

建筑土建施工中建筑监理的作用及措施探讨

孙 飞

浙江子城工程管理有限公司 浙江 嘉兴 314011

摘 要: 在整个建筑土建施工当中较为关键的一个工作就是项目监理,通过监理能够保证整个项目的各道工序井然有序的进行,并且取得高质量的目标。这样,就要求在实施施工管理时制定有效而合理的施工管理政策,从而达到对施工过程的管理,为整个项目的高水平竣工提供一个扎实的基本前提。

关键词: 建筑土建施工; 建筑监理; 作用; 措施

在市场的促进作用下,建筑行业也得到了快速的发展和腾飞,不同类型的建筑施工企业相继投入建设与发展,这也极大的推动着中国施工建设事业的发展和管理、人员素质的提高。至于施工管理,更直接的是它能否保障和改善质量。目前,科学技术正在高速发展,许多施工单位纷纷采用引进不同的最新科学技术或对既有施工方法加以革新。

1 土建施工监理的安全性作用

增加土建人员及施工安全风险,在土建施工中所发生的重大安全事故,往往都会导致人身安全、社会财物经济上的重大损失。所以,加强对土建施工的控制质量是整个施工全过程的一项关键工作。监理员根据现场的安全措施以及各种情况的控制情况,及时合理的出现工程缺陷,并且可以提出适当的应急控制与改进的对策,防止工期结束以后,检测时发现危及建筑效率的损失和安全问题的情况,而及时发现、及时处理等措施则能够减少建筑工程土建施工中的重大安全事故,将建筑土建工期中的风险降到最低点^[1]。开展了施工全过程的质量评定、测量、管理等的安全性控制措施,以保证对土建施工审查监督施工技术标准 and 产品质量要求,并顺利保证施工完工。通过对施工全过程的监控与施工管理作业,可以针对不同的突发事件提供各种的有效的整改方法,实现对建筑土建施工质量的控制、检测、控制等,也是在现代施工领域中土建施工的一种主要作业方式。

2 建筑土建施工中监理工作的内容

土建项目中施工单位的主要监理职责,是对整个土建方案的建筑图样进行监理审查,以便于确定建筑方案的可行性和安全性,也包括了负责配合开展建筑工程的地质勘察监理。监理工作主要大致包括了以下几个层面的工作:①配合施工企业进行总体施工计划的编制,对工程参与各方的前期准备工作进行了必要的审查,有利于

查漏补缺,有利于抓好开工意见的全面落实。②对施工单位的土建施工管理制度以及有关项目管理制度等进行监督;对施工单位所提交的施工方案文件和现场的工地实际情况进行了审核校对,以确保每个工地计划的施工标准性。③确定土建的主体施工和各个模块的施工单位的主要责任,并根据工程进度计划对不同时期的工程进度给予意见的统一协调,以做到对工程进度的合理调节。④对施工过程中的相关工程材料给予整理监督,全面为工程参与各方提供真实有效的施工参考方案,有效保障施工过程的规范性与安全性,同时以施工合同作为管理监督的主要依据,进而实现对施工全过程的有效质量管理^[2]。⑤重点有效监控施工过程的不正常情况,并能够及时发现和处理现有的情况,以确保土建设计工作能够按期按质按照原来的施工设计目标顺利进行,最终实现土建工程的安全建设目标。

3 建筑土建施工中建筑监理存在的问题

3.1 建筑工程土建施工中建筑监理制度不完善

现阶段土建施工现场管理制度还不够健全,由于建设工程的实施是一项非常繁琐的任务,工程的进行又离不开各部门的协作和配合,所以这对工程项目土建施工现场管理也存在着较大的困难。对于施工和土建施工管理文件的编制,由于其所涉及的领域广阔,仔细的编制起来也存在一定的困难,由于工程施工人员中大部分都是文化程度较差的人员,自我意识比较强,对土建施工现场的管理缺乏危机意识,而且受到当时科技发展条件的限制,技术意识比较薄弱,对于现有的监理制度很多时候还不能遵守制度的管理,这也是造成工程土建施工现场监管体系不健全的重要因素^[3]。

3.2 管理人员缺乏责任心

实际施工中,由于许多施工监理人的社会责任感不足,在实际监理的过程中,并没有充分发挥好监理的职能。对施工质量的监督能力不够,缺乏重视力度,这就

使得监督检查只能停留在表层。另外,因为许多建筑工程的监理人员素质低,或是针对在建筑活动中存在的情况,如对安全合同、建筑图纸、建筑工程结构等方面存在的不熟悉、不了解状况的问题,甚至只能由承包人自己决定,导致建设工程的监理业务没有很好的进行。

