

基于城乡规划建设土地资源管理探讨

童科立¹ 朱利亚²

浙江工业大学工程设计集团有限公司 浙江 杭州 310000

摘要: 城乡规划建设在中国始终都是大家关注和关心的一个重要话题讨论,其针对大众的日常生活就会造成很大的影响。因而在具体操作过程中须经相对应管理者科学规范地做好规划,进而明确土地资源管理与资源环境的分配模式,从而完成了可持续发展观实际效果。在大家过去的社会发展过程中其更为偏重于对经济的提高,所以也就忽视了快关于环境保护相关的工作,近些年资源过多开采及其开发也会带来越来越多环境污染问题,倘若不能得到合理处理解决,那样会对经济发展可持续发展的趋势。因而,在目前的社会里环境下,有关管理者也应该采用合理有效的办法,从而增强了土地资源及其资源环境的监管。

关键词: 城乡规划建设;土地资源管理;策略

前言

近些年,由于社会经济迅速发展,人们的生活水平的提升,对生活的需求逐步增加。为了实现人们对于生活环境品质的需要,城乡规划建设具备无可替代的功效,对市民的生活环境具备极为重要的危害,土地资源是城乡规划建设不可或缺的一部分,在一定的层面上,对城乡规划建设有很大的危害。因而,在城乡规划建设中不但需要解决土地资源管理工作的许多问题,还需要高效率利用已有的土地资源,平衡好城乡规划建设与土地资源管理相互关系,持续改善大众的生活环境,推动城乡一体化的迅速发展。城乡规划建设与土地资源的开发利用是城市化进程中不可或缺的二项工作中,二者密切相关,紧密联系,合理的整体规划土地资源的利用是促进城乡规划建设的关键所在,仅有强化对土地资源的管理能力,有效开发利用固有土地资源,提升土地资源的利用率,保证城乡规划建设长期稳定发展趋势。

1 城乡规划建设与土地资源管理概述

1.1 城乡规划建设的具体内容

近年来随着智能化发展速度进一步加速,城乡联络更为密切,城市化过程更加深刻。城乡整体规划建设主要是针对城乡土地资源开展合理安排,保证科学合理分派土地资源,充分运用土地资源经济发展优点、城乡土地价值。城乡整体规划建设可以有效的将乡村和城市地域结合起来,将我们国家的城乡形成一个总体。这一过程不但要了解城乡发展水准,还需要变小城乡之间的差别,推动城乡总体发展,针对不同地域城市人口要求。城乡整体规划建设应该根据在我国城市化的实际标准及规定加强规范和优化,必须对布局的城乡地域开展实地

考察和量测,融合统计数据数据进行专业化整体规划,产生一定的建设规范,在这过程中要重视建设难题,健全城乡整体规划建设的

1.2 土地资源的概述

在我国地区总面积较为宽阔,具有一定的地区优势,可事实上土地资源并不是普通领土面积,反而是可用的土地资源,可以有效的促进中国智能化和专业化发展。近年来随着人口数量的进一步提升土地资源的开发幅度也越来越大土地资源对国内住户拥有极为重要的危害是最重要的资源土地资源要牢固树立可持续性发展意识,在运用土地资源环节中充分运用土地价值,保证土地资源使用率,明确完备的土地资源管理方案,创建很明确的土地资源分派和数据管理平台,从根本上优化土地资源的分配。

土地资源如何分配较为严重,城乡发展整体规划存在一定差别,对土地资源要求和规范不一样,在土地资源管理的过程时要高度重视合理化和实效性,保证根据土地资源推动城乡整体规划建设发展。伴随着新农村建设的进一步发展,乡村土地资源再也不是简单农用地,必须妥当发展旅游业发展,建设农村特色地区工程项目。因此,土地资源的监管一定要重视生态环境保护,充分运用土地资源所带来的经济效益和环境效益。城市土地资源管理方法既要重视合理化和合理性,在城市建设环节中不但要建设高楼大厦,还需要合理安排园林绿化建设,保证土地资源合理安排,推动城乡整体规划建设的可持续性发展^[1]。

2 土地资源管理在城乡规划建设中的重要性分析

土地资源是现阶段社会发展发展的主要驱动力,经济发展发展必须土地资源的保证适用,土地资源问题是

经济发展战略方向,与城乡经济发展发展息息相关,在一定程度上危害城乡一体化的发展建设。有效管理方法土地资源,确保城乡整体规划建设新项目的实施,能够进一步变小城乡发展差别,变小经济发展贫富差距,完成城乡经济发展同步发展。站不久的将来城市发展的方面而言,城乡整体规划建设既关联到各个居民权益,也和经济结合发展密切相关。中国有辽阔的土地,但可用的土地资源很少。伴随着中国人口的增长,城市开发建设的范畴不断发展,给土地资源增添了更多工作压力。这时,土地管理部门要规范使用和开发有限资源,达到人们对于城市开发建设基本要求,进一步加强对土地资源的监管也非常重要,一定要通过给城乡发展建设产生充足空间,给我们的生活给予舒心的场地来推动城乡发展。

