

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

魏 玮

中国恩菲信息技术有限公司 北京 100038

摘要:在实际进行工程项目管理的过程中,工程造价已经充分发挥出了重要的功能。但是,在实施造价估算的时候往往会收到人才选择、市场定价以及技术实施情况等各种因素的影响,在一定程度上削弱了造价计划的准确性。在这样的前提下,建设工程施工可能存在费用支出超标的情况,妨碍施工项目效益的提高。施工单位要着重加强研究有关情况发生的根源,并找出有针对性的处理方法,以便推进项目的顺利实施。

关键词:建筑工程;造价预算;控制要点;措施

引言:科学合理计算施工项目投资,从而合理降低和管理施工所需资金,在减少项目风险的同时,提高投资效益,是当前工程造价管理必须考虑的重大课题。工程造价是建筑中十分关键的组成部分,造价是不是合理,不但关系建筑工程,而且还从一定意义上决定着工程的质量好坏。所以,面对着当前建筑工程造价严重超过国家预算情况,政府有关部门必须要认识到这一情况的严重性,并根据项目实际状况,提出合理的工程费用计划和造价控制方法,为后期项目的实施提供数据支撑。

1 建筑工程造价预算概述

预算工作,简单而言就是用一种方式体现出建设工程施工中物流活动的资本费用总额,已成为建筑工程经费开支的主要体现,设计工程造价估算已成为保证项目实施顺畅度、提高质量的主要前提。在整个实施流程中,工程造价的项目贯穿整个项目实施过程,这也从侧面反映出这类项目实践的重大价值。从现实状况出发,因为经济形势并没有一成不变,受各种不稳定的干扰难免会导致项目的工程预算发生一定错误,这一点从屡屡发生的工程预算超额现象中就能够非请常清晰的看出。所以,在具体的实施过程中提高项目的实效性就变成了提高工程效率的重要基础,也成为当前整个建筑行业要取得持久成长能力的重要方面。

2 建筑工程施工中造价预算控制的意义

2.1 加强成本的控制

工程预算管理,即在工程开始进行以前,有关部门对整个实施过程所需要花费的时间进行提前规划和总结,通常情况下,计划管理都是根据施工现场的实际状况及工程图纸的需要而做出计划;与此同时,在进行工程预算时,有关管理人员还必须根据施工的材料成本、有关施工机械设备的租赁成本,以及时间和人工成本等几个方面来考量,确保将每个必须进行成本的部分都做出

了适当统计和核算,以在达到施工操作各项需要的同时促进了施工公司的长期发展。

2.2 优化成本设计方案

各施工单位不仅需要投入巨大资金,同时也需要配备专业的管理和人员来对整个施工过程进行严格的控制,以此才能有效避免施工人员在施工过程中发生各类施工故障,降低无谓的成本浪费,并保证了工地资本的平稳供应。施工预算员唯有积极进行投资估算工作,才能够在很大程度上减少对整个施工阶段施工成本的耗费,促进施工公司更为长期稳健地发展。待有关人员完成工程预算后,建设公司还必须安排相应的工作人员来对整个计划的数额加以核实,以此才能够最后确认建设项目的资本投入量^[1]。

2.3 提升工程设计的预算

在进行工程预算的编制中,财务人员必须按照当地的规章制度做好计划,充分的为每一个工程都做好周密的计算,在整个实施阶段正确安排经费,保证各个环节经费充裕且不浪费资源,从而才能为工程进行服务。在设计方案中,也应充分考虑实际成本情况,以有效的控制好工程造价。

3 建筑工程造价预算的控制要点

3.1 对工程量进行精准的运算

为提高项目的精度,必须在项目中对建设工期做好计划,此项工作对项目后期的顺利进行有着重大作用。工程量的设计是一个非常复杂的工程,它具有相当的系统性。第一,必须对基础工程量的计算次序做好正确把控,根据先上后下、从里到外、从基础到表面的次序计算。同时在计算基础工程量中,必须优先考虑用砼的,然后再考虑基础砌筑与屋面的工程量。第二,危包证计算结果的正确性,必须把原始数据标注到设计图纸的适当部位,以便于后期的核实工作,在核算过程中还必须

按时与设计技术人员进行核实。

3.2 对工程资料进行全面控制

健全的预算编制程序是提高预算精度的重要保证。在实际的工程项目中,必须充分地对项目进行评价,并从多种方面进行有关信息的调查分析工作。包括了工程总投资和各分项工程的计划表项目工地及其周围环境现状、工程地质报告,以及建筑图纸和项目用地情况的资料。另外,还需要参加工程概预算编制工作的有关人员,对工程施工现场情况的充分认识,并对有关人员的工作素质进行了严格把关^[2]。

