

# 建筑工程造价全过程管控研究

陈莉莉

浙江立创项目管理有限公司 浙江 温州 325000

**摘要：**随着城镇化步伐的加速，中国建设项目的规模愈来愈大。为了推动建筑产业的健康发展，施工单位必须在承建建筑项目的过程中，充分考虑经济效益。加强建设工程造价全过程控制，可以显著减少建筑施工成本费用。所以，施工公司必须着力研究设计工程造价全过程控制对策，建立完备的设计工程造价全过程控制制度，科学合理地开展设计工程造价全过程控制作业，努力提高投资效益，切实减轻融资负担。

**关键词：**建筑工程；造价全过程；管控研究

## 引言

当前工程造价管理已成为人们广泛关心的焦点话题，将当前工程建设造价管理的普及和运用，有效提升了行业的管理能力，在确保工程时间合理、工程质量合格的条件下大大提高了工程效益，使施工公司的能力增强，企业实力增强。具体到工程建设的管理上，就必须掌握好工程立项、设计、开工、验收的整个过程造价管理，并发挥全过程管理效益，从而避免工程发生投资损失问题，从而最大限度保证了公司利润。

## 1 建筑工程造价全过程管控概述

针对建设工程管理部门来说，合理实施工程全过程的控制工作主要是包括了对建设工程的整个生命周期实施过程中各个环节造价控制的总和，因为这项的要求涵盖施工的几个步骤，所以对建筑造价员的要求就更加严苛，不但要详尽的掌握施工各个环节的造价信息，另外还可以充分利用合理的费用控制手段来实施工程造价操作，为整个项目的造价管理的科学化提供了保障，从而发挥出在整个施工环节中建筑资金的合理使用率，进而也极大的发挥出了整个工程项目的效益。其在建筑工程造价管理中的风险因素较高，对任何一个方面的细节管理不完善都可能导致了造价控制结果的偏差，从而严重影响后期施工的整个实施效果，更严重的时会导致建设工程施工产生了难以忽视的造价问题。

## 2 建筑工程造价全过程管控的意义

在建设工程项目中进行全过程的质量管理操作，一方面与建筑行业形势的变化与经济转型发展方向相符合，另一方面还能够使企业自身的市场竞争力和应对能力得到提高。所以，在全过程的造价控制实施过程中，政府相关部门工作人员都需要对政策法规和社会实际需求进行深入分析，从而使政府非必要的支出得到有效减少。同时，相应的建筑公司也必须把环保可持续的思想

加以坚持与贯彻，并由此才能有效推动资源节约型、环境友好型社区的建设。在建设工程施工中，对环保可持续的思想进行落实，必须严密控制能耗和施工质量要求，并对施工产生的环境污染现象作出合理处置。为了保证能够有效开展全过程造价控制工作，需要对管理人员自身的专业素养、技能水平以及职业意识进行有效培养。除此之外，相关管理人员还需要对各项工作具有的重要性产生正确认识，对工程施工情况进行了解。在此基础上，施工人员必须提高自己技术能力，对有关法规加以熟悉，有效积累经验，对现代化的新型建筑手段和资料加以合理引进，做好技术动态分析，以便确保各种作业内容能够与社会的需要相符合。

## 3 建筑工程造价全过程管控的价值

### 3.1 满足建筑市场的需求

在社会经济高速发展的大背景下，我国施工技术日益提升，新式施工技术不断涌现，新型材料品种日益丰富、施工稳定性也日益提高。当前，建筑施工单位普遍需要将较先进的建筑施工技术装备、新型材料等运用到建筑施工中。但在一般条件下，使用较新型的施工技术、新型材料，会增加建筑成本。他们必须围绕领先的施工技术、新型材料，制定设计工程造价控制方法，以合理适应施工企业需求，提高施工企业对建设需求的适应能力，推动施工企业科学经营。

### 3.2 科学控制工程成本

由于市场经济条件、发展情况、天气情况等变化因子以及外部各种因素的作用，设计工程造价极易变化，甚至可能大大超过施工的成本范围。所以，经营者要合理控制成本。在建设工程造价全过程控制管理中，管理者应该从投资决策过程、设计阶段、实施过程、验收结果过程入手，实施造价控制管理工作，最大程度地降低施工费用。所以，管理者要有效控制成本费用。在建设

