

房建施工中质量与安全管理的研究

刘天松

陕西彩虹工程建设项目管理有限公司 陕西 西安 721000

摘要：伴随着建筑工程行业飞速发展，大家愈来愈意识到工程质量与安全管理的工程建设中的作用，所以对工程建筑工程工程质量与安全管理的重视度越来越高。在我国有庞大人口数量，针对住房需求量居全球第一位，为了实现中国人的购房需求，近些年我们国家的房建新项目总数一路飙升，在房建工程中执行工程质量与安全管理，便是敬畏生命、是为了社会公众人身财产安全负责的个人行为，而深层次的剖析房建工程项目的工程质量与安全管理，推动提升工程质量与安全管理的总体水平，能够为房建工程施工成功井然有序开展给予靠谱确保。

关键词：房建施工；质量管理；安全管理

1 房建施工中工程质量和安全管理的重要性

现阶段我国房建施工过程中工程质量和安全管理始终都是传统粗放型管理，缺乏防范意识，并没有不断完善有关管理规章制度，因此难以开展高效地管理。在我国现代化发展过程加速，社会经济发展飞速发展，生活水平不断提升的大环境下，我国城市化水平也变的越来越快，在推动建筑业发展的前提下，也导致了广大人民群众对居住条件的需求越来越高。大部分建筑施工单位并没有提升安全防范教育培训机构，都没有按照实际工地施工安全必须采取相应预防措施，缺乏对应的应急方案，一旦发生紧急事件，工程施工管理工作人员将不能有条不紊地开展正确消防疏散与撤出工作中，最后造成重大损失。对工程企业而言，如何在房屋建筑中掌握好工程质量和安全管理，是一个关键课题研究，提升建筑物的工程质量和安全管理的同时还就提高了企业内部的竞争能力，因此房建施工过程中工程质量与安全管理的必要性尽人皆知。这主要表现在两方面：

一是房子的住房功效。房是用于居住的地方，它立即守护着人民群众生命安全和身体健康资产，在目前都是在提倡“以人为本”的发展理念，房建工程在建设中也应当以该核心理念为原则。工程施工管理工作人员通常都是事后控制安全管理，在出现重大安全生产事故或难题才开始高度重视安全管理工作中，这类“画蛇添足”的处理方式不合理，只能产生更多的损害，因此房子的产品质量问题就尤为重要，一旦出安全事故，不但会严重危害人民群众生命安全和身体健康资金安全，也对维护稳定层面导致很大影响。

二是建筑企业仅有施工过程中控制好工程质量和安全管理，修建出品质上等房子，在安全管理上应用大量的技术，为工程施工一线操作人员人身安全提供更加强

有力的保障，才能提升企业社会上知名度，从而得到更可观的社会经济效益和经济收益，使其变成推动企业可持续发展的关键支撑点^[1]。

2 房建施工中影响质量与安全管理工作风险因素

2.1 地理条件和外界气候条件

气候条件对施工品质有一定的影响，我国地域辽阔，每个地区自然情况有一定差别，施工公司在施工前一定需要参观考察，把握施工附近自然环境，这也是确保施工品质，提高施工工作人员安全防范意识的主要因素。危害施工的天然因素许多，比如高原地区、地质环境水位线高自然地理因素，再加上雷击、风霜雨雪、风雪交加等气候因素可能会影响房建施工，进而加强了施工难度，与此同时增强了房建施工安全质量的安全隐患。自然条件与外界自然条件对房建施工存有一定影响，施工公司应该根据施工当场具体情况，合理的制订施工方案，确保施工品质，确保能圆满完成施工^[2]。

2.2 施工技术因素

施工理论是提升房建品质的关键因素，在消费者对房建规定不断提高的过程中，新技术应用在房建的过程中运用对提升房建品质，满足客户要求等诸多方面都具有重要意义。在施工的过程中应用新技术应用存在一定风险性，施工工作人员在施工的过程中应该根据气候条件，施工当场具体情况，合理的运用新技术应用，充分发挥新技术应用在房建过程中的重要性。除此之外，在具体施工过程中，施工管理方面还有对施工机器的管理方法，机器设备会到现场精准定位、挪动、应用与维护，如果是在有关阶段发生粗心大意，会直接关系到施工机器的正常运转，对施工安全性构成威胁；一部分房建施工会涉及到高处作业及其室外工作等高危作业，也非常容易受外界因素产生的影响，进而给房建施工安全性

