

建筑工程施工房屋建筑管理及创新

万志霞

中国电建集团江西省水电工程局有限公司 江西 南昌 330000

摘要:近年来在科学技术与市场经济蓬勃发展的推动下,由于人民群众的生活质量不断的提升,导致民众对生活质量与用品质量需求也愈来愈大,尤其是对居住的品质需求更是愈来愈大。房屋施工是人类生存的重要的活动,住宅建设的安全直接关系到人民的生存素质和生命安全,当前中国施工仍面临不少困难。只有了解上述情况,掌握造成上述困难的主要因素,才能采取相应的有力举措,强化管理工作。

关键词:建筑工程;房屋建筑;建筑管理

引言:在我们生活中,房屋建筑有着相当重大的影响和重要性,其建筑效率和我们的生命质量和生命财产质量有着十分紧密的关系,同时也是中国经济社会发达的主要标志。所以在住宅施工阶段,加强施工控制能力不仅符合人民的生存需要,而且能较好满足经济社会的需要。

1 建筑工程施工房屋建筑管理的重要性

对基础建设工程及施工房屋建筑管理重要性的系统化总结,可以促使建筑施工公司及其有关管理者正确地意识到住宅建设管理实施的重要性,从而走出认识误区,为今后管理创新工作的深入开展,奠定了坚实基础。

房屋建筑技术实现了对施工工艺、建筑技术的控制和协调,使得建筑的施工工艺和技术有机融合起来,进而充分发挥科技资源优势,在提高建设工期效率的同时,采用有效的建筑手段,减少建筑时间,进而降低建筑难度,减少不必要的费用开支,以保证施工企业自身的利润收益。同时,房屋建筑管理系统也做到了对施工企业的所有流程的全面覆盖,通过管理方式,既可以有效利用企业人力资源,调动施工的积极性 and 主动性,同时还可以对施工过程中出现的问题做出及时发和有效解决,从而最大限度的减少了安全事故的出现,并有效预防了施工问题^[1]。

2 房屋建筑工程所应用的施工技术

2.1 地基处理

就实际的房建施工来说,基础处理是非常关键的部分,它在较大程度上对整体施工系统的安全和可靠性造成直接威胁,由此可见,基础施工具有不言而喻的意义,需要我们的高度重视。近年来,由于人民生活水平的提高,对房的设计要求方面也在向着多元化的趋势演变,比如,在海景房等工程的施工现场,在地质环境相对较为艰苦,而且大部分都是软弱土质的基础上,要想

使工程的建设安全和可靠性得以持续提高,还必须进行适当的地基处理。与此同时,由于中国幅员辽阔,地形地域情况复杂而多变,以及各个区域的地质条件也存在着较大差异,在这些前提下,具体开展的房地产建设工程施工过程中也将面临着复杂而多样的地质形势,从而必须根据具体的地质情况,来选用适宜的施工方法,如此才可以最大程度地确保建设项目的完成性^[2]。除此之外,在真正进行房建施工中,还必须和工地的实际情况有机结合起来,以寻找出最好的施工方法来开展作业,比如,针对地基中水分比较多的状况而言,就可利用一些机械工具来夯打地基的表层,从而有效提高了基地的坚固性,而这个方法也称为强夯法,但值得注意的是,实际在使用强夯法之前,要先通过预压技术的作用来做好预压处理。而针对那些施工现场各种条件都极为恶劣的情况而言,需要施工人员应用土壤置换法来进行操作,将既有的土壤挖掘出来,然后重新填充优质的土壤,这样能够在很大程度上增强地基土壤的稳定性,使其与相关施工要求契合度得到提高,从而更好地开展房建地基施工。

2.2 混凝土浇筑技术

混凝土施工技术是房屋施工的运用更为普遍,并贯彻于全部施工环节之中的一种工艺技术,对这项工程技术有着严格的规定,要求工作人员熟悉混凝土施工的速度温度,必须控制好入层倾倒的标高,施工的间隔时间不得过长,产生裂纹等各种问题。在施工的过程中,还必须做好振捣工作,并按照一定的振捣方法,保证施工安全。在施工的过程中,建筑物内的材料会放出大量的热能产生的水化温过程,导致混凝土结构的工作温度持续地提高,在施工完成后,气温会降低,前后的温度将降低混凝土结构的性能,导致混凝土裂缝。当然还必须充分考虑到对混凝土进行施工时的温度,以防止因上

