

# 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析

李良斌

广西诚和工程咨询有限公司 广西 南宁 530022

**摘要:**我国社会经济飞速发展,伴随着城市化的一步步推进,土建工程也随之获得了快速发展,与此同时也引发了更加激烈的行业竞争。在该背景之下,土建企业必须做好工程造价控制工作,才能通过土建工程建设提升经济效益。对于土建企业而言,必须在提升土建工程质量的同时,通过合理的、科学的概预算编制,即严格把好工程造价,可以使公司在激烈市场竞争中取得有利位置。所以,对于土建工程行业,应该对概预算项目引起关注,同时加强项目管理能力,如此可以为企业持续性成长奠定坚实的基础。

**关键词:** 土建工程; 概预算编制; 工程造价; 影响

## 1 土建工程概预算编制的概念

在工程项目实施的过程中,土建工程概预算编制工作对土建费用的调节作用特别大,因为该项工程主要是为在工程的实施过程中,对土建中的各项方面的收费情况进行了测算,同时还将测算的成果加以记载,构成了一种图表,在测算的过程中,还必须根据国家有关部门所颁布的规范,才能完成。通过这项工作的开展,就可以知道企业要在这个工程项目中投入多少资金,从而达到了一个资金控制的目的,使企业可以对项目的资金用量有一个基本的了解,而通过土建工程概预算编制,就可以更有效的提升企业的创收,同时也能够达到提高工程质量水平的作用,对公司而言具有十分重大的作用<sup>[1]</sup>。在土建工程开展的过程中,随着该项工程重要功能的充分发挥,能够对土建工程中的所有项目的材料需求量做出精确的测算,采用这种方法,能够使混凝土建筑工程中的项目进行的更为顺利,缩短安装所用的工期,增加安装的可靠性。所有,在整个项目的实施过程中,建设公司都必须要对土建工程的概预算编制工作有一个充分的认识,充分的利用好土建工程概预算编制工作的关键功能,对整个项目的实际造价有一个精确的信息,以提高工程造价的准确性,加强对项目投资的有效管理,来达到合理开展土建工作的目的,并保证了土建施工的顺利进行。

## 2 土建工程概预算编制对造价的影响分析

### 2.1 工程设计

工程设计环节所产生的费用占比虽然不大,但是对设计方案的决策与选择却直接影响着工程进度与成本。如果编制的工期计划出现问题或者计划要求不符,将会对工程进度带来干扰,或者出现工程质量问题,从而降低项目的经济效益。防范与应对设计问题的发生时,

要做好建设概预算编制的质量把控,并掌握建设设计内容,从而实现了严格有力的质量把控,以防范施工中超预算的问题发生,控制了工程的建设成本。必须注意的是,也要注意设计的优化程度<sup>[2]</sup>。借助设计工作者的能力,利用先进的方法,对极易出现设计变更的部分予以关注,提供调整方案,保证项目概预算成果的准确性,避免后期由于变化的冲击出现超过预算现象。

### 2.2 材料采购

土建工程造价的主要组成中材料费用占比较大,但随着施工进度的发展,材料经费支出也不断增加。总体而言,建筑材料的需求量大且信息复杂,若想准确预测建筑材料供应量,存在较大的困难,而且由于需求价格的干扰极易出现波动。如果在建筑工程土建的总概预算编制中,无法精确地把控结果,将会导致最终的工程造价。这必须重视技术研究,准确测算工作量,尽可能给出精确度较高的信息,在合理的时点进行,达到对生产成本的合理调控。

### 2.3 对工作人员的影响

新时代,公司之间的竞争归根到底是管理人员之间的竞争。在工程施工中,一线工作人员往往对施工现场的实际状况有着更加直接的认识。而概预算的工作人员大多是财务兼任,所以大多没有一线操作经历,没有全面动态性掌握一线工作量的情况<sup>[3]</sup>。另外,如果编制人员综合素质不齐,势必影响了估算数据的真实性。就目前状况分析,主要体现在这样一些问题:第一,概预算编制工作与一线操作的脱节,无法给一线操作带来有针对性的指导信息。由于概预算人员未能全面掌握工程量变化状况,致使概预算编制工作计划与项目实际进行状况不相符合。其次,就财务人员的能力而言,虽然拥有大量的知识,但工作经验不足,这就造成预算编制工作多体

现在理论知识层次上,并与工作现场实际存在很大的差异。作为经营者,由于没有意识到这些差异,未能制订出具体的对策措施,直接削弱了概预算编制结果的可靠性,导致概预算编制工作计划与实际任务的不符。

