

# 探究建筑工程预算在工程造价控制中的作用

金晋杰

祥浩工程造价咨询有限责任公司 广西 南宁 530028

**摘要:** 建筑工程行业迅速优良发展趋势, 建筑施工企业数量快速提升, 公司相互之间市场竞争显得十分激烈。工程建筑工程预算做为工程造价控制不可缺少的关键一部分, 对工程造价控制拥有很关键的功效与危害, 同时事关公司总体经济收益。因而, 对工程工程预算在工程造价控制中的重要功效作出分析研究, 具备十分重要的实际意义。

**关键词:** 建筑工程预算; 工程造价控制; 作用

## 1 工程预算和工程造价控制概述

### 1.1 工程预算

在各种建设项目的开发建设中, 工程预算主要指工程建设企业依据工程项目开发总体目标、方案, 对工程建设过程中需要耗费的各种直接成本、间接成本的数值。工程预算包括了一项工程建设中涉及的工费、人工费用、技术性花费、管理费用等, 在确认好工程预算以后, 公司才可以预估该项目必须投入的资金。工程预算编制全过程, 必须建设企业与合作项目企业充分考虑多方面的原因, 依据工程建设总体目标、当场具体情况、行业现状等, 开展计算机的应用。具体而言, 工程预算关键气氛预估、测算两部分, 前面一种必须费用预算工作人员综合考虑各个方面要素, 从规划和实际需要考虑, 开展预估; 后面一种必须费用预算工作人员选用有效的方法, 对预估费用开展精确测算, 保证其能真正体现预估花费<sup>[1]</sup>。

### 1.2 工程造价控制

工程造价就是指工程建设所投入的相关费用, 而工程造价控制乃是通过一系列方式, 对工程建设施工成本进行监管、控制的一个过程。通俗点说, 工程造价可以看作一项工程建设的成本费用, 而造价控制乃是控制成本全过程。在当代建设工程的建设过程中, 必须耗费大量资金, 而这笔费用主要来源于于施工材料、人工费用、管理费用、税费等。造价控制主要分控制总体目标、全过程控制、过后控制等各个环节, 根植于工程建设的全流程, 其控制水准将会确定工程效益。

### 1.3 工程预算和造价控制之间的关系

根据上文阐述不难发现, 工程预算编写是项目施工工程施工前要对相关费用开展预估、计算出来的全过程, 而造价控制是对花费开展控制的一个过程。从工程预算编写的角度来说, 编制预算一方面是为了给投资人确立该项目即将所产生的投资成本, 另一方面其也可作

为投资人及每个部门成本费控制的重要依据。从造价控制的角度来说, 在工程项目的建设过程中, 施工单位会到确保达到工程建设品质、进展、安全性等前提下, 尽可能减少工程成本, 提高产量。换句话说, 造价控制必须以工程预算单为基础根据, 确立造价控制的技术标准, 再搞好对应的提前准备。在项目分阶段工程验收、工程结算等各个环节, 预算单是评定造价控制实际效果的重要指标之一。

## 2 建筑工程预算在工程造价控制中的作用

### 2.1 提高工程造价控制科学性

在项目成本控制环节, 以施工新项目预算为切入点, 根据科学的软件运算综合考核, 创建项目档案。完工工程项目预算经有关部门严格把关后, 可编写实际融资计划文档, 做为施工公司签合同和借款协议的重要指标。除此之外, 新项目预算的严谨性和合理化还可以确保建设项目更为科学标准, 为科学制订施工、物资采购等有关整体规划给予相对应文件。新项目预算确立后, 有关部门需要对其可行性分析、规范化、合理化进行全方位严苛核查, 便能够由银行发放贷款, 数额通常不会多于预算数据。

### 2.2 有效规范建筑工程设计

施工预算的确立能够对施工公司的工程成本明确提出确立要求和范畴, 施工设计方案能做到, 以达到高效管理及管理施工新项目以及成本费预算的效果。基本建设预算工作人员理应严格执行建设项目具体经营规模, 严格执行国家发展要求及规范, 积极主动进行建设项目预算工作中。与此同时, 建设项目有关技术部依据建设项目经营规模预算结论, 设计方案和优化建筑平面图, 使设计里全部施工环节成本费及各项费用合乎预算规范。

