

# 关于优化建筑施工技术与加强建筑工程管理的思考

魏静和 张兆吉 佟昊芯

中建新疆建工(集团)有限公司 陕西 西安 710000

**摘要:** 伴随社会发展社会经济发展与发展,人们对于房屋质量给出了更加明确的规定。从现阶段建筑行业来说,建筑工程管理欠缺一定的健全性,造成建筑行业出现不和睦市场竞争状况。因而,提升建筑工程技术管理方法能够提升建筑施工安全,推动建筑行业全方位发展。鉴于此,文中以某建设工程为例子,阐述了建设工程存在的问题,而且论述了提升施工技术的举措,进而保证进行现场作业。

**关键词:** 建筑施工技术; 建筑工程管理; 分析

## 引言

建筑行业持续发展的与此同时工程建筑工程规模在不断地扩张,建筑工程施工是采用的施工技术类型愈来愈多,搞好施工技术的监管针对工程施工质量的提升有很大帮助。工程项目具备施工期很长、新项目比较多、工作强度大特性。因为绝大多数工程项目都在户外开展,因为高处作业比较多,因而,在施工过程中也会产生各种各样不良的影响,对工程安全性及施工的品质导致一定的不良影响。因而,施工单位必须要在工程项目的建设,加强建设工程施工的质量管理,保证建设工程施工的安全性、保证工程项目的施工质量、保证工程项目的安全性、提升工程项目的总体品质,保证建设工程施工高效、高品质发展趋势。

## 1 工程概况

某建筑结构类型为混凝土架构,总建筑面积约20270m<sup>2</sup>,建筑密度25m,地面上有5层,而且部分有别墅地下室。从总体来看,该建筑构造以复合地基和混凝土结构独立柱为主导。此外,工程项目具体工期是213天,为推进工期目标,应合理区分施工作业面流水线作业,而且针对性地机构人力资本,与此同时科学合理配备施工机械设备,这样才能保证在规定时间内进行工期目标。

## 2 建筑工程施工技术管理工作的重要意义

### 2.1 提升工程施工质量

在建设工程项目施工过程中,施工企业提升施工技术管理方法,规范使用施工技术,能提升工程项目施工质量。伴随着时代进步,不但施工技术与技术愈来愈优秀,与此同时工程项目规模也非常大,构造更加比较复杂,涉及到大量施工技术,假如在某一阶段施工技术出问题,不仅会危害施工质量,更容易耽误工程进度。因而,提升施工技术管理方法,针对施工企业来讲,可以

更好的融洽施工技术和工艺流程,进而提升工程项目施工质量。

### 2.2 降低工程施工成本

在市场经济体制条件下,建筑行业相互竞争更加猛烈,公司利润也急剧下降,在如此的大环境下,施工企业若想完成经济收益的提升,就必须提升施工技术管理方法,根据施工技术管理方面,完成人力资源和其它资源合理配置,进一步提升人力资源管理、建筑装饰材料、工程机械设备及资产等各个工程项目因素的利用效率,在保证施工质量的前提下,能进一步降低工程成本,进而助力企业完成经济收益更大化。

### 2.3 树立良好社会形象

建筑行业是危险工作,在项目在施工过程中,施工队伍周围的环境大多是室外高处自然环境,非常容易发生安全问题,不但会危及工作人员的生命资金安全,与此同时会导致非常大的社会反响,危害公司公众形象。因而,在建筑施工中,施工企业提升施工技术管理方法,不仅能保证施工质量,并且能够避免安全性事件的发生,进而在完成经济发展利润最大化的前提下,提升本身公众形象。

## 3 建筑施工技术分析

### 3.1 桩基技术

第一,沉管灌注桩。以振动冲击沉管灌注桩为载体,关于新技术的沉管桩、沉管扩底桩、孔径500 mm的大孔径沉管桩等进行分析。现阶段,预应力钢筋混凝土管桩在项目中的运用愈来愈普遍,针对吊装不合理、偏打、桩地应力太大、砂土受力、静水压等诸多问题,实施了对应的处置措施;第二,挖孔桩。近些年,大家能够在孔径3.4m的前提下,将桩帽的孔径提升到6m。在一些特殊地质环境前提下,还可以在60米左右深人工挖桩上施工;第三,小口径的钢板桩。该技术在密度高的

区域的高层建筑中得到广泛应用,在避免挤土桩压桩对周围环境导致的危害性上具有较高的技术成分;第四,CFG桩复合地基的施工技术。CFG复合地基是一种以砂砾石、水泥浆、桩间土、长丝杆为基材的新式复合地基,适合于饱和状态或非饱和砂土、黏性土、砂质土等地质环境上。在相同条件下,CFG复合地基成本仅有钻孔灌注桩的50%—70%;第五,桩检测技术。桩检分成后测和后测。在我国桩基驱动力测试手机软件、硬件条件整体实力已接近尾或达到全球水准。已编写“桩基础低应变驱动力检验技术规范”和“高应变驱动力试桩技术规范”,为日后的桩基础品质带来了依据。

