

# 土地资源管理中现存的问题及解决措施

郭晓龙

永吉县口前镇人民政府 吉林 吉林 132200

**摘要：**现阶段，我国在推动国家经济发展的进程当中，土地改革备受关注。土地改革可以为国家的政治经济文化发展趋势带来更多活力，真真正正打破传统资源优化配置方式所存在的问题，从宏观上提高农村生产主力和生产水准，农户还可以在这种现实背景下变得越来越积极主动和积极。从目前来说，我们国家的城镇化进程变得越来越快，农村的劳动力总数展现不断攀升的态势。城市管理压力也非常大，土地资源变得更加焦虑不安。因而，为了保证中国在剧烈的全球化竞争中获取更多的优点，在推动城市管理的一个过程当中，我国还要重视土地资源的升级利用。紧紧围绕现阶段土地资源的应用规定明确提出对应的解决对策，仅有这样才可以完成我们国家的可持续性建设和发展趋势。

**关键词：**土地资源；管理问题；解决措施

引言：现阶段，因我国都市化脚步的实施，使城市规划建设期内针对土地资源需求量不断增长，可事实上可以有效利用的土地资源却越来越低。但对于农村贫困地域来讲，越来越多农户开始进城打工，农田撂荒状况显著加重，土地资源闲置不用等诸多问题日益凸显。怎样正确解决现阶段土地资源有效利用中产生的这类分歧，充足利用保护土地资源是推动在我国总体发展与基本建设的关键因素。文中都将在这个基础上展开分析和讨论<sup>[1]</sup>。

## 1 土地资源管理的内容分析

土地资源管理方法指的是对目前土地资源进行筛选整体规划，还有对已开发土地资源高效高品质利用、维护未开发土地资源、对利用不正确的土地资源做好规划管理方法、对受到破坏浪费土地资源开展融洽重新组合。在细分化层面，要严格把控城镇商业用地高效率，实时监测与控制利用现况，扩展土地资源利用方法，在均衡土地分派和适用范围的前提下，最大程度地开发管理方法土地资源。地域差异、有关资源紧缺、沙漠化比较严重，盐土分子结构开发普遍存在的土地资源，既保障了本地别的稀有资源，又防止了对比较有限资源的利用过多消耗，放开这种土地资源又能增加平均储备土地资源对土地资源执行创新管理能解决资源利用不合理造成土地销售市场供需不平衡很严重的难题。重新组合、整体规划及管理依然废弃土地资源，充分运用现代科学技术优点，尽可能节省受到破坏的土地资源。土地在政府发展中一直起到胎儿性别功效。我国辽阔而丰富多样的土地资源若能获得标准与科学合理利用，将有益于推动经济蓬勃发展，加速中国社会主义现代化发展，提升影响力<sup>[2]</sup>。

## 2 土地资源管理的实际意义

土地是许多人生活环境下的关键标准。许多人在开展生活活动时一般依靠它，为大众的生产制造生活带来了优良的地方，使大家能够平稳存活。土地资源的利用可以有效地推动时代的发展和成长。与此同时，土地资源是不可再生资源。许多人在利用他们的过程当中，务必提升土地资源维护，避免资源浪费的现象，这种情况会影响到土地利用高效率，减少土地利用高效率。在土地总产量比较有限的情形下，提升土地资源管理方法，可达到合理资源利用率，有效利用有关土地资源，持续充分发挥土地资源优势与发展潜力，充足做到合理配置土地、节省利用效果。土地是生产经营性资源，生产主力强劲，严重危害大众的生产与发展趋势。因而，在土地资源利用环节中，提升资源管理方法保护，能够为大众的生产制造生活给予更多的确保，推动土地资源的有效利用，达到大众的生产制造必需，充足利用土地状况和经济趋势，有效征收一部分土地。为农户给予对应的赔偿，有益于做到较好的管理成效、土地利用率。

## 3 土地资源管理现存问题

### 3.1 土地资源管理的规划和管控力度不足

现阶段，我国欠缺系统完备的土地资源管理规划和控制方法，很多管理人员不够重视土地资源的规划及管理。这在一定程度上造成了现阶段具体土地资源管理工作中与社会脱节潮流，不可以迅速发展。与此同时，一些管理人员在监督控制土地资源时，只关注面前短期内利益部分不良影响，没有长久可持续发展的目光。此外，很多土地资源管理坚守在规划环节无法达到科学合理配置土地资源技术规划的效果，这弄混了各种各样土

