

论土木工程房屋建筑施工的质量管理

张 成

中晟恒业建设有限公司 浙江 宁波 315000

摘 要：土木工程所涵盖的领域相当广阔，其中房屋建筑较为普遍，特别是我国城市化进程的背景下，不同领域都需要建设房屋。建筑施工的包含因素相当多，包括施工过程、施工人员配合与控制等，如果一个过程存在缺陷，整体施工效果将会下降，并易出现产品质量问题，对人民住宅造成危险。本章主要介绍了土木工程房屋建筑施工概述及其意义，剖析了房屋施工质量监督管理所面临的问题，并给出了土木工程房屋建筑施工质量管理策略。

关键词：土木工程；房屋建筑；施工质量；管理优化

1 房屋建筑施工质量控制的重要性

质量管理体系在土木工程房屋建筑施工中的一个核心工作，做好质量管理工作对于有序实施土木房屋建筑工程有着很大的推动作用并使土木房屋建筑施工产品质量得以合理的提升。特别是在目前建筑业正不断发展壮大的阶段，土木工程与房屋建筑不断扩大其施工建筑规模，不断丰富其建筑内涵，并改善了建筑技术要求。建筑施工质量管理体系的进一步优化，不但是与土木工程房屋建筑施工产品质量有着很大关联，而且还与中国建筑行业的持续发展水平有着必然关联^[1]。土木工程房屋建筑施工中，提高施工质量管理的科学性，对于工程建设质量具有重要保障作用。土木建筑施工质量是房屋建筑过程中的一个重要工作，其在主客观层面上有着许多影响工程质量的重要因素，对土木建筑工程施工质量管理成效也有着很大的约束影响。所以，实施前需从建设管理层面进一步完善，把建筑安全管理进一步细分，对工程质量控制的整体流程进行研究并针对建筑工程质量管理可能受影响的主要原因进行了分析判断，并及时提出了合理的防范和应对举措。工程质量的科学化可以使土木工程或房屋建筑施工安全性提高，从而降低对现场建筑环境和人机物等因素之间产生的危害，从产品质量或安全性方面减少了隐患。同时通过科学合理的工程质量管理，还可以从根源上对不利因素做出合理规范，不但使建筑施工产品的质量有所保证，还可以使工程安全管理的工作能力得以明显增强。

2 当前房屋建筑施工技术质量管理存在的问题

2.1 质量管理体系不完善

质量管理的实施前提是以规章制度为准，并以制度规范为基础约束质量监督管理人员的言行。就目前情况而言，由于很多土木施工公司对工程质量的关注度并不高，而质量管理体系的建立也只是按照实际状况而

定，并缺乏统一、合理的规范来建立健全的工程质量管理制，使得实施工程中无法较好解决难题。一种科学的质量管理制度是由几个部门的工作有机地结合，由一个质量管理小组负责各项目负责人合理安排不同领域的工程质量管理，并调动项目总工、工程质量检验人员、工程实验师和材料人员等职工，一起投入工程质量管理之中。另外，合理的安排和要求也应及时贯彻落实，以确保房屋建筑项目能够顺利进行。

2.2 原材料的质量不过关

外，土木工程建设中有一个重要环节便是原料制定和选用，一旦用料参数不符合现场要求，施工工艺再规范都无济于事，不仅质量安全无法获得合理保证，更有甚者给公司造成经济损失。在原料供应环节，由于部分人员素质达不到一定要求，在利益驱动下以次充好，虽然表面上看并无大碍，但一旦交付使用就会严重影响整个产品质量，进而带来重大安全问题，给社会发展造成了非常巨大的负面影响，从而造成了公司市场诚信意识不足，竞争力降低等。

2.3 质量目标工作职责不明确

在实际的工程验收任务中，往往以工程建设效果作为衡量标准。若各技术参数较高，则意味着公司的所有工程按既定目标顺利实施。整个施工队伍的操作技能与水平就会大大提高，他们的工作积极性更高，创新能力与实践意识更强^[2]。根据现场的实践状况分析，企业对质量重视程度不足。工艺流程考核机制不完善，缺乏具体的参照规范，直接影响到了整个建设项目的施工质量。尽管有了具体的质量标准，但由于管理制度不完善，有关职责未能落实到位。未能根据职责特点确定工作职能，工程质量监督职责无人履行，管理人员未能认真发挥其主管职能。

