

# 试论土木工程房屋建筑施工的质量管理

章红光

浙江振升建设有限公司 浙江 湖州 313200

**摘要：**土木工程施工技术的先进水平对土木工程建设过程起了很大作用，直接影响着土木工程建造过程是否带来较好的经济效益和社会效益。因为对于土木房地产施工企业而言，质量管理和控制是工程建筑质量的重点组成部分，土木房屋建筑质量的控制是一个相当复杂而且长期的任务，为提高房屋建筑工程的效率，必须采取相应的手段加以完善管理，以便保证整个实施工程的效率，进一步的推动公司的长期经营。

**关键词：**土木工程；房屋建筑；施工；质量管理

## 1 房屋建筑土木工程施工质量管理概述

质量控制土木房屋建筑施工中是一个基础工程，做好工程质量控制对于有序进行土木房屋建筑有着很大的意义，可使我国房屋施工管理得以有效的改善。特别是在目前建筑业不断蓬勃发展的时期，我国房屋建筑不断扩大其建筑的面积，不断丰富其建筑内涵，并改善了施工的要求<sup>[1]</sup>。建筑施工质量控制的进一步完善，不但是与土木工程房屋建筑施工质量有着很大联系，而且还与建筑行业的持续健康发展有着必然联系。土木工程房屋建筑施工中，增强建筑施工安全控制的科学化，对建设工程安全有着很大的意义。土木工程施工质量在房屋建筑工程中是一项基础性工作，在工程主客观层面上存在着很多影响质量的重要因素，对土木工程施工质量的成效存在，有很大的影响意义。所以，实施企业要从安全管理制度层面更加完善，对实施安全管理进一步细分，对质量管理工作的整体流程进行更深入研究，针对实施安全可能产生风险的问题进行分析判断，及时提出合理的防范与应对方法。安全控制的科学化可以使我国房屋建筑施工安全性提高，从而降低现场建筑条件和人机物等之间产生的干扰，从产品质量或安全性上减少风险。通过科学合理的质量控制，可以从根源上对不利因素作出合理规范，不但使施工效率有所保证，而且可以使质量管理水平得以明显提高<sup>[2]</sup>。

## 2 房屋建筑土木工程施工质量管理的基本原则

### 2.1 经济高效原则

在房屋建筑等土木工程施工质量管理中，还要使经济高效性的管理措施得到有效保障。房屋建筑等土木工程的总成本投资量很大，但如果在施工建设中有较大资金的注入，会使施工成本进一步提高。所以，在质量管理工作上应基于保证质量到位，使用具备较高性价比的质量产品。房屋建筑土木工程进行质量控制重点是确保

工程效果得以改善，避免损失过多的资金。

### 2.2 全面性原则

从全局上，对房屋建筑和土木的质量管理的全面工作进行深入分析，在建筑土木的整个施工过程中全方位的质量管理工作，以防止一个环节中出现疏漏。另外，在产品质量管理上应对此方针严格贯彻，从业人员的质量安全意识方面要持续增强，在产品质量管理中进行全方位服务。工程控制不是单一工作，而是从事房屋建筑土木工程的部门和员工的共同工作<sup>[3]</sup>。

## 3 质量管理在土木工程房屋建筑施工中的作用

### 3.1 提高施工企业的经济利益

土木工程房屋建筑施工质量监督管理，即针对建筑工程的实际状况制订具体的质量监管方案，对公司建筑施工活动中所用的各种物资、设施和人力的使用实施有效监控与控制，以便降低建筑施工活动中不合理的资源占用，避免各类质量危害，加快施工进度，从而增加公司效益。

### 3.2 提升建筑安全性

在建筑工作中存在许多损害社区健康的事情，若不能进行全面的治理与监控，必将导致重大事故的发生，也必然会导致重大的生命财产损失，使社会的稳定得到发展。建筑施工公司必须积极履行好自身的职责，并注意为公众服务，在确保房屋品质过硬的同时，必须注重改善建筑功能的多样性，确保房屋住宅能获得更多的舒适度<sup>[4]</sup>。

### 3.3 提高房屋整体质量

建筑施工过程的质量管理直接关系房屋建筑的工程质量状况，所以公司必须根据工程现状进行质量控制，建立健全的管理体系，对建筑施工的全过程控制以及对施工器材和机具的严格把管，对施工工艺，施工计划以及施工的整体方案等进行了全面深入的研究，保证工程

建设的各个环节满足项目建设的实际需要，做到工程建设中对工程质量的全面把控与管理，保证质量控制的所有举措得到全面落实，最后做到通过建筑工程品质控制改善建筑总体品质。

