

建筑土建施工中质量控制的措施研究

马晓薇

新疆宏远建设集团有限公司 新疆 可克达拉 835900

摘要: 建筑土建施工技术作为整个建筑工程的技术基础,其施工质量直接影响到接下来的工程项目施工,也关系到整个工程建设的进度与质量,因此,首先必须完善对工程土建工程的实施制度,提高其实施建设效率,唯有如此才能为进一步的工程奠定坚实基础,要想提高土建项目的实施效率必须先明确工程项目土建工程中出现的问题,进而根据上述问题制定完善方法加以有效控制,达到质量控制的目的。

关键词: 建筑; 土建施工; 质量问题; 控制措施

引言: 现阶段,社会经济和生活水平的提升,人们对于建筑工程的需求也随之提升,需求的提升不仅仅表现在建筑工程数量方面,最关键的是对建筑工程品质上的改善。建筑土建施工的质量管理,不仅能够最大程度地保证建筑施工的总体品质,而且还能够最有效的保证整体建筑的施工质量,所以,而相关的工作人员也要更加重视对整体建筑土建施工常见问题进行分析与解决,进而提升整体建筑土建施工的质量。

1 在建筑土建施工中加强质量控制的意义

科学的开展建筑土建工程的实施和管理工作,可以大大减少施工过程发生质量和安全事故的几率。土建工程可以认为是工程建设的一个基础组成部分,对优质的检核可以达到建筑单位项目价值的最优化;其施工效率将直接决定施工系统的效率、安全和使用寿命等。对工程土建工程实施严密的品质控制,不仅满足客户对该产品的优质和高稳定性需求,同时也在一定意义上推动了生态环境的改善^[1]。现阶段的竞争是品质竞争,施工公司唯有在施工产品质量方面符合市场需求,方可在竞争中取得良好的竞争优势。

2 现阶段建筑土建施工中质量控制工作存在的问题

2.1 对人员掌控不足

土建工程现场中,由于有大批的施工人员加入当中,同时他们的整体素质也有参差不齐的情况,因为他们缺乏相应的专业能力,所以同时有一些的工作人员也并不能认识到他们的基本要求,在他们买现场设备开展施工的同时,如果没有管理现场的工作流程,所以就会产生了很多人为因素所产生的现象。这些问题的不断增加,已经影响了土建施工的效率,因此也将影响到整体施工的发展步伐^[2]。在工作人员中较为普遍的情况是在模板施工的时候,由于工作人员不能了解到管理人员的施工意愿,而导致在完成模板施工任务的同时产生困难,

进而降低了施工的效率和质量。

2.2 缺乏对材料质量管理与控制

施工资料作为建筑施工的重要依据,对施工的品质管理有着关键性意义。建筑工程的施工木材有数量较多、储存困难、质量要求大的特性。施工材料的采购除了要满足最基本的施工需求,同时还应该保证所采购的材料产品质量能够符合施工设计要求和质量控制要求。一般情况下,在建筑施工公司的建筑工程资料进行现场检验后,通常都是通过随机抽取的方法完成,有时甚至连抽检都没有过,这也为对建筑资料的质量管理增加了风险。如果建筑材料数量不足,就可能影响施工进度;如果施工材料不能满足基本的要求,则大大降低的是建筑的质量^[3]。而且建筑材料在储存的过程中,缺乏管理人员的照料和管理。有时候建筑材料从进场后就随意堆放,而没有注意好存放方法和储存地点,降低了施工材料利用效果,更严重的还会造成施工材料的质量安全问题。

2.3 土建施工质量控制意识有待提升

就土建工程的实施情况来说,最为关键的问题当属施工人员的安全,保证施工人员的安全是影响工程建设质量的关键因素。不过从现实出发,由于很多土建工程的人员都不能够充分考虑到这一点,而且安全意识也比较淡薄,因此不能够有效应对施工过程中的所有安全情况,不仅无法保障工程工作人员的生命安全,更在极大程度上给土建工程的使用和后期管理都留下了问题。但在工程管理层面,尽管国家已逐步健全完善土建工程管理的有关规章制度,严格落实个人负责机制,为土建工程实施的质量提供了重要保证。但就实践工作来说,尽管有关规章制度早已形成,安全责任人已相应划分,但在由上而下的信息传播过程中也产生了信息价值逐渐下降的现象,最初的理念与主旨也在信息向下传播的过程中越来越模糊不清了^[4]。很多施工单位的质量问责制度都

没有立足于工程的实际情况,也缺少了对时间、项目与人员因素的综合考虑,过去的责任制度与管理系统依然存在施工现场,而这种现象也很容易造成与上级主管部门的业务指导脱节,进而引发重大安全事故。

3 建筑土建施工中质量控制的措施研究

3.1 建立与健全工程施工质量管理体系

要想保证施工的品质水平,首先施工的设计部门需要做好的工作便是建立健全的建筑施工品质管理体系,诸如质量责任和问题报告管理等规章制度,并把所建立的品质管理体系贯彻于建筑施工的各个环节,使其可以在施工中起到质量监控作用,以保证建筑施工的最高品质要求^[5]。而在建设工程施工过程中,人作为最基本的施工要素,不只是建筑施工的参与者,也同时是建筑施工的主要参与者;不仅是管理质量的目标,同时又是被管理的目标;及时保证质量的关键因素,也是质量问题和质量问题的根源。

3.2 严格把控隐蔽工程质量

隐蔽施工大多都属于结构施工,它对整个工程验收产生很大作用,如果出现错误将会对整个结构安全产生危害。一般情况下,主要包括了水浇带的安装、排水工程以及水电的安装等,因为这些都能够在竞赛的建筑事务所涵盖,可是如果有资料问题发生,就一定是需要大量人力物力来进行实施的,而且必然会导致投入的加大。所以一定要对该工程实施严密把控。第一,政府必须加强对隐蔽工程管理力度,以避免工程中产生的质量风险。必须严格认真按照所提出方案来执行,并编写相应报表^[6]。第二,自检隐蔽工程完成后,采用文字的方式把具体情况、检验的具体内容及其期限通知工程人员和监理人员,然后由各级人员来进行检验检查。第三,在工程质量合格后,必须出具隐蔽工程验收记录,并经过同意后方可进行下道工序。如果检测不合格,则必须对其按照要求的内容进行整改,如果没有进行整改或者整改达不到相应条件则必须对其进行相应的警示和惩戒。

3.3 做好钢筋混凝土施工质量控制

在进行房屋土建施工安全管理活动中钢筋砼是一个不可缺来容,它直接决定着整个建筑工程优劣。其中重点是要对钢筋环节、钢筋直径绑扎和钢筋浇筑过程进行重点把控。第一,在进行模板施工前,必须分层检测楼板轴线尺寸、位置、梁、柱的状况。并且观察各模板之间的密封情况、支顶隐含度和拼制缝隙的紧密度等情况。第二,在使用水泥混凝土模板前,必须要彻底清除模板内侧中的杂质污物。并且在模具拆除中必须切实遵循有关要求来进行,特别是对悬梁模具进行拆模工程

中,需注意棱角,以防止因为碰撞而出现缺棱少角的情况。第三,在进行钢筋绑扎前务要对钢筋绑扎部位、编号、型号、连接部位、钢筋直径等进行审核,保证其与图纸规定一致^[7]。第四,在完成混凝土浇筑之前必须先对其含水率、结合比、混凝土、添加剂量以及拌和方法等信息进行养鹅检测,同时在完成混凝土施工的过程中如若在同一浇筑阶段上应采取联合施工的方式,同时,还必须确定其初凝时间。另外还对钢筋施工方式、分层强度、预留施工缝隙等方面加以审核,保证钢筋工程质量合格。

3.4 优化建筑土建施工材料及设备管理

建筑土建的物资使用中,首先,物资供应,切实根据工程设计需要来选择相应型号、质量和品种的建筑材料,并合理估计工程需求的物资规模,并由物资商供应。第二,材料采购。因为工程采购单量大,所以必须严格逐一标识材料的来源、品种、质量、规格、型号、重量和模板等信息,保证所购买资料与项目要求一致,避免对项目施工进度产生干扰。第三,分类存放的材料。在施工现场要根据实际的工地条件,来对物料入库次序进行合理安排,并认真检验入库物料,进行分组存放操作,然后根据施工组织平面图的规定,来把各种物料堆放在适当区域。第四,尽快进行物资准备作业。对入库资料必须进行清查验证检查,并做好相关记录。在发资料流程中必须切实按照施工进度和资料出库单来进行,除此之外还必须跟踪已发出的资料防止出现物品损失或无谓的损失^[8]。机械设备施工。由于建筑土建施工的过程中需要的机械设备品种、数量也相当大,当中少不了某些精密的仪器、器具,所以建筑机械设备、设备的监管理所应当也要作为施工现场监管的主要部分。在此工程中,为了进一步提高机械设备的使用能力和施工质量,进而控制机械设备的维护成本,有必要建立完善的管理措施,也可以在机械设备出现问题后及时进行检测,保证现场工程建设的顺利完成。