2.4 质量管理监督不足

在全国房屋施工质量控制,涉及质量控制的最重要的是质量监察能力问题。首先,管理者的职责不充分、的历史原因等干扰了品质管理的实施。其次,品质管理存在很多交叉的问题,管理者在划分交叉责任的同时,不能清楚他们的职责边界,导致了问题发生,缺乏适当的人员管理。

3 房屋建筑工程施工质量的主要提升措施

3.1 建设好现场质量管理体系

建设的安全管理体系,重点包括质量责任体系、技术复核体系、品质控制组织系统、重大安全事故应急预案。首先,在房屋建筑的施工现场,设计人既是生产者也是控股人,同时又是组织者、操作者、指挥者。所以,建筑应该以人为本,以人为核心,确立了人员负责制,明确确定了每个建筑企业的员工权利和职责义务,同时也对奖励措施和办法进行了明确公示。其次,技术复核体系,即要进行并实施工程中的质量技术控制,以形成完善的质量管理制度^[3]。构建国家工程质量监督管理制度,适时成立专门的工程质量监督管理人员,以切实保证工程的质量安全,并选拔精干人员作为工程质量检验队伍,以做好工程施工质量考核管理工作。再次,为了合理利用工程质量管理对施工活动中的影响,需要经常对设计企业的工程管理制度进行评估,并逐步完善和调整。最后,建设重大安全事故的应对措施,是指要求在实施工程中为了降低人员伤亡事故与财产损失,并避免事件的恶化和扩展,必须增加对重大安全事故的预防功能,事先分析并考虑重大安全事故的出现概率,并提出处理方法,从而实现最大程度降低事故风险。

3.2 采取严格控制的人员管理模式

房屋建筑的素质水平并不仅仅有高质量的材料为依据,高水平的工作人员也是影响施工实体效率的重要原因。为此,质量管理体系还需要通过严格管理的方法,来制约和规范建筑技术管理干部、作业管理员、售后服务管理人员,以及介入施工建筑质量的有关工作人员。规范的工程管理方法还可采用高强度的训练、对专业知识的考试等,因此工程质量管理的基础也离不开高质量的工程管理人员。(1)强化品质意识。作为房地产施工的主要技术人员,工程质量意识必须是每位作业人员应该坚持的首要准则。另外,管理人员也必须遵守预防为主、资料说明的方针,以便较快的提升建筑公司的经济效益和社会效益,达到公司的效益最优化。(2)通过培训优秀的建筑专业技术人员。人员管理工作中除了严格要求主管领导干部具有高度的管理才能和决策能力外,对操作人员也有一定的要求。为了成为一个合格的操作人

员,质量检查和技术指导能力都是操作人员所必须拥有的基本能力。而生产管理人员的领导才能必须与其岗位的工作内容相匹配,例如具备纯熟的管理技能和经验、以及严格的工作作风。总之,在不同的工作岗位的生产人员都应该根据自己的工作内容,做到本分,其共同点就是必须要有较高的品质意识,从意识引导行动开始。

3.3 加强各方协调管理工作

在此时期,通过工程项目的承包行为,使建设管理部门进一步优化了与工程领域各个层次的施工现场的合作关系,并建立了全面的责任制,同时确定了责任范围的者数,使建筑领域的建筑施工管理部门施工流程和施工工艺进行了合理协调与管理。使工程项目管理科学地开展^[4]。另外,建设施工团队还应该确立严密,科学合理的施工协调与管理程序,以客观标准,合理地科学分析和监控施工质量管理,以减轻对员工承受能力的重要性。而在建设管理工作中。建方也应该强调严格,有序,合理的组织与程序,以防止由于人为错误而降低施工品质管理。

3.4 选择合格的施工材料

建筑工程管理要有健全的管理体系,在建筑材料的选用方面也有相应的规范要求。按照我国制定的《建筑法》,其中要求施工单位所使用的建材都应当满足有关使用条件和质量的规定。因此,建设工程的相关采购部门也应当熟悉建筑材料的质量标准,并严格控制建筑材料的选择、应用等过程。(1)做好材料选择工作。由于市场的要求,采购人面相对较铃铛为满目的建筑材料,难免会出现无法选择的情况。因此,人们必须时时警醒自己,自觉抵御诱惑,选用最理想的商品。同时,购买人必须遵守职业道德,遵循诚实、守信、爱岗的准则来从事事业,进行材料购买的第一道把关。(2)严格进行检验程序。建材的送检方法应不断更新,以满足现代需求的多样化,以保证检验报告与实际相符合。质保书中要求的检验项目必须根据规范完成必要的检验工作,避免产生质量缺陷。另外,产品保证书内容不全的产品需要做好后续的检查,比如分解产品、流程等,以及时发现产品问题的源头。(3)使用环节应该严格控制。原材料进场前应该做好相关的准备工作,例如物资的保管、材料使用登记等,从宏观上把我材料的使用进度,最大化的实现原料的利用价值^[1]。物料的管理可从场地的选择、管理监督等环节入手,为物料管理营造了一种良好的场地载体。在原材料退出工程建设之时,企业应该及时处理好库存的剩余物资,并进行相应的回收、统计等的数据处理。