工程造价全过程控制工作中,管理者应该从投资决策过程、设计阶段、实施过程、验收结果过程入手,开展造价控制工作,最大程度地降低工程建设费用。

### 3.3 提高预算管控效果

成本是建筑工程造价管理的重点内容之一。在进行建筑成本控制作业前,预算编制管理人员必须进行工程预算编制检查,为今后建设项目实施成本控制作业奠定科学基础。造价员通过充分考虑各种实施情况,研究各项成本控制要点,科学的进行成本管理,提高成本管理效力。另外,总造价员还从施工材料成本费用、安装成本费用、建筑设备费用等的角度来开展成本管理活动,并致力于提高建筑成本费用的管理效率。

## 4 建筑工程造价全过程管控常见的问题

### 4.1 决策阶段的问题

在建筑工程整个建筑工程建设过程中,决策阶段通常是非常重要的部分,因而建筑工程企业需要给予高度重视。然而,从目前建筑工程建设实际情况来看,建筑工程决策阶段普遍存在缺乏合理性和科学性的问题,不但投资估算质量偏低,而且建筑工程企业也并未做好可行性的深入化研究。如果在建筑工程决策阶段造价偏高,工程管理经费中的浪费。相反,若此阶段造价偏低,将会造成设计阶段资金存在缺口的情况给建筑工程建设带来诸多的困扰。

### 4.2 设计阶段的问题

第一,并未重视设计经济性。在展开建筑工程设计工作期间,设计人员要重点考虑建筑工程的功能、美观性、实用性、新颖性、经济指标、成本控制等诸多问题,但是由于诸多方面因素的影响,导致设计人员在展开建筑工程设计期间并未中经济指标、成本控制、经济性的问题。第二,设计保守。根据相关建筑工程建设规范标准要求,建筑工程领域务必推行质量终身责任制,部分设计人员基于确保自身责任安全和获取高额的设计费用,在展开建筑工程设计期间,不但建筑工程设计极为保守,同时也是盲目性地提高施工安全系数,这不仅加大了施工建设的投入,而且会导致建设工程施工质量与速度受影响例如,在建筑工程施工期间,根据建筑工程设计图纸展开钢筋绑扎操作,则会呈现出钢筋过密的现象,造成混凝土浇筑操作无法彻底展开,进而引发烂根等相关问题,诸如此类问题,均会导致建筑工程的施工成本被增加,建筑工程的施工进度被延误。其三,工程设计没有科学性。因为在工程设计中,无论管理和技术上还存在待提高的不足,而是进入建筑工程施工阶段才能被发现,促使建筑工程出现返工或重建的问题,建

筑工程设计图纸大量变更必定会花费高额的费用,继而造成很多不必要的经济损失。

### 4.3 施工阶段的问题

第一,工程材料未能得到妥善管理。展开工程材料管理期间并未相应的管理制度和责任制,从而使工程材料的质量无法得到保障。与此同时,工程材料价格的问题,由于工程材料采购人员并未准确把控建材市场价格的变动,致使工程材料费用变动幅度很大。第二,工程变更审核有待加强。其中,真实性问题,尤其针对建筑工程中的隐蔽工程而言,并未准确计算工程量,使得建筑工程施工期间出现变动。完善性问题,通常只报工程量增加部分的变更,并未报工程量减少部分的变更。

### 4.4 竣工结算的问题

为了保证能够增加工程造价,在建设时工程由施工公司所进行的竣工结算,往往会出现多算的现象。首先,由于工程量虚报,假如工程量是在隐蔽部位,那么则很难被人发现。其二,套预算定额中普遍存在中低高套、工程人员未充分认识和控制施工现场错套、定额的中高低相互包含等严重猪肚问题。在工程建设取钱中的问题,不但广泛出现了虚设标准,严重提高了收钱标的问题,同时也发生了改变工程造价软件配置标准的问题。

## 5 建筑工程造价全过程控制措施

### 5.1 前期决策环节

随着国家发展的迅速提升,工程建设机构对项目的服务需求将相应增加。在如此严要求、高标准的背景下,大量漏洞随之曝光,并亟待完善。因此,工程实施时必须要做好细致调查,研究资料的准确性和各组成部分的有效性,对实施的控制措施作出合理制定,以便对工程造价的合理加以调整。在工作实际中,项目管理人员也时常面临各种需要决策的情况,这就需要项目负责人具有优秀的信息分析水平,并不断分析、复核数据资料,做好决策中的分析,确保质量有所保证。因此,应及时总结和积累成功经验,正确选用优惠政策,进一步改进工作思路,对造价控制方法加以革新。搞好前期决策工作,并把政策作用发挥起来,为工程的风险管理夯实根基。