#### 2.4 工程量

建筑工程大概预算的主要编制任务是核算项目的工作量,以了解项目需要,使资金量满足工期的实际需要,以保证项目设计工作顺利进行,以保证工程施工作业及时进行。而工作量的多少和项目运转程度,也有着很密切的关系,是为工程造价的重点核算项目<sup>[4]</sup>。正确的工程量计算,可以提高造价的科学性,降低费用风险。根据二者的相互关系,应仔细进行建筑工程量估算的把控,为概预算部门提供可靠的信息。必须重视的是,工程量资料的真实性受人因素和设计条件等的干扰很大,要采取相应的预警和处理方法,进行严密的把控,保证概预算结果的使用价值。

### 3 提高土建工程概预算编制质量的对策

#### 3.1 全面提高工程概预算造价结果的精准性

就目前的现状而言,使用过往单一的运算手段不但没有提高运算数的准确性,而且容易造成漏洞发现困难的问题。对于处理上述核算方法存在的困难,施工单位必须主动转换服务观念,运用现代化的信息技术,推动造价预算项目的顺利实施。现代化的信息技术能够降低数据处理的运算速度,从而为漏洞审核工作的顺利进行创造优越的环境。在工程的估算中,利用先进的信息技术,积极开展估算操作,有关人员不需提供有关资料数据,就能够得到估算成果,提高了估算的效果,为事后估算操作提供了丰富的资料信息<sup>[4]</sup>。合理使用先进的造价项目计算方法,可以方便工作人员运用先进的计算方法进行数值运算。同时,也能够合理借鉴其他的估算案件,并进行更有效地比较和借鉴,从总体上提高了估算结果准确性。

#### 3.2 推动设计管理工作高效进行

为了更高效地开展工程概预算编制工作,相关设计人员还需要给予整个设计环节管理工作足够的重视,以提高设计方案与施工地实际情况的契合度。通过加强监控和管理,确保项目概预算控制获得有效的保障。设计控制中,管理人员必须做到如下几个事情。第一,

加强设计文件审查工作。建筑工程设计人员在全面提高自己技术素质的同时,还必须进行对建筑图纸的审查工作。通过成立一个有技术素质的审查队伍,准确检查在建筑设计方案中出现的缺陷,同时制订了具体的整改措施,确保施工设计方案的正确合理化。其次,详细

并进一步说明了施工设计方案。通过在招投标合同中列明控制措施,加强对各阶段招标项目的控制,保证定额的科学性,有效增加中标概率。

在施工的过程中,施工人员应合理的分配好施工设备、施工机具、施工人员材料等各种施工物资,以保证施工工作有效开展,同时合理避免了施工过程的资金浪费<sup>[5]</sup>。

#### 3.3 提高概预算工作者综合能力

要想土建工程概预算编制中存在的问题得到妥善解决,就必须进行以下几点:第一,对工程相关人员必须实行专门和系统化的训练与考核,上岗前必须取得有效上岗证。另外,要避免滥竽充数的发生。根据此,招聘录用时应当从专业知识水平、技能素质、实践经验作出全方位的评价,针对考评不优秀的求职者,全部进行清退处理。简言之,就是人尽其才,能够减少甚至是避免错误的发生,确保土建工程概预算制定的科学合理,从而达到把土建工程使用的所有经费开支和材料消耗在合理的范围之内,降低了土建工程中建造成本上的额外开销<sup>[1]</sup>。

建立完善的监管机构,如果土建工程概预算编制工作中存在错误,往往是由于政府没有对工程概预算工作者进行必要的监控和管理,导致其在工程实际运行中缺少了相应的法律约束力,所以政府要对其实施监控与控制,让员工在具体项目上进行奉公守法的诚信服务,通过这种的形式,使得土建项目概预算编制工作得到标准化,这样在保证土建项目概预算编制工作准确度的同时,也增强了概预算人员的服务意识,而把土建工程大概预算限制在可控范围之内,这对于中国土建工程产业的可持续性发展而言,有着促进性的意义。

#### 3.4 提高预算精准度

在大数据时代背景下,随着大数据信息量的增加,过往传统的预算方法已无法满足现实概预算工作所需,且得出的预算结果也往往缺乏精准性,甚至会出现一些质量问题。新阶段,在预算项目中,财务人员必须把先进的现代化技术手段运用于具体项目中,有效获取必要的资料数据,并准确的记录项目材料价格。在原材料价格出现变动之时,要做好相应的数据更新记录,进而为总概预算编制工作的顺利进行,提供了强有力的数据信息支持<sup>[2]</sup>。