3.5 严格制定施工方案

施工方法是整个房屋施工过程开展的基础,包括了施工流程的各组成部分的说明和描述。此外,工艺流程的方法也是质量的保证基础,其中的工序质量标准、作业过程条件等也是品质控制的重要依据

3.6 强化土木项目建设期间的监理力度

从而可以更好的保证工程的质量水平。(1)提高了施工方案的技术水平。在开展房屋施工之前,施工方案都是在根据全面规划项目的前提下而拟定的,而且施工计划要有相应的实施意图要求。项目的实施首先的基础就是施工计划,因此施工计划起了非常关键的作用。(2)创新工艺技术的方法。随着我国对建材行业的发展,国家明确指出我国对建材行业的发展需求将变得尤为紧迫和必要。同时,对产品质量的保证也要求通过新技术、新工艺的研究开发,以实现产品质量和施工工艺的更新换代。

3.7 建立完善的安全管理机制

完整的安全管理机制,是确保基础建设工程施工过程中安全管理能够顺利完成的重要基础。所以,建筑施工公司就必须针对项目的实际情况完善建设工程施工安全管理机构。并且在进行安全管理的过程中,还必须贯彻与落实内部安全管理机制,才能提升安全管理能力,从而避免在施工过程中发生重大安全事故。在进行工程现场安全管理的过程中,必须根据施工现场的实际情况加以充分认识与把握,然后再通过安全管理机构开展动态性的、整体的安全管理,从而能及时发现在施工过程中产生的重大安全隐患,并采取相应方法进行排除存在的安全隐患,提高建筑工程的安全系数。除此之外,在建设安全管理机制的进程中,需要明晰了当前建设工程施工活动中安全管理的职责和对象并结合当前工程建设整体考虑对安全管理机构的工作内容加以优化与调整^[2]。在这一过程中要明确工程安全管理标准,要意识到工程安全管理是必须贯彻于整个建设工程施工过程中的。所以,在建立安全管理机构的过程中,要从建筑工程的施工前、施工中以及施工后各方面入手提高安全管

理机制的全面性和可行性,才可以提高房屋建筑工程的总体安全水平。

要想提升施工质量必须首先建立起经验丰富,具有高素养的专业化的施工队伍,从而为土木工程施工提供素质上的保证。与此同时,场所质量监督单位和专业质量监督管控工作者要对土木项目的质量认真把关,质量管控工作者将项目质检报告和经理的项目汇报当成前提,认真抽查建设场所的建工工序,发现质量问题,应该立即责令员工暂停作业,监督其进行返工。工程监理单位必须建立岗位职责制度,将工程质量控制的责任具体落在人头上,这样才能够在发生重大工程质量事故的地方直接确定谁为主要责任人,以提高工程质量监督的主动性和积极性,并有效避免了事后在现场推诿扯皮的情况,进而有效地保证了土木工程项目的质量。

结语

对住宅施工项目而言,质量管理和监控是工程住宅质量的重点组成部分,是一个集技术、法律、管理和行政服务的综合性项目。此外,质量管理不仅要求健全的管理制度和管理人员的技术素养、管理机制与质量监控能力等都符合相应的管理条件和标准^[3]。就目前来看,质量管理的不足在于制度的不健全、管理人员的素质不高、责任与监督不到位等,对此我们应该通过培训来提升管理人员的素质,完善相应的管理制度。

参考文献:

- [1]张宏祥.试论土木工程房屋建筑施工的质量管理[J].陶瓷,2021(12):138-139.DOI:10.19397/j.cnki.ceramics.2021.12.059.
- [2]黄鑫岳.试论土木工程房屋建筑施工的质量管理[J].居舍,2020(25):139-140.2916FE3F-3231-44EE-B915-
- [3]陈龙钱.房屋建筑施工中基坑围护与土方开挖技术的运用[J].地产,2019(16):124.
- [4]官越.房屋建筑施工管理影响因素及质量提升策略探究[J].大众标准化,2019(14)28+30: