

# 浅析建筑工程造价影响因素及工程造价改善措施

孔 岩\* 孙雪艳

龙达恒信工程咨询有限公司，山东 250102

**摘 要：**在建筑行业的发展中，建筑工程造价管理是最重要的内容之一，这项工作具有很强的综合性和复杂性，是影响整个建筑工程质量和效益的关键因素。但实际上，工程造价管理也会受到很多因素的影响，所以就对造价管理的影响因素进行分析，并提出有效的完善措施，以提升工程造价管理的水平和质量，将整个工程的成本控制在最低，让建筑工程能够获取更高的经济收益。

**关键词：**建筑工程造价；影响因素；改善措施

## 一、引言

在建筑行业运行中，为了提高工程项目的管理效果，在建筑工程项目的施工工具调整过程中，单位需根据工程项目的有关特点设置最完善的提案，优化工程项目的整合方案，稳步提高工程项目的质量。通常情况下，施工管理人员应该认识到施工管理中存在的问题，结合造价管理的基本特点，对工程项目的成本、进度及质量等进行分析，细化工程项目的管理方案，满足行业的持续发展需求。

## 二、建筑工程造价管理的必要性

根据建筑行业的运行状况，造价管理特点如下，第一，在建筑行业运行中，由于工程项目的规模逐渐增大，施工技术要求也相对较高，在一定程度上增加了造价管理的难度。所以，在造价管理中，通过动态化造价方案的设定，可以在成本控制的同时控制施工进度，满足建筑行业的经济化发展需求。第二，根据建筑工程的项目特点，造价管理一般包括土地费用、原材料费用以及人工费用等，这些费用设计范围相对广泛，在造价管理中，可以帮助企业根据工程项目的特点，设置完善性的管理方案，规范工程项目的管理行为，避免造价管理偏差问题的发生。

## 三、建筑工程造价影响因素分析

### （一）工程设计因素

工程设计是影响建筑工程造价的一大关键因素，其中设计人员以及图纸是影响造价的主要因素。如果设计人员的能力无法满足建筑项目的需求，在设计图纸的过程中就会出现与实际不符的情况，甚至还会出现较大的偏差，导致无法得到预期的效果，而且也会增加工程的造价；此外，设计图纸的审查也是比较重要的，只有符合标准，才能落实和应用。

### （二）人员因素

工程造价与人员素质息息相关。在造价管理人员中，专业水平和工作经验存在十分明显的差异，预算不合理和造价管理不达标现象也较为普遍。部分造价管理人员在造价管理中并未做好考察工作，并未对考察中存在的问题予以全面、科学的分析，最终工程预算方案与实际造价存在较大的差距，引发了工程超预算问题。为此，就有必要高度重视造价人员专业技能的管理与规范，以此来全面发挥工程造价控制工作的作用。

### （三）建筑材料因素

建筑工程施工，需要使用大量的建筑材料，而且建筑材料的成本在工程造价中占有较大的比例。一般来说，结合预算来进行材料的采购，往往不会出现问题，但是，在采购材料的过程中，需要保证材料的质量。不同的材料厂家，所生产的材料在价格、质量方面均有所不同，只有选择高质量、高性价比的材料，才能避免出现重新购买的情况，才能减少成本的增加。而且材料在运输的过程中，也有可能有一定的损耗，如果保证损耗控制在合理的范围内，则不

\*通讯作者：孔岩，1987年6月，女，汉族，山东济南人，就职于龙达恒信工程咨询有限公司，中级工程师，本科。研究方向：工程造价。

会增加造价成本，反之，则会给工程的造价带来很大的影响。

#### 四、建筑工程造价管理措施

##### （一）增强造价管理意识

系统且完善的造价管理体系能够有效反映建筑工程的施工概况，有利于提高工程建设经济效益。建筑工程造价管理有利于促进建筑企业的持续、稳定发展。完善的工程造价管理是建筑企业实现良性运营的重要基础和前提。因此，建筑企业必须高度重视造价管理工作，细化工程造价管理的具体要求，增强造价管理人员的责任感和使命感，从而推动造价管理工作的有序开展，在优化建筑工程质量的同时，也为企业创造更高的经济效益。

##### （二）优化建筑工程项目的设计方案

建筑工程项目的设计方案是影响工程造价的重要因素之一，所以对建筑工程项目的设计方案进行优化也是十分关键的，这就需要保证施工设计的合理性、科学性，并对施工图纸进行审查和核实，以保证造价管理的有效性<sup>[1]</sup>。同时，设计人员的专业能力以及综合素质也是影响造价的一大因素，只有保证设计人员具有较高的专业能力和素质，才能设计出有针对性的设计方案，还能避免出现设计方面的不足。此外，还应该注重对设计方案和施工方案进行对比，经过比较，选择最佳的设计方案和施工方案。