### 2.3 是实现工程造价全过程、精细化管理的关键

近年来随着建设项目体量的不断发展, 各种新项目涉及到的要素愈来愈多, 再加上开发周期长, 项目成本

管理面临极大的考验。在这里环境下,当代工程造价控制重视整个过程遮盖和细致操纵,即造价控制工作中根植于建设工程施工的全流程,控制方法渗入各个阶段、每个一部分。根据前边的阐述,发觉新项目预算也贯穿建设项目的各个方面。换句话说,在编写预算时,如果可以更加全面地考虑到,更科学地估计各项费用,预算然后就立即变成项目成本控制的最基本总体目标。优化的预算文档有益于工程项目公司贯彻落实成本控制总体目标,根据预算管理方法将目标分解到各个阶段,并制定到有关部门和管理。随后,根据科学合理的责任切分、奖惩机制,能够进一步改善成本管理,控制成本经济效益<sup>[2]</sup>。

#### 2.4 便于落实工程的竣工结算工作

结算是工程项目的收官阶段,结算品质关系着新项目最后的经济效益和出现。施工预算与竣工验收环节紧密结合,能够起到一定的确保功效,推动完工结算的成功合理执行。一是收集梳理全部与工程造价相关资料后键入计算机软件系统实现备份数据,避免遗失,为中后期数据与相关资料的查找提供便利,降低了经济成本,满足工程造价的整体管理规范。二是严格把控和核查完工期结算阶段,防止出现具体支出额与工程造价差别过大状况。假如发现什么出现异常,务必尽快解决。否则将对工程项目的成本费用和开支持续伤害造成非常大的不良影响。

### 3 工程造价超预算的关键影响因素

#### 3.1 工程预算编制不合理

工程预算编写不科学,不但会危害建筑建设项目的工程安全管理、工程进度管理和施工质量管理,还会危害建筑建设项目的成本费用管理。因为工程预算是建筑工程项目项目前期准备时期的关键阶段,相关负责人应该根据主体市场竞争格局情况及工程项目概述明确预算信用额度。但是,在具体工作中,工程预算阶段长期存在预算信用额度设定不合理难题。归根究底,造成这一问题主要原因是预算工作人员收集到的信息内容不完善、有误。此外,在工程预算编写期内,相关负责人无法全方位考虑到工程预算的可操控性标准(如气温突发性、销售市场变化及人为因素等),这不但会阻拦工程项目的稳定工程施工,还会造成工程项目实际投资成本费超出概预算。

#### 3.2 工程造价预算审批不到位

建筑工程造价预算审核可以防止出现建筑工程造价预算超支的现象,但在建筑工程造价预算操纵中,预算审核通常存有监管力度问题和监管不完善等状况,从而

产生建筑工程造价预算超支的现象。比如,在经营现场签证的过程中,签证办理管理者应该考虑各个方面权益,在其中主要包含建筑施工企业、建筑管理部门及分包方等。在这个过程中,假如签证办理管理方法不足全方位,则会有建筑工程造价预算超支的情况,从而减少建筑工程造价预算掌控的品质。

#### 3.3 建筑工程预算方式缺乏合理性

现阶段,在具体施工成本管理环节中,为了能让新项目预算工作中更为有效,科学合理高效地防止各类问题,能够更好地达到项目建设的需求,在具体执行过程中,实施了多种多样预算方式,依据项目建设的现况切合实际运用的预算方式比较单一,内在趋向强,不可以依据项目建设的实际特性全方位运用,要加强探寻。与此同时,新项目预算的确认和各项项目预算预算定额也存在着很强的不精确性,给成本费用活动的后期执行产生非常大不方便,工作效能无法得到合理充分发挥。加上新项目自己的影响和早期考虑到不足,不可以创建动态性完备的操纵管理体系,给工程项目预算的开展产生众多不良影响,大大的降低了预算的公信力和合理性。除此之外,新项目阶段还要加强建筑工程造价,全面推行预算管理方法,相互配合强悍的施工人员。可是却现阶段工程施工预算管理来说,整体总数比较少,相关人员对预算战略管理和相关应用方法研究不足深层次,没法从宏观方面考虑到,工作经验相对性不够,新项目预算效率水准落伍<sup>[3]</sup>。

### 4 建筑工程预算在工程造价控制中作用有效发挥的策略

#### 4.1 加强对预算执行环节的监督和管理

在建筑工程项目中,预算执行阶段也是很重要的,都是项目成本管理的关键所在。在预算执行环节中,高度重视这一环节,健全管理制度,操纵成本费用水准,使计划成本做到预估。现阶段一些管理者觉得无法把握工程施工阶段的各种支出,工作责任心懈怠,疏忽,导致工程施工阶段费用消耗。因而,建筑企业必须大力加强管理方法,更改高管固有工作观念,从不同视角融合职工的业务能力和素养,加强监督和管理工程预算。搞好场所变动和签注工作中,严苛把握新项目各类费用明细表,降低超预算的形成。

#### 4.2 强化对信息技术的应用

在具体工程造价控制及其预算工作开展环节中,若要全面提升工作的效率和效果,除了需要加强对工程材料预算的把控以外,也应当有效对信息科技展开运用,确保预算品质、工程造价管理效果可以有效提高,让预

