

简析工程造价管理和工程概预算

朱琳

辽宁北方工程咨询有限公司 辽宁 沈阳 110010

摘要：对建设工程来讲，做好规划方案确保建筑功能和品质双向提高是基本的总体目标，而在这个过程之中，合理缩减施工期、控制成本、发掘工程建筑的发展潜力、提高效益和社会经济效益亦不可忽视。在更加繁杂的市场环境下，工程造价作为建筑行业的核心，它的作用更加突显，遭受的考验更加显著，加上工程概预算不论在编制方法、组成具体内容还是费用组成等多个方面近些年也发生了比较大的改变。因而，在建设工程项目执行过程之中理清工程造价与工程概预算相互关系，处理工程造价与工程概预算的薄弱点，根据合理的对策将二者进行合理结合方案策划变成了提高建筑施工企业竞争优势、推动建筑行业健康牢固持续发展的关键。但是在当代建筑施工过程之中，工程造价和工程概预算在管理层表面存在一定的不足，工程造价成本上升，工程概预算超出，造成资金分配无法控制变成了全部工程施工过程成本控制迫切需要解决的问题。

关键词：工程造价；工程概预算；建筑工程；资金管理

引言：在当代建设项目中，概预算是新项目不可或缺的一部分，对建设项目拥有非常重要的干扰。从某个角度来讲，概预算的严谨性和合理化针对建设项目的成本管理尤为重要，既能确保建设项目的降低成本和高品质，又可在一定程度上运用建设项目资源。但是，在建设项目的现场施工中，工程概预算的应用还处在初始阶段，这就需要工程施工专业技术人员更加注重工程概预算。在建设项目的成本控制中，高度重视工程概预算保障基本建设健康发展的重要组成部分^[1]。

1 工程造价管理和工程概预算的重要性分析

1.1 工程造价管理

建筑工程造价表现在建设工程全面的各个领域，换句话说，它存在建筑设计、工程施工、基本建设、完工及管理全过程，包含工程建筑过程中所涉及的人力、工业设备、材料及企业生产管理的所有花费。全部工程概预算由估计、费用预算、概算、清算、预算五组成。管理方法过程以技术标准和规章制度程序流程为基础，是建设项目决策、分派、操纵、管理方法、计算和监管的重要依据。从行业的角度看，建筑工程能够视作一种特殊产品，产品买卖交易方式主要表现在招标投标和承揽上。在这个过程中，必须土地交易机器设备选购和人才招聘相互配合，交易的流动性极其显著。在这个过程中，偏重于管理方法、成本费研发投入盈利获得。在这个过程中，工程概预算对经济权益的分派和产业布局的变化拥有直接地危害。应该根据销售市场相关信息和政府机构的相关政策去完成市场动向宏观经济政策，进而标准建筑工程造价活动。对建设项目进行系统高效的项

目成本管理，可以确保全部基本建设过程中开支成本有效运算有效管理，防止不必要消耗和失效项目投资。在这个过程中，更是对全部建设项目项目投资效果评估最直接的反映，是施工单位项目风险管理与经济管理水平的深度展现。除此之外，在新社会经济发展趋势下，伴随着科学合理方法和信息化规划方式的结合，给建筑工程造价增添了新的机会，也会带来新挑战。在工程过程中，建筑企业可以通过项目成本管理为抓手，逐渐进行自我发展架构和发展战略规划的确立，逐渐具有竞争能力^[2]。

1.2 工程概预算的重要性

工程预算是所有工程施工过程中的重要组成部分之一。作为项目成本管理，它对于建设项目的品质、施工期、工程成本和项目效益拥有重要产生的影响。从主观方面讲，建筑工程预算包括工程项目投入成本、设计预算、施工预算、评标办法、工程预算、工程决算等。(1)建设项目的可行性分析、计划编制和概算中间密切相关，或多或少地影响到合理化，为建设项目经济效益点评给予重要环节。(2)建设项目规模、方位、具体内容、流程和经济效益以基建项目计划为基础；工程项目的建造成本、基本建设投资控制限制、成本费网络资源也依据费用概预算进行评价；概算是编写基建项目计划、明确与控制投资总额的最基本根据。(3)设计实效性确保设计的完成应该是设计的经济性分析，同时又是制订最好规范化计划方案考虑规范。总而言之，费用概预算与监督是工程施工管理的核心内容，是项目成本管理、节省项目投资、提高效益的最直观、最有效方式。依据建设项目的最基本特征和规律性，严格程序实际操作，依照

相关法律法规、政策法规、技术规范和规章制度编写和强化项目计划管理方法,完全提升建设项目的监管与控制,工程施工质量和保证安全等。在这样的情况下,能够精确减少新项目的总体使用价值,降低成本,提升建设项目的长期投资,做到建设项目的预期目标和效果。

2 工程造价管理中概预算的作用

2.1 提高工程效益

概预算是工程造价管理方法的一个环节,其工作效能能够影响到全部工程项目,关系着工程建筑综合效益,有助于工程施工质量、工程进度和工程安全管理。现阶段,建筑工程概预算主要包含施工预算、设计预算、设计预算、编写、工程量清单预算等。这种工作职责并不只是测算工作中。从项目备案到工程结算,他们能够标准施工流程,操纵与分析新项目的总体设计及施工,确保项目的社会里效益与经济效益,具体指导工程项目的建设。

2.2 有助于工程投资的合理性

充分考虑高品质建设工程自身的开发周期非常长,建设中应用的专业技术也较为复杂,投入的资金量都是以“亿”为单位,所以就更应该进行全面的预算工作,必须对每一个成本进行系统的成本核算和审批,再对得到的信息资料进行梳理和存档,那样后期数据审核才能成功开展。同时还可以用以往的项目投资,为有关工程项目给予可信赖的数据和信息。在在银行贷款的过程当中,其预算额度可作为贷款额度的参照值^[1]。

2.3 可保障施工有序开展

概预算在建筑工程造价中的运用可以确保建设工程施工的健康发展。应依据工程项目的具体情况,制订管理方法科学合理的预算方案。融合预算工作与建设工程施工,从工程项目设计和工程量清单估计的视角提升工程施工方案,确保工程项目各工程施工环节资产,维护保养工程施工纪律,在规定期限内进行工程项目。

3 工程概预算对造价的影响

3.1 影响工程造价的科学性

以往工程造价管理粗放,根据节省成本资金投入来控制成本。伴随着建筑工程行业发展趋势,现阶段的工程造价管理必须科学规范,以避免超出预算为主要目标,运用设计技术和施工技术性控制成本,科学合理施工经济效益。费用预算工作上的初步设计概算和施工费用预算能够为成本控制给予具体方位与标准,还可以在降低成本中解决好质量管理和项目进度管理,使成本费用管理学开展,在保质保量的前提下细致操纵施工成本费用。例如施工预算中的原材料,关系着施工计划方案的

挑选施工加工工艺,对工程造价影响非常大。有效编制建设工程费用预算能够有效管理工程造价。

3.2 影响造价预算编制

在建设工程施工中,成本预算的编制逐步形成重要环节。在新的机遇趋势下,成本预算的科技含量越来越高,对施工工程项目的影也非常大。从工程建筑工程概预算的必要性来说,它会让造价预算的编制造成影响。在工程概预算中,要聚焦技术特征,将新技术应用、新施工方式引进预算编制,完成工程造价的实时控制。但从目前建设工程的高速发展来说,建设工程费用预算编制品质比较低,并没有合理的费用预算计算方式。已有的静态数据编译程序有效高效地解决工程造价难题。招标投标与设计阶段都和费用预算编制脱轨,工程造价有效操纵。根据这一现象,必须融合建筑业发展具体,使预算专业化,提升计算方式。

3.3 影响造价管理工作效果

预算是成本控制的一部分,但是其工作就是实际成本控制的前提条件,会影响成本控制效果。很多企业依据预算制订成本管理方法,依据预算对工程项目的不同阶段和阶段进行监管与控制,对工程项目中存在的问题开展整个过程、细致入微的解决。基于此,必须健全工程项目全面预算管理里的成本管理体系,依据工程项目的经营规模、行业动态与投资规定提升全面预算管理,保证成本预算与项目成本控制紧密结合,控制成本管理方面风险。与此同时,预算作为成本控制落实措施的重要依据,必须工作效能来确保成本预算的工作效能。

