

房建工程施工全过程安全监理及注意事项

陈文轩

浙江子城工程管理有限公司 浙江 嘉兴 314011

摘要：我国经济建设的高速发展促进的各领域成长快速，以建筑行业的成长最为快速与突出。现阶段，社会的进步与发展，为我国房建事业的壮大提供重要基础。在房建工程中，需要不断加大安全监理力度，把握房建工程施工中监理工作的注意事项，把安全监管项目贯彻在项目工程建设的各个环节，做到对整个房建工程全方位监管，以此提升房修工程的安全性和效率，达到房产装修工程价值最大化。

关键词：房建工程；施工全过程；安全监理

当前，我国各类建筑工程的数量、规模得到了快速发展。因此，建筑工程安全监管事业正显示其日益巨大的功能。监理机构也是工程中的重要机构之一，因为监理工程对整个房屋修缮工程的效率具有很大的作用，在整个房屋修缮过程中，把监理工程加以充分合理的进行，才能使工程施工的总体效益地提高，使工程质量得到保证，并确保工程进展中的安全性。

1 房建工程施工全过程安全监理概述

1.1 房建施工全过程安全监理

在住宅建设中，建设管理是不容忽视的重要环节，同时也是提高房建质量和安全管理水平的重要保障。房屋工程必须进行全方位的监理，重点既是基于房屋的施工建设项目，同时是对建筑安全监理方式与手段的合理利用，把安全监理的原则贯彻落实到房建工程施工的全过程中，包括，对房屋建筑项目施工前期、施工过程中和施工后期严格按照建筑安全监理的有关规定，严格按照国家房建施工规范和规定，提高监理作业效率，妥善处理房屋建筑项目施工过程中的安全隐患等，保证整个工程建设的安全与可靠性。一般来说，房建工程施工全过程的监理人员必须从工程质量管理、安全监督管理等多角度进行操作，并掌握好操作中的薄弱环节，以保证工程项目管理任务落实到位^[1]。

1.2 房建工程施工全过程安全监理的重要意义

在建设资源持续开发的基础上，房建项目规模逐步扩大。为提高房修工程质量，提高住房修缮工程的经济效益和社会效益，要切实做好质量监管工作，及时处理好房建工程在施工活动中的质量安全隐患问题，以降低各种社会不稳定因素对房建项目质量和施工过程带来的影响。所以，就房建工程而言，对建筑工程的监理有着十分关键的地位。房建项目实施全过程的监理是对整个建筑过程的一个监理方式，既可以避免房建过程中

公共资源的耗费，确保建设成本的合理，也可以提高施工效率。同时，安全管理能够在一定程度上减少房建项目的安全隐患，确保从业人员的生命安全得以保证。对房建建设工程施工过程实行全方位的监管，也是对建筑企业是否按照国家有关要求开展施工建设活动的有效监管，具有重要意义。只有规范行业发展，确保房建工程高效、高质量完成，才能够促进房建企业在市场中占据有力地位，推动房建工程行业健康发展。

2 房建工程监理的必要性分析

针对我国传统房屋施工技术整个的施工特点，在实施过程中还存在不少施工安全隐患，而施工的安全控制工作也涉及到项目施工的每一个环节，在这里面涉及到对项目各个施工阶段的检验工作，一般只能由施工组织根据有关规定进行位，才能切实地从根本上保障基础建设工程施工建设的效率。在房屋建筑施工现场涉及到的项目，监理人员所要承担的东西相当多^[2]。如在建筑的实施过程涉及到的每道工艺阶段，查找建筑施工现场存在着的所有不合理、不稳定因素等，从而改善住宅建筑整体的实施效率。

一个国家科技的水平、乃至经济的水平可以通过建设工程施工品质的高低加以反映，而建设的质量水平的高低则和民众的身体健康、生命财产安全，乃至一个国家产业的兴旺程度有着息息相关。基于此，国内市场经济正在蓬勃发展，在这样的历史背景下传统类型的建设项目实施模式必须不断加以改变、补充，即将一种全新的、更更加完善的现场实施管理体系已经构建出来，并加快同国外发展接轨的步伐，并更多的参考国外一些先进经验，以处理好建筑工程质量、造价与施工环境之间的关系，以为建设施工者取得更大的社会效益、经济效益而创造环境。