3 在城市规划建设中的土地资源管理问题

3.1 土地资源利用总规划缺乏长远性

我国进入社会经济发展阶段,市场经济体制变得成熟。但在这一发展中,在我国并没有制订合理的土地资源管理制度,并且对最新法律法规与政策也不够重视,进而对土地资源管理方法缺乏法律保护和依据。虽然在改革中早已逐渐优化与规范了中国土地资源管理方法现行政策,但是这些对策显著不符当代社会明确提出新要求,表明这种对策依然没有紧跟新时期经济发展行业的发展,最后限制了中国土地资源管理方法的高速发展总体来说,很多国土资源管理者存在对土地资源管理方法认识不到位,缺乏全世界理念和技术专业管理水平,缺乏长期性和短期土地资源管理规划,盲目跟风开展土地资源管理方法,导致土地资源消耗等诸多问题。

3.2 土地资源的利用效率低

在城乡建设不断深化的过程当中,土地资源管理与分派不科学,将严重危害土地资源利用使用价值,导致土地资源利用效率不高状况,在一定程度上减少土地资源利用率,削弱土地资源所产生的社会效益,不可以充分发挥最大的一个经济收益,推动社会发展和城乡居民日常生活比如,南宁市西乡塘一部分定居小区规划设计中同样存在这种情况。楼房间距规划建设合理布局不科学、层高不一致等诸多问题,给城镇居民造成不变,严重影响到室内采光经济效益和排风情况,能够降低房产项目经济收益。

3.3 城乡规划建设体制不够完善

城乡规划建设是推动城乡经济共同发展的关键,对土地资源地再开发利用与分配有着直接的影响。但是目前城乡规划建设环节中缺乏必须的目的性和综合型,城

乡规划建设体系不是很健全,造成城乡规划没法行走在发展趋势最前面,没法具有预测分析持续发展的功效。缺乏完善的制度适用,城乡规划建设缺乏基础理论适用,造成土地资源不科学开发,导致土地资源浪费的现象,严重危害城镇居民日常生活及周边生态环境质量。城乡规划具备开放性与协调能力,但一些开发商非常容易利用这一特点开展规划调整,破坏原先的土地资源利用整体规划,造成土地资源被乱用。务必创建更严格的城乡规划建设体系,在协调性上使城乡规划具备相对高度公信力和不可随便更改的特点,为有效利用土地资源和城乡规划建设工程项目的成功开展保驾护航^[2]。

3.4 缺乏长远规划体系

现阶段,针对在我国城乡规划工作中而言,在具体开展和建设以前需要做好相对应的前瞻工作中,只要提升本身对工作整体规划与思考,才能保障整体工作中具备足够的合理性和合理化。创建具备全局观念和可持续发展观念的城乡规划管理模式也就是其中必不可少的重要环节,通过各种体系现实运作,有关管理人员假如能更好的预知未来城乡规划的高速发展情况和工作情况,就能事前采用一定的措施方式防止难题现阶段存在的不足是,很多地区的有关管理人员没法创建这种管理体系,企业与员工营销团队对土地资源管理方法工作的意义和重要作用并没有清晰的认识与理解,减少了总体相关工作的合理化和实效性。

4 基于城乡规划建设的土地资源管理策略

4.1 明确土地使用标准

在具体城乡规划建设环节中,必须逐步完善土地资源管理方案,确立土地使用规范。制订和优化土地资源管理方案,综合考量建设新项目的地方自然环境、土地资源遍布状况和土地资源自然环境,工作员详细分析调查结论,因时制宜制订适宜本地特征的土地资源管理方案。与此同时,根据不同地域城乡规划建设的高速发展要不断完善和优化土地资源管理方案,标准建设商业用地,科学规范区划土地资源,尽可能减少各个方面的利益输送,从而降低土地资源消耗、土地资源利用率。土地资源应用规范理应确立表现在土地资源管理方案中,确保项目具体建设后按应用要求进行土地资源的开发利用。土地使用规范严格规范、系统化,确立不同种类土地资源选用什么样的方式开发利用、土地资源开发后用以哪种建设等相关信息,确保土地资源利用方位,确立土地资源利用总体目标,使土地资源开发利用具备目的性和针对性^[3]。

