

探讨建筑工程造价的影响因素与降低工程造价措施

段双豹

山东天润建设项目管理有限公司 山东 德州 253000

摘要:目前,随着国家社会经济的发展,国家为更好地规范城市建设,建筑项目数量在逐步的增加,推动着建筑行业的迅速发展,但同时也面临着相应的问题,招投标时,建筑工程造价管理可以有效地提高公司的效益。而且由于目前建筑体量相对很大,而施工的建设周期又相对较长,在长远的建设中,将面临着诸多的工程造价问题,这就要求建设公司工程造价部门负责人必须对价格做出正确的把握,并管理好项目施工计划,以适时的价格对项目做出适当调整。

关键词:建筑工程;工程造价;影响因素;措施

1 降低建筑工程造价的意义

项目工程造价,在建设过程中主要是指建设过程中,所产生的各种支出费用并且是所有有关其他费用的价值总和,在一般情形下讲,对于项目建筑进行具体的施工过程中,所使用的固定资产及其无形资产所具有的价值总和,也就是相应的项目建筑工程造价,对施工公司的发展目标来说,既必须全面的对当前市场经济发展状况进行综合性的研究,也必须全面对当前的市场经济变化动向作出综合性的探讨,从而使当前市场经济在发展过程中所具有的创新性特点得以合理的反映,同时也使整个企业所具有的全过程管理造价问题的能力得以进一步的提升,使在整个企业的工作中能够全面地对工程造价问题进行全面的思考,使其在发展进程中能够得到进一步稳定性的新特点^[1]。因此,必须继续对工程造价所具有的相关因子作出全面的研究,基于相应的研究结论,必须通过各种措施使工程造价能够合理降低,在使企业生产成本进行大幅度降低的同时,使中国建筑行业的发展进程中得以全面的向具有一定理想化的方面进行发展,因此,工程建设与造价管理才能真正在整个企业的发展过程中取得了至关重要的现实意义。

2 建筑工程造价作用

第一,利用建设项目管理的工程造价可以达到对建筑工程总体成本的合理管控。通过工程造价,能够准备好把控制在工程建设中各环节人员、物料等方面的投资成本,从而减少了资源浪费情况的出现;其次,还可以对专案控制问题进行科学决策。通过设计工程造价作为一项合理的施工方法,就能够做到对设计、招标、施工、结算物流管理过程的有效把控,并利用建筑工程造价方案为公司重大建设项目的施工提出科学决策;再次,可避免工程经营风险,有效保障建筑运营安全。在施工之

前,建设公司通常会先针对工程项目施工特点和市场状况,提出科学合理的建设项目管理工程造价管理方法。同时,在施工当中也会先以建设工程造价管理方法为基础对施工进度、工程成本费用等做出统计分析,如果对实际项目设计出现偏差就能够迅速查找原因,提出处理方法,合理回避实施问题,为项目如期验收提供了保证^[2]。

3 影响建筑工程造价的有关因素

3.1 投资决策对建筑工程的影响

为项目的开发选择一个特定的位置,项目规模大小及所需建设项目的定位目标。项目必须遵守的监管要求和建设项目的成本都受到投资决策的影响。建设工地的设立不是随机的,工地的设立必须经过严格检验,所选地址必须符合项目建设内容的主要特点,适应市场发展。只有在项目建设地点确定后,才能对土地和拆迁补偿进行全面、合理的预测和估算。待该项目施工和建设全部完成后方能投入运营,在此期间会为其带来可观的社会经济效益。投资决策委员会是关于整个项目施工规模发展的主体和组成部分,而且它们也会对整个施工项目投资水平有着直接的影响。

3.2 市场因素的影响

市场影响包括了多种方面,包括市场行情变动、原材料价格变化、生产技术条件变动等,而这些因素都将对工程造价带来很大的冲击。因此,施工原材料价格发生波动,提高了企业造价成本^[3]。另外,当前由于建材行业的高速发展,土地资源日趋紧缺,使得用地成本大幅增加,同时机械租用、购买必须付出很大的资金投入,大大增加了公司建设成本。当前市场处在持续变动的态势,市场因素将呈现出持续变动的态势,最终引发工程造价左右摇摆。