### 3.2 混凝土施工技术

在建筑工程建设过程中,混凝土施工占有的比例正和日骤增,其作用是非常明显的。抗压强度在以前是混凝土的一个重要追求完美具体内容,所以目前,混凝土施工技术的需求已经从抗压强度慢慢转换到耐用性,其要求比较高。此外,在当代混凝土施工技术中,泵送混凝土技术还在逐渐被应用到建筑工程中,尤其是在高层建筑中。选用混凝土泵送施工技术,既可以解决高层建筑施工纵向运送的一大难题,又可以为高层建筑施工提供便利。伴随着目前正在逐渐增加地泵高度,可以有效的提升高层建筑的工程进度,节省人力资源和建筑工程的施工工期。

### 3.3 防水防渗施工技术

防水防渗漏施工技术,其目的是为了怎样正确地改进建筑物的防水特性,加强其总体的结构与使用方式。在施工技术中,常用有防水沥清施工技术、高分子卷材施工技术,而防水卷帘窗帘、聚氨酯材料、亚克力丁二烯等作为关键装饰建材。之上所推荐的建筑工程施工技术、建筑装饰材料等,在建筑工程的具体使用时起到非常重要的作用,和建筑的全面性拥有密切的关系。在建筑工程建设过程中,一定要对施工技术方式进行详细分析和研究,以此作为根据,对它进行提升。

## 4 建筑工程管理中常见问题分析

### 4.1 复杂而混乱的管理

就目前情况来看,工程项目涉及到的建设内容许多。为了能在预估施工期内进行工程项目,建筑企业把整个工程项目分成好几个新项目,工程分包给不同类型的施工企业。这种工程承包难题工作范围不具体,工作责任不具体。施工企业许多,管理者在开展管理方面时没法融洽各建设单位中间工作。所提出的项目管理方案与现场施工相距比较大,项目管理流程相对性错乱。管理者不可以及早发现工程建设的潜在性风险,进一步增

强了项目风险管理难度。此外,建筑企业的管理者不够重视施工工地的监管是导致工程施工管理繁杂错乱的主要原因。

### 4.2 落后的技术

施工人员娴熟的施工技术是加快工程进度、确保工程质量和质量、及时处理遇到困难保障。但实际上状况通常正好相反,一部分施工人员工程施工水准未达标,施工中发生意外状况,严重危害建设工程施工质量。施工人员入场前并没有品质责任意识,欠缺理论知识和技术性,中后期使用时会有难题。因为施工人员施工技术未达标,施工中不断涌现难题。主要因素有:第一,没按规定用人规范严格监督施工人员的技术实力和业务能力,施工中遇到的困难未及时处理,严重影响到施工质量和质量。第二,并没有对于职工的专业技能。在建筑工程施工技术前进的环节,施工人员也需要学习专业能力。不然,就不可以顺应时代发展,无法跟上社会的进步速度,建筑物施工质量也难以保证。

### 4.3 施工技术管理人员水平不足

企业工程管理方法上存在用工不紧问题,往往会在工作人员程度上无法达到建设工程施工的需求,危害建设工程施工品质,给公司产生财产损失。此外,一些企业管理者责任心不强,在施工技术管理的过程中缺乏责任感,把责任推荐给工程施工管理难题,不反映管理能力,都不承担法律责任工作责任。假如施工技术和有关施工质量操纵不紧,最终都会危害公司的经济收益。之上状况说明建筑企业在项目管理过程过程中需要更加注重新用工难题,防止员工招聘优秀人才,及其管理者能力会影响到施工质量和高效率。

### 4.4 缺乏施工现场安全管理

施工新项目涉及到的行业非常广泛,施工场地工作人员数量大、人员流动性大,并且有大量高处作业,因此安全隐患非常明显。施工人员基本上都是外来人员,她们未经正规工程技术学习培训,安全防范意识十分欠缺。此外,施工工地上的安全工作也是要资金扶持的,施工单位是谋取自己的利润最大化,造成施工工作人员、管理人员与企业主要领导不够重视施工场所安全问题。这种原因造成的各类安全事故经常发生,不仅对工人人身安全造成巨大威胁,并且增加工程施工期,并间接的提升施工成本费。