4 工程造价管理和工程概预算编制提升策略

4.1 完善管理机制,实施动态管理

在项目成本控制及项目概预算编制全过程中,需要以优秀的发展理念为行为,完成对工程过程的优良操纵。因而,在这个过程中,我们应该改变传统的管理模式,引进一个全新的管理心得,保证可以用长远的目光对待现实问题;根据建立和完善的管理模式,产生高效的管束;根据动态化管理策略的明确,积极探索从可行性分析下手,确保在全部管理方法过程中获得更多思索。除此之外,在动态化管理过程中,要加强对工程全过程的总体监管,保证成本控制与行业发展趋势相符合。在这个过程中,对应的概预算编制人员应该及时掌握行业发展趋势,以市场形势为重要依据,及时纠正概预算定额价格差,走势分析工程施工阶段可能出现的转变,从科学合理的视角制订最理想的管理制度,从源头上降低动态性要素对工程概预算的不良影响^[4]。

4.2 严格执行施工预算

身为管理人员，我们要深刻认识到预算工作中对项目的重要性。除开大力加强管理方法外，还高度重视监督检查工作，认真执行每一项预算工作中，避免具体计算过程里出现人为因素。这就需要行业企业逐步完善目前规章制度，积极主动标准每一个工作人员的实际个人行为。以建筑材料为例子，考虑到建筑装饰材料是总体工程预算的一部分，假如管理不当，在这个过程中很容易与一些业务员串通牟取不正当利益。因而，必须在购置过程中设定一定的约束性对策，规定管理人员强化和概预算人员的工作对接，及时掌握自己的工作步骤。它优势就在于能够在一定程度上具有监督作用，降低一些出现意外这件事情的产生，更加好的贯彻落实工程施工概预算工作中。在已有的法规体系下，公司还要逐步完善概预算审查机制，在现有规章制度的前提下明确提出更为合理的方式，进而能够更好地操纵成本费用，搞好管理工作的各个阶段。对于此事，仍规定有关编制人员务必深层次施工工地，深入分析生产工作所使用的机器设备、材料与市场变化状况，并依据所把握的材料在这个基础上开展编制和概算。除此之外，我们应该借助科技进步来选用新技术应用、新型材料和新技术，在生产率的前提下降低原材料的使用及提升工程施工质量。

4.3 优化概预算计算方法

在降低工程项目预算成本费时，应该根据施工环境优化预算的计算方法。从某个角度来讲，在工程项目预算的成本管理中，预算计算方法的优化可以有效的估计预算的精确性。在优化计算方法时，通常是提升科学合理信息科技的应用，用技术领先的计算方法替代静态数据的概预算方式。取代的编制方法归属于传统计算方法，数值的稳定性较弱。优化后概预算估计计算方法可以合乎新时期信息内容，既可以估计概预算数值的稳定性，又可估计概预算高效率。现阶段，工程项目概算涉及到的具体内容许多。假如仍以传统计算方法为基本方式，必然危害概算的时效性、概算数据的精确性，最后危害工程项目的工程造价管理。在预估概预算时，能够积极主动构建数字化平台，用智能计算机机器设备取代

人力测算，优化概预算计算方法，从源头上确保概预算编写品质。根据优化概算计算方法，能够有效管理工程概预算以及造价成本。

4.4 提高概预算人员素质

在降低建设项目概算成本费的过程当中，必须概算人员的素质来保证概算的准确性。现阶段，很多公司不够重视概算，在现场施工里做概预算管理，从而达到控制成本的效果^[5]。为了能保证概算在成本管理中的重要性，务必提升人员素质，确立概算具体内容，制订工作规范，发展趋势技术实力，这样才可以高品质地开展概算，开展成本管理。费用概预算估计人员的素质要重视两方面：技术性素质与专业素质，根据进行项目分析报告来估计工作中人员的估算水准，及其经常培训相关法律法规、以及专业技能等相关素质。

结束语：总之，建设项目费用概预算能够对工程造价开展过程控制，保证工程建设的社会价值和经济效益，充分发挥费用概预算估计在降低防范措施中的重要性，依据危害工程造价要素提升费用概预算估计工作中，以达到操纵工程造价实际效果。但概预算管理环节中，不但可以从危害成本要素下手，还需要重视费用概预算人员的素质和资料整理的一致性和准确性，那样才能保证概预算管理，进而进一步降低工程成本，提升工程施工质量，保证工程项目的成功施工。

参考文献：

- [1]李霞.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].工程建设与设计,2022(01):215-217.
- [2]何依蔓.探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].居业,2021(04):118-119.
- [3]冉亚飞.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].建筑与预算,2021(12):35-37.
- [4]王宇翔.建筑工程概预算对造价的影响及控制策略分析[J].现代物业(中旬刊),2020(03):80-81.
- [5]吕云霞.建筑工程概预算对造价的影响及控制策略[J].智能城市,2020,6(07):119-120.