在建筑行业中,人工成本与原材料是最基本的要

求。同时，它又是建设工程总造价的主要构成。在工程的实际施工和设计工程中，人工成本和原材料问题引起的工程总造价提高大致有这样二种因素：第一，项目的实施期限一般比较长，人工施工无法精确的估算费用，从而控制材料的价格比较麻烦。在实施阶段的施工活动中，不考虑人工成本和原材料价值的变化，因此扩大的建筑量，加上工人和原材料等，容易出现工程成本普遍上升的现象。第二，没有关于各项技术参数和原材料工艺特性的全部检测数据，使得原材料不能达到相应的工艺标准和结构设计标准，不能采用可选择的原材料，很大的降低了工程的总体效率和成本。

3.3 投资预算方面降低工程造价

为了降低施工过程中的成本，提高施工工程成本管理水平，建筑企业需要结合自身实践，改进和改善工程成本管理系统。因此，建筑企业必须要重点完善人事行政管理、财务部门、市场分析等相关部门的管理体系，明确不同部门的经营权限、管理区域及岗位职责。

积极加强与企业沟通协调，为落实各部门科学的成本管理，构建良好的内部环境。在此基础上，有效地杜绝了资金的浪费，根据公司资金使用情况建立特殊的资金管理体系，提升了公司自身的管理水平。项目成本管理是一项综合操作，它贯穿于企业的建设与管理整个阶段。应当把任何经济业务均纳入项目成本监督管理的范围，重点掌握项目的各个环节成本收入，实现项目全过程成本监督。因此，需重点强化对于材料成本控制的重点。在建筑工程实际施工活动刚刚开始时，企业就需要先配置一些专门的人员对其进行材料的分析，并且还需要结合当地的市场行情，选用性价比更高的材料。这样，不仅降低了在建材施工中存在弄虚作假等问题物资进入的可能性和质量出现问题的风险，而且还将物资成本控制在了一个合理区间内。在购入材料时，还要求专人不定期抽检，以及时消除劣质材料，并作出了适当的财务会计处理。在计划准备中，着重编制成本计划和工程质量控制方案，对各项风险做出分解与预估。在成本控制流程中，相关部门提高责任追究意识，实现工程成本管理科学发展。

3.4 施工因素

针对于建设工程来说，往往在施工阶段和设计检验阶段就会存在着实际成本与设计成本之间发生偏移的问题，根据对这一问题进行剖析，人们可以看到，在建筑的施工过程中存在着许多的不可控因素。而其中不可控因素主要包括了市场竞争影响。和材料有关的价格因素。在建筑的施工过程中，受材料价格变动的影响相当

大，这也就使得整个材料采购的成本也在无形中提高。与此同时，由于建筑在施工活动中的场地费用，劳务支出以及设备开支都将影响到整体建筑工程的造价控制，所以对于建筑工程在实施整体工程造价控制的过程中，有关人员就必须要从以下几个角度全面的分析影响整体工程造价的各种因素，并加以不断的资源调整，确保在实施工程的每一阶段的整体工程造价都能够处于合理的范畴之中。

4 降低工程造价的措施

4.1 注重市场信息搜集，强化动态管理

面对市场因素所形成的影响，工程类公司要加强对市场数据信息的收集力度，并建立动态机制，以有效应对市场风险影响，从而增强工程造价管理的精细化性。第一，建筑类公司要利用建筑大数据、云计算等前沿科技，建立有效的建筑市场信息收集系统，并通过行业数据收集，及时掌握工程材料、人才、施工机械设备等生产要素的市场需求和价格变化状况，并适时进行调整对策，针对基础建设工程造价在进行控制过程中，招标工作占有着十分关键的地位，所以，在对工程进行招标过程中，就必须严格按照规范进行招标工作，并科学的确定了工程项目招标价格后，看其是否具有合法性。项目招标过程中，为获取施工权，部分公司都会采取较低价中标的方式，或者后期在项目建造阶段更改了施工方法，以此来获取更大的效益，使得施工公司没办法精确地了解项目的实际造价，同时也不利于对工程造价的有效控制。

4.2 提高招标环节管控力度

针对基础建设工程造价在进行控制过程中，招标工作占有着十分关键的地位，所以，在对工程进行招标过程中，就必须严格按照规范进行招标工作，并科学的确定了工程项目招标价格后，看其是否具有合法性。项目招标过程中，为获取施工权，部分公司都会采取较低价中标的方式，或者后期在项目建造阶段更改了施工方法，以此来获取更大的效益，使得施工公司没办法精确地了解项目的实际造价，同时也不利于对工程造价的有效控制。在项目招投标过程中，要提高招投标内容的公平性，给招投标公司创造比较平等的机会。在工程招投标管理阶段，要严密审查和把关工程招投标公司的资格，包括公司的前期业务能力和管理水平，并挑选价格合理、资质良好和信用优秀的公司。而建设工程造价管理人员也应当严格按照国家的相关法规和规范确定定额标准和收费要求，并严格按照施工周边环境条件和项目施工难度确定工程基价，以避免基价偏低和施工质量不

