

# 土木工程造价在各个阶段的成本控制

李明

河北建设集团装饰工程有限公司 河北 保定 071000

**摘要：**对建筑土木工程的质量成本核算进行有效管理，对增加建筑企业的经营效益、增强建筑企业的核心竞争力、使建筑企业可以在日益激烈的国际市场竞争中站稳脚跟，并稳定持续发展等方面都有着极其重要的意义。所以，施工公司必须做好对土木工程成本核算管理，要通过制定各种办法克服以往管理工作中出现的问题，进一步提高成本核算管理的效率。

**关键词：**土木工程造价；各个阶段；成本控制；措施

引言：土木工程是一个长期的工程，关系到各个参建企业的各个方面。同时，在工程项目的每一环节对工程造价成本费用的控制，也覆盖了与工程项目有关的设计、实施的所有过程，并且与工程的企业效益有着非常直接的联系。所以，必须采取科学的方法对土木工程的不同时期实施的成本费用管理，提升公司效益。

## 1 土木工程造价控制的意义

在土木工程造价控制中，其本质是降低工程项目的费用，使其效益最大化。要合理地控制造价，不仅要在开始的时候进行管控，还要在整个建设过程中，严格和合理地运用各种管理方法及一些有效的措施，以最大限度地提高效益，使项目增值，这才是控制造价的最终目的。

因为每个阶段的施工费用都比较复杂，所以要做好造价控制，就必须把每个环节都做好。在实施造价控制之前，还必须要有相应的计划，并针对每个具体的情况，制定出不同的计划。而且还要考虑到材料、人工等方面的造价，不能有丝毫的疏忽，只有在项目开始之前，将项目的造价估算出来，按时监控，不超估算，才能保证项目的收益。而且，在工程的实施中，要做详细的工程造价，将工程造价和造价估算进行比较，用对比的方法，逐一找出问题所在，这样才能更好地控制工程造价<sup>[1]</sup>。

土木的本身特殊的条件及其特点，使土木项目变成了一个巨大、复杂、系统的工程。要想确保整个项目的顺利运行，就必须充分考虑到各个组成部分。在整个土木工程建设项目的成本管理流程中，都必须运用财务监控、市场规律分析、项目评估、内部审计、提高工程管理技能等措施，建立完备的成本管理方法，以确保所投资的工程项目资金都可以得到最大的收益，同时所有的管理工作也都可以顺利进行。另外，在整个土木工程建设项目成本核算管理的流程中，主要包括到了以下几个

阶段：决策阶段、建造阶段、竣工前检验产品阶段、设计计划阶段，而这些阶段对整个工程项目成本核算均存在着一定程度的影响，所以要做好科学的管理工作，确保整个工程项目成本核算得到了合理控制的基础上<sup>[2]</sup>。

## 2 土木工程造价控制的特点

关于土木工程造价的管理是基于事前管理，就是说积极管理，以及尽量地降低或者防止偏离目标值或者实际价值，这就是我们的土木工程造价的管理，不但要反映项目、反映工程、管理与施工，积极地管理土木工程造价，必须说明，为了合理地管理土木工程造价，从管理、科技、经营、工程与管理等多角度采取措施，而技术与经济相结合是控制土木工程造价最为有效的手段。长期以来，在我国土木工程建设领域，由于科学技术进步与经济性之间的严重脱节，不能正确的控制土木工程费用。为此，应当迅速改变这种局面，以提高工程效益为主要目的，根据需要进行了技术研究、工程效益调查与价值判断，正确处理了技术进步与经济合理二者之间的相互矛盾和统一联系，并力求以在科学技术进步先进环境下发展的新型技术合理，以及在经济效益合理基础上发展的新型科学技术合理，把正确控制土木工程费用理念融入整个建筑过程和土木工程质量控制措施中去<sup>[3]</sup>。

## 3 土木工程造价在各个阶段现存的问题

### 3.1 企业对控制工作的不重视

在现阶段，我国的发展经济举世共睹，国民经济的增长水平可谓是一日千里。这也使得行业内部与行业外部的竞争关系越来越强烈，对相关产品的市场压力也很大。在此情况下，针对土木工程企业的建筑施工公司等作业组织来说，实施成本费用的管理对减轻市场负担较为直观，也是较为有效的办法。于是，这些公司纷纷建立和逐步健全了成本费用管理的框架以及相应的作业体系。但是在实际的应用过程中，有些企业并未做到充