3.3 监理市场规范性有待加强,业主权责需规范

虽然说我国有着悠久的建筑历史,在对于各种形态的建筑方面都有着相对独特的见解,但是在面向现代建筑发展时,由于起步相对较晚,所以在质量监理机制的建立方面相较于西方发达国家而言还存在着些许不足,在具体标准建设上还存在不足,特别是在管理体系建设和资格评审工作领域,正因为管理体系建设的不足,使得在后续管理工作中易产生某些质量问题,从而降低工程建设的总体效率^[4]。

3.4 监理工作人员的专业水平有待提高

从具体的操作条件出发,监理项目本身所包含较多的知识点对人员的需求就相应较多,而具体的科研人员也需要具有较高的专业知识水平,也需要了解很多其他领域的信息,以便于进一步的开展相应工作。从企业角度看,参与监理行业的人才素质还有待提高。项目规模也在不断扩大,但项目实施过程中形成专职监理人才的企业越来越少,另外一些非专职的人才也在参与具体的监理项目。员工对该领域的专业知识以及基础理论认识也相对缺乏,同时对工程项目某些环节的把握也不充分甚至没有把握,因此严重缺乏相关的项目实践,而这样的现状又造成在项目实际的进行中监理项目并得不到有效贯彻,进而导致工程监理项目的实际功能都不能实现,因此造成项目的品质也遭到相当程度的降低。

4 建筑土建施工中建筑的优化措施

4.1 构建起科学的监理体系

为了全面保证整体工程中的监理工作井然有序地开展,并同时实现对其整个工程施工流程的有效监督与管理,还需要建设有效的工程监理体系,这样,就为整个建设工程的顺利进行创造有利的客观条件,从而在整体上保证整个建筑工程的实施监理工作井然有序的进行,同时对建设工程的快速验收提供一定的帮助效果。在实际当中,要求项目监理单位根据企业经营的具体状况,建立科学合理且符合实际需要的监管制度,才能充分保障项目监理工作能够井然有序地开展,并达到高标准完成的目标^[5]。在工作当中,应充分引导所有职业监理工程师能够积极投入工作之中,要全面指导各个职业监理工程师要主动参与项目当中,需要确保企业的工程监理工作高效进行,同时企业也必须根据工程监理项目制订

好的各种规章制度与方法,从而对监理工程师的操作活动提供合理的指导,从而避免在进行工程项目监理操作时发生暗箱操作的行为,从而全方位保证监理工程师的监理项目运作的合理,并符合法律规范。此外,在监理工程师进行项目前期工作时应该充分重视和处理不同参建方之间的利益冲突,以确保监理工程在整个项目中的独特性,同时可以做到对工程各道实施过程的全面监管,以便为整个项目高质量完成奠定坚实的保障基础。

4.2 严格控制原材料的质量

在进行具体的装饰工程时,一定要对施工中需要用到的原材料的质量进行严格管理。相应的监理单位应当根据国家规定的要求和标准,要求施工单位应当对项目资源的真实性进行保证,防止部分企业为了谋求企业收益的最大化而使用廉价、品质较差的原材料。同时,监理人员也要对原材料进行仔细、重复的检查,对于未经过严格检查或者是检查后不合格的材料,绝对不允许通过^[6]。土建监理人员还需要对实际的施工现场有着一定的了解,并仔细分析具体的施工要求,以确保施工现场的安全。监理工程师还必须对建设工程进行总体的监督管理,对水、电气、管线等各方面的设施进行全面检测,以确保在各方面的管理和实施过程中,没有互相影响。

4.3 提升监理人员的综合素质

在当前土建工程施工中,由于许多监理人员的综合素质还不够高,就造成土建施工中各种问题的出现,这就对土建工程施工的顺利开展非常不利。所以必须和现场实际相结合提高监理队伍的整体素养:①成为一个出色的监理工程师,要认识自己职责任务的意义,提高自己的整体素养能力,通过学习、培训的手段获取优秀的监理思想以及控制手段技术,同时将之运用于监理项目之中,以此提高土建工程实施监理的积极性;②在政府监理土建工程之前,应该事先全面了解土建工程,并掌握土建工程施工中的各项要素,以便于结合实际情况全面而有效地开展土建工程监理工作,尤其是要重视工程细节的监理,以确保土建工程施工监理工作的成功有效性^[1]。

