

# 房建工程中的施工质量探析

张皓鹏

中冶天工集团有限公司 天津 300300

**摘要:** 随着房建工程的不断增多,人们对工程质量的要求越来越高,在此背景下,开展现场管理专项研究就变得格外重要,通过落实标准化、数字化、机械化以及预制化制造等工作,继而改善房建工程质量控制实效。在实现发展目标的同时,根据房建工程的实际情况,对现阶段的施工现场管理方式进行创新,充分发挥技术质量控制的作用和价值,借以提高施工现场管理水平和质量。本文分析了房建工程项目中施工质量中存在的问题,探讨了改进施工质量管理的有效策略。

**关键词:** 房屋工程; 施工质量; 对策

引言: 一般而言,房屋建筑工程企业提高房建工程施工的质量,能够为企业带来良好的形象,保证建筑物能够在规定时间内投入使用,为住户的日常居住安全提供保障。因此,建筑企业在施工过程中对施工的质量管理是非常重要的,建筑企业需要在施工工作正式开展之前,根据建筑物的使用类型,制定科学合理的质量管理措施和安全管理措施,提高管理水平,这样才能保证房建工程质量符合前期的设计标准。建筑企业制定严格的管理措施,能够对施工人员的操作流程进行严格的控制,保障施工人员的施工质量,将行业内规定的施工技术和工艺有效落实,通过制定严格的质量管理措施能够降低施工过程中发生安全事故的概率,在保证房建工程施工质量的基础上提高施工的效率<sup>[1]</sup>。

## 1 提升房屋建筑质量管理的重要性分析

房屋建筑工程中的建筑整体质量和安全性能是至关重要的。其中,建筑质量主要包括建筑的主体结构质量和使用功能两个方面。从当前国内经济发展形势来看,虽然各方面的体制都在不断完善,但是各行业的竞争压力却越来越大,尤其是房屋建筑行业。建筑企业只有不断提升工程的整体质量,才能在行业中立于不败之地。在社会不断发展的大背景下,人们对房建工程的整体质量提出了更高标准,这就要求建筑企业全面加强工程质量监督工作。此外,由于起步迟、经验有限、人力资源不足等缘故,部分建筑企业缺乏完善的内部质量管理机制,抑或建立的制度形同虚设,这不仅影响了质量监督工作的顺利开展,而且难以保障建筑的质量和安全。因此,无论对于建筑企业、建筑行业还是整个社会而言,提升工程质量监督管理水平都显得尤为重要<sup>[2]</sup>。

## 2 房屋建筑工程施工质量控制中的常见问题

### 2.1 施工前准备不够充分

工程目前期的规划过程中会涉及到施工的环节和过程以及建筑周期、材料、工程量控制等问题,如果建筑企业不能重视起这些问题,那么很可能在实际的工程项目施工中出现质量问题和安全隐患。现阶段,有些建筑企业为了在工程项目中谋得经济利益,会在材料、设备、人员等方面节省一些资金成本,甚至会给施工单位施压,不断缩短施工周期,让施工人员在规定的时间内提前完成所有环节的施工。在这样不合理的要求下,施工人员的施工质量和施工流程会被压缩。正是因为施工流程不能按照计划实施,所以在过程中,施工人员很可能出现为了赶周期,而忽略、遗漏一些重要的施工环节,这无论对施工过程中工程建筑的安全性还是对竣工后使用建筑的稳定性来说都有着极大的隐患,甚至在交付使用后因施工质量不过关,给居民的生命财产安全造成重大威胁<sup>[3]</sup>。

### 2.2 机械材料管理不到位

施工材料与设备是房建工程建设的重要物资,是房建工程建设得以顺利进行的基本前提。材料、机械设备等存在的问题主要表现在:①材料的质量评价不正确,导致了采购的风险增大,材料的采购与原计划的不一致,造成了材料的超支和浪费。②物料运输计划不合理,致使物料运输成本大幅上升,物料出现损坏,造成资源浪费,不能按时提供工程。③由于机械设备保养不当,致使部分机械设备出现带病运行,在施工过程中很容易出现故障,不但会影响工程进度,而且会使机械设备磨损、零件消耗大,增加维修和维护费用,甚至危及操作人员的安全。

### 2.3 施工技术不符合要求

一些建筑公司的施工技术不符合建筑行业的发展标准,导致无法满足建筑项目的设计要求,并由此引发了

一些不必要的质量问题，最终对居民财产安全构成了严重威胁。在现实场景中，一些开发商为了实现自身利益的最大化，选用了一些存在技术短板的施工企业，导致施工质量达不到工程预期效果，严重威胁工程的整体质量<sup>[4]</sup>。