### 5.2 设计阶段造价控制

设计阶段是项目的控制中不能忽略的关键部分,在掌握施工特点的基础上,掌握施工所需的资料前往市场进行调查;还要了解各方面可能产生的消耗,只要是和设计相关的成本均要列入到费用的范畴内。一般来说的图纸不是一次就可以实现的,而是需要在经过了足够的实地检查的基础上,绘制出的图样并不断加以修正与调整,以此选

择更合理、最科学的施工方法。并在保证质量的情况下,尽量对工程费用的加以控制,达到质量与效益的平衡<sup>[3]</sup>。结构设计也是整体项目能够顺利开展的主要保证,由于随着目前工程面积的不断扩大,其应用到的材料品种、类型已经非常丰富,对结构能够实现更加完善,对整体项目的全过程造价管理也具有很大帮助。

### 5.3 招投标时期的造价管理

不管对于招标方或者投标方,项目造价控制的作用都是非常重大的。招标方式的对费用的控制,可以在较大幅度中将项目的投入控制在合理的范围内,从而大幅度降低了工程的投资成本。对投标方来说,其作为工程的直接建设者,费用控制的作用也将更加重要,不单单能够科学合理地应用建设资金,而且还能够科学合理地调配建设资金,而且还能够科学合理地调配资金,保障建筑工程项目能够按照既定的周期进行建设,为建筑企业创造更大的经济效益。此外,在建筑工程项目招投标的过程中,需要严格按照公平公开的原则来进行,按照招标文件来细致地筛查相关单位的资质情况,选择业绩优秀的单位作为建设方。

### 5.4 施工阶段造价控制

在工程项目的实施建造过程需要主动进行的管理,而这个过程又是有效减少实施建造成本的重要环节。但这个过程必须全面考虑所有实施环节及过程中投入的人力成本,充分保证各工作岗位上的员工数量充足而且不会出现冗余由此达到对人力成本的科学管理。提高对建筑材料成本的重视度,指派专业的人员动态性研究当前建筑材料行业的价格变化状况,同时积极进行市场趋势的统计和研究,在建筑材料走势的最低点进行采购选择,可以减少建筑材料购买时耗费的建筑成本。此外,在施工过程中使用到的所有施工机具,必须做好常规的养护维修并进行妥善管理,从而减少了因为建筑施工机械故障所带来的施工安全影响,从而切实维护了工程从业人员的身体健康,进而达到了对造价的科学管理,也

就能够提高建筑工程管理水平。

### 5.5 竣工结算阶段

竣工结算阶段,是整个工程造价控制的最后阶段。有关部门还必须加强在竣工结算阶段的工程造价成本控制工作。本章从如下多个角度研究了竣工结算过程的控制方面的重点。(1)检验单位必须按照施工文件负责检验项目。只有在工程质量符合合同规定的情况下,验收人员才可以开展竣工结算工作。(2)竣工图纸、签证、项目变更是核实工作量的重要依据,审计部门必须从上述角度来进行工程量核实工作。(3)为提高竣工结算水平,结算人员需要深入施工现场,了解施工详情。另外,结算人员还需要进入施工现场开展测量核对工作,同时仔细核对工程变更量。(4)管理人员应按照人材机价格、定额套用及取费标准来开展竣工结算管理工作。

### 结语

规范实施项目的全过程管理对于减少项目建造成本费用、提升施工管理结构有着重大作用。目前,国内工程造价管理还普遍存在较多缺陷,如重质量轻效益、监督能力弱以及设计阶段忽视成本控制作用等。对此,施工单位需不断加强工程造价全过程管控力度,提高造价管理水平,优化造价管理机制,树立新的造价管理理念和思路,在设计、施工及竣工等环节将全过程造价管理理念渗透进来,大力推动我国工程项目建设事业的发展。

### 参考文献

- [1]张雨.建筑工程的全过程造价管控策略[J].工程技术研究,2021,6(10):178-179.
- [2]苗杰,王飞朋.建筑工程管控中的全过程造价控制分析[J].四川水泥,2021,(01):214-215.
- [3]吴伟.建筑工程造价的全过程管控要点分析[J].四川水泥,2020,(12):221-222.
- [4]王凌云.工程项目的建筑工程造价全过程动态管控[J].建筑技术开发,2020,47(04):133-134.