地类型，不可以合理布局和运用土地资源。与时俱进，很可能导致土地资源消耗、生态环境污染、工作中成本上升，对城镇化的持续发展造成比较严重的危害。

### 3.2 土地规划与其他规划无法协调发展

如上所述，土地资源管理是一项涉及很多领域内的工程项目。在执行各项工作环节中，管理方法部门和管理者理应考虑到各种问题，既保证土地资源规划的严谨性和合理化，又确保土地资源规划与其他规划的融洽。可是却具体情况看，在我国国土资源管理部门在土地规划环节中无法充足解决好各个领域相互关系，土地规划与其他规划分期高发，无法完全融入新时期社会发展的需求。

### 3.3 部门职责划分不明确

在中国土地资源管理环节中，土地资源被用来不一样的用处，涉及农业用地、林业用地、养殖业商业用地等各个部门。涉及的部门许多，部门管理内容和结构也不尽相同。关键问题就是这些部门欠缺统一的管理方法与专业有针对性的管理方案，在日常工作中不愿相互之间负责任。与此同时，土地资源规划有城市形态发展前景、中国水利部、现代化规划等各个方位。这种行业也是有重叠的那一部分，有一些部门在经营过程中遇到了许多管理上的问题，限制了土地资源的监管。

### 3.4 补偿范围相对狭窄

现阶段，近年来随着土地利用率的不断，征收土地范畴慢慢扩张，集体土地征收时一般会往农民给予对应的补偿。但是目前征收土地补偿范畴狭小，不可以按照实际商业用地状况对农民开展补偿，农民生活的压力扩大，损害比较大，最低生活保障没法确保。与此同时，因为补偿范畴比较小，农民慢慢造成不满情绪，各种各样纠纷案件不断涌现，无法保证社会大局稳定发展趋势。一部分农民丧失土地资源后，人民生活水平慢慢降低，相关部门不能按所规定的补偿标准对丧失土地农民进行科学补偿，严重影响到农民的生活品质，减少了她们的生活质量，减缓了乡村社会经济发展。因而，相关部门应高度重视这样的事情，不断发展农民补偿范畴，全面保障老百姓的日常生活<sup>[3]</sup>。

## 4 解决土地资源管理问题的具体措施

### 4.1 提升土地资源管理监督质量

市场经济体制稳定建设与发展成为国家的可持续性发展带来了更多的空间和机会。在如此的环境下，土地资源管理获得了进一步的创新。要实现地区经济稳定增长建设与发展趋势，确保城镇化建设平稳执行。在我国应以土地资源管理和利用宏观经济计划和整体调整至具

体指导，保证土地资源灵便利用和合理布局，推动经济发展顺利开展，从根本上解决土地资源管理、都市化与经济增长的矛盾生活中的矛盾。各级政府要认识到自己的企业社会责任，了解土地资源管理的难题。积极主动创建管理机制，设定专业管理方法，提升各部门联络，保证各部门各司其职，确立工作职责与目标，为全面开展国土规划监督打下坚实基础。从微观来看，各个阶段对土地资源利用及管理的需求存在一定的差别。高管必须坚持常常反省、常常求真务实、循序渐进标准和体制，充分展现监管关键使用价值、监管制度的精确性和权威性。充足利用各种各样聚合管控措施方式，确保土地资源有效利用<sup>[4]</sup>。相关管理方法部门在全面利用土地资源层面，理应提升对于整个利用新项目的有效审核和严格要求。以审批新项目为核心，严格执行国家重要政策和法律政策法规，集中体现土地资源管理和利用的正确性和合规。

### 4.2 加强土地资源执法力度

在土地资源的开发利用中，完善和优化法律制度尤为重要。因而，为了能土地资源利用能力和开发高效率，相关部门要持续加大土地资源监管力度，保证有章可循、依法办案、严厉打击违纪行为。最先，详细分析我国现阶段的各种法律制度，找到其不够，健全国土资源管理的法律法规。次之，惩处管理者乱用土地资源等违法违规行为，充分展现了法律法规的威势。最终，强化对管理者的引导和引导，引导她们积极开展全过程，掌握和了解国土规划的法律法规，使每一个管理者在工作上具有极强的法制观念，避免她们警察暴力执法，谋私利。