#### 4 建筑工程施工质量管理存在的问题

##### 4.1 缺乏施工质量意识

现阶段，由于很多施工单位在现场管理上过于重视眼前利益，为降低成本，忽略了高层次人员的培养和现有人才整体水平的提高。管理人员一味追求工期，造成施工安全隐患严重。管理者安全防范能力欠缺，造成施工作业缺乏相关控制程序，安全风险被忽视，待后期检验工作被察觉时才加以补救，往往得不偿失<sup>[5]</sup>。

##### 4.2 施工技术人员存在管理不当的问题

施工对房屋建筑施工的效率产生相当的影响，所以必须针对现场情况，对从业人员的技能以及职业素质加以提高，以便于提高施工的效率。就当前状况而言，目前房屋建筑中许多的工作人员在专业方面还是相对欠缺，且专业的技术水平与施工所要求的水平差距很大。由于近年来房屋建筑的规模一直在持续上升，建筑施工者有着巨大的压力，缺乏资金去掌握更多新鲜东西，使得施工者所掌握的东西与真正的建筑之间存在相当的距离。

##### 4.3 质量管理体系不健全

法律法规的出台到政府立法制定政策，再到执法人员的认真落实与物流管理制度相扣而成，每一个出现问题，都将是影响法律与法规实施的最大成效。就中国目前的法律制度落实情况来看，由于大部分制度形式都过于流于表面，落实不到位，同时缺乏配套的奖惩机制，导致法律处罚并不能引起相关违法人员的重视。

由于相关的管理人员并不熟悉质量管理体系的基本内涵，或者对其内部责任界限了解不到位，导致在质量管理体系工作开展中出现了不规范、不及时调整等问题，从而关系到建筑施工的进度和效率<sup>[1]</sup>。

质量管理体系中的技术控制的设置不健全，将影响到建筑施工的竣工验收质量，极大的降低土木施工单位的效益和社会声誉等。

##### 4.4 存在施工材料的质量问题

在购买建筑工程材料的过程中，许多参加购买的工作人员往往不能按照工程项目的实际情况制订正确的采购计划，购买适合项目实际情况的建筑工程材料，在这样的情况下容易导致物资的损失，对房屋建筑质量造成危害。例如在实际施工活动中，有些承包人为了达到控制的成本，而产生偷工减料的情况，或是施工人的一些

不合乎施工规范，价格低廉的施工用材和以次充好，这将对施工的品质要求造成极大的影响。产生上述情况的主要原因是由于未能在施工前对施工材料做好规范的控制与管理工作，在建筑材料进入施工现场以前，未能进行适当的检查操作，按要求将施工建筑材料送入监理所进行检查<sup>[2]</sup>。

#### 5 土木工程房屋建筑施工的质量管理

##### 5.1 积极增强施工质量意识

土木工程的施工人员只有全面积极遵循建筑施工质量管理的意识，才能加强相应的建筑施工质量管理和预测，土木工程的项目管理人员要始终坚持预防控制为主和质量第一的施工原则，在土木工程的相应管理和建设中，土木工程的项目施工人员必须加强企业的社会效益与经济效益的关联性管理，最终才能加速提升土木工程的施工质量。

##### 5.2 加强材料质量控制

施工过程中是工程质量控制的重要时期，一切的质量控制目标都必须依靠于这个过程来完成。在实施执行过程中，要在施工层面做好工程质量管理。施工材料也是影响工程质量的重要因素，但如果施工材料本身就存在着质量缺陷，工程项目的质量也就难以保证。在工程品质管理中，需要对建筑建材从购买到应用的全部流程加以把控。建筑工程建材购买时，要选择有诚信的供货商进行，对于运抵施工现场的建材，并实施严密的质量检查<sup>[3]</sup>。建筑工程材料品质检验是委托给有资格的第三方专门机构完成，经过科学严格的检验获得建筑工程的品质、通过科学严谨的测试得出相应的质量、技术方面的资料与结论，并提供质量测试报告。只有通过检验质量合格的建筑材料才可以进入施工现场，这才能够在根源上把好建筑质量关<sup>[5]</sup>。钢材进入施工现场时，必须经过质量控制保证材质不受任何的污染，如钢材遇水会发生腐蚀，造成材料特性不再符合施工条件，这时就必须做好钢材的管理。针对施工材料的各种性能与特点，必须加以分门别类的细化存管，才能确保材料品质不受影响。房建项目开工时，由于各类建筑材料的总量相当大，在建筑材料使用上必须贯彻严格的规定，对建筑材料的领取加以严密审查，防止出现建筑材料领用和使用不当的现象。

##### 5.3 提升建筑工程中技术质量的管理

项目开工前应进行前期准备工作，进一步掌握项目的要求，根据项目的量情况，制订切实可行的安全防范措施，从各个环节的人手多少到操作技能的具体要求，进一步做好了现场建设。针对常见的安全隐患要认真处