产生威胁。施工当场转变多样化的,在实际施工的过程中,应该根据施工现场评定,选择适合自己的技术实现施工,在保证安全的过程中,确保施工品质。

2.3 人员因素

人是现代施工的关键因素,剖析、整体规划、设计方案、施工、工程监理全是有些人组成,人是现代施工中无可替代的原素。但施工人员成分繁杂,有专业技术人员、管理者、普通职工等组成。在繁杂的施工条件下,怎样提高工作效率,充分发挥人们在施工过程中的主流因素,这也是建筑施工企业可持续发展的关键因素。提升施工工作人员的专业能力,选用有效的方法开展施工管理方法,这也是确保工程施工质量,提升施工工作人员安全防范意识的关键因素。

3 房建施工中质量和安全管理中存在的问题

3.1 管理机构不完善

从大量房建工程的施工实践可以发现,一部分项目建设单位在经营过程中对质量安全性管理重视程度不够,在项目运营里没有建立和完善的质量安全性管理,换句话说并没有创建安全性质量管理,质量管理与安全管理在实践中依然存在薄弱点。

就目前住房工程项目的具体来说,很多企业欠缺较为更专业的管理工作人员,住宅建筑设计管理水准在很大程度上取决于具备技术专业管理专业知识和完善工作经验的管理工作人员。现阶段,很多企业不符在我国《建筑施工安全生产制造管理规章》标准化的规定。在住宅建筑工程项目的操作过程中,管理者很可能不能真真正正包含全部工程施工环节管理义务,为项目中后期经营埋下安全风险。此外,一些施工企业有专业技术人员与现场施工人员承担安全性管理义务。专业技术人员有着丰富的设计与现场作业工作经验,而对更专业的安全性管理专业知识了解很少。现阶段我国全部建筑工程行业当场施工人员存有人员流动性大、由来繁杂等诸多问题。因而公司的综合能力无法满足当代住宅建筑质量管理与安全管理的需住宅建筑的管理质量无法得到确保。

3.2 管理绩效考核制度不完善

科学合理的管理要和员工的盈利挂勾。建筑企业在发展中,不但要强化绩效考核体系,并且激发施工人员的积极性是保障工程施工质量的关键因素。绩效评估的目的在于提高效率,激发职工的工作主动性,但是不完备的管理绩效评价体系限制了公司的发展。在制订绩效考核体系的过程当中,建筑企业必须综合考虑各种因素,充分发挥绩效考核体系的功效,在执行过程中逐步完善绩效考核体系。业绩考核展现了工资制标准,合乎

现代主义建筑公司的分配机制,推动了职工的主动性和敬业精神。

3.3 施工建设人员素质不高

施工人员素质差是当前各个领域经常出现的状况,关键人力资本或是都集中在80时代,他们因为当年的国家新政策而错过了接纳良好教育的好机会,他们的认知水平不太高,在工程过程中遇到了一些不便。在施工过程中,他们对于新技术应用操作不是很娴熟,质量不一样^[3]。他们对于设计图纸的认知也是有偏差。在具体施工中,他们依照自己的喜好施工,无意间影响了设计原理,造成房建工程不科学,质量良莠不齐,给公司导致了一定的财产损失。

3.4 施工材料质量不合格

建筑材料是现代活动井然有序开展的主要前提条件,建筑材料的质量毫无疑问可能会影响全部新项目施工质量。选购的建筑材料质量一旦出现难题,将明显阻拦后面工程施工活动,大大缩短工程项目使用期限,存在重大安全隐患,伤害老百姓人身财产安全。但纵览现阶段建筑材料的购置,一些企业和人员为了能个人利益,买了质量未达标、质量管理管理体系不够、不符国家标准的原材料,并由此给工程项目埋下安全风险。这种工程就是俗称的“豆腐渣”工程,近些年来屡屡出现“豆腐渣”工程事故的消息,所以需要予以高度重视。

4 改善质量和安全管理的方法

4.1 构建和完善质量与安全管理制度

施工质量与安全管理方法复杂多变,建筑施工企业应提高思想认识,真真正正引起重视。质量控制与安全工作应当看作一个整体化,所有工作开展应重点围绕质量与安全。在施工环节中应严格遵守我国、领域与地方政府相关部门出台的质量检测鉴定标准和规范,安全工作上更应当认真落实相关安全工作和安全生产层面的原则、现行政策、法案、规章、规章制度,公司的各个主管部门应充足思考自己工作,对房建施工质量与安全管理方案中存在的不足科学研究改善,汇总施工环节中常见的现象及其以前的经验和教训,取出改进措施,防止重复犯错。安全管理方面要加强监督检查职位安全管理责任制、操作规程、安全措施及其安全交底的实施情况,防止事件的发生。企业应开设单独的质量与安全监督部门,汇总制定出一套高过国家行业标准及其行业标准的切实可行的产品标准,并认真落实到各个单位及个人,以确保产品标准的各种管理方案可在施工生产过程中发挥其应该有的功效。