3.5 科学系统的管理技术的应用

与常规科学技术比较,新科学技术带有相当的科学性,体现为科学有效的技术方法的运用。本研究立足于科学的发展,建立系统科学的体系。按照建设工程的要求,在各个环节强化对各工程的管理监察,保证完工建筑的技术要求和施工条件等均要符合标准。在实际施工活动中,各项建设都必须通过立法规范,对技术要求和施工成本等都必须有具体的规定,在降低成本的基础上提高了施工的效率^[1]。施工各方有必要开展广泛良好的交往与沟通,订立具体的协议,认真落实他们的责任,以

便当发生事故后可以明确过失方的解决,确保施工进行的成功。要把环保与安全当作基本观念,继续执行对工程的控制与监管,针对建筑施工过程中有可能发生的乱搭滥建行为明令禁止,不但提高施工的效率而且给施工人员的生命安全带来保证。这种合理有效的技术方法的运用可以在较大范围上加快施工进度,减少工程质量。

3.6 增强规划科学性加强进度控制

为保证土建施工的顺利进行、建筑工程的顺利竣工,完成全部工程项目的建设进度^[2]。在建设计划与施工进度把握的过程中,有关部门要重视如下几方面:第一,综合利用各类技术提高管理人员专业技能、提高管理手段,确保了施工进度情况的真实透明,促使管理各方的协同工作,从根本上提升了现代信息与科技管理手段运用的有效性,提高了土建施工的效率;第二,在土建项目部门的设计中要确定了各项目的实施具体操作和工期要求,并在工程赔偿要求中提出了具体约定的要求,从源头上做好了项目施工进度的管理。

3.7 提升施工人员的职业素养与技术水平

建筑工程中施工人员的职业素质与有业务技能的高低,直接关系着工程建设质量水平。当前的部分施工公司招聘技能素养和业务较少的技术和工作人员,或者有的人连具体的施工过程的基础知识也不了解,再没有专门的施工技能了,这样的知识和人才走向了建筑企业,难免产生的不标准化的施工影响了工程建设的安全问题^[3]。所以,要想提高建设工程的服务质量,第一步便是要建立规范的职业准入机制,提升从业人员的综合能力,同时做好岗前教学和技术培训工作,把教育贯彻到实处,贯彻到每一个从业人员的身上。

3.8 强化施工设备养护检修

对施工机械设备的保养和维护也是建筑土建施工中安全管理的有效手段,在建筑土建施工进行以前,工作人员就对施工现场做好了勘查,并按照建筑土建施工的具体特点,选用了较为适宜的施工机械设备,同时将设

备安装于适当合适部位。在土建施工过程中,建筑机械设备维修人员要定时地对建筑机械设备进行检查维护,以及时发现建筑机械设备出现的故障与问题,并及时对其加以处理,而针对出现的建筑机械设备故障问题,维修人员也要及时进行解决方案,保证在最快的时间处理该问题现象,为土建安装的时间与质量带来保证。当土建施工结束之后,由维修技术人员对施工机械设备进行最大的检查和保养,同时作好对施工机械设备损坏情况的检查记录,并将设备放置于适当的工作场地范围内,为下一个工期机械设备的正常运用打下了良好的基础^[4]。

结语

施工的安全是我们最为关注的方面,施工质量监管就成为我们施工中的重点,怎样进行施工质量监管工作就变成了我们关心的焦点。有关单位必须加强对建筑施工安全的关注工作,及时发现和处理可能存在的安全隐患,唯有如此方可确保市民的住房安全。

参考文献

- [1]苏卫兴.建筑土建施工中质量控制常见问题及改进措施[J].中国房地产业,2019(28).
- [2]张健忠.建筑土建施工中质量控制常见问题及改进措施[J].住宅与房地产,2019(33):212.
- [3]朱杰.建筑工程中土建施工的监理质量管理重点探讨[J].住宅与房地产,2020,(31):135.
- [4]傅钟庆.房屋建筑土建施工技术与管理质量管控研究[J].安徽建筑,2020,(10):239-240.
- [5]王飞艳.分析建筑土建施工过程中的质量控制措施[J].百科论坛电子杂志,2020,000(002):96-97.
- [6]郝建平.建筑土建施工中质量控制常见问题及改进措施探讨[J].建材与装饰,2018(45):6-7.
- [7]陆春玉.建筑工程项目施工监理质量控制和精细化管理探究[J].建材与装饰,2020,(20):185,189.
- [8]刘英,刘朋远.基于建筑土建施工中质量控制的措施研究[J].城市建筑,2020,17(17):197-198.