3 房建工程施工监理的主要内容

就从房建工程来的监理项目而言,其主要工作包括以下五大领域:施工进度监理、施工安全管理、工程造价审计、竣工验收、工程质量保证。

3.1 施工进度监管

施工进度监控项目是指对项目执行的进展状况实施监测与控制。施工进度监理是贯穿于住宅建设施工全过程中的一道关键工程,是确保工程控制目标完成、确保工程质量的关键措施,工程进度监理以施工的进度控制指标书为依据,监理人员按季度、月份等时间,根据设计要求来控制施工进度,倘若能找到问题,立即对整改意见予以明确^[3]。在检查施工进度中,如果未能按施工项目进度完成的,根据合同与施工单位进行协调,并提出具体的索赔措施。

3.2 施工质量控制

对房建工程的施工监理工作而言,最重要的就是对施工质量进行严格控制,监理工程师应在施工进行之前,向施工单位提出完整的、针对施工所有项目环节的质量控制说明,以程序化的工作方式对房间工程的质量进行控制,并且建设单位、施工单位、施工人员、驻地监理人员均需共同遵循该控制说明,使得施工质量得到有效保证。除此之外,在工程监理过程中,一旦检查到土建、电气等工作设备出现了质量问题时,就应马上以书面的形式通知施工单位整改,而整改结果也必须在复查达标之后,才能进行后续施工。

3.3 工程造价监理

房建项目的投标费用以及项目造价等,都应制定出具体的造价数据,包括工程量清单等,以便于进行对该项目工程的造价评估。在建设项目的施工阶段,必然要牵扯到对工程款的资金划拨型,针对这一情况,需要按照已经制定好的施工细则进行,如工程量清单等文件,同时总承包商也需要根据施工阶段的月度施工预算进行规划,并制定好才能向总施工单位提出申请,监理公司接受到承包人的建议后,根据已进行设计的部分以及在建项目实际进行检查,确认质量和施工进度,没有问题后再向上级主管理提交复核材料^[4]。在审查合格之后,项目的监理单位才能发出拨付文件,交付项目中的甲方加以审查,审核合格没有出现错误和缺陷的,准予拨付。在这一全过程中,一旦甲方没有接受到支付文件,也可视为不再拨款。

3.4 竣工验收

在房屋建筑项目竣工验收过程中,安全监理人员必须进行房屋建筑质量评价检查,按照实际评价成果撰写评审文件。在进行安全监理作业前,必须核实、分析房

屋建筑项目施工单位的验收文件,并出具监理文件,进行建筑工程技术档案的审查作业。在房建项目竣工验收中,建设管理人员要针对实际工程情况加以总结,并在验收资格书上签字。所以,在房屋修建工程施工全过程的监理活动中,监理部门应增强与政府有关机构的合作协调意识,认真搞好验收项目规划,并做好对房屋装修工程及施工现场工程质量的考核和监督管理。

4 房建工程施工全过程安全监理及注意事项

4.1 图纸设计阶段

运用BIM技术实施的建筑图纸处理,通常包括以下五个步骤,一是土建步骤,此步骤主要以土建工程为主,同时利用建筑模板完成建筑设计;二是模型修改阶段,在建模的过程中还包括了模型的审核过程;三是碰撞检测阶段,在此环节中需要按照设备特点和图纸的要求开展撞击试验,在碰撞测试后可按照碰撞检测结果,合理进行撰写以及报告检查;四是优化阶段,在优化阶段中主要是将碰撞报告内容进行完善,并以合理优化,保证后续服务满足项目需求;五是循环过程,在完成上述四个过程之后应循环以上流程,直到碰撞试验结果没问题为止。在图纸设计阶段设计中,要对综合管线、整体框架等设计加以控制,并按照BIM的内部模式建设,通过碰撞检查侦测出工程设计中出现的错误现象,并适时修正,以减少在设计中发现工程图纸错误的情况,提高设计质量^[5]。因此,在实施BIM的碰撞检测过程中,要正确使用BIM模块,并进行相关内容的联动设计和调整,并根据模块内容设计出正确的三维造型,从而使碰撞检测过程更加立体、真实,同时要求设计人员在碰撞检测过程中及时发现问题并加以整改。

4.2 建筑主体的施工监督管理注意事项

房建项目实施中,建筑工程质量的基础是对主体工程,必须搞好主体工程的施工监督检查,才能有效减少失误发生,对经常发生错误的部分要加强相关检查工作,并对楼板结构实施严密的监管,在房建工程的主体工程建设中,由于楼板很容易出现裂缝,因此监理人员要多注意楼板裂缝问题,并尽可能的避免出现裂缝。另外在楼房装修施工中,要小心蜂窝的漏筋,必须在基础施工完成监理作业之前完成模板拆除,要掌握好拆除模板日期,如果提前的模板拆除就很有可能会发生重大安全事故,如果模板拆除的太晚,也很可能会出现工程进度推迟等情况,另外需要特别注意重大的安全事故,在安装过程中要严格注意楼板超负荷运转堆载预压重物,如果超载很容易就会造成严重的安全隐患而发生重大安全事故,因此施工监督管理人员要做好对超载的

