

建筑安装工程造价全过程控制策略研究

赵柯璇

西安曲江楼观生态文化旅游度假区开发有限公司 陕西 西安 710061

摘要:随着我国建筑行业的不断发展,人们的生活水平也在不断的提高,对建筑的安装工程要求也越来越高。在建筑进行的安装过程中,一定要加强安装工程造价的管理工作,从而更好地去保证安装的预算成本,并且安装工程的造价管理工作对于建筑的安装工作是非常重要的,只有有了好的管理,才能够更好地对建筑进行安装,不会超过预算的成本,从而去促进了建筑行业的发展。但是在目前安装工程的造价管理中会出现很多的问题,所以应当对其进行优化,只有这样才能够实现更好的管理,从而达到更好的效果。

关键词:安装工程;造价管理;问题和方法

引言

全过程的造价控制着建筑工程行业普遍使用和融洽,不但完成了建筑施工企业一同提升经济收益和社会经济效益目标,也在一定程度上影响了建筑施工企业的运营模式、会计审核流程和增长速度。但不可否认的是,整个过程成本管理存有缺乏经验、基础知识管理体系不完善等诸多问题,无法获得最好整体的成本效益分析。因而,施工公司需要从队伍管理、核心理念总体目标、方式手段等多个方面改革创新和优化整个过程的造价控制方式,促使其成功打破建筑企业乃至建筑行业稳步发展瓶颈。

1 建筑安装工程造价控制的重要意义

工程造价管理是工程造价管理人员从管理方法的角度考虑,合理地分派和计划建筑安装工程工程造价,获得大量经济收益的一个过程。施工成本管理的工作内容较为复杂,施工公司需要根据实际情况进行监管。唯有如此,工程造价管理才可以有效科学合理,才能保证建筑安装工程工程造价管理的有序进行。施工公司假如没做好造价控制,建筑安装工程的决策阶段、设计方案阶段、施工阶段和完工阶段就容易出现成本费偏差,造成全部工程成本超过预算,给施工公司造成财产损失。因而,为了能获得根本性的经济收益,施工公司一定要对成本费用的监管给与充分重视^[1]。

2 建筑安装工程造价控制的关键作用

2.1 工程建筑人工费是项目决策的重要指标。在建筑安装工程中,必须对工程预算开展财务报表分析和成本效益分析,工程预算确定建筑安装工程工程造价。

2.2 建筑安装工程工程造价是制定投资计划与控制投入的关键参照具体内容,提升工程造价控制尤为重要。投资计划关键依据建筑安装工程的施工期、进展等编

写。科学合理高效的计划能够开发利用资产。

2.3 在工程总体评价中,安装工程费用算得上是关键参照。并且不同类型的项目建设有着不同的判定标准,有一定的特性。工程预算的分析可为下一步相近的施工自然环境提供借鉴,省掉中后期再次评定的烦恼。

3 建筑安装工程造价影响因素

3.1 对造价管理与造价控制不够重视

工程机械设备安装造价非常大,可是却现在情况看,工程造价管理负责人对工程预算重视程度不够,并没有剖析工作上在工程造价管理和工程造价管理上存在的不足。工程造价管理工作人员责任感较低,工作上资金分配不够,消耗了很多的项目资金,限制了工程项目机械安装工程项目的可持续发展观,不益于工程行业的长期稳定发展趋势^[2]。

3.2 造价控制与造价管理力度不够

在开展机电设备安装施工成本管理时,工程造价管理工作人员重视程度不够,不擅长总结工作经验,新项目成本管理执行时常常会出现各类问题。一些工程造价管理工作人员并没有科学合理应用工程造价管理方式,造成工程预算超过预算。与此同时,新项目成本管理工作人员没法解决好成本费用计划方案的小细节,增强了新项目成本管理难度。工程造价管理工作人员的监管意识淡薄,管理者不可以牢牢把握工程造价管理的重点内容难题,不益于工程造价管理的顺利进行。

3.3 造价管理与造价控制机制不够完善

针对工程机械设备设备安装工程,成本管理和造价控制体制至关重要,成本管理和造价控制体制的有效健全直接关系工程施工质量。现阶段,在很多工程项目机械安装工作上,成本管理和成本管理体制不完善,减少了工程项目机械安装新项目成本管理和成本管理效率。

首先,在实际制度性环节中,管理模式相对性落后,欠缺精细化管理、一个新的管理模式观念,造成成本管理和造价控制不成功。其次,成本管理和造价控制制度的不健全减少了工程项目机械安装工程项目管理与控制实效性和合理化^[3]。