算得到的结果更为精确,便于工程造价可以得到充分把控。新形势下,在建设工程具体的建设中,所运用的预算管理及工程造价控制方法还欠缺合理化,方式也有较强的滞后效应,不能把各种数据库的品质把控在一定范围之内,进而对工程造价控制工作的开展形成了很大的影响。与此同时,多种类型建筑工程资料的总体使用率较低,浪费现象难题比较严重,进而在很大程度上牵制了工程造价控制目标实现。而科学合理的运用信息科技,则能有效避开这种问题,可以让工程造价的监管变得更加强大,推动了工程预算工作水平的提升,也使工程造价控制到了有效范围之内。因此,建筑施工企业在以后的工作期内,还应当加大投入,偏重于对工程预算管理数字化的高度重视,可以让工程造价监管完成信息化管理总体目标,利用互联网及其电子计算机等,对多种类型算量软件和BIM系统实现运用,确保其作用和功效能够获得优良充分发挥,推动工程预算品质的提升,从而全面提升工程造价控制实际效果<sup>[4]</sup>。

#### 4.3 推行预算编制工作

造价预算编制管理在执行过程中,一是要贯彻执行预算管理具体内容,二是督查施工单位提高工作人员的专业素养。一般是在把握工程建设领域发展趋势现状以及建筑工程施工厂区特点的前提下,编写人员通过对比工程图纸、从各个方式收集与梳理工程数据和营运资金状况等,掌握工程有关资费标准,确保造价预算的精确性。在开展编制管理阶段需要对工程有一个精准定位,高度重视管理方法、控制管理执行情况,关键是关心工程招标会阶段的预算管理状况,按照建设单位对工程基本建设品质所提出的规范标准、进度计划表、建设资金来源及数量等,科学合理选用招标会费用预算及造价控制方式。预算管理人员也需要主动与工程设计方案、技术性人员加强交流,妥善处理有关问题,保证工程基本建设活动能顺利开展。

#### 4.4 重视工程施工阶段的造价控制

工程施工阶段是现代工程新项目资产流动性最大的一个阶段。仅有严格把控工程建筑工程工程施工阶段资金运转,才能更好地防止物资供应消耗,将工程造价控制在成本预算范围之内。在工程工程施工阶段,工程造价管理人员要把工作重点推广在全面落实工程合同书造

价预算条文层面,分配专职人员对工程造价预算相关工作的实施情况进行全面、动态性、精细化监管及管理,防止资产消耗。此外,有关人员应深入分析工程原材料市场价格,融合工程工程施工需求和施工期进展规定购置工程原材料,防止工程材料和工程资金消耗;将原材料具体需求量与预估需求量进行比较,以防原材料具体需求量太高;尽量以最低运营成本,产品品质最佳的工程原材料。有关人员也要做好工程安全技术交底工作中,确保工程安全技术交底相关工作的及时性、规范化,正确引导工程施工人员灵活运用技术难点,确保工程的施工井然有序开展。在工程工程施工阶段,工程费用预算人员还要全方位、客观的考虑各个方面因素,严格执行技术标准与计量标准开展预结算。一旦发现工程实际投资成本费超出预算的现象,有关人员应第一时间汇报负责人员,在各个部门的协同配合下,降低财产损失<sup>[5]</sup>。

结束语:综合而言,在工程造价控制中,工程建筑工程费用预算起到的作用与价值特别大。一般来说,一个相对性科学合理的工程预算方案,可以有效推动工程工程造价合理性及其合理化的提高,还可以让工程成本获得严格把关,有益于公司总体经济收益的提高,更可以促进公司发展潜力的提高。因此,建筑施工企业在未来的发展中,一定要加强对工程成本预算的高度重视,可以从工程具体角度考虑,深入分析工程费用预算全过程中出现的各种难题,并且在按照现况的前提下,有目的性的制订解决方法,以保证在全面提升工程预算工作水准的前提下,还可以让造价得到良好控制。

#### 参考文献:

- [1]王红,杨晓蕾.工程造价控制中材料价格的风险管理策略[J].建材发展导向,2021,19(4):18-19.
- [2]徐振国.工程量清单计价模式下招投标阶段的工程造价控制分析[J].砖瓦,2021,7(2):86-87.
- [3]李平,童兰.浅谈BIM对全过程工程造价控制管理的影响[J].砖瓦,2021,12(2):101+103.
- [4]罗杰.PPP模式下建设工程造价控制的关键问题研究[J].砖瓦,2021,11(2):102-103.
- [5]陆磊.房建工程施工阶段的工程造价控制措施[J].工程建设与设计,2021,41(3):226-228.