4.4 落实全过程监理理念

近年来,全过程监理思想在施工领域的运用更加普遍,施工监理队伍必须积极参与施工监督,加强全过程监理思想,能够针对工程项目阶段,针对不同时期各项任务实施监督管理。管理部门必须在准备时期,根据施工中的具体状况,建立合理的运行管理机制,确保当前施工各步骤顺利实施。在设计阶段,监理工程师要认真地依据现行的施工标准审阅施工图纸,并确保施工图纸按期按质完工。项目实施过程要根据项目的规定,加强

巡查力度,针对施工的各个过程实施认真检验,进一步完善当前监理项目,保证质量满足当前项目的要求。在全过程监理工作中,监理单位要严格把好当前工程施工质量,保证项目工程得以成功进行。全过程监理工作必须根据当前建设项目进行,注重对建筑材料和机械设备产品质量的有效管理,建立合理的建筑工程建筑材料和机械设备的检验体系,把施工质量摆在关键地位,注重对各个环节的巡查和抽查工作,确保建设工程施工顺利完成。

4.5 充分利用先进的监管技术和设备

当今这个现代化的社会,在建筑行业中,就需要现代化的监理设施。因此,在建筑施工现场监管的过程中,也可以引进先进的监管手段,并且对整个施工现场实行全天候的监控,从而保证了现场的安全性。在具体实施的工程中,就可以通过远程视频监控技术,建筑安全管理部门就可以提高通过APP、传感器等技术对施工现场的远距离视觉监控,一定程度上也可以发挥教育督促的功能^[2]。另外,企业需要增加投入,在现场制高点、物料生产部位和施工现场出入口等部位设置一定的远距离监视装置,监控物料生产、现场管理人员的进出和施工人员的规范性动作情况,以有效的收集施工现场数据,以便进行安全控制管理。

对监理机构而言为了更好的充分发挥好监理功能,除了进行软件层次的培训与管理制度的建设工作以外,还应做好硬件层次的先进技术和设备引进工作,从而完成施工技术方面的先进工程,提高施工管理水平。在整个我国信息化工程建设监理体系发展中,要实现一个集监理审核功能、建设管理功能和信息传递与人员控制功能于一身,并实现各参与主体管理人员间能够在网络平台上实现高效的信息互动交流,这样也可方便彼此之间高效地进行资料共享,以及施工进度了解,进而有效实现更加透明化的管理,这样也比较利于彼此之间的相互监督;其中,现代化的监理仪器的使用,更可以提高现场监理的品质与效果,从而减少监理中问题隐患的出现,使整个监理工作流程更具有专业化性,在这一进程中,政府作为监理机构更要加大对人员的专业技能训

练和开展^[3]。

4.6 严格对施工的图纸与组织设计加以审核

建筑工程图在工程建设实施的过程中发挥着很大的指导性意义,它是建筑技术的主要保障,在工程质量控制与监理项目实施的过程中也必须做好规范的图纸及考核的管理工作,才能确保工程项目的顺利完成。在开展图纸审查工作之前,就必须根据建筑场所的实际状况、建筑材料的主要特点以及最基本的工艺条件开展充分的研究分析,这样使建筑工程图纸和实际施工任务更加密切的关联起来,使图纸的科学性明显提高。监理人员必须做好与施工企业的信息沟通的工作,以便在图纸中存在缺陷前做好全方面的研究和科学性的研究工作,以便为施工配置、施工方法和科学性的研究奠定扎实的基础。

结束语

建筑工程在近年来的发展里得到一定的提升,而项目施工的品质是一项基础,关乎企业的发展前途,因此需要提升项目施工的整体品质,才能保证企业获得一个良性的成长。在实际工程进行的过程中,监理项目可以提高工程项目的总体品质,并可以根据一些出现的情况进行改变。因此,具体的企业必须在实施过程中落实完整的监理项目,并采取具体的措施进行全面控制,以便提升项目的总体品质。

参考文献

- [1]谈华良.建筑工程中土建施工技术现状及要点[J].建筑技术开发,2019,44(03):58-59.
- [2]耿丰.土建监理施工的应用及各阶段监理流程的分析[J].地产,2019(23):107
- [3]刘文涛.有关建筑土建施工中建筑监理的作用及措施研究[J].建材与装饰,2019(31):206.
- [4]常转转.建筑土建施工中常见技术管理问题与对策分析[J].建材与装饰,2020(15):107+110.
- [5]常鑫.建筑土建施工过程中的质量控制措施分析[J].四川水泥,2020(01):234.
- [6]华雷.建筑土建施工中建筑监理的作用及措施[J].砖瓦,2020(05):134+136.