分落实，从而导致了土木工程的高成本造价管理也变成了“一纸空谈”，相关的体系和制度也成为了“形象工程”<sup>[4]</sup>。此外，一些组织和机构为增加自身的效益，往往会忽略监督项目的实施，一些标准和规范的落实不全面、不规范，从而导致工程的材料采购成本被大幅减少，与达到现代化设计、规范化施工、品质化施工的要求大相径庭。不但使得建筑施工的过程中容易产生安全隐患，还导致了工程的使用过程中徒增危险性。

### 3.2 造价成本控制管理机构不健全

在造价成本管理能力弱的前提下，关于造价成本管理的组织工作就不能提起高度的关注，也将造成相关管理无法有效贯彻，造价成本管理效益低的现象。在土木的工程中，造价成本控制一般会由土木建筑施工公司的财务实施管理，这些系统的控制手段确实可以对成本实施科学合理的计划和利益观，也可以对土木工程的项目支出实施的成本管理，不过总体的效益并不明显。财务在严格意义上无法结合各种原因对造价成本实施控制，使得财务知识一味通过减少施工投入来实现减少投入的效果，这也对施工进度和施工效率都带来了很大的干扰<sup>[5]</sup>。

## 4 土木工程造价在工程不同阶段的成本控制

### 4.1 做好设计决策阶段的工程造价成本控制

在设计阶段，施工单位要根据自己的投资目标，进行施工资本筹措，为今后土木工程建造提供完善的前提条件，减少工程成本的风险。所以，建设单位必须要针对项目工程的特殊性，对设计方案和竣工验收规范进行严密的审查，并根据限额设计提出较为完整的具体方案。第一，估算人员要对项目未来产生的工程费用作出科学的预测，并实施严格的经济评价，选用合理的编制方式，以达到项目设计的要求。同时测算人员还要深入的收集有关数据信息，并进行对施工现场和建筑行业情况的调查研究工作，以提高预测的准确度和时效性。第二，在进行概算设计过程中，必须根据已进行的项目估计进行优化调整，提高概算的全面性和合理性，审查人员需要分析设计的前提条件，进一步提升价格预算的合理性和先进性<sup>[6]</sup>。第三，在做好施工图计划设计时，防止出现重大的错误，根据发现的错误，进行有效的修改，重点提高计划的准确性，以便为土木工程的项目作好必要的准备工作，以便提高计划质量，估算时一般采用实物量方法。第四，着重分析工程材料费用、人工费用和机械设备费用，并严格地依据我国既定的建筑技术标准进行投资估算，实行限额设计，以此提高工程项目的效益，同时严格控制建筑成本费用，符合当前工程的基本特点，为项目施工成本管理提供了参考与帮助。在实施

计划管理工作过程中，计划管理人员必须根据工程项目的特殊性，制订完整的预算管理规划，增强计划的可实施性和数量化，充分发挥工程预算的关键功能。

### 4.2 土木工程设计阶段的成本控制

设计阶段对土木工程建筑有着承上启下的重要影响。在设计阶段，政府进行了严格的土木工程造价管理，可以更好地开展对土木的成本调节与管理。在土木设计阶段，造价和成本管理要同工程设计方和技术人员联系，管理土木设计工作的费用成本，以防止由于土木设计问题而造成投资目标的偏离和问题<sup>[1]</sup>。当前，对土木工程造价调整与成本控制已普遍采取限额方法，以确定对土木工程的投入，并力求充分发挥工程设计方的技术和结构能力，调动土木工程设计方的主动性和积极性，从根源上实现对土木工程成本的先期调整与过程控制。在有效控制土木工程造价、合理调整土木结构、使用新型工艺与材料的基础上，把土木成本控制到适当的限额。在设计阶段，必须重视工程设计能力、设计效率、工程设计队伍水平等重要因素，并通过市场化方式引进高水平的土木工程设计企业，以全面掌握土木工程设计主旨，有效实施土木工程设计，以避免频繁设计、失败设计的现象，在整个工程设计环节中达到了土木工程成本管理与造价控制的真正意义与效果<sup>[2]</sup>。

### 4.3 招投标阶段的工程造价成本控制

招投标是土木工程造价成本控制的重要组成部分，是企业经营目标能否实现的重要手段。因此，相关人员需要对本阶段产生的所有费用做到心中有数，清单量的编制要体现最优的价格体系，保证在招投标过程中的价格优势，同时也要防止出现多报、漏报现象的发生，保证公司的经济利益。首先，在进行工程造价的招投标时，审核的标准必须统一、完善，招投标的流程必须严格按照相关规定执行，工程造价的审核标准会依据不同类型的工程有不同的变化，但在审核过程中需择优录取，保证后续施工的平稳开展<sup>[3]</sup>。其次，清单量的编制必须严格控制在设计范围内进行，严禁出现超范围编制和缺项编制，既保证工程质量又保证工程价格才是正确的工程造价编制。最后，编制人员须了解材料的使用方法，编制过程中必须根据当地材料的实际情况进行编制，材料的价格会因市场的变化而产生差异。只有了解当地市场情况后，才能编制出来符合企业经济利益的清单量。编制过程中还须将当地土木工程的特点考虑在内，因地制宜的编制符合当地情况的造价清单。

### 4.4 做好施工阶段的工程造价成本控制

在土木工程施工阶段，要及时完成工程任务，建筑

单位也要整合所有的工程施工资料,合理安排劳务工作,强化对施工过程的监督管理,并使用节约减碳绿色建筑技术,以防止资源出现浪费情况。第一,进行对施工现场工程造价的跟踪控制,作为管理者,建设施工单位必须有一定的时间驻现场管理,并制定了严格的工程造价管理大纲和明细,使工程造价的管理原则得以切实贯彻到工程具体实施中<sup>[4]</sup>。第二,在进行工程进度款审计的过程中,必须根据合同,正确核算工程工期,并针对施工进度,对工程建设环节的每一个资金实行严密的审计,并管理好工程实际支出的额度,以进行支出工作台账的有效管理。第三,管理人员还必须克服传统型土木工程造价动态管理机制中的弊端。传统式土木工程造价管理实施的过程中,所依靠的一般是工程管理人员以及采购者之间的具体操作方式,而不能建立一个相对完善的造价管理动态监管制度。但在此背景下,土木工程施工单位在实际操作的过程中,往往需要以本单位现场状况,包括建材市场价格波动状况为基础,形成完善的造价动态监督机制。所有工作人员在实际工作的过程中,都必须遵守造价动态监督机制当中给出的规定。但假如在实际操作的流程中,起到一定促进性作用<sup>[5]</sup>。

#### 4.5 竣工结算阶段的造价控制

土木工程竣工结算过程内,不仅仅是根据国家行业标准规定实施的竣工验收项目,而且还要注意工程信息资料采集的科学性,以及竣工验收过程的合理性,以便更有效的进行造价控制目标。同时在工程竣工的结算环节内,施工人员也必须进行全程监理和协调工作,对于不合乎行业规范或设计规定的工程内容,进行有效的提示与改正,以防止工程隐患的出现。此外,政府还要对于建筑材料、工序、设施等与造价有关的内容进行了严格审核,以保证其质量达到具体规定,从而提高了投资的合法性,以期降低不必要的经济损失,并提高了建设项目的总体水平。

#### 4.6 企业成本控制队伍的建设

不论是土木工程造价,或是成本管理,均要求优秀

的经营类与管理类型人员。土木工程企业应当把高素质、高水平、高效能的土木建筑造价和成本核算管理专业队伍建设成为核心的建设目标,以保证土木建筑造价和成本核算管理在各个时期和阶段都得以全方位、系统的实施。土木工程公司要建设成本核算与造价管理控制队伍,重视对土木工程造价人员的招聘、培养与发展机制,定期地对土木工程造价人员的技能与专业能力开展再教育工作<sup>[6]</sup>。同时,构建土木成本管理人才的激励与薪酬制度,拓宽员工的成长空间与晋升机会,使土木公司吸引更多、优秀、更优秀的土木造价与成本管理人才,从规模和质量上切实做到高质量,管理好土木造价与成本。

#### 结语

随着我国经济的高速发展,土木工程施工数量也在稳步增加。企业作为以营利为目的的组织,做好成本控制工作就显得尤为重要。加强成本控制可以提升企业的经营利润,保证企业经营的持续发展。因此,造价管理时必须做好人员、材料和设备管理,防止人为原因造成的工程造价增加。企业在工程造价各个阶段必须严格控制,健全相关制度,注重细节,确保土木工程的工程造价成本得到有效控制,提高土木工程的效益。

#### 参考文献

- [1]庄婧.关于土木工程造价成本控制的各个阶段的探讨[J].绿色环保建材,2019(11):210+212.
- [2]姚森.浅谈土木工程造价在各个阶段的成本控制[J].江西建材,2018(11):95-96.
- [3]徐保锋.浅谈土木工程造价在各个阶段的成本控制[J].中国室内装饰装修天地,2019,000(010):118.
- [4]万琪.加强土木工程造价的控制与管理的方法分析[J].建筑工程技术与设计,2017(5):641.
- [5]柴正吉.新型绿色建筑工程造价预算与成本控制分析[J].建材与装饰,2018(14).
- [6]万琪.加强土木工程造价的控制与管理的方法分析[J].建筑工程技术与设计,2017(5):641.