,保证建设工程施工中的产品质量。有关人员对易产生重大工程风险的过程实施严密、充分的质量监测,并确保监测结论的正确性,以防止对工程后期工作产生干扰。最后,在建筑竣工环节的质量监管工作重点是对建筑竣工前期改造环节质量的监管,也包括了对施工期间的后期养护管理工作。在竣工验收环节,要根据技术规范和安全要求对建筑工程进行检查,确保建筑工程的质量^[1]。另外,还必须为竣工后的建筑工程做好维修保养工作。各种科技的开发核进步,越来越多的手段被运用于建筑工程质量监理中的科技管理之中,促使建设监理的越来越有

效,给建筑工程质量监理的科技管理工作带来了极大的方便。

2 建筑施工管理中工程质量监督的意义

现如今我国建筑业发展很快,人民生活质量大大提高,对房屋的建设品质也提出了越来越高的要求,因此房屋建设除必须解决人民最基本的物质生活需求之外,还必须让人民生活过的越来越舒服。我国人民对基础建设要求的提高,建筑物的总量也急剧增加,因此建筑工程质量问题也就变成了整个社会关心的重要问题,而施工质量不但关系施工单位的经济效益,更与广大民众的人身财产安全密切相关。由于建筑工程的工程量大、施工单位众多、建设周期长等特点,其具体的施工中,往往会存在一些质量问题,而对质量问题发现也存在一定难度。工程质量问题一经发现,一旦缺乏有效的管理与措施,将会给建筑施工埋下安全隐患,给人类的生命财产带来危害。因此施工管理的质量监控具有非常重大的作用和无法替代的作用。施工的质量是施工工作质量的保证,应当注重对质量的监控^[2]。

3 建筑工程质量监督的主要内容

3.1 施工前

工程质量监督在施工之前的管理工作,具体来说也就是对相关建筑工程的设计施工方案以及一些技术文件资料进行监督,按照国家法律法规以及行业当中的相关技术标准来展开监督工作。如果说施工单位的方案设计不合理或者存在一些违规行为,应该要采取严厉措施进行处罚,在源头上杜绝因工作失误而造成的工程质量问题。

3.2 施工中

另外在具体施工过程中也要加强监督工作,可以对各个施工环节进行有效把控,确保施工建设的规范性。在此过程当中,监督人员首先要对施工现场的地基

基础、主体结构等部位进行相关的质量检测，这些都是会影响到整体建筑质量的重要因素。通过对其进行检测，确保质量和技术合格，可以杜绝一些安全隐患发生。对于监督队伍来说，还应该要督促施工人员和技术管理人员按照企业规章制度执行具体工作^[3]。

3.3 竣工后

工程质量监督还体现在竣工之后的一系列监督工作当中。在工程建设结束之后，首先要进行全面的检测，对于不符合国家建筑标准和技术要求的项目，不能够继续投入使用，可以杜绝一些劣质工程对人民的生命安全造成威胁。在后续的装修以及维护管理过程当中，也要实行质量监督与管理，避免一些不合理情况影响到建筑工程的质量。

4 建筑管理跟质量监督过程中存在的问题

4.1 管理监督机制不够完善

只有在科学监理的基础上，才能够对工程项目的质量监理工作进行完善的技术支持，以保证施工项目质量监理工作的顺利开展。但许多施工单位还面临有质量监督机制的不健全等问题。在工程具体执行过程中的质量实施力量不足，管理监督工作不够形式化等，质量管理监督工作也就无法得到充分的进行。许多施工企业的质量管理者并不能对质量管理监督机制有足够的认识，在工程施工过程中也就无法按照实际状况来做出相应的施工调整，工程项目的总体施工品质就根本无法得以保证，也将直接影响到整个建筑施工企业的可持续性经营和稳健发展^[4]。

4.2 对工程质量监督的重视不足

随着我国建筑业的日益蓬勃发展，建设工程施工质量的问题日益凸显。施工过程，质量管理直接关系到施工的全面质量与安全性。但是，仍有不少施工机构尚未对此形成明确的意识，重视还不足。建筑业的施工技术水平不断进步，但对施工监管和质量监管仍然滞后。当前施工现场虽然都有工程质量监督部门，但大多形同虚设，经费投入方面得不到保证，使得工程质量监督缺少资金，管理人员不能及时发现安全隐患，影响施工的正常进行。对于施工强调进度而忽视安全，导致缺乏效率，效果并不显著，对建筑工程的发展造成不良影响，同时危及到了施工人员的生命健康安全^[5]。另外，除了没有在施工监管和质量监督，施工单位也没有全程的监督，施工的质量没有符合规定要求，导致了设施的破坏，提高了施工的成本，给施工留下了安全隐患，威胁人民的生命财产安全。

4.3 工程施工标准不统一

在建筑工程施工管理当中，具体的施工环节是复杂而繁多的，通常来说施工单位往往都会将各个施工环节承包给第三方，这样就会导致某些施工工艺或者技术上面难以达到统一，施工标准的偏差也会影响到具体的质量监督管理工作。不但会导致评估和管理的难度加大，而且将部分施工工序进行外包，可能某些施工单位也缺乏相应的质量监督规范与标准，难以保障工程整体的建设质量。

4.4 监督人员缺乏应有的专业技能和职业素养

对建筑工程管理进行质量监督，需要由专业的监督管理团队和监督技术人员来执行具体的监督工作。目前我国在建筑质量监督领域的人才数量比较少，且相关岗位上的人员往往缺乏较强的专业技能和职业素养，对于相关的监督理论知识和具体操作上面仍然有欠缺，不能够适应岗位的需求。同时，也有一部分监督人员工作过程当中不认真，缺乏工程质量风险防范意识，从而导致各个环节到监督工作无法真正落实^[6]。

5 建筑施工管理中加强工程质量监督的措施

5.1 监督体系的构建

为了能够确保工程质量符合相关的要求，从企业的角度上来看，有必要对监督体系进行建立并完善，在实际的工程质量监督工作中对这一体系进行落实，使得负责监督工作的人员在开展实际工作的过程中能够做到有章可循。同时，建筑企业也可以建立专门的管理部门，由专门的负责人员来对现场进行监督管理，并要注意考量管理者的工作效率和态度，确保其能够对自身的职责进行明确，从而对施工中存在的隐患问题及时发现并解决。在实际的管理工作中，应该注意这样几方面问题：首先，要建立针对设计图纸的会审制度，在施工中作为施工者主要参考的内容就是施工图纸，在工程项目开始前，需要对施工图纸进行审核，并要注意审核工作的全面性，一旦发现图纸与工程实际存在一定的差异，那么就需要设计者能够及时的进行调整，保证图纸能够符合施工的需求^[1]。其次，要设计变更审批制度进行严格的落实，在施工中可能会因为多方面的因素而造成设计变更的问题发生，所以需要变更方案进行完善，从而结合实际情况来调整工程，防止对工程施工的开展带来不利影响。

5.2 建立巡查制度

质量控制施工管理过程中是非常重要的内容，当前我国的建筑行业获得了迅速的发展，人们对于建筑行业也有了更高的质量要求，所以需要加强对现场的质量监督和巡查工作，这与常规监督之间有着一些区别，

负责质量监督的工作人员应该对各个环节的重点内容进行明确,并对这部分监督工作进行强化。例如在地基施工当中,主要监督的内容包括地基稳定和排水功能要求等等,现场监督人员应该强化监督管理,明确质量控制要点和重点,一旦发现隐患问题要立即进行查处。另外在质量监督管理中要求施工人员做好每天的质量检查工作,如果发现问题要责令整改,直到符合标准为止^[2]。

5.3 优化质量监督方法

对建设工程的安全监管手段实施优化整合后,各监管部门将形成“企业负责、社会监督、政府督促”的工程质量安全统一监管制度,监督工程中各方责任单位严格落实法定职责和义务,从根源上避免了工程质量安全事故的出现。各级监管部门应充分应用信息技术建立工程“双随机”监管等机制,依托监管“大数据”努力实现监管工作“标准化、规范化、信息化、公开化”。不仅需要现存质量监督方法中不合理地方进行优化调整,还必须加大利用各种信息化技术手段在建设工程质量监管办法之间整合力量,利用信息化系统和现代化方法进行各类信息采集与管理工作,并对各类基本信息加以有效管理,从而逐步增强各类基本信息管理技术在建设工程质量监管中效果,有效控制信息由于各种方式的不合理地方而受到限制。改变建设工程质量监管现存难题,使建设工程质量监管能力提高到一个层次^[3]。如果建设工程的总体规模相当大,还必须在合理方案支撑下对工程质量监管模块作出合理界定,并推动相关监管部门分模块实施建设工程质量监管工作,借此减少监管难点以及在各项质量管理工作实际进行过程中,产生各种问题的可能性。

5.4 引进全面的质检手段

在当前发展阶段,为更好地适应市场需求,出现了各种先进的工程质量检测手段。为有效提高工程质量监督工作的效率,相关的管理人员可以积极引进先进的质检设备和质检手段。在工程建设过程中,通过完善的各方质检查活动,逐步做到了施工自检,同时,质量监督机构也必须完成平行检查和跟踪检验的工作,并通过全方位的检查措施,使得施工质量得以更有效的保证^[4]。

5.5 提升监管人员和作业人员的综合素质

为使建筑工程施工质量监管达到更好的效果,提升管理人员的监管能力和作业员工的综合素质是重要一环。提高管理人员的统筹能力和监管能力,培养监管人员的质量监督意识,从而更好地满足施工质量监管的要求,同时重视基层施工人员的专业素养提升和质量安全教育。施工现场可以定期或不定期地开展专业知识讲座和质量问题讲座,增强员工的专业技能水平,普及施工现场的提升工程质量注意事项,提高员工应急处理质量问题和风险处理能力,并设立奖励机制和安全管理机制,调动员工的提高质量积极性并形成良好的习惯。培养员工的综合素质、安全意识及生态意识,兼顾生态文明建设,从材料选择到具体施工做到环保绿色,维持施工质量和生态环境的达到绿色低碳平衡^[5]。

结束语:

综上所述,虽然在我国建筑事业的发展进程中,施工企业的发展容量必将扩大,但是在这一阶段基础上的质量管理面临更多的质量控制难题,这些困难的存在严重地干扰着企业未来可持续经营计划的达成。企业的质量管理在建立健全的质量监管法规系统的同时,还应该主动地为企业内部对质量监管人才的综合素养提高开展职业培训,真正提高企业质量监管水准,并最终为国家总体的质量建筑工程事业发展能力提高而贡献力量。

参考文献:

- [1]贾宝龙.提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J].江西建材,2021(02):22-23.
- [2]谢承海.建筑施工控制中加强工程质量监督的措施[J].四川水泥,2021(01):107-108.
- [3]刘思齐.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].建材发展导向(上),2020,18(2):315.
- [4]周银娜.建筑工程监理对施工现场安全的监督与管理构建[J].居舍,2021,68(2):106-107,109.
- [5]陈光.建筑施工现场管理的优化及质量监督策略研究[J].产业与科技论坛,2020,19(4):247-248.
- [6]田春福.建筑管理中加强工程质量监督的措施分析[J].工程技术研究,2021,6(09):145-146.