3.4 建筑工程安装施工阶段存在问题

在工程建设安装费管理中,要格外重视施工阶段工作和查验。危害施工阶段合理化的影响因素主要包括:施工阶段对环境要素考虑到不足,具体组装施工受条件限定,无法顺利开展或施工速度比较慢;施工阶段检测工作存在的问题危害施工阶段的有效调节。施工阶段工作中比较有限,需要根据检验结果有效调节,与此同时必须提前准备准备计划方案,给予施工调节要求。施工阶段查验水准不足,施工阶段方案就不可以合理调节。施工阶段的一个过程可能遭受不科学要素的影响,施工阶段的一个过程不合理,危害正常市场竞争。假如施工阶段程序流程不合规,并没有严苛核查有关部门的施工资质证书,不太了解公司在行业里的信誉,也会影响到设备安装工程的品质。

4 对安装工程造价管理的优化方法

4.1 加强设计的要求

施工前全面体检施工构造,持续可靠性设计,得到高水准设计方案。工程图纸与建筑构造不紧密结合,难以保证工艺质量,并且施工中还会继续遇到一些难题持续改动工程图纸,这会对组装进展很不利。唯有通过全方位考察的,才可以制作出更加好的设计图纸。此外,在设计建筑设置时,要考虑的关键点,便于工程造价人员能够更好地测算所需要的资产。针对不贵重的东西,可以不用体现在设计里,但是对于想要的东西,一定要保存在设计里,这可以协助安装时程序安装。要是没有较好的设计方案,设备安装工程的操作流程难以合乎方案设计,造成工程项目造价控制的成本预算与计划成本存在一定的误差^[4]。

4.2 加强相关人员的安装工程造价管理意识

在设备安装工程安装流程中,加强相关负责人的成本管理观念,能够更好地进行成本管理中。行业企业还在施工内进行组装工程造价管理,使之意识到施工中组装工程造价管理的必要性,在工程造价管理中更为尽职尽责,随之向当场营销推广施工工作人员,使施工中施工工作人员更为用心,防止以次充好,意识到工程预算有多么重要,从而可以有有效的避免实际投入和预算有很大的偏差。

4.3 设计阶段造价控制策略

在我国建筑安装工程在规划阶段存在很多难题。一是具体情况未向基础知识衔接工作。在规划环节中,室内设计师过度关心新项目的核心设计方案,忽略成本费用要素和环境要素,使方案设计没法充分发挥应有的功效。二是设备安装工程销售市场竞争激烈。以便充足达到小区业主多元化的必须,一部分新项目存有方案设计多种多样但具体内容不健全等诸多问题。也在一定程度上导致了公司资金评价工作的误差,造成建筑安装工程没法顺利开展。公司及有关工作人员为了能从源头上搞好建筑安装工程设计方案阶段的造价控制,优化提升原方案设计,选用一系列质量检验方式综合评定工程项目实际投资总额,从源头上避免产品质量问题和安全风险的产生,协助施工公司获得大量经济收益组装建筑安装工程设计阶段的投入至少,但这并不代表没必要高度重视这一阶段。这一阶段是建筑安装工程的一个环节,对安装工程造价的过程控制至关重要。在建筑安装工程设计阶段,各个部门工作人员应严格执行国家新政策标准及设计标准核查工程图纸和计划方案。工作人员应以经济发展为原则,以方案设计为基础,运用合理的预算定额方式完成预算定额设计方案的升级。成本管理制度是把建筑安装设计与工程造价紧密结合,使设计方案环节发展趋势彻底取决于公司的经济水平,在经济实力与投资允许的范围,对各类工程项目开展可靠性设计的一种手段。成本管理制度规定设计师与经济管理人员提升相互交流和相互影响,使初步设计概算维持在交易范围之内^[5]。

4.4 施工阶段的措施

企业需要改革创新和优化施工当场管理机制,提升工程方案剖析、提升和确定,调节步骤,健全工程项目应急方案,及早发现与处理施工当场所发生的紧急事件。统计分析施工成本费用,鉴别潜在性或者已经所发生的附加开支,剖析这种附加开支的原因及防范措施。公司还通过一些专项整治,提高施工当场全体人员全方位发展与责任创新精神,催促严格执行公司管理制度和施工计划方案施工,定期报告工程进度和施工中遇到的问题,机构相关部门和专家探寻处理这种艰难的方法,推动工程项目成功施工,推动施工公司还应当健全施工现场管理制度,对不同建筑材料开展专业类别储放,防止混凝土等建筑材料雨中无法正常应用,合理防止建筑材料消耗。如依据工程进度调节混凝土等建筑材料入场次数,避免因为建筑材料紧缺造成工程项目正常进行。最终,公司要采取分期付款或分期结算方法,催促施工工作人员用心施工,采用扣除对应资产或支付违约金的形式,防止施工工作人员混过去、制作粗劣。