3.3 科学地收集资料

对于预算编制者而言,科学合理的预算编制管理能够更高效的提高我国建筑工程造价成本管理工作实现的效益和质量。所以,项目管理人员在进行工程预算编制工作过程中,必须要根据项目工程的实际需要和条件作出研究,同时,企业管理人员还必须勘察项目施工区域的地形地貌、用电情况、施工机械设备、原料价格,只有通过上述各种因素做出最精确的预算和评估,才能预测出公司所必须投资的总资本数量。另外,既然管理人员必须对建设工程进行经济评价工作,就必须要对工程地域的实施条件及其经济形式加以研究与分析。管理者要对建设工程场地的实施条件及其区域经济状况加以仔细的考察,并深刻理解在建设过程中所必须运用到的技术设备、材料、机具,如此才能形成满足实际施工需要的工程预算编制体系,在一定程度上也可以为后期建设工程造价估算工作的顺利开展提供了保证。

4 建筑工程造价预算管理的主要问题

4.1 造价预算编制缺乏科学性

造价计划项目是一个综合性很大的项目,要求各个相关部门针对自身的专长进行合理、全面、正确的评估,通过总结、沟通之后的一个造价预算编制文件。这份造价预算编制报告,确定了一个项目在每一个周期、每一环节内的工作指导方向,所以,在制定这个报告时,必须经过土木、水、电气、机械精装、设备配套等所有学科的共同研究与制定,缺一不可。如今,许多公司的造价预算编制并不合理,缺乏严格审图,也缺乏施工技术人员的具体要求,在很多可能的情况下,公司为谋求盈利和社会效益,为了快速制定一个造价计划报告,往往草草了事。这样的预算文件完全不具有指导性,也揭示不出建设工程施工的各个环节中可能发生的情况^[3]。

4.2 材料价格的波动

施工设备、建筑材料等都是影响工程预算和造价的

大项开支,由于工程建设中需要的建筑材料数量很多,所以建筑材料的价格稍有变化,就势必影响整个建筑物总价数额的变化,而在这前后所产生的资金差额甚至可以超出了建筑商原有的收益空间。但从工程预算到采购价格这中间经过了相当多的时期,如果预算部门不能及时做好调研,也不能对其进行深入研究,并对未来的物价趋势做出预测,一旦后期的物价上涨,将会变成工程造价超出预算的一个主要问题。

4.3 造价预算管理机制不完善

造价成本管理工作的专业化和科学化是不言而喻的,但不少公司以为找专业人才,或是找专门的事务所撰写一个造价成本就能够解决。这样的例子在当今建筑行业比比皆是。许多公司忽视了制定一个造价计划是必须有一个健全的机制的,而不能仅仅完成一个任务。好的工程项目管理必须要有具体的工程实施队伍,更要有工程审计队伍层层严格把关,也只有建立并健全造价预算管理机构制度,才可以使造价预算管理工作更好地指导工程施工管理,也唯有如此才可以合理减少或增加预算的工期延误。

5 建筑工程造价预算降低误差的有效策略

5.1 应用信息技术实施全过程造价控制

施工单位想要提高整个工程预算的精细化水平,项目的管理者必须通过信息化来完成相应的作业,由此来保证项目管理的精度和可靠性。从目前来看,部分施工公司使用的成本和造价数据较为滞后,如果有关信息存在不准确甚至信息出现处理不当的现象,这些信息都会对整体建筑的施工品质产生非常巨大的负面影响。另外,由于部分成本的数据结构并没有科学性的特点,这也极易造成资料发生浪费的状况。所以,就需要相关人员利用计算机科学技术来进行相应的工程预算管理,这样不仅可以提高对整体工程造价的管理效率,同时这也可以保障后期建设工程的安全^[4]。

5.2 优化预算编制体系

为进一步提高工程造价的效率和准确性,在建设预算编制管理系统的时候重点应从以下几方面入手。首先,设计公司需指派专门工作人员对市场开发项目进行深入调查,并根据市场开发的状况编制具体的项目设计方案,对后期项目的实施进行充分的科学研究基础。第二,施工公司有关人员必须根据市场状况对近期施工材料的价格变动状况进行掌握,并在此基础上对公司原有的各项成本预算编制内容加以更改和完善,最大限度地提高预算编制内容的有效性,达到对价格变化程度的合理管控,避免超标风险。第三,施工公司必须结合实际