#### 3.5 科学合理地分析价格因素

在概预算编制中,将将的材料价格完整地录入在所制定的表内。这种定价方式能够比较直接的体现出政府编制总体计划的价格水平。利用定额方法对工程概预算进行制定后,工作人员可根据市场报价进行确定,并根

据适当的价差进行必要的调节,从而完成对概预算编制的动态性的控制。土建工程的现场工程建设中所使用的价格也存在着多样性,在产品价格发生较大幅度的变化后,有关人员必须科学地确定和计算该材料的价值,从总体上把控制产品价格差。

### 3.6 加强市场采购价格调查研究

土建工程工程量巨大,所使用的材料数量也非常复杂,所以核算工作往往是相当麻烦的,甚至出现了错误的时候,而这又将对最后的总概预算编制和工程造价产生很大的影响,比如用一个小小的螺丝螺母,在估算工程中很可能不差一分钱,但如果乘以庞大的工作量,最后结果将会和造价之间的差距很大<sup>[1]</sup>。所以在开展概预算编制时,就必须先对材料费用投入进行正确的估算,并要更加深入的进行市场价值研究,例如可以将搜集了过去3~5年间的减少材料成本清单,并研究了减少材料成本价格的动态特性,以便更有效的预知减少材料成本波动趋势,在进行概预算编制之前,可以选取一个最佳的范围数值,由此也增加了概预算编制的精确度。

### 3.7 全面提高建筑工程设计质量

应根据实际所需,进一步完善总体设计思想,为今后工程项目的顺利完成打下扎实的基础,同时从总体上增强设计方案的科学性和有效性。

进行设计方案的工作。在建筑土建的实际工程中,由于工程设计人员经常要编制出不同的设计方案,所以需要进行设计方案筛选工作,改进和完善设计方案,使所选的设计方案符合实际的要求。

工程设计部门必须进行工程设计中的成本管理,有效降低了土建工程施工中的材料消耗,从而减少了建设成本,增加了公司效益。

借助先进的信息技术,可以有效提升施工大概预算的数值准确性。设计人员必须全面把好工程设计文件的设置意向,从总体上提升概预算编写人员的整体素质<sup>[4]</sup>。同时,还必须确保工程设计方案的最优设计。

### 3.8 引入先进的技术

当前中国的智能化科技不断的发展壮大并且在行业也已经得到了一定的应用,给我们的工作生活带来了巨大的推动力,所以在开展土建工程概预算编制工作的实践中,编写人员能够采用一些更加完善的现代化设计手段,以便于编写人员更好的开展概预算编制工作。利用

数字化技术在土建工程概预算编制中的运用,可以有效的减轻人员的负担,并且一些设计上的操作,可以直接通过计算机来进行计算,或者通过计算机取代了人工计算,能避免一些人为因素所导致的计算不准确的问题出现,这样增加了数据统计的精度。通过利用信息化手段建立信息沟通体系的方法,可以更高效的提高了土建工程的概预算编制流程中的人员信息沟通的效率,从而提高了概预算编制的时效性,在出现情况的同时,又可以更有效的和其他人员进行有效的交流,从而大大提高了概预算编制工作的够效率<sup>[5]</sup>。

### 3.9 采用科学的编制方式

土建项目概预算编制标准的差异,使概预算计算方法也会出现明显的不同,在这些前提下会出现概预算编制标准的工作效率不足的情况。所以,土建项目概预算编制时,应重视科学合理的项目概预算编制。首先,概预算编制人员应在编制开始以前,依据实际状况,综合考量多种原因,以确定概预算编制的正确性。在总工程量计算过程中,必须严格按照原工程设计原则进行准确算,既不能多算,更不能漏算<sup>[1]</sup>。

### 结语

综上所述,土建公司在竞争激烈的建筑行业中,要想获得良好的经济效益,就必须搞好对整个建筑工程成本造价的管理。概预算编制对工程造价产生很大的干扰,既影响整个项目的进展,又关系到整体项目的效率。土木单位应通过科学的手段,使土建项目概预算编制科学化,这样才能促进整个土建项目的可持续稳健推进。

### 参考文献

- [1]张红霞.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].居舍,2021(22):114-115.
- [2]郑凯夫.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].科学技术创新,2020(20):143-144.
- [3]江智伟.市政工程概预算编制过程中存在的问题及其对造价控制的影响研究[J].工程建设与设计,2018(04):187-188.
- [4]刘小华.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].居舍,2020(13):134.
- [5]姜庆喜.刍议土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].四川水泥,2020(04):320.