### 4.3 强化土地资源集约利用水平

在新大背景下，国内很多地方在土地资源利用和土地配置方面欠缺聚合利用责任意识，土地资源浪费的现象高发。为解决这一问题，有关部门在实施各类管理方法每日任务的过程当中，务必加强集约化管理的观念。从总体上，最先，主管部门为了保护农用地，达到环境效益和农牧业更重要求。此外，在城市里建设中，既得用科学发展观的角度而言难题，搞好土地资源整体规划，还得解决好土地利用规划与其他布局的关联，确保土地资源配备的科学合理合理化。最终，大众的土地资源责任意识，将充分了解政府机构颁布的土地资源税收优惠政策和有关标准，并尽量得到赔偿。与此同时，主管部门要解决好与人民群众的关联，确保各项工作获得人民群众的大力认同和支持。

### 4.4 扩大征地补偿范围

在公众土地征收过程中,有关部门需对农村土地承包开展适度补偿,提供更好的补偿对策,使其合乎我国规定的土地征收规范,达到农民。在补偿农民的过程中,规定有关部门对土壤资源进行全方位调研。依据土地资源具体主要用途,有效评定土地资源,为农民给予适度的补偿花费,确保被征地农民的最低生活保障,防止现在的生活遭受非常大的烦恼,进而影响农村产业发展和农民人民生活水平。因而,在土地资源管理过程中,有关部门应扩张征收土地补偿范畴。在具体补偿过程中,规定有关部门综合考虑多种要素,确立土地价值。在土地资源补偿过程中,有关部门理应充足可能附属物损害,对农民给予一定的补助。依据荒山亏本、经营亏损等详细情况,进行科学补偿,合乎国家规定补偿规范。现阶段,中国在征收土地补偿过程中,选用基本年产值倍率法有效测算实际补偿具体内容,并依据销售市场开发的具体标价有效设置对应的补偿规范。有关部门征收土地用以商业服务活动的,理应合理安排土地使用权出让金,适当调整对农民的补偿。除此之外,有关部门要高度重视和市场创建优良关联,制订具体补偿体制,充足维护农民合法权利。全面分析土地征收应用情况,提升土地利用率,持续展现土地资源利用优点,合理提升在我国经济来源,推动局部地区经济发展水平迅速发展,完成土地增值总体目标,获得优良运用实际效果。

#### 4.5 增强土地管理人员的专业素养

在土地资源管理工作中开展期内,要想成功的提高土地资源管理的功效使用价值,最先那就需要想尽办法提高土地管理人员的专业素养,其实际能从以下几个方面下手:一是有关部门组织要提升土地资源管理人员的招聘门槛,现阶段因为多种多样条件的限制,在我国绝大多数底层区域的土地资源管理者都并不是更专业的土地资源管理工作人员,所以他们所把握的土地资源管理

基础理论知识不够,管理水平广泛并不是很高,加上很多土地资源管理者欠缺超前的管理规划和观念,因而管理品质显而易见,并不是十分的最佳。所以,在土地资源管理工作中开展期内,要提升招聘门槛,融合基层管理者持续发展的具体情况,科学地配置高水平的管理人员。二是应加强管理人员的技术培训,时期在不断地发展变迁,土地资源管理具体内容及其方式等都在不断地产生新的改变,并且土地资源管理本来就不是一项低门槛工作,它与农牧业、工业生产、建筑行业等各项工作中密切相关,土地资源管理者不可以只不过是把握土地相关的知识,与此同时,其还要全方位地理解与土地这方面的知识,那样才能更好地搞好管理方面,而有目的性的学习培训,则可达到提高土地资源管理质量与功效的目标。

结束语:总而言之,近年来随着我国社会经济不断提升,我国全面进步都处在发展趋势革新的关键阶段,针对各种各样资源需求量在慢慢提升的与此同时,针对土地资源的用量也在不断地不断地增加。因而,将来需要在我国土地资源开发运用的环节当中,需要全面地加强对商业用地公司的监督力度,并且需要采用资产化管理的方案,从而可以良好地促进整个社会健康以及可持续性的发展。

#### 参考文献:

- [1]王延杰.呵护土地资源 建设美丽中国:我国土地管理中的创新与发展[J].国土资源科普与文化,2020(4):4-13.
- [2]程晋南,张子雪.土地资源管理专业实践课程评价主体优化研究[J].山东农业工程学院学报,2020,37(10):184-188.
- [3]王桂华,秦富仓,吴全,等.多媒体技术在高校土地资源管理教学中的应用[J].轻合金加工技术,2020,48(11):68-69.