#### 2.4 管理意识薄弱

房建工程质量管理是一项系统性工程内容，应通过各个不同层面切入，满足实际的综合治理目标。目前，行业内对房建工程过程中的质量控制意识以及责任意识十分欠缺，对应的质量控制以及管理工作都还有待强化，唯有强化提升意识，方能大幅推动工程建设质量，保障建设目标的高品质实现。另外，责任意识以及质量意识同房建工程整体推进实施息息相关<sup>[5]</sup>。现如今的建筑行业，部分施工单位过分重视眼前利益，目光短浅，忽视了施工单位的自身成长及长远利益，开展工程建设仅仅是为了完成任务，尚未将质量责任放在首要位置，一旦出现问题则采取临时处理手段，难以保证房建工程质量，导致品牌形象大打折扣，行业内的发展步伐也会同样受阻。

#### 2.5 施工质量管控机制不健全

部分房建工程企业在正式开展施工项目之前，未制定科学合理的施工质量管理措施，没有根据建筑的建设需求制定合理的管理措施，只是盲目的借鉴其他知名企业已经制定好的施工质量管理体系。由于不同建筑企业发展的需求不同，建筑物的使用类型和规格存在一定的差异性，不同类型的施工质量管理体系存在一定的限制性，如果只是盲目的使用其他企业的施工质量管理措施，可能会给施工作业的顺利进行造成不利影响。部分施工企业盲目的借鉴其他企业的质量管理措施，在施工过程中发现制度内容无法满足当下施工的质量管理需求，往往采用视而不见的方式，只是在表面形式上使用质量管理体系，这就无法充分发挥质量管理体系的应用优势<sup>[6]</sup>。企业在施工工作开展之前，没有制定符合施工要求的质量管理措施、沿用传统的企业管理模式、管理方法较为落后无法满足当下新时代建筑行业的发展需求，这不仅给建筑的施工质量造成不利影响，还会降低施工的效率。除此之外，施工企业在开展质量管理工作时，在发现质量管理措施存在缺陷的情况下，没有根据实际的施工状况及时做出改进，也会给施工的质量和进度造成严重的不利影响。

### 3 提高房屋建筑工程管理及施工质量控制的有效策略

#### 3.1 加强对施工图纸的审查

建筑设计是否符合标准、施工可行性有多高、相关研究报告够不够充分、施工技术是否符合标准等，都关

系到一个项目能否顺利开展，而这些内容都会在前期的施工图纸中一一呈现。施工图纸对每个施工环节都有重要的指导意义，也就是说，工程项目能否顺利完工在很大程度上取决于施工图纸质量。因此，要想做好质量监督工作，质量监督管理人员必须加强对施工图纸的审核。在建设初期，质量监督管理人员要根据相关规定及实际情况对图纸进行全面审核，评估设计的可行性，一旦发现不妥之处，就应在第一时间进行调整。修正后的图纸需经监督管理人员再次审核，图纸审核达标后才能作为后续工程的施工依据。

#### 3.2 加强施工设备及材料的管理

对于房建工程项目来说，施工现场必须有效的保证机器、设备和材料的质量。并且结合房建工程的施工工艺要求，根据技术结构、现场管理的需要，采购相关机械设备和建筑材料，以及开发和引进相应工厂的质量测试和评估系统，从而提高设备的质量。另外，要严格把控材料的购买和检查环节，在材料的性能和质量符合施工要求的标准下，要尽可能选择一些质高价优的建筑材料，尽可能为建筑企业减少一些成本的投入<sup>[7]</sup>。另外，建筑企业始终要围绕着“以质求胜”的生产经营目标，把材料的购买和管理环节当作施工质量把控中的重要环节，严禁在材料方面出现浪费、以次充好、偷工减料、贪污腐败等问题。最后，施工材料的管理工作必须要立足于工程项目的实际之上，要与施工工艺和施工环节完全契合，才能真正体现出材料管理工作的开展价值，也方便施工现场的管理人员做好材料的入库、出库、储存工作。建筑企业要坚持遵循着“三重防护”的材料管理原则，材料管理中的每一项环节都不能省略，例如采购检查、进入施工现场之前的材料抽查、使用过程中的质量监督。只有对施工材料进行多次、反复的管理工作，才能避免施工过程中材料出现的不必要问题，不仅能够完成施工质量把控工作中的重要一环，而且能从根源上保证房建工程项目的施工质量。