4.2 土地资源的高效利用

在城乡规划建设的过程当中,土地资源整体规划监督是城乡规划建设发展趋势的关键所在,应当对土地资源的开发利用的有关文件进行全面的审核,对城镇各种商业用地进行严格审查,对于有做好规划的土地资源应当严禁开发利用,对不符有关规定开发土地资源应当劝阻,以保证对土地资源的科学规范开发利用,确保土地资源所产生的经济收益。提高土地资源的利用率,一方面能够缓解现阶段土地资源商业用地焦虑不安难题,在相同土地资源的前提下充分发挥最大的一个土地资源利用使用价值,另一方面也能解决现阶段土地资源供求矛盾,完成对土地资源的科学规范利用,降低城乡规划建设中土地资源的消耗。如广西省国有制七坡林场,为了提高对当前土地资源的利用,农场在栽种的一整片桉树林是以带条状的方式提升栽种格木和桉木绿化植物,增强了桉树林的生物多样性,降低了病虫害,减少了对害虫防治成本,防止了长期性栽种同一绿化植物导致土壤贫乏状况,在相同土地资源的情形下增强了土地资源所带来的社会效益和经济收益,因而,在农场将来的种植的过程中,选用分带栽种是一种较好的种植方式。

4.3 提高管理团队的专业化水平

土地资源开发必须有一支高档的人才队伍才能够确保土地资源管理方面高效的推进落实,高质量进行现阶段一部分土地资源管理方法人员的义务观念较弱,并且对此项工作放在心上,要构筑起责任体系,提高相关负责人工作思想观念,要机构开展工作人员的专业素养,土地资源利用开发基本知识系统化学习培训,也使工作人员提高自身的专业能力,与此同时意识到土地资源应用相关工作的至关重要,需要使用新技术应用、新趋势,大力推进土地资源相关工作的迅速执行,构建起完善的考核制度,开展工作人员水平规范化点评,提高人员的考评思想观念,提高人员的技术专业工作效能,应以积极心态去贯彻落实,确保土地资源管理方面都能够大力实行下来^[4]。

4.4 利用科技手段和大数据技术进行土地资源管理

我国已进入信息时代,信息科技在土地资源管理中的运用能使有关部门更科学地管控土地资源,合理地整体规划土地资源。先进技术方式,如土地资源管理系

统、3S技术以及应用技术等,能够用于包含地貌数据的理论量化分析中,适用土地使用整体规划及管理数据,开展宏观角度的检测。与此同时,大数据技术的应用土地资源管理中的运用保证了数据的稳定性和实效性。大数据在土地资源管理方法中的运用通常是搜集最新土地资源数据,分析与融合目前电子土地资源数据,并制定一个全方位的土地资源数据库。根据使用大数据技术性,能使数据遮盖每一个地面网络资源及其矿物资源,数字化的地面网络资源数据能及时方便快捷地升级,保证地面网络资源数据的稳定性、高效化跟高利用率。除此之外,地面管理组织应推动和相关机构大数据信息传递,给予靠谱的数据基本,使主管机构可以做出决策确定。此外,为了能进一步提高土地资源管理能力,务必强化对行政后勤培训学习,提高她们的专业能力与技术素养,使其开拓创新。具体办法可以分为下列两个方面。最先,要加强优选和招聘的时候对候选人一般技能挑选,提高工作人员的专业技能;次之,要加强辅助岗位培训学习,协助管理者掌握最新理念与方式方法,在管理者中树立创新意识的观念,使得他们可以不断创新专业技能^[5]。

结束语:总的来说,就现阶段我国城乡规划建设土地资源利用情况看,土地资源的分派存在一定难题,造成城镇的高速发展欠缺一定的规范化和实效性,没法充分运用土地资源的社会价值和经济效益。因而,应健全土地资源的管理方案,确立土地资源开发利用的各种标准及规定,以提高土地资源的总体利用率。

参考文献:

- [1] 王晓敏.基于城乡规划建设的土地资源管理策略研究[J].辽宁自然资源,2021(6):46-47.
- [2] 余强.基于城乡规划建设的土地资源管理策略探究[J].南方农机,2021,52(6):12-13.
- [3] 李俊.基于城乡规划建设的土地资源管理研究[J].区域治理,2021(17):272-273.
- [4] 张平.基于城乡规划建设的土地资源管理探讨[J].电脑高手(电子刊),2021(3):868-869.
- [5] 张军.基于城乡规划建设的土地资源管理探讨[J].中国房地产业,2021(36):58-59.