

全过程工程造价在建筑经济管理中的价值

孙树珍

东营市垦利区财政局国有资产管理服务中心 山东 东营 257500

摘要：随着我国经济发展水平的不断提升，极大地促进了建筑行业的发展。对于建筑企业来说，为了能够在保证工程施工质量的基础上实现经济效益与社会效益的双效提升，通常会对全过程工程造价管理进行应用。在本文中，首先对全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性进行了分析，并在此基础上，对全过程工程造价的应用进行了研究与探讨，仅供参考。

关键词：全过程工程造价；现代建筑经济管理；价值

引言：以往的工程造价管理工作中，其主要围绕着施工阶段进行造价控制，而忽略了施工前期和施工后期的造价控制工作。在此行业背景下，提出了全过程工程造价控制的概念，其旨在控制整个建筑过程的造价。全过程造价控制不仅仅是简单的对单一材料、措施、人工进行价格控制，而是在多个环节之间追求造价平衡。全过程工程造价同样体现在管理的每个时间节点，不同于传统建筑造价控制模式仅在施工前开展预算工作，而后根据此预算进行执行，全过程工程造价将造价管理的思想贯穿于整个建筑过程，根据项目阶段和参与因素的变化而对造价管理策略进行调整，能够更有效地对造价进行管理。建筑经济管理工作是建筑运营的重要一环，大部分建筑建造的目的都是为了保证经济效益，经济效益一般在建筑完工之后才能有所体现，通过投入使用实现建筑价值^[1]。工程项目的大部分投入在工程在设计阶段和建造阶段，造价管理的约束对于建筑经济管理而言也是有重要意义的。全过程造价管理是一种更为科学先进的造价管理思想，能够更有效、更完善的对工程造价进行控制和约束，同时提高整个建筑工程的质量、材料品质等，能在实现既定设计目标的基础上更好地实现经济效益，提高建筑运营中的利润。在建筑运营中若忽略成本管理，一味追求进度与质量，则会使建筑成本上升，且无法带来额外的经济效益，对于建筑经济管理而言将存在较大弊端。故如何在工程项目的全过程中对造价进行科学有效的管理，是工程运营工作中重要的一环。

1 全过程造价管理的含义与意义

全过程造价管理是工程造价管理中的一种，其主要是围绕工程造价所进行的全部业务、行为开展的计划、组织、协调和控制类活动。结合工程造价管理实际来看，全过程造价管理实际上是企业为确保工程投资和建设的效益，围绕工程建设的设计、承包、施工、调

试、竣工交付、决策、后评估等全过程开展的工程造价业务内容。与传统工程造价管理理念和模式相比，全过程造价管理的特点和要点在于全过程，即将工程造价管理活动渗透到工程项目开发的全过程，通过全过程的工程造价管理活动来保证工程建设的成本与效益。

对于施工主体来说，全过程造价管理的意义主要体现在成本管控和效益保障两方面。在工程建设成本的管控方面，通过开展全过程造价管理，可以将工程建设的整体成本化整为零，具体到平时的项目建设任务中，使成本管控的目标和任务在平时的工程项目推进过程中得以实现，这样可以确保工程建设实际发生的成本在工程项目预算的范围之内。在工程建设效益的保障方面，通过开展全过程造价管理，可以使项目的经济效益、社会效益和经济效益等效益指标细化到工程建设的主要环节和流程，并对应到具体的建设主体，以工程造价管理的方式进行明确和落实，确保工程建设效益的实现^[2]。

2 全过程工程造价在建筑经济管理中的主要作用

2.1 降低经济管理风险

建筑经济管理工作中由于涉及到的项目内容较为繁多，项目规模较大，企业所需要投入的资金数额也在不断增多，再加上建筑施工项目的工艺愈发复杂，整个工程在运行的过程中都要面临更多方面的问题和挑战，很多安全隐患问题也在此过程中不断滋生，一旦出现严重的安全生产事故，企业不仅需要付出极为沉重的代价，也会对社会造成严重的经济损失。因此，崭新的造价管理运营模式应运而生，全过程工程造价工作的实施，能够为建筑企业的经济发展提供更多真实可靠的数据信息，保证每个项目环节都可以在安全稳定的环境中运行发展，切实降低其中潜在的风险隐患，这样才能够促进建筑企业经济管理工作获得更好的效果，企业也能够收获更多的经济收益。