情况选取具体的施工方法,并在进行技术研究后对估算方法进行完善,从而产生更为完善的预算编制系统,促进造价估算结果精度的提高。

5.3 强化对建筑工程预算的审核监督

一是要根据工程的招标文件以及签订的合同内容来进行工程预算监督,主要是对工程施工范围进行仔细审查,确保预算编制工作的合理性,保证预算结果更加准确。二是依据施工方案、施工图纸、签证以及施工组织设计内容来进行严格且细致的工程预算审核监督,尤其是工程量计算内容要保证准确。三是详细进行预算内容中的单价审核工作,保证单价与签订合同中的内容保持一致,确保预算单价的合理性与准确性。四是全方位考察市场上的施工材料价格,同时严格分析预算中的材料评估价格,确保材料价格预算合理,保证工程利润具有可观性。

在对工程预算实施监督管理活动时,可以创建全面的信息化预算管理系统。建筑企业需要联系自身经营管理的现实需求,合理应用网络化专业施工软件、材料采购平台、工程管理系统以及ERP系统等,促进不同系统的充分融合,并以此为基础合理创建预算管理系统,针对预算设计编制、执行操作、后期调整等环节实施全面监控,在不同业务端分别前置预算控制模块。

5.4 合理规划工程预算数额

为了确保整个预算工作的高效准确,相关预算人员也要具备较高的综合素质。这不仅需要员工具有认真严谨的工作态度,同时也需要掌握一定的法律知识。因为各个地区政策差异的缘故,预算人员就必须及时按照政策法规的变化来对整个计划工作的方式做出调整,在保证施工质量安全的基础上协助施工公司获取更大的收益。在完成预算工作的过程中,计划人还必须按照设计标准及工程建设规范要求来完成计划,同时也可以把各种突发状况所需要耗费的成本一并进行估算,由此来加强整个建设项目成本控制的严谨和准确性^[5]。

5.5 了解材料市场价格变动规律

由于项目造价的准确性经常要受市场材料价格变动的影 响,所以在编制方案的同时,企业必须通过实地调查的手段了解材料价格的实际情况,并进而根据价格变化来对项目材料的未来价值趋势做出预估。在掌握趋势

和幅度变化的基础上,有关管理人员才能较为系统地进行项目成本核算的动态管理工作,从而做到了对原材料价格的合理掌控。在实际购买原材料的过程中,有关管理者就必须经过价格比较选出性价比最高的材料,同时也要注意在对项目开展预算编制工作的同时,要在一定程度上保留材料价格的变动余地,以减少材料价格变化对施工企业所带来的不利冲击。

针对项目工程建设的实际情况,在整个工程建设项目的综合造价成本中,材料费用占据了很大份额,所以有关人员要注意降低材料成本在工程造价管理的作用,采用实地考察的方法来对材料供应和运输成本的信息进行分析,同时通过建立精细化控制模式来强化对材料价格的监管与控制,切实提高造价的控制效果。

结语

建筑施工的难度也由于市场的发展而变得越来越 高。建筑施工公司必须提高自己的水平,能保质保量的完成建筑工程施工。提升建设工程施工水平最好的方式便是有效提高建设项目的成本管理能力。只有合理管理的造价预算,才能使施工管理再上一个崭新的台阶。尽管,现今不少的施工公司都出现了造价预算编制不合理、没有管理科学化、审核不规范、技术与人才队伍建设不完备等的问题,但只要施工公司认真注意造价预算管理,建立健全管理机构,建设完备的人才队伍,并建立规范的项目变更审核过程,造价预算管理工作就可以让项目的施工变得更加规范化、科学化,进而使项目施工质量管理取得了崭新高度。

参考文献

- [1]李玲.建筑工程造价超预算的原因与控制对策探析[J].建筑工程技术与设计,2019(1):765
- [2]辛小丽.建筑工程造价预算有效控制措施研究[J].住宅与房地产,2018(02):21.
- [3]闫尔红.建筑工程造价超预算的原因与控制对策探析[J].工业C,2015(48):57.
- [4]崔婷.浅议建筑工程造价预算控制要点及有效措施[J].大陆桥视野,2014(14):19-20.
- [5]范一妮.建筑工程中工程概预算的准确性和编制质量管理分析[J].建材发展导向(上),2020,18(4):338.