#### 3.3 创新房建工程施工技术

随着科学技术的不断进步，建筑企业在开展房建工程施工时要积极引进现代化的施工技术和工艺，这样才能在保证施工质量的基础上，提高企业的施工效益。在对施工技术进行创新时，建筑企业可以重点关注以下三个方面：第一，企业通过投入大量的资金成本来引进先进的施工技术，既要考虑到建筑行业的未来发展需求以及当下市场的发展情况，还需要将传统的技术与当下新型技术进行融合并不断地改进，这样才能保证施工的效率，为企业带来项目效益。第二，通过引进高科技人才

对施工过程中使用到的施工技术和材料进行不断的改革创新。建筑企业选择节能环保的新型建筑材料能够很好地满足当下建筑的主要需求,在施工时要发挥新型环保材料的应用优势,提高施工的质量。第三,在施工工作开展之前,对参与施工的所有工作人员进行技术质量培训,确保所有参与工作的项目成员都能够了解施工过程中使用到的新型施工技术和流程,所有工作人员都能掌握关键技术,只有安排专门的施工技能培训工作,才能保证施工工作顺利进行,提高施工的质量<sup>[8]</sup>。

### 3.4 提升质量管理意识

在房建工程质量控制中严格按照施工标准和要求进行施工现场管理,有利于提高施工的整体质量。此外,在施工现场管理中应当注意扬长避短,邀请公司

专业知识丰富的员工为新进员工提供培训,在培训过程中尤其要传授施工素养,再加上顶岗作业等实训,能够为施工现场管理以及工程质量控制提供人力支持。提高建筑工人对建筑质量的科学认识,有利于提高各个施工环节的施工质量,使房建工程的总体施工效率和施工质量得到极大提升。

### 3.5 健全房建工程施工质量管理体系

在正式施工工作开展之前,企业需要安排专业人员对房建工程区域的地质情况进行科学合理的勘察,根据勘察结果制定完善的质量管理制度体系,质量管理体系的建立要体现企业现代化的管理理念和企业形象,这样才能为房建工程施工工作顺利开展奠定良好的基础。在安排施工流程时,要考虑到不同施工阶段的工程量,根据工程量的大小合理安排施工人员数量和机械设备的规模,在施工之前根据施工过程中可能会存在风险和质问题制定针对性的应对方案,确保施工流程的顺利进行。

### 3.6 加强对施工人员的管控

建筑质量管控离不开对人的管理。一般房建工程的施工人员较多,且流动性较大,因此,其对整体建筑质量的影响也比较大。建筑企业及质量监督管理人员要做好质量监督工作,必不可少的一项任务就是加强对施工人员的管控。首先,质量监督管理人员要全面把控施

工现场,根据施工人员擅长的工种合理安排具体的施工项目,全面监督施工人员的施工行为,一旦发现不妥,就应及时制止并予以纠正。其次,建筑企业要加强对施工人员的培训,提高施工人员的施工技术和质量安全意识,在施工人员参加培训并取得上岗证后才允许其进入施工现场。最后,建筑企业要实施奖惩制度,对在施工过程中表现优异的施工人员予以一定的奖励,提高其工作积极性;一旦出现施工问题,企业要立即追责,从而提高施工人员的责任意识。

结束语:综上所述,在房屋工程项目的建设施工环节中,务必要将质量控制与安全管理放到首位,维护好每一位施工人员的生命财产安全,是建筑企业核心要务。但由于房屋工程项目的建设规模较大,其中所应用到的施工工艺、施工技术、机械设备以及施工材料的种类繁多,因此施工企业务必要遵循行业的发展要求来及时调整施工质量管理机制。积极配合上级部门来落实自检自查工作,从根本上杜绝质量不良事件的发生,为广大人民群众打造出更加舒适、宜居、安全的居住环境。

### 参考文献:

- [1]杜晓娟.施工现场管理方法在房建工程质量控制中的作用[J].住宅与房地产,2021(36):128-129.
- [2]蒋海波.施工现场管理在房建工程质量控制中的作用[J].城市住宅,2020,27(6):237-238.
- [3]吴畴沐.房建工程质量控制中施工现场管理问题的探讨[J].河南建材,2020(5):73-74.
- [4]崔晓辉.施工现场管理方法在房建工程质量控制中的作用[J].住宅与房地产,2020(9):121.
- [5]王超.施工现场管理方法在房建工程质量控制中作用[J].建材与装饰,2021(36):151-152.
- [6]杨上升.浅谈施工现场管理方法在房建工程质量控制中的作用[J].居舍,2021(29):139.
- [7]潘兵.房建工程管理过程中质量控制与进度控制策略[J].商品与质量,2021(22):18-19.
- [8]陈苏苑.房建工程管理施工过程中质量控制与进度控制[J].建筑与装饰,2021(30):56-58.