2.2 提高建筑经济管理的精准性

在传统的建筑经济管理模式下,工程施工方会采用造价估算、造价预结算等方式,进行工程项目在实施中的造价综合管控,但根据我国建筑领域的发展现状可知,此种管理模式已无法满足现代化建筑企业的管理需求。而全过程造价与传统造价的区别在于,前者在实际应用中,具有动态化优势,可以实现在工程实施过程中,对成本项目支出的追踪,并及时定位造价成本项目的支出风险,通过此种方式,保证造价控制工作具有较高的精度。

2.3 提升成本控制的有效性

在实施全过程造价控制办法时,能从基础环节保障工程成本控制的有效性。在现代建筑内,材料、设备、人工为成本支出的三大主要方向,在工程总造价中占比很大,且以上三个方面的成本支出有动态变化的特点;当采用的施工技术、人员管理方式、设备维保水平有差异时,均可能导致以上支出额度出现显著改变,造成实际造价与预计造价之间存在较大差异。通过实施全过程造价控制方法,可以提升造价预算精准性,也可促进现场施工过程的监管力度增大,这样相应部门就能更有效地落实造价管理责任,出现相关问题时,相关责任就能追溯到个人。比如,针对既往建筑企业内部分原材料价格比市场整体均价较高的情况,造价人员应综合分析其成因,结合工程所在区特点做出相应的成本预算规定,认真做好建材市场材料价格的调研工作,结合工程所在区周边经济发展及原来材料价格综合水平,编制出更科学的价格预算。预算人员需定时走访调查市场周边的原材料价格变化情况,探析其潜在规律,预测价格走向。对比不同厂家产品的价格与质量,选择性价比较高及社会信誉较好的厂家作为长期合作伙伴。通过推行以上这种风险较低、可靠性较高的建材购置方案也能显著提升材料采购管理的精细度,进而更有效地控制工程造价^[3]。

2.4 提升整个工程的质量

在建筑工程的各个环节中,推进全过程工程造价管理工作可以对整个工程的各个环节进行有效监管,因此,这已经管工作就可以相应的提升该项建筑工程建设的质量要求,对整个工程整体的质量的提升也有很大的促进作用。并且如今各行各业都能对现在先进技术进行有效应用,全过程工程造价管理工作也不例外,相关的数字技术也可以提升整个工程造价管理工作的精确度,在未来建筑工程的规模越来越大的情况下,对精度的要求也是越来越高的,因此,全过程工程造价管理工作在未来的建筑工程管理工作中是一项必然趋势。

3 全过程工程造价在建筑经济管理中的具体应用

3.1 在投资决策阶段的应用

在整个建筑经济管理之中,投资决策阶段的工程造价能够对整个管理工作的有效性产生直接性的影响。因此,应对该阶段的工程造价工作给予足够的重视。相关领导人员应对类似的案例进行分析,与国家有关规定及工程项目的要求相结合,对工程造价方案进行科学合理的制定,并确保其具备较高的可行性。具体来说:第一,在制定工程造价管理方案的时候,应与当地经济实况及行业规划有关内容相结合,针对工程造价初步管理的各项细节工作进行加强。同时,科学分析与研判工程造价方案的有效性及其可行性,促使工程造价管理方案得以不断地优化。第二,对工程项目施工期间存在的安全问题及潜在风险等进行系统性的评估,对相应的处理方案进行制定,不断提升工程项目成本管理的有效性。同时,科学客观地评估工程项目成本造价控制的实际能力,促使投资估算能够与工程实际情况相符合,使工程造价的有效性及其针对性得以切实提升^[4]。

3.2 在设计方案阶段的应用

在工程设计阶段引入造价管理工作是很有必要的,能使设计方案更为合理。在设计工作进行时,可采取分部造价控制的形式,先行确定各个分项的造价大致范围和构成内容,再进行针对性设计,能够有效减少设计方案定稿之后的设计变更,也能减少因成本问题造成的设计废稿。设计过程中也要关注成本影响因素对整体工程造价的影响,对于定制化材料、新型材料和工艺等成本可变空间较大的部分要考虑其波动对整体造价的影响。设计阶段对成本进行控制和评判也能保证设计方案的可行性,避免在施工阶段因材料价格上涨、措施费升高等造成预算超标,而后在对后续设计内容进行调整,可能会造成资源浪费及工期延长。