## 5 提高建筑工程管理的有效性的具体措施

### 5.1 加强建筑工程质量管理

其具体表现在:(1)做好技术技术交底、隐蔽工程查验、工程验收等各个时期的质量控制,对工程的现

况、特性有比较全方位的认知。技术技术交底就是指依据工程设计图、施工方案、生产流程、质量检测和评定技术标准,撰写技术技术交底,注重质量控制的重要组成部分和关键工艺,同时要注意技术里的可执行性,确保工程品质。(2)做好装饰建材实验和试验技术的管理方面。装饰建材实验应按照相关系统对施工里的半成品加工、制成品进行检测与评估。(3)对工程施工的技术信息进行认真的梳理。工程技术材料是工程技术、品质、运营活动记录,是工程档案资料中的一个重要具体内容,应该是工程品质进行评价的重要依据。(4)要做好施工品质的定期检查点评。质量检测是保障工程品质依照技术标准所进行的有效途径,是依据工程质量检验所取得的信息进行剖析测算而获得的质量评估,既能确保工程的顺利推进,又能够体现工程的实际情况,分辨商品是否满足产品质量标准,后决定工程是不是达标。

### 5.2 建立和完善施工技术管理机制

伴随着信息内容技术的飞速发展,建筑施工企业应该把网络数据技术与管理方面团结起来,创建个性化网络管理平台,完成标准化管理。工程建筑施工管理人员应当确立建筑工程管理的规范化,在施工环节中认真落实技术操作规程、有关管理制度,第一时间处理管理方法过程中出现问题。管理人员解决当场施工进行科学监管,定期检查基本建设施工人员的技术水准进行测试,确保施工品质做到要求水准。管理人员还要积极开展施工专业技能管理方面,划转专职人员开展质量监督,比如:分派专职人员对施工现场每个工程项目开展品质抽样检验,便于尽早检查出来存有的隐患问题并立即加以解决,从而降低施工环节中不必要成本。施工技术的监管应依据工程建筑工程具体情况开展灵便调节,激励技术管理人员明确提出有针对性的管理意见并主动进行运用进而提升管理人员的积极性。当技术管理人员积极主动开展建议汇报时,主管部门应依据提议使用价值给予他们对应的奖赏,从而提升技术管理模式。

### 5.3 重视安全管理和宣传

因为施工工程建筑太高,施工人员在施工环节中可能消耗大量时间、原材料、机器设备和人员,因而施工流程的难度多元性也非常高。施工时对施工人员进行系统行业交流和安全教育讲座,确保施工人员在施工中具有很高的技能水平、综合能力和安全防范意识。最

先,找专业的安全知识教育老师对全体人员开展安全知识教育。在表明环节中,能够引入身旁的具体实例,有利于施工人员的安全防范意识。次之,一部分施工人员安全防范意识不太高,不够重视设备安全管理,并没有严格遵守技术标准,严重影响工作中实施情况。因而,严格管理施工人员的技能水平和综合能力,确保所有专业系统在施工中可控性,不出现安全生产事故。

### 5.4 落实项目管理责任制

在工程管理的过程中,管理人员理应推行项目管理负责制,依据施工具体内容有效区划施工义务,确保建设工程各工艺流程施工具体内容切实落实。质检人员应进一步定期检查考评,强化对施工新项目的监管。与此同时,施工单位可以从好多个不一样角度考虑项目管理的效率和效果,包含管理决策、管理方法与执行三个关键方面。创建循环系统管理模式,提升项目管理,科学规范减少基本建设工程工期,减少工程项目能源消耗,确保工程项目安全性。更加注重项目成本控制,坚持不懈项目管理标准和施工人员使命感,科学规范地推动内控管理的成功开展。提升人才配置,持续引入优秀施工人员和管理人员,激起管理人员自主创新能力,确保施工项目管理成功开展。

### 结束语:

建筑业正处在飞速发展和迅速前进的环节,因此最重要的在于工程建筑公司的管理工作是不是健全,建筑施工企业要不断改进与创新管理的手段与方法,较大程度上保证管理方案施工过程中具有很高的安全系数。工程材料与技术挑选和合理安排也是很重要的一项工作,需要使用技术专业施工技术与管理方式来保证此项工作的顺利开展,较大程度上保证施工队伍的人身安全,为企业发展造就更高的经济收益。

### 参考文献:

- [1]李杨.建筑施工技术的管理优化措施[J].住宅与房地产,2020(5):12.
- [2]夏浩宇.优化建筑施工技术及加强建筑工程管理解析[J].中华建设,2020(7):32-33.
- [3]项顶峰.建筑施工技术及加强建筑工程管理的研究[J].居业,2020(3):163,165.
- [4]白汝平.浅析优化建筑施工技术及加强建筑工程管理[J].百科论坛电子杂志,2020(13):1753-1754.