理,由专业队伍建立能够适应工程建设特点的安全管理机构<sup>[4]</sup>。另外,应根据合同文本中的技术和时间规定,把工作细化,落实到各个服务阶段,逐步完善。技术文件也应形成纸质文档,减少一些可能产生分歧的因素。实施时要加强技术质量检验工作,有关单位根据存在情况主动进行合作,发挥先进科技的优势,在国家有关行业标准的帮助下进行实施。经常组织有关技术人员吸取国外优秀工程的控制经验,以综合企业的品质控制水平,并进一步探索更适用于公司长远经营的品质控制方法。采取人才吸引或提高现有技术力量培训的手段,增强公司的施工实力,继续搞好质量保障工程。

#### 5.4 建立与完善相关质量管理的规章制度

质量管理工作的开展都是依据制度而进行的,完善、科学的制度能使得质量管理成功一零三五,并通过制度的约束来规范施工流程、管理人员的行为规范,从而促使现场管理标准化。随着现代产品的发展和使用,IS09000规范的产品质量保证体系成为各公司应该坚持的重要准则。为有效的进行土木工程建设中的质量管理,贯彻并落实IS9000千规范的质量保证体系,是有效实现土木工程建设中项目的质量标准。另外,在质量管理中,质量管理体系也是管理体系的主要部分,是有效进行土木工程建设中项目的质量制度基础<sup>[5]</sup>。严格的质量管理体系必须包括奖惩制度、质量检查标准和分析体系,从立项到竣工检验的全部品质管理。为更好反映质量规章制度的内容和理念,土木工程建设项目的质量管理体系必须通过自查、互审、交换检测、专项检测的交叉方式,保证质量管理执行到位。

#### 5.5 建设质量管理队伍

在设计工程施工品质管理的流程中,需要对管理者做好有效的教育工作。由于工程质量管理的专业性相当高,因此建立高水平高素质的质量管理工作团队对于提高住宅建设的施工质量管理有很大帮助。在对员工实施技术培训的过程中,除要使员工能对有关的项目管理技术与方法加以全面了解以外,要使他们了解项目的具体内容、安装过程中的技术与要求及实际安装中可能会出现的安全风险应有全面的认识与把握。如此才可以确保技术人员在进行工程管理中,可以及时发现施工过程中出现的管理问题,并采取相应措施及时处理与维护,以保证施工安全。此外,在实施培训项目中,还要做好对员工品质管理知识的教育与训练,增强管理者的工作

责任感,促进职工积极主动投入到施工现场的建设管理,进而保证现场质量管理的成功进行<sup>[1]</sup>。

#### 5.6 明确质量目标合理分配工作职责

通常情况下,公司在开始实施时都是分阶段明确了目标。待到分期实施的目标明确后,再对具体项目细化。在有关产品合同和责任书的指引下,加强监督管理,明确划分相关单位的职责与权利。另外,应按照不同阶段的工艺特点,确定产品质量合格要求,但针对异常现象应提出合理可行的处理方法。在场地建设时,管理人员要认真利用其重要功能,做好监督。利用理论和现场实践运行状况进行比较,迅速找到问题的原因,从而做出合理的判断。提高广大职工对管理监督职责的认识,在管理工作中严格要求自己。施工人员的思想认识提高了,在工艺指引下有效进行操作,从而满足工程的施工要求。在对施工现场的监管上,应着重规范施工人员的具体操作,对周边出现的危险情况也要进行全面排查。以从根源上消除风险,提高效率,为社会各界提供更多的优质建筑工程服务<sup>[2]</sup>。

#### 结束语

土木工程施工技术的先进水平对土木工程建设起了很大作用,直接影响着土木工程施工技术是否带来较好的经济效益和社会效益。因此对土木工程与房屋建筑施工项目来说,质量管理与控制都是影响房屋工程质量的主要环节,而土木工程部门对房屋建筑工程质量的管理,则是一项非常繁杂并且系统的工作,为了进一步提高房屋建筑项目的质量,企业往往需要采取更有效的管理方法进行优化控制,从而确保了整个施工过程的质量,并更好的促进了企业的长远发展。

#### 参考文献

- [1]王志芳.建筑工程房屋施工质量管理及控制对策[J].建筑技术开发,2020,47(24):40-42.
- [2]黄鑫岳.试论土木工程房屋建筑施工的质量管理[J].居舍,2020(25):139-140.
- [3]张庆华.试论土木工程房屋建筑施工的质量管理[J].居舍,2020(24):170-171.
- [4]崔鹏.试论土木工程房屋建筑施工的质量管理[J].建材与装饰,2020(18):189+192.
- [5]黄明星.房屋建筑土木工程的施工质量管理[J].中阿科技论坛(中英阿文),2020(06):39-40.