4.5 加强材料及设备的管理

为了能推动建筑工程造价的顺利进行务必强化对安装材料及设备的监管。建设工程环节中,应依据施工要求及规范,立即确立安装材料机器设备的类型数量,创建信息化管理管理系统平台,对原材料系统进行线上同步管理方法,保证项目成本管理实效性。并做好安装材料采购工作,使安装材料品质合乎建筑安装工程实际需求,有效减少建筑安装工程施工费用和施工品质。如建筑安装工程采购部门在采购材料时,应根据市场经济发展考虑到,开展成本计算。

4.6 明确建筑安装工程造价预算对策

4.6.1 明确工程造价预算清单项

因为建筑安装工程成本费预算特殊性,建筑安装工程成本费工作中目前还没有获得业内的足够的重视。在工程人工费预算编写环节中,能通过工程项目概预算,编写工程建筑人工费组成明细,确立工程内容数量后,阶段性开展市场询价采购。针对不可以定价的短期内新项目,要科学估计、确立标志,针对性地搜集紧缺数据,直到全部工程项目人工费预算清楚^[6]。

4.6.2 学习行业相关案例

业界有关实例差别显著,在预算编写中无法直接参考,但是其预算方法路径大概步骤仍具有重要意义。对预算完成绿色节能建筑新项目,尤其是早已施工的一个项目,能通过结算清单和实际工程项目开支对比,确立预算工作上的常错项和忽略项,丰富多彩和优化现阶段设备安装工程的相关介绍。

4.6.3 精确掌握相关数据

务必对每一个数据开展精确的调查分析,严格数据梳理,明确提出最准确的预算。在预算中,必须预测分析市场的各类数据可能出现的变化,及时把握各种各样数据的市场变化趋势。大量静态数据数据不该包含于预算中,也会导致非常大的分歧。这就要求相关的预算人员必须有超高的专业能力和超强的责任心,不在其中牟利、也不在其中按最小解进行预算,任何一种情况都直接导致预算的不准确。加强对各岗位人员综合专业素养

的培训,增强责任意识。

4.6.4 加强预算的动态管理分析

如上所述,在预算环节中,一定要考虑数据随市场转变规律。由于在具体市场中,每一个数据都是会因无法预知的影响因素而出现不稳定变化,比如气温、成本费、运送等不可控因素。根据固定不动数据所获得的预算,必定也会导致采购中的预算亏损和盈利结论,对施工而言是极为不守信用、不正常的实际操作。与此同时,预算时会有相关负责人的分析报告和动态性基础理论的改变,对预算会有一些的危害。依据施工施工期、建筑材料市场变化趋势等。预算涉及到的量化分析要正确叙述并和预算相一致,最大程度地使预算相一致,有益于施工的正常运转。

5 结束语

综上所述,建筑安装工程有着较强的复杂性和综合性,这也在很大程度上使得建筑安装工程造价管理难度增加。若想使得按安装工程造价管理取得理想的效果,那么一定要严格筛选设计方案,保证安装工程造价的科学性和合理性。另外,要对市场的动态进行时刻关注,对不同类型的数据信息进行全面的分析和研究,进而选择最佳方案。

参考文献

- [1]周胜莉.建筑机电安装工程的造价管理及造价控制[J].工程技术研究,2019(9):191-192.
- [2]韩源禄,谢敏,王晓娟.建筑机电安装工程的造价管理及造价控制探讨[J].南方农机,2019,48(18):140+181.
- [3]许福来.对建筑机电安装工程造价管理与造价控制的措施探讨[J].智能城市,2019,5(20):119-120.
- [4]郑州.高层建筑工程如何有效控制安装造价[J].中国室内装饰装修天地,2019(4):224-225.
- [5]何蓉.影响建筑工程安装造价的原因及控制要点[J].产城(上半月),2020(1):142-143.
- [6]黄添庆.关于建筑安装工程造价预结算审核的研究[J].建筑与预算,2019(8):38-39.