良的作风企业,这将造成工程达不成标,后期的返料成本将上升,同时,也很难通过避免过高的工程底价而导致对资源的过量耗费,来合理控制生产成本。

4.3 合理利用政策

众所周知,建筑项目建设必须消耗巨大的政府资金投入,特别是在项目建设、拆迁、施工建设等领域,对资金投入要求巨大。所以,要想取得好的建设工程造价监管成效,需要确定建设工程造价监管重心,并紧密结合当前国家和各地政府的规定,在政策允许范围内进行工程项目建设。当前中国大力提倡发展低碳化住宅、环保化房屋,同时我国制定了大量税收减免政策。基于此,施工企业要跟社会发展趋势,正确运用国家政策及规定,采用环保的施工工艺、方法和施工条件,在达到我国绿色施工政策规定的同时得到税收优惠政策及支持,减少了施工投入,增加企业效益。

4.4 科学开展设计环节

在建筑工程设计阶段,科学合理的设计工作可以更好地减少工程项目的资金投入。最重要的是要求设计人员具备一定的专业技能和理论知识,充分了解设计要求和用途,并在前期探索施工区域的实际情况,并针对实际状况设计出更科学合理的设计方案。在此期间,我们必须第一时间和有关人员交流,多次考察,以进一步优化物流管理系统和调整总体设计方法,对可能存在的因素及时采取适当措施提前解决。在具体施工阶段,总设计师还可针对实际状况作出局部调整,以提高总体设计方法的可操作性,并为其顺利完成任务打下基础,建立了良好的技术基础。

4.5 关注建筑工程材料费用成本控制

施工材料的成本在整个建筑工程的总体费用中占比很大,因此进行施工的成本费用控制也是有效降低工程造价的关键手段之一。主要从如下几种角度出发:针对施工的要求及设计方案,制定施工器材的方法、标准和质量要求,制定施工建筑材料的数量、型号和性能等规范,建立施工建筑材料比价招标的采购计划。在建材购销上应着重注意建筑材料的市场价格,在钢材、砼、水泥、沙石等建筑材料上可采取甲供材模式,从而减少了建筑材料的成本。如选定厂商供货时,要货比三家,对材料的品质、材料工厂与施工现场的间距、物料存放范

围等方面作出适当计划,以减少物料购买、搬运和利用的时间成本;而在建筑物料的购买量上,也不能一次性购买,而应该根据工程进度和材料供应行业价格波动情况,来制订采购计划方案。

4.6 加强施工阶段造价把控

在进行项目工作以前,各个部门之间都必须积极地沟通,明确项目方法和设计中的各种构件和使用依据,为建立一个合理的项目材料和费用计划奠定了牢固的理论基础。要更大幅度地改善成本的作用,为了提高限制成本管理在具体的项目方案中应具备的可行性,企业需要积极实施限制成本管理的具体项目计划和成本。在这个过程中,企业还需要建立项目风险评估和回避制度。由设计师针对项目具体情况提供意见和建议,以提高项目风险评估和回避制度的科学性,使之更有助于降低项目的附加成本,从而达到成本降低的目的。此外,项目评审工作也必须完善。加强初步设计评审工作,激发设计工作者的热情与积极性,要分析设计人员制约工作的各种因素,引导设计人员按照严肃认真的原则进行价格目标和方案的设计。优先原则是在有重大矛盾、需要协调的地方给予更大的重视,在无法减少浪费的地方,需要采用有效政策减少相关资金的浪费,从而达到节约资金的目的。

结语

综上所述,搞好工程造价管理是非常重要的,是降低投资损失,增加经济效益的重要基础保证。这样,通过对投资项目进行合理配置,使建设工程的造价项目与社会现实情况相适应,才能使得施工效率提高,从而最大化实现了工程建设的经济效果,同时需要进一步加强社会对建设工程造价项目的关注度,从而给施工单位提供更大经济效益,以促进中国建筑行业的健康持续发展。

参考文献

- [1]秦琦.建筑工程造价全过程控制路径探究[J].城镇建设, 2021, (2):275.
- [2]王科人.建筑安装工程造价的影响因素及控制策略探讨[J].建材与装饰, 2021, 17(1):169-170.
- [3]何海燕.建筑工程造价影响因素及降低工程造价对策[J].居舍, 2021(5):122-123, 131.