##### （三）加强招标过程的工程造价控制

首先需要结合工程的实际建设情况，对标底进行有效编制。其中标底主要是指工程的建设单位在减值过程中所提出的投资项目，一般标底都是以建设单位编制为主，如果建设单位的条件不符合，也可找寻一些其他符合资质的单位进行辅助编制。同时在标底编制期间还需结合市场变动的情况，实现综合与长远分析，保障标底的编制质量<sup>[2]</sup>，合理控制成本额度。其次需要明确的是在整个工程项目建设中招标阶段是重点，特别是在合同签署和成本输入期间。因此必须以公平公正的态度检查投标人的业务能力和生产经营状况，对所有的投标单位创建公平竞争的环境。最后在选择投标单位过程中不应当只关注工程建设成本，还需要综合考量建设项目的质量与施工进度，进而做出合理的分析，保障投标科学与合理性，进而为后续的工程造价控制奠定基础。

##### （四）推行限额设计

建筑工程是一个十分复杂的系统构成，影响工程造价的因素较多，在工程建设的整个生命周期中随处可见。设计方案是建筑工程施工的重要参照，其能协助工程师更全面的了解施工实际情况，对工程造价能起到直接的引导作用，故而对工程方案设计环节进行有效管理具有很大必要性。在具体实践中，身为建筑单位，其应加强与设计院之间的主动、实时沟通，依照业主要求，结合工程所在地水文地质等情况编制适宜的标准，严格推行限额设计方法，进而有效控制工程建设成本，逐渐降低。在瞬息万变的 market 环境下，因为建筑工程施工时段、地段有差异，故而其应用的建材价格也会出现一定波动。为此要把辖区中既往工程建设的工程量作为限额设计凭据，并基于至少两个造价管理单位作出的预决算平均值，最后确定整个工程量，确保专项资金的专用性，进而实现对工程造价的精细化管理。邀请各相关专业参与到建筑工程的设计活动中，特别是要加大对重要板块设计情况而定审查力度，及时探查到其内存在的问题，工程施工负责人、方案设计人员经反复协商后处理，选出最合理、有效的设计方案，尽量减少工程施工活动中的变更问题。

##### （五）加强动态控制

随着社会经济的不断发展，各种传统观念依旧在现代建筑工程建设中存留，最为明显的就是分散式管理模式的使用，而在该模式试用期间经常会暴露出较多问题。因此需要建筑企业提高相关工作人员的技术水平，优化和改进现代新型的管理模式。在实际管理中，强调动态的成本控制，提升企业对于成本的控制能力。如在选择优秀的设计单位之后，设计单位的相关部门和人员需要结合建设项目的实际情况来与建设单位进行良好的沟通和交流，根据相关的建设经验，能够客观地指出设计中存在的各种问题，这样才能有效提出具体的预防措施，以减少设计变更情况，实现工程成本的有效控制。

##### （六）建立完善的建筑工程造价管理体系

为了保证能够避免上述因素对建筑工程造价带来影响，就需要对建筑工程造价管理体系进行完善，从建筑方案设计、施工环节、施工人员、施工材料等方面入手，加强对工程造价的有效管控，从而为建筑工程项目经济效益的提升

奠定良好的基础；工程造价管理体系的完善，还需要充分的实际的施工情况和需求来进行，同时，还要制定专门的项目负责人，严格地落实责任制。此外，还要制定工程造价管理的奖罚制度，从而激发员工工作积极性，保证工作人员能够树立良好的造价管理意识，将造价管理放在首位，从而避免出现资源的浪费，以此实现对成本的有效控制。

### 五、结束语

综上所述，随着社会经济的快速发展，建设项目投资的成本也在逐渐提升，进而导致建筑项目工程总造价也不断提升，增加了商业投资的风险。在此背景下，总成本消耗量已经超出基本的工程造价预算，影响工程质量的同时也会减缓工程进度，延误工期，这都是工程造价控制不良所引起的。因此，需要对工程总造价进行全面控制，达到工程建设的效益目标，进而为社会提供更加具有经济性和质量性的建筑工程。

### 参考文献：

- [1]宏禧黄.建筑工程造价影响因素分析及控制措施研究[J].建筑技术研究, 2020,3(03):10.
- [2]曹珊珊.影响建筑工程造价因素及降低工程造价的措施[J].价值工程, 2020(12):56-57.