3.3 在施工阶段的应用

现代建筑工程各阶段中施工阶段所用时间最长,在此阶段做好相应的造价管理工作也更有现实意义。该阶段是工程造价与管理发挥自身效能的主要时段,也被认定是有效控制及落实成本管理机制的重要时机。(1)合理采用变更、索赔管理等方法,能进一步提高工程造价控制成效。为达成以上目标,建筑企业要事前做好项目预算的编制工作,结合现场施工时发生的情况严格核查出现变更的项目。特殊情况下要通过开展集体会议进行商讨,更科学地评估、修改相应内容的必要性,只有经过严格的讨论且得到相关批准后才可变更相应造价内容。在以上过程中,若涉及需要保管部分合同或者文件

的内容,务必交给专人管理,以供后期举证使用。(2)完善工程合同额度管理。施工合同是工程造价管理控制的主要依据与参考标准,应穿插到建筑工程建设的整个过程。在编制施工合同时,要加强双方的沟通、协商,确保双方各自的职责及权限明确化,使合同能对签署方起到良好的约束作用;签订合同时,要严格审核合同内容的规范性与法律效应,减少或规避后期发生合同纠纷或者失误情况,避免造成不必要的变更以致工程造价增加,甚至是造价管理失控的情况。(3)加大对人员、材料的管理力度。在采购材料环节中,施工方要做到货比三家,选择与资质高、社会信誉好、材料质量好且价格适中的供货商建立合作伙伴关系,并尽量缩短材料的运输距离;指派专人做好材料的存储管理工作,加强防水、防火、防晒等防护措施的使用,以防部分材料因发霉、变质而被弃用,否则一方面造成不必要的资源浪费问题,另一方面也不利于工程施工进度计划有序推进,增加工程造价。材料进场前要进行严格的质量检测,质量不合格的严禁入场,及时和供货商联系,力争将其带来的经济损失降到最低。(4)督导施工方有针对性地完善建设方案。既往有大量的生产实践表明,工程施工方案的合理性、先进性不仅影响建筑工程建设质量,还影响工程的目标成本及利润实现情况。在工程正式开工前,要督导施工方组织专业技术人员全面了解工程周边环境条件、材料设备供应、工艺标准要求等情况,编制数套施工方案,在技术、经济性等方面进行对比分析,最大限度地挖掘降低施工成本的潜力,也可以通过组合优化的形式在确保工程施工质量安全的基础上,实现对工程造价的有效控制^[5]。

3.4 在竣工阶段的应用

在建筑工程建设过程中,竣工阶段的造价控制工作也是十分重要的,既能够对整个项目的投资科学性进行精准判断,也是全过程造价管理工作中的重要审核环节,虽然项目在竣工阶段时,造价管理工作的内容不会出现明显的变动,但是,不合理的成本管控情况也会

影响到整个建筑项目的实际质量。因此,项目竣工后,企业需要派遣专业的工作人员对项目的质量进行检查,对其中的各项数据信息进行准确的核对,这样才能够保证工程与预期的施工要求完全符合。相关工作人员需要采用更为严格谨慎的审核方式检查其中产生的数据信息,将整个工程的真实造价情况呈现出来,这样能够防止企业内部产生过多的经济损失。在具体的重要管理工作中,工作人员首先要做的便是梳理建筑项目当中产生的所有材料费用,其次需要做好工程量清单的转结工作。工作人员需要进入到施工现场中,做好各项数据信息的统计和计算。另外,需要做好核查预算定额投入工作,确保每项工作具备较强的合理合法性。同时,需要做好合同审批工作,检查工程的最终实施效果是否符合合同当中的各项条款内容。最后,需要核查设计概算和理赔工作。只有做好上述工作内容才能够顺利竣工。

结束语:全过程工程造价对于现代建筑经济管理中有很大的作用,在经济管理整体水平的促进中发挥巨大效用,全过程工程造价可以切实提升整个工程的质量,对于出现在建筑工程中相关的造价工作管理问题,全过程造价管理是可以有效解决的,就目前中国建筑工程中所涉及的相关问题,相信在相关人员的不断努力下,全过程工程造价可以切实推进建筑行业的稳定发展。

参考文献:

- [1]于丽卫,胡春秋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].中国设备工程,2021(14):242-243.
- [2]李建强.工程咨询公司全过程造价控制及效果评价[J].经济管理文摘,2021(14):58-60.
- [3]王琦.建筑安装工程造价全过程控制策略探析[J].经济管理文摘,2021(14):95-96.
- [4]任小凤.浅析建筑工程管理中的全过程造价控制[J].中国建筑金属结构,2021(7):30-31.
- [5]陈旭.棚改项目工程中的造价管理分析[J].工程机械与维修,2021(4):200-201.