

土木建筑工程施工技术质量控制措施研究

祝君伟

浙江永宁工程管理有限公司 浙江 丽水 321400

摘要:在目前激烈的竞争市场竞争趋势下,建筑施工企业必须提升施工管理方法,以获得更多市场机遇。在建筑工程项目的施工和建设中,人们对于施工质量的需求越来越严。一旦出现一切施工质量难题,轻者影响到了后期施工过程,严重危害建筑施工企业的社会效益和社会效益,并且一经发现一切施工质量缺点和困惑,都将危害公司的发展方向。从总体上,相关人员可以从工程建筑施工工程项目的质量控制和施工技术的视角进行全面的检测和操纵,应用高效率的技术,进一步提高建设项目的施工质量,不断加强施工技术质量控制实际效果。为了解决目前土木建筑工程施工技术没法得到很好的质量控制这一问题,文中对土木建筑工程施工技术品质的控制方法进行分析。为了能不断提升建筑施工企业核心竞争优势,必须从工程建筑施工层面下手,根据详细分析施工管理与施工质量操纵技术来持续寻找更全面、更高效的施工计划方案,借此机会加强公司的建筑物工程建设品质,提高工程建筑施工生产力,以成功解决剧烈的业界市场竞争。

关键词:土木建筑工程;施工技术;质量控制

引言

在目前激烈的竞争市场竞争趋势下,建筑施工企业必须提升施工管理方法,以获得更多市场机遇。在建筑工程项目的施工和建设中,人们对于施工质量的需求越来越严。一旦出现一切施工质量难题,轻者影响到了后期施工过程,严重危害建筑施工企业的社会效益和社会效益,并且一经发现一切施工质量缺点和困惑,都将危害公司的发展方向。从总体上,相关人员可以从工程建筑施工工程项目的质量控制和施工技术的视角进行全面的检测和操纵,应用高效率的技术,进一步提高建设项目的施工质量,不断加强施工技术质量控制实际效果。文中最先阐述了工程建筑施工中操纵施工技术品质的功效,随后阐述了危害工程建筑施工技术品质的关键因素,在这个基础上,给出了操纵施工技术品质的举措,为建筑工程行业稳定发展和社会安定造就基本。

1 土木工程施工技术概述

1.1 基本现状

(1)目前,建筑专业对施工工作人员给出了相对较高的技术规定,施工工作人员必须具备丰富经验,同时结合施工场所评定施工可能发生的难题,灵活应用专业技能与技术,进行建筑专业施工每日任务。建筑专业施工涉及到的工作任务均必须渊博的知识做支撑,不然没法成功推进各项工作。现阶段,在我国建筑专业建设并没做到预估水准,施工工作人员并没有提升固有意识局限性,没法造就运用度高的施工技术。

(2)工程项目所使用的技术缺乏完善、标准的要

求,限定施工技术的高速发展。在我国许多项目在运行时都存在着前期准备工作不成熟的难题,危害中后期基础工作的实施。

(3)自主创新建筑专业技术是进行施工任务有效途径,营销团队必须充分发挥自己功效,在施工活动中加强监管与指导工作。现阶段,在我国绝大多数工程项目施工部门对管理方面操纵不够,存有比较多的系统漏洞,无法按照规定进行施工每日任务。比如,施工企业在工程项目运行时,由于责任贯彻落实不够,不能在施工难题出现的时候,快速查找责任者,不益于施工质量管理方法;存有各自为政问题,减少难题的处理方法高效率;管理者对质量管理工作操纵不够,容易引起品质相关的问题。

1.2 基本特点

1.2.1 整体性

土木工程的每个施工环节有非常大的联系,如果将新项目的每个工艺流程分开,会对于其他版块造成很大的危害。土木工程各步骤的建设要求比较高,为了能快速进行工程项目每日任务必须对应的技术协作。施工企业承担项目后,必须确立建设规定,组织好各施工段的联系,编制与控制科学的操作流程,进而圆满完成剩下工作中。

1.2.2 流动性与固定性结合

土木工程一部分工艺流程对施工有一定规定,为了满足建设规定一般选用固定不动技术,具体施工中非常少拆换技术,中后期不容易有较大的困惑。固定不动技

术通常是钢架结构施工技术、土木工程混凝土施工技术等,这种技术通过很长的发展趋势,已形成比较完善的技术管理体系。流通性就是指职工依据新项目详细资料与实际概述灵便选择适合自己的技术,调节技术施工中的方法。土木工程许多工艺流程对施工技术给出了许多规定,需要根据施工建设规定调节技术运用方法,以达到建设规定。

1.2.3 受干扰性与复杂性融合

土木工程建设规模大,工程项目在生活中进行,容易受到外界要求的危害,弄乱工程项目节奏感,不益于工程进度操纵,造成产品质量问题。土木工程自身具有一定的难度系数,再加上众多可变性要素,难以保证施工中合理运用施工技术。

2 土木建筑工程施工技术分析

2.1 桩基础施工技术

土木工程桩施工环节中最主要用于桩施工技术,该技术主要包括震动桩和基桩二种。在其中震动压桩关键利用作用力和震动力作用提升地面下土壤层的压实度,完成路基的稳定和承载力。具体施工前,规定作业人员能多方位勘测施工当场,并且能融合震动桩的技术特性有效编制管理计划方案。一般来说,该技术适宜土壤层黏性相对较低的环境条件,规定可以严格把控基础打桩力。基桩压桩技术通常是利用基桩自身重量和各类作用力机器的功效土壤环境不断施加压力,完成路基的压实度和可靠性。但是,在使用该技术时,规定可以降低对周围噪声产生的影响^[1]。

2.2 防水工程技术

在土木建筑工程项目的具体施工过程中,建筑防水工程技术性算得上是其最为重要的阶段。一般防水施工适用建筑屋面、餐厅厨房、洗手间等场所。房屋建筑地面防水施工品质不过关,将会出现废水漏水状况,导致房屋建筑墙壁渗水、木料被雨水浸蚀、钢筋生锈等状况,直接关系土木建筑工程项目施工品质,存有重大安全隐患,很有可能伤害广大人民群众正常的生产活动。因而,在施工中,绝大多数施工企业都是采用铺装防水材料的形式,能够取得理想的施工防潮实际效果,但是为了进一步改善房屋质量,防水材料务必采用品质相对较高的装饰建材,由于新型防水材料的品质无法满足,不容易减少对建筑防水工程功效的不良影响此外,在工程具体施工环节,还应根据建设工程实际情况、特性,选用对应的防水技术。如屋顶防水应使用涂料防水层施工、卷材防水层等,地下防水工程应使用混凝土防水材料等。依据各类工程特点,选择适合自己的地面防水,

才可以最大程度地充分发挥防水涂料的优点,降低原材料消耗,减少土木建筑工程项目施工的总品质。

2.3 软土处理技术

我国土地广阔,全国各地自然条件不一样,且区域地区中间土层也有一定的差别,土木建筑工程项目在具体施工环节就需要综合考虑路基难题,碰到施工当场土层绵软的状况,就需要选用软土处理工艺开展后面施工。最先,施工单位要深入了解软土的实际特性。它因为自身土层极软,难以承受极大重量,给土木建筑工程项目施工的井然有序开展带来一定的牵制。此外,软土路基可靠性能相比较弱,不可以承重正常土木建筑工程项目;次之,施工操作人员要从严根据软土水分含量、本地自然条件等一系列要素,挑选最理想的施工策略和施工加工工艺。进而最大程度地降低软土对项目施工环节危害,使建筑施工安全能更好地达到有关要求。最后,施工作业人员对软土的处理方法要符合国家对于土木建筑工程项目的规范。

3 土木建筑工程施工技术质量控制措施中的影响因素

3.1 施工人员综合素养较为薄弱

在土木建筑工程项目的具体施工环节中,施工工作人员做为施工最直接的参加者,自己的综合素养在一定程度上立即决定了施工科技的应用性能和工程项目施工品质。但很多调研和研究表明,现阶段土木工程项目具体施工过程中,一部分施工工作人员综合素养较差,理论知识和专业能力相对来说较弱。出现这样的情况的主要原因,根本原因是大部分施工工人是民工,这一部分工作人员并没有高学历,素质广泛不高,不但欠缺出色的施工基础知识,并且施工企业在施工专业技能教学过程中教给的基础知识无法完全吸收。

3.2 工程施工技术质量控制绩效评价体系不健全

合理的绩效管理体系是全方位体现和反映建设工程施工技术质量管理实际效果的有效途径,仅有完善施工质量控制绩效管理体系,选择合适的绩效考核标准主要参数,才可以牢牢把握与分析施工技术质量管理里的薄弱点。实践活动说明,现阶段工程项目施工技术质量管理实践活动忽略了绩效评价的必要性,承袭了传统式传统老旧的绩效评价与评价逻辑思维与意识,僵硬成形的绩效评价实体模型与方法不可动摇,绩效评价整个过程个人意志干涉印痕明显,导致最终绩效评价分析结果可靠性不足,丧失参考意义,无法以此为基础兑现施工技术质量控制绩效奖惩。

3.3 施工管理有效性的缺失

施工管理方法在工程施工环节中发挥了重要作用,

需要和每一个施工小细节相关联,因此在改善自主创新施工技术时若未进行施工管理工作的健全和创新,会有很大的危害施工技术实效性。归根结底,施工过程的很多方面可能会影响到施工相关工作的贯彻落实,如人员流通性、施工材料设备的购置和应用、施工工艺流程操作过程等,进而没法真真正正确保施工效率和效果^[2]。

4 土木建筑工程施工技术质量控制措施

4.1 加强对施工人员的管理力度

施工单位和项目管理工作单位在具体施工阶段,理应进一步加强针对施工作业人员的监管力度,最先解决施工作业人员展开相对应的专业能力教育培训机构,在土木建筑工程施工前期准备工作环节,就需要对施工作业人员展开工程项目施工技术重要知识和施工规范化的业务培训,在项目宣布施工阶段,定期检查施工作业人员展开施工技术的考核工作,并且通过科学合理的奖惩机制,来最大程度激起施工作业人员对作业的积极性、主体性;次之,工程项目施工现场管理方法人员理应具有带头作用,为施工作业人员树立一个优质楷模,在具体施工环节,理应按时对施工场所展开全方位巡视,在第一时间内发觉建筑专业施工阶段所存有的品质或安全隐患,另外还应充足保证工程项目施工作业获得科学合理分派,对义务展开了有效具体区划,并把义务贯彻落实到自己手上,这样有利于在项目施工发生产品质量问题的时候,人员与人员间不会有推卸责任的现象。此外,管理方法人员还应该独立关注施工作业人员在施工操作过程中,提出的需求和遇到的问题,营造出一种一个良好的作业自然环境,加强施工作业人员的团队精神,保证施工作业人员能够为工程项目施工,奉献出本身新浪微博能量,从而使得施工企业掌握到更大化经济收益,提高施工部门的核心竞争力,进而在现如今愈发激烈的竞争市场中,占上风影响力。

4.2 健全质量管理责任制

完善质量管理负责制是保证建设工程施工技术质量管理工作中顺利完成的主要对策之一。健全切实可行的质量管理责任体系,使全部参加相关工作管理人员都可以明确自己管理方法目标和职责,从而推动施工里的质量管理。从总体上,在健全建设工程施工技术质量管理负责制的过程当中,要保证质量管理负责制的整体性。在所有建设工程施工中,要保证管理人员与全部施工技术品质操纵者的需求相一致,才能保证该管理方法负责

制不流于形式地落实。这类质量管理负责制的高效运用应当从追责的角度考虑进行全面的检查,剖析施工技术存有的质量隐患,创建适度的惩罚体制,逐渐提高管理者的责任观念。施工预算人员还要了解建筑专业施工工程量标准,确立建筑专业在工程定额环节每一个环节的工程量清单,并在实施施工设计流程中,确立建筑专业施工加工工艺以及相关工程内容,便捷建筑专业中后期在建筑工程造价里的计算工作与预算定额工作中。在建筑工程造价的过程当中,工作中人员还要格外重视建筑专业的施工机械设备管理工作中。在建筑工程预算管理过程中,工作中人员必须对工业设备搞好超过预算定额范畴计算工作中,用心撰写建筑专业施工工业设备的预算报表。监理师和业委会需要把预算报表测算至合同价款中,针对工程机械设备全面预算管理中超过要求额度的机器种类及作用,必须由小区业主任授权委托监理师进行二次审批^[3]。

4.3 落实建筑工程施工质量评估工作

管理方法人员需贯彻落实质量评价工作中,对施工环节中各个阶段的施工品质进行检测评估,掌握施工实际效果是不是做到国家规定的,明确合格之后再开展后续施工工作中。倘若未达标则需要再次返修,并对存在的问题妥善处理,尽可能减少后面施工工作中产生的影响。施工现场管理人员应掌握一定的质量评价技术,与技术人员对施工品质进行检测,验收合格后进行施工工程验收,同时做好有关档案信息,促进施工人员标准进行施工每日任务,让建筑施工安全获得提升。

结束语:在中国建筑专业飞速发展的大环境下,施工抗压强度与经营规模不断提升,对建设规划要求比较高。施工企业必须稳步推进技术自主创新,即可进行建设任务。建筑专业技术比较重要,被称作工程项目任务落实与质量管理的核心,施工企业必须增加技术操纵幅度,建立和完善的技术管理体系,在施工中实现技术功效,高效率进行建设任务。

参考文献:

- [1]肖刚.分析土木工程施工技术中存在的问题与创新[J].门窗,2022(20).
- [2]谢朝阳.土木工程建筑中混凝土结构的施工技术[J].工程技术:全文版,2022(7).
- [3]樊鑫娟.基于土木工程施工中防水防渗施工技术分析[J].产城:上半月,2022(1):2.