

建筑工程监理过程中的监理安全责任分析

李焕军¹ 徐明圆²

三方建设集团有限公司 浙江 杭州 310020

摘要: 工程监理是保证施工安全和项目顺利施工的重要举措。因此,相关部门应当对工程监理予以重视,建立健全监理机制,完善相关法律法规,明确划分相关人员的工作职责,确保监理人员按照有关标准开展工作。在建筑项目建设期间,监理人员要提高对施工安全管控的重视程度,对施工过程中的安全影响因素进行深入分析,保障作业人员的生命安全,提升监理工作的实效性,保证项目的建设质量,从而促进建筑行业的快速发展。建筑工程监理属于一个综合性和系统性工作。在实际工作中,不仅要前期准备、材料采购、施工建设等各个环节进行严格监督,还需科学分析危险隐患,明确建筑施工过程中监理安全责任,通过一系列安全管理措施,强化监督和监理,进而保证建筑工程的整体质量,确保整个施工过程的安全。

关键词: 建筑工程; 监理过程; 安全责任

引言

工程监理是建筑工程中必不可少的一项内容,是施工安全的重要保障。施工过程中一旦发生安全事件,不仅会导致工程质量受到影响,还会威胁施工人员的生命安全。做好监理管理工作对于我国建筑行业的可持续发展具有积极的促进作用。建筑企业只有进一步强化监理单位的管理职能,才能够保证施工人员的生命安全以及工程项目的建设质量。因此,建筑项目的监理人员应当加强对项目质量安全的有效管控,施工单位应配合监理单位,加强标准化管理,严加管控施工现场情况,确保各单位间的经济发展不受影响。

1 建筑工程监理概述

监理管理工作是一项为业主单位服务的技术性工作。在实践中,监理单位必须承担起为业主服务的责任和义务,保证房屋建筑工程的施工质量、施工进度和施工安全,避免各种施工事故的发生,从而帮助业主获得更高的经济效益。此外,做好监理管理工作还能够帮助建筑企业在第一时间发现和解决施工过程中的质量问题,进而保证施工过程的合理性^[1]。监理单位有责任对建筑工程进行全面管理和控制,从而提高建筑企业的质量管控水平,避免施工质量与安全问题的发生。对施工项目进行监督和安全管理,是监理工程师的职责所在。在建设项目中,监理工程师必须具备一定的技术能力,在项目建设各个阶段中起到积极的作用。尤其是施工阶段,应及时地发现施工方案和技术上的隐患和不足,提前进行预控,从而防止工程质量和安全事故的发生。若监理工程师在思想上存在错误的认识,认为自己是承包商的领导者、指挥者,指挥施工,甚至命令工人在不具

备安全生产的条件下进行操作,导致安全事故的发生,监理工程师将承担相应的责任,责任的大小将视事故性质确定,情节严重的将负刑事责任。

2 建筑工程监理工作的重要性

2.1 保证建设工程质量和安全

通常情况下,选择监理人员需满足两方面要求:一是需要具备较强的施工工艺,明确不同工序所涉及的施工技术内容与内容。二是需要了解市场经济,懂得如何开展经济内容管理,由于整个房屋建筑工程具有较为明显的周期性,在施工过程中,监理人员需要管控整个工程内容的质量,重视施工安全,明确工程材料的相关内容,并以此为基础进行不同阶段的调整,消除质量隐患所带来的不利影响^[2]。因此,施工单位在日常工作中应当加大人员管控力度,明确监理人员的重要性,并根据实际情况进行安全性管控,为后续工作奠定良好的基础。

2.2 规范参建方的建设行为

当前,我国建筑工程施工以外包方式为主,与传统施工模式相比,这种施工手段效率更高,风险更小,不过也更难管理。由于外包的单位数量较多,种类复杂,专业水平也参差不齐,倘若不能对其进行统一管理,很容易发生责任混乱的情况,影响后续工作。为了避免此类情况出现,施工单位应以监督管理工作为主,由监理人员对不同单位进行统筹安排,采取相应的责任管理手段进行约束处理,以提高施工效率,避免施工单位的经济发展受到不利影响。