下温差过大导致混凝土裂纹的发生。而一旦现场气温过高,就必须及时停止施工^[3]。

3 建筑工程管理模式发展的现状

3.1 管理体制不够完善

随着人们的生活质量明显提高,人们对建筑的实际效果和住房项目的效率。此外,住房项目的规模继续增加,因此对建筑工地上材料,设备,人员和其他资源的需求也在增加。但是,传统的施工管理制度已不能满足现代技术施工的要求。如今,许多建筑服务仅关注实际工作流程中的速度和利润,而严重忽略了建筑工地的有效管理。不但缺乏合理的认识,甚至对相应的管理措施视而不见:很难把施工人员全部留在工作场地内。同时,由于管理人员对自己的管理工作目标与职能设置并不熟悉,使得各项管理工作的目标都不能得到有效落实,导致了高层施工现场大乱,从而威胁职工的生命安全。此外,由于施工现场设备既缺乏科学合理的使用条件,又不能进行必要的养护与维检,使得施工的设备经过管理和维修后加速了老化,使施工资源不能进行科学合理的利用与管理,而施工机械设备的不确定性也随时会造成影响施工建设项目的施工质量和施工进度,并由此提高了管理成本与后期养护成本^[4]。

3.2 缺乏风险防范意识

由于传统房屋建筑施工思想的冲击,许多建筑施工公司对施工过程中出现的安全问题没有风险意识。针对施工过程中出现的重大安全隐患,不能做出系统科学的评价,提高了重大安全事故的出现概率,给这个项目带来无法挽回的损失和人员伤亡。同时随着市场竞争的日益剧烈,建筑施工公司在建设发展过程中,为了应付财政经营风险、员工损失经营风险等,部分公司在房屋建筑经营的过程中,并不能切实意识到这种经营风险可能带来的影响,把这种经营风险盲目的归结于公司竞争,没有进行经营风险的系统性分析和科学性判断,使得其安全隐患逐渐扩大,从而对整体建设工程施工的效率及建筑施工公司的成长造成了消极影响。

3.3 用于建筑施工的材料不达标

随着建筑业的飞速发展,与之相关的产业也开始发展壮大,材料生产的厂家变的越来越多,很多厂家为了减少在成本方面的支出,在材料的制造过程中存在着偷工减料的行为,最后制造出来的材料在品质上完全打低于了国际和业界的标准。还有当前的一些工程项目中选择了使用分包制来进行施工,这也让很多工程管理层的管理人员都发现了谋利的漏洞,施工的管理人员们真正在项目中投资的成本资金往往要远大大的低于生产高质

量且合格的建筑材料所需要的资金投入,使得施工人员想要成功的开展工程施工就只能选用一些质量不符合标准的建材。因为建筑材料的品质直接决定着工程施工的品质,所以质量不合格的建材也自然是无法让工程质量得以提高的^[5]。

4 建筑管理以及具体的创新方法

4.1 图纸的审查工作

施工文件都是针对施工现场的状况编制出来,作为一项实施项目的关键依据,一切不能满足现场设计要求的环节都可以造成在实施中遇见问题,进而关系到整个实施项目的进度和工程质量问题。因此施工单位在施工前期就必须很仔细的做好设计图纸的审阅复核等工作。建设工程在进行时,施工人员要对建筑现场的实际状况进行认真的勘测,同时和工程图纸作对比。如一旦出现了建筑图样与现场状况的不相符,就必须及时报告建设单位并作出调整处理。所以施工单位也要注意对图样的核实检查等工作,严格保障工程能够顺利进行。

4.2 在观念上做出改变

建筑企业首先应该从自身的企业内部开始做出一系列改变,企业内部的工作人员应该树立正确的建筑观念,搞清楚目前建筑行业的实际形势,了解清楚自己当前的工作,明白如今行业发展的具体形势,提升自身的竞争意识,对经济利益方面有正确的观念,摒弃掉以往的落后思想观念。还有,企业在设置具体的职能部门的时候应该根据实际情况以及具体需求,官僚主义是必须摒弃掉的,根据企业未来的发展目标以及真实需要来建立施工管理和工程技术等部门。每个部门都应该在相应的岗位发挥出自身的职能特点,做好分内的工作,特别是和建筑施工紧密相连的成本方面的管理和安全技术方面的管理等等,最终要确保成本计算、施工管理等多方面可以和平相处,共同进步。

4.3 要提高建筑企业施工管理的创新意识

就现代建筑企业在施工管理的研究方面来说,更关键的是从根本上培养企业施工管理的创新意识。其重要举措便是要对施工公司的员工实施新模式的培训,上至领导者,下至普通的基层职工,都必须通过其培训进行对的认识。就技术创新项目来说,只有受到企业领导者的重视,才能在技术创新领域增加投资,进而吸纳人力资源的参与,增强施工公司的实力。在具体项目上,应改变传统的施工模式,一切以企业的建设需要为指导,同时必须做到有危机意识,充分考虑到施工管理对新项目的重要意义,并根据施工企业的实际工作需求,制订出严格合理的施工项目管理方法。另外,在对新项目的

实施监管工作中。确保规定的各项技术创新措施都能够落到实处。

4.4 房屋建筑质量管理创新

在整个建设企业施工房屋建筑管理的工作流程中，都必须建立起科学的管理理念，突出重视施工效率，以施工效率为指导，规范实施各类管理，并以此为工作重点，及时指导建筑施工管理公司及其有关人员，逐步改变建设企业的经营理念，为今后各类建筑管理体系的创新、调整和完善，打下了良好的思想基础。同时加强对住宅建筑质量管理工作的考核评价工作，把建筑工程质量管理的考核评价成果，作为管理者工资绩效以及职务升迁的重要依据，通过这些机制不断创新，在更加注重住宅建筑质量管理工作的同时，又更加激发起了员工质量管理的积极性和主动性。增强了房屋建筑管理工作的有效性，进一步提升了建筑工程施工质量水平。

4.5 加强房屋建筑停工后的措施管控

有些房屋项目，在工程实施时不可避免的要发生停工的情况，如果项目中发生了停工情况，作为房屋施工的主要管理者，首先在第一时刻就需要明确停工的主要因素，随后才能确定造成停工的主要责任方，因此需要加强对房屋建筑项目停工处理上的注意事项，以防止施工项目中发生更大的风险。在房屋建筑工作停止后的注意上下凝时，首先要保证停工期间对建设质量及安全都不会产生损失，同时也要采取适当措施以避免损失的进一步增加，否则责任自负；其次，建议业主可在适当的时间周期内（一般为28天），定期向发包方汇报每一次停工时间人工、设备的停置状况和补偿信息，并由发包人签收、答复；最后，在停工期内，承、发各方均要切实地作好对停工期间的相关资料的录入，并尽量地收集相关的图文信息，有需要的地方也可做好信息公示，以利日后的停工赔偿计算工作。

4.6 顺应市场的变化发展趋势

企业自身必须要让自己的元素构成时刻保持最新的状态，这样才能够顺应市场不断更新发展的趋势，才能够使自己在竞争力这方面得到进一步的完善，让自己能够在优胜劣汰的市场竞争中找到自己的发展空间，让企业可以得到真正的进步。在对企业管理体制进行改革的

时候有一些方面是值得企业特别注意的：第一点，针对企业现在的服务形式应该做出改革。企业在工程咨询这方面的业务应该加大关注度，这样就可以让公司能够更加的了解市场的趋势，还可以使企业在施工管理以及成本投资方面也获得发展，让建筑行业可以不再局限，变的更加丰富化。第二点，时刻注意企业信息化的发展趋势。我国的社会始终在进步发展的过程中，行业发展景象也是十分的繁荣，以往的一些管理模式总已经不能和现实的需求相匹配，也就是说在管理方面必须做出一些改变和提高，信息化为企业带来了更多直观地改变比如在运营方式以及企业发展观念上，这些都促使企业可以更快的适应社会信息化发展的形势，做到真正的与经济社会相匹配。

结语

综上所述，由于世界各地的施工项目与数量日益增多，施工公司为了想要增强自身的能力，推动公司持续、有序、健康地发展和运作，就需要制订出健全、完备的提高施工管理的办法，加强施工资质监督管理的能力。尽管在现阶段的基础建设工程施工中房屋建筑质量管理方面还会有一些的情况发生，不过相信有关人员一定会在平时的工作中进一步总结和了解，同时也会进一步仔细分析和综合的探讨，从而建立起比较完善的建筑质量管理体系，进一步加大对建筑质量管理的重视和引入先进设备和手段，并由此来提高建筑总体的综合素质，以推动中国城市建设工作朝着更高的阶段发展和前进。

参考文献

- [1]刘庆杰,陶颐格,温广涛.建筑工程施工房屋建筑管理及创新探索[J].价值工程,2021,40(1):106-107.
- [2]张丽萍,许朋.建筑工程施工房屋建筑管理及创新[J].数码设计(上),2021,10(5):184.
- [3]刘日龙.建筑工程施工房屋建筑管理及创新[J].四川水泥,2020(1):177.
- [4]周玉明.房建工程施工技术及现场施工管理分析[J].中国房地产业,2020,(25):140,142.
- [5]谭镜成.建筑工程管理中创新模式的应用及发展[J].工程技术研究,2019,4(12):125-126.