监督管理工作，在平时工作中，要尽量多的开展巡视。在实施中监理单位应加强协调合作，明确安装在设计的预埋件的尺寸和部位，并进行适当的预埋提醒操作^[6]。

4.3 建立并健全安全监理制度

首先，应健全和完善安全监理责任体系，对安全监理的任务加以明确，并把职责落实到具体人头上，保证每个项目实施阶段不出现责任混乱的现象，以此提升安全监理项目效率。其次，要形成专业化、现代化和规范的审查核验机制和审查竣工验收机制，针对房屋建设过程中的建设过程及其实施状况加以监控与审核，及时发现和解决好工程实施中的各种问题，避免任何徇私舞弊等情况，将安全监理工作始终贯穿其中，并融入安全生产的重要原则。最后，由于房建工程安全监理工作是一项专业且系统的工作，需要始终坚持“预防为主”的管理理念，及时做好主动控制、事前控制和事中控制^[1]。在此进程中，房屋修建工程的监理工作机制也并非一成不变的，而是必须根据建筑工程的实际状况，对安全监理的工作机制加以改进与调整，提高机制的可执行性与合理性，以推动房屋修建工程的建造和完成，从而提高了房屋修建工程的实施效率。

4.4 确保管理责任的有效落实

监理单位要能实现各项检查任务的最终实现，一定要把监理职责履行到实处，如此才能对所有工程建设过程实现有效监管。如果建设工程项目在施工过程中缺少合理的控制，将会留下不少安全隐患，所以工程监理单位要把控制职责加以细化，并定期检查施工过程中的安全隐患，这样才能为建筑工程的施工质量提供保障。另外，监理单位在将管理责任进行落实的过程中，还要将管理责任划分到具体的责任人，这也会激发各级管理队伍作业的主动性。除此以外，监理单位还必须在管理制度的前提下保证每个员工都能坚持到自己的工作岗位上，如此方可反映监理工作的重要性。监理单位大多是直接接受建设单位的委派，在与建设单位协商中，强化对工程建设质量的监督，还必须及时的把施工现场的实际状况向建设单位作出了及时反映，才可以得到建设单位的信赖，进而使得建设单位可以在与监理单位进行合作中，给予更大的帮助。

4.5 提升监理人员的综合素养

房屋建筑工程施工的监督管理过程中，针对存在的不同领域问题进行具体的监督管理，以有效提升工作的有效性，但在具体的管理过程中由于监督员水平和自身的科技素养显然不够高，对市场监管工作的关注程度也较弱，从而使得市场监管工作的有效性一直没有取得很好的成效。所以为了克服这一问题，当地政府部门就针对房建施工现场的安全管理者进行了针对性的专业素养提升培训，对员工们开展了针对性的监管和安全生产培训，并通过培训竞赛的形式提高了监管工作者的技能素质^[2]。确定职责目标、培养合理的职业价值观，从而在施工行业的安全质量监管职责履行流程上获得最全面的表现。全面发掘建筑施工行业监督管理的优秀人员，并开展相应训练全面了解计算机应用技术，提高安全监管的水平，从而为房建工程的安全监管事业的可持续性发展奠定良好的保证。

结束语

在房屋建筑过程中，必须把安全监理贯彻于整个房屋建筑过程，实现对房屋建筑工程施工安全、施工进度和建筑安全等多方面的掌握和监督管理，提高监理效率，减少房屋建筑的安全隐患，确保建筑修缮的施工安全。同时，还要针对住房建设工程施工的具体现状，确定了安全监理项目中的重点和难点，并掌握好了监管注意事项，本着公平、公正的操作准则，严格规范实施安全监理项目，发挥监理队伍的功能与作用，进一步提升了房建项目的建设管理水平。

参考文献

- [1]梁宇鸿.房建工程施工监理全过程及注意事项研究[J].建材与装饰, 2021(39): 192-193.
- [2]熊伟.研究房建工程施工监理全过程及注意事项[J].居舍, 2019(7): 156.
- [3]王超.探析房建工程施工全过程安全监理要点及注意事项[J].居舍, 2020(04).
- [4]陈义飞.加强房建工程监理资料管理的重要性与措施探讨[J].四川水泥, 2019(04):200
- [5]宋平昌.房建工程施工监理全过程及注意事项探析[J].建材与装饰, 2019(45):144-145.
- [6]毛南飞, 祝文全.对房建项目工程监理的内容与应对方法分析[J].江西建材, 2019(23):244+247.