3 建筑工程监理过程中的监理安全责任分析

3.1 施工前期监理责任

在施工准备环节,监理工作的具体内容是对施工计

划进行审查,对施工的安全水平进行评判。在此环节,监理人员应认真查看作业场周围的环境,将理论和实践相融合,确保施工计划符合施工要求,从而充分发挥施工计划对施工的指导作用。监理单位应根据实际的施工情况和施工计划出台监理工作实施细则,以指导监理工作的开展。大规模的建筑工程会包含许多子工程,例如深基坑工程、爆破工程等。对于所有的子工程,监理单位均要进行整体的安全管控,对所有施工安全保护措施进行审查,以消除风险因素^[3]。此外,监理单位还要对施工计划、施工图涉及的各种参数进行分析,控制施工计划总体的制订效果,并且对施工计划进行反复检查,尽可能地减少施工计划变更。监理单位在建筑工程施工监管的过程中,应当将保证施工安全作为第一工作目标,将以人为本的原则落到实处,增强施工人员的安全防护意识,定期检验安全保护用具的质量,以保障作业人员的生命安全。

3.2 施工材料管控

在项目的建设过程中,材料的质量将直接关系到整个工程的安全,因此,工程监理人员必须对涉及结构安全、使用功能的施工物料进行全面的监控,以保证工程的各项施工物资符合有关规范和要求。在建设材料的监督中,要按照材料的型号、数量、采购方式等各个方面对材料的质量进行监控,在具体的监督过程中,由专门人员负责项目所需建筑材料的合规性检查^[4]。进场之前,监理方要对全部材料进行严格检验,以保证工程材料符合工程质量标准。在工程监理工作的开展中,必须重视建筑材料的合理储存,避免工程材料在贮存过程中的破损和变质。

3.3 施工现场监督

我国有关法律规定的,建设工程监理是指工程监理单位受建设单位委托,根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、造价、进度进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。具体来说,工程监理的内容包括:为建设企业提供帮助,探究项目的实操性,优化设计方案,审核文件材料,管控项目建设质量,严控造价费用,监管合同履行,协调建设企业与项目施工单位之间的关系等。

4 建筑工程监理现状

4.1 职责划分不明确

监理单位内对监理岗位的职责划分不明确,首先是由于重视度不够,导致监理工作处于被动状态。例如:

图纸会审时,没有仔细审核设计细节;施工准备环节,没有严格审查设计方案;现场监理时,作业环境中的安全隐患没有识别出来。另一方面是监理授权比较复杂,从承接监理业务开始到所有工作完成,要遵循权责一致的原则,尤其做好细节和小处的管理工作。一旦行业内部存在恶性竞争,监理单位以经济效益为主,就会影响职责划分和实际执行工作,造成管理混乱的局面^[5]。监理工程师在工作中存在着种种问题,其根本原因在于他们没有充分地完成自己分内工作,容易发生各种各样的错误或越权,这样做不但会使监理工作的质量达不到要求,而且对业主的权益也有很大的影响,所以监理工程师必须严格按照合同履行其职责,将各项工作落实到位,尽量避免违约,确保工程监理工作的顺利进行。

4.2 缺乏管理机制

管理机制的缺乏是导致建筑工程监理现场质量管理工作存在问题的一大原因。就目前来看,我国建筑市场相关的改革内容仍然存在着一定程度的问题,使得管理机制无法达到施工标准需求。施工人员进行日常监理的过程中所呈现的状态大多是以随机性为主,没有遵循相关的原则内容开展施工管理工作,使得监理内容也缺乏规范性,导致建筑工程的施工效率也会因此受到一定程度的影响。此外,由于管理机制缺乏,还会导致施工单位在进行建筑工程施工时,更偏向于数据资料的应用,所执行的监理工作缺乏实质性内容。流于表面的同时所能够起到的作用也会因此大打折扣。想要避免类似的情况出现,这需要我国施工单位提高对管理机制的重视程度,优化并完善相应的管理模式,提高对人员的监督管理水平,以此来为后续工作奠定良好的基础。

5 提高建筑工程监理安全管理水平的有效措施

5.1 改善监理管理市场环境

要想进一步提高监理管理效果,监理单位首先要改善监理管理市场环境,从而保证监理管理市场的规范性、标准性。因此,监理单位理应将考取从业资格证书作为监理员的准入门槛,以此来促进监理管理市场的规范化发展,有效解决无资质的监理人员参与工程监督管理工作等问题。此外,监理单位还应重点考察应聘人员的技能水平,确保其能够胜任房屋建筑工程的监理管理工作,从而切实提高施工质量。

5.2 加强监理队伍建设

提高监理管理工作质量,离不开高素质的监理人员队伍。加强监理队伍的建设,要和人力资源、后勤等部门积极沟通,建立部门协作机制,结合工程特点、监理岗位需求,合理配置监理工程师,明确工作上的责权

利。要进行人才培养，将引进来、走出去两个战略相结合。第一，引进来。提高人才准入门槛，优先选择有知识、有技术、有经验的人员，及时补充新鲜血液，改变平均年龄大的现状，增强创新能力。第二，走出去。对现有监理人员进行教育培训，从理论知识、基本技能、人际沟通等方面入手，适应新形势下的监理工作需求。在培训方式上，遵循多元化、个性化的原则，综合运用技能竞赛、外出进修、线上学习等模式，适应新形势下的监理管理需求。

5.3 提高监理人员的综合素养

想要进一步提高监理管理水平，更好地保障房屋建筑工程的顺利建设，监理单位应不断提高总监、专监、监理员的综合素养，同时增强其业务能力。对此，监理单位应根据各职级监理人员的实际情况，有针对性地开展培训活动，从而确保各职级监理人员及时掌握现代化的监理技术、监理理念和监理方法，以便在后续监理管理工作中，为相关施工人员提供合理的指导意见。此外，监理单位还应加强监理人员与其他部门之间的沟通与交流，以确保各项监理管理工作能够在多部门的协作下顺利落实。监理人员也应以提高业主单位的综合效益为主要目标，将个人的发展与监理单位、监理行业的发展融为一体，进而为推动监理单位和监理行业的全面发展提供助力。第三，强化安全管理执行力度。在安全管理制度制定完成后，必须确保其能够全面执行，才能够发挥出安全管理制度的实际效果，所以需要将安全管理制度全面落实在工程实施过程中，需要监理人员加强对安全管理制度实施的监控。

5.4 风险评估

风险评估流程是监理中风险管控的重要环节。在降低监理风险概率的前提下，要有效识别风险，实现对监理风险的综合管理，从而为建筑工程施工营造好的环境。以东门桥重建及市政基础设施系列配套工程来说，作为企业的第一责任人，通过不同参与方的协同性合作，及有效明确风险的种类与其他工作内容，为监理施工风险处理和管理提供数据支持和理论支撑，致使建筑工程监理的价值充分发挥出来。要想对其进行综合评估，要确定建筑工程风险评估的主体，聘请专业风险评估人员、非专业人士、各类专家和学者等人，按照建筑工程监理市场的现实情况，结合所面对的风险类别，制定出科学且合理的风评估准则，以保障风险评估的科

学性、合理性以及准确性，从而可以帮助施工单位制定出合规的风险管控方式，降低各个环节的施工风险，致使各项工作开展更加顺利。

5.5 建立安全监理机制

为保证建筑系统的正常运行，需建立安全监理机制，促进安全事故的事前预防。1.融入新型发展理念。在管理机制构建过程中，需充分结合时代发展因素，并按照监理企业发展实际，制定创新型策略。2.加强人员管理。在监理机制中，通过人员管理，将各项工作条例落实到职工的日常工作之中。针对安全隐患影响，必须明确处罚标准，确保条例精确、公正，如果发生故障问题，必须给予相应处罚，确保工作内容的有效执行。3.设备管理机制。在日常管理中，需注重建筑施工设备与机械检修，建立检验报告，加强设备管理，确保信息的及时和准确传达，避免因管理机制缺失导致数据填写不合理、不规范，进而影响到建筑施工正常运行。

结束语

综上所述，对建设企业而言，安全保障需要放在工程的首要位置，必须构架良好对施工环境，确保施工安全责任落实，才能够避免危险事故发生，不仅能够提升施工效率，还能够确保工程建设质量，具有重要的现实意义，为此必须加强安全监理工作，以确保现场安全处于受控状态，从而达到安全管理目标。监理单位是控制建筑工程施工质量、降低施工成本的重要单位，其单位特性决定着监理工作所面临的风险是多样化的，且监理的作用很难在短期内发挥出来。此时，要结合工程施工特性，针对性选择具备监理风险识别技术和对策的监理单位，以保障监理施工质量以及施工进度，保障施工目标的高效完成。

参考文献：

- [1]王仲.建筑工程施工过程中监理安全管理责任探讨[J].建筑·建材·装饰, 2017, (15):15-16.
- [2]石军.探讨建筑工程施工过程中监理安全管理责任[J].建筑与装饰, 2022, (01):129-131.
- [3]景智.建筑工程施工过程中监理安全管理责任探讨[J].建材发展导向(上), 2020, 18(2):328.
- [4]杜亮.房屋建筑工程监理管理的问题及创新[J].城镇建设, 2021(22):166-167.
- [5]王健, 房屋建筑工程监理单位项目质量管理实践[J].四川水泥, 2020(06):197.