4.2 规范施工工序

标准施工工艺流程,对提升工程项目施工质量,确保施工安全性都具有重要意义。建筑房屋在施工的过程中涉及到很多个阶段,施工当场必须按照已划定工艺流程进行高效的施工,不然导致施工当场错乱,许多施工安全生产事故产生大多是因为施工不合规所造成的,工程建筑施工公司基本上都是按施工设计方案、施工次序合理的施工,形成一个的确切实可行的施工系统软件^[4]。但我国建筑施工存有层层转包的情况,这也是导致施工不安全隐患的重要原因,务必严格把控施工分包情况发生,一定要对施工公司进行严格资质审查。工程建筑施工公司人员构成构造繁琐,总体人文素质水准不太高,有一些底层工作几乎都有农民工进行,必须对施工工作人员开展培训,提高安全知识教育,这也是确保施工切实可行的合理要素。现在有的施工团队对施工工作人员欠缺创新管理,监督是按工艺流程进行施工任务保障,管理能力是检验一个公司的发展合理要素,务必运用现代科学技术方式加强监管,这也是确保施工质量的核心要素。

4.3 编制完善的质量与安全管理方案

质量与安全管理方法存有立即的结构关联,若是在管理实践上存在厚此薄彼的情况,很可能会引起不良影响。综合性在我国现阶段防洪工程项目施工实践中安全生产事故种类不难发现,欠缺合理质量安全防范措施、质量与安全管理方法无法实现配合的状况较为普遍。在房建工程项目施工中,一部分施工企业一般会将质量管理与安全工作做为分离出来的两大阶段,因而在经营在实践中通常侧重于挑选其中一方。为了能全面提高在我国房建工程项目的管理能力与实际管理水平,施工企业一定要对质量管理与安全工作给与十分重视,对于工程实践存在的问题开展充分挖掘,在这个基础上来制定出更具有适应能力、更加全面的质量与安全管理制度。与此同时需要对工程实践中各类质量和安全管理责任开展认真落实,要做到责任到人,确立奖惩激励规章制度,为此激起施工工作人员的积极性。

4.4 严把施工材料的质量关

施工原材料起着至关重要的作用,仅有搞好施工原材料质量里的严格把关,大家才可以对房建建筑物的质量有最基本确保。在施工早期我们要货比三家,对工程

材料开展质量的检测,同时结合经济原则开展购买,在挑选时对店家开展一定的了解,选取与具备质量检验通关证书工厂合作,这种协作才算是稳定地权益协作,才能保证彼此之间的权益也不受损。除此之外,针对施工的建筑装饰材料,我们自己的技术专业管理者应当核对好它数量及类型,在质量上还要进行再度核查,在没有任何错漏的情况下去进库,并对一些资料进行挡光遮湿的处理方法,避免减少原材料的本身特性。

4.5 加强施工人员工程质量和安全管理的相关教育和培训

施工工作人员是房建工程项目施工的主体,都是施工质量和安全工作的关键因素,施工整体上的质量与安全在很大程度上在于施工操作人员的素养多少,对工程企业而言就必须要在施工工作人员的质量安全工作中高度重视安全教育培训,将施工中可能发生的质量和安全隐患事先明确提出,并把质量和安全防范措施进行推广,给予施工操作人员整体上的质量和安全防范意识,特别是独特环节施工,更不能松懈。一定要做到事先开展安全交底,从而降低质量安全事故、安全生产事故的发生率,确保工程项目施工可以顺利开展。

结束语:总而言之,房建施工之中质量与安全监督是建筑物施工的关键所在具体内容,根据对建筑物质量与安全管理方法中产生的一系列问题开展深入分析,与此同时给出了相对应的房建施工质量与安全管控措施。通过对房建施工环节中质量与安全管理的控制管理,更为切实可行的保证建筑物质量和施工工作安全,给人们人身财产安全产生确保,将施工公司核心竞争优势与经济收益有效提升。

参考文献:

- [1]郭旺,李龙飞,马松,等.铝模板施工技术在高层建筑施工中的应用[J].工程技术研究,2020,5(22):46-47.
- [2]张国辉.探讨房建工程施工管理中的精细化管理[J].中华建设,2021(1):123-124.
- [3]高诗星.房建工程中深基坑工程施工技术的应用及其质量管理措施[J].住宅与房地产,2020(36):127-128.
- [4]陈学文.房建工程深基坑土钉墙支护方式的施工技术及其质量管理探讨[J].工程技术研究,2020,5(24):146-147.