

探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点

孙 洁

浙江子城工程管理有限公司 浙江 嘉兴 314011

摘 要：随着经济实力的提升，人们生活质量得到改善，对于房屋建筑质量有了更高的要求，我国建筑行业标准程度也有所提升。虽然当前我国建筑企业数量呈现不断增加趋势，但是不同企业之间存在较大差异，需要应对白热化市场竞争。因此，建筑企业在开展施工时必须要从用户角度出发进行分析，做好监理工作，确保建筑质量，只有如此，才能够增强其整体实力，使建筑企业在市场竞争中占据优势。因此，本文对房屋建筑监理质量控制中的监理要点进行了分析探讨。

关键词：房屋建筑；监理；质量控制；要点

伴随目前我国社会经济的迅速发展和人民生活水平的日渐增长，人们对房屋建筑方面的要求正在随之增长，这自然会给房屋建设工作提出更多且更为全面的要求，在现阶段建筑行业市场中，虽然有诸多建筑企业，但是却并非每个建筑企业都拥有良好的态度、意识和能力，良莠不齐的建筑施工行业在时代的推进下，内部竞争日趋积累。建筑企业在开展房屋建设过程时，只有更为全面地从用户的视角切入，脚踏实地地做好对房屋质量的管理控制，才能够在日渐激烈的市场竞争当中脱颖而出，而这自然需要有足够科学合理的房屋建筑监理质量控制机制的支持。

1 房屋建筑监理质量控制的作用

首先，提高施工人员的质量意识。在施工开展前，通常要求监理人员进行质量讨论，以提高员工和施工人员的质量意识^[1]。并制定合理的质量控制程序，细化各施工工序，提高各施工阶段、施工过程和施工现场的共识，协调相关项目人员制定有效的管理办法，在早期消除潜在的质量风险。在施工技术、建筑材料和施工方法方面，不仅要提高员工的施工质量控制意识，还要使施工人员重视施工的整体质量。

其次，提高房屋建筑的质量。在施工监理过程中，监理机构必须详细了解现场的实际情况，认真检查施工现场，及时发现问题并加以纠正。从而确保房屋建筑施工的整体质量。监理人员应该从第三方的角度监督施工，并发现问题。这种方式对于发现施工过程中的问题非常有用。此外，监理人员有权根据自我评估结果和承包商提出的检查要求对项目进行审查，以弥补缺陷。保证房屋检测条件也是确保工程质量的重要措施。

最后，加强建筑材料管理。建筑材料是建筑质量的基础。如果在施工材料方面出现问题，将无法保证施工

质量。大多数人以为，建筑材料的质量是施工单位的责任，问题应该由施工单位来解决。然而，建筑结构中的建筑材料非常广泛，每一分部分项工程都不同程度地受到材料差异的影响。相关服务部门应共同解决重要问题，因此房屋建筑监理人员在总体规划中起着重要作用，从建筑材料的采购和分配到最终验收的全过程中，必须安排适当的人员进行参与。

2 房屋建筑监理质量控制必要性

第一，从工程管理角度进行分析，开展房屋建筑监理质量控制的作用可以表现为以下内容：监理单位属于第三方机构，是在城建部门委托下开展的工作，必须要坚持公平、公正原则，选择使用适宜方式来维护承建方、投资方、业主的法律权益。监理方需要从全局角度出发，明确工程目标，尽可能去除对工程施工造成不利影响的因素，从而更加高效的运用资源，使工程施工按时完成。第二，从建筑单位角度进行分析，开展房屋建筑监理质量控制的作用可以表现为以下内容：监理单位需要对于施工全程进行监督管理，确保承建单位可以科学对于现有资源进行应用^[2]。从多个方位开展监理工作，能够帮助承建单位合理把控成本，防止资源浪费等情况的出现。这从某种角度来说，也可以提升施工单位工作规范程度，避免其运用不恰当手段获取经济收益。第三，从建筑行业角度进行分析，开展房屋建筑监理质量控制作用可以表现为以下内容：在对于施工质量进行控制时，不但需要对于数据进行分析，还需要获取反馈。我国规章制度的落实情况需要由相关部门负责开展监督，因此监理房屋建筑质量有着非常关键的作用，行之有效的监理可以使企业在第一时间找出其中不足，及时解决存在问题，并构建整体实力较强的管理团队，为我国建筑行业的健康、长远发展提供条件。

3 房屋建筑监理质量控制的监理要点

3.1 建筑施工前的质量控制

对已经完成审批的施工组织设计工作,需要和承包单位进行深入且全面的交互沟通,结合审批意见,完成对施工组织设计形态的优化和改进,同时交由承包单位将其送往工程中的全部参见单位。对施工当中的关键流程,需要作出科学合理的质量管控,保证施工单位能够有效地承担接受来自监理人员的审核考察,配合其完成监督工作。与此同时,监理单位内部还需要进行广泛的交流和讨论,联系建筑工程项目的实际情况,编制科学合理的监理实行规则,以此来切实有效地增强对施工质量的管理和控制,达成主动控制和提前预防的目标。与此同时,在建筑施工现场,监理人员还需要积极地做好对入场材料、入场设备的审查,依托随机抽样的方法确定当前材料和设备是否可以有效地满足建筑施工的开展需要。如果发现有残次品,则需要避免此类施工材料和设备进入到现场,并且要求迅速整改,此外监理人还需要积极地做好对新技术所需要应用的各种材料的监督,组织相应的技术人员完成质量论证工作^[3]。此外需要重点明确的是,测量放线同样是监理工作的重要着力点,因为此项工作的复杂性和系统性相对较高,所以监理人员有必要和技术人员共同完成对测量放线状况的审核分析,并且监理人员自身也需要形成相应能力方可。

3.2 加大力度开展施工中期质量控制

与施工前期对比,施工中期监理工作较为简单,并且在施工单位相关规章制度支持下,质量控制工作可以更加高效开展。在开展房屋建筑施工时,很可能会存在一些隐蔽工程,施工过程包含较为繁琐的内容,这需要监理单位实时动态的进行监督,确保可以在第一时间发现施工质量问题的,并进行改正,为后续施工的顺利开展提供支持。在结束隐蔽工程施工之后,施工单位还应该根据实际情况对于隐蔽工程进行记载,并以书面形式将资料上传给监理部门,监理工程师需要根据报送资料加大力度进行隐蔽工程质量检查,之后再深入到施工场开展研究工作。根据施工中期整体情况进行分析,对这一类型工作质量进行评价,从施工单位角度来看,需要根据工程现状以及评价结果对于规划作出适当优化。在开展施工过程中,质量控制工作还需要关注施工阶段以及工程技术的应用,其中包括在开展其他工程施工时,监理人员应该将监理工作落实到位,合理的对质量进行控制;需要在规定时间内对于建筑工程情况进行记录和审计,为了将工程质量控制在一定范围内,需要对于数据以及工程进行深入探讨,客观看待施工各个环节。

3.3 施工结束后的质量控制

在开展后期施工时,虽然建筑施工已经大致结束,但是仍然需要根据要求开展技术交底工作,从而确保监理单位可以与施工单位顺利交接。在进行监理工作时,可以从以下几点出发开展。一是监理单位需要严格根据我国相关法律法规开展工程验收工作,对工程质量进行验收。如果检测报告表明其中质量存在不足,必须告知给施工单位,要求其进行整改,在施工单位结束整改工作之后,开展二次验收,只有当验收结果符合要求,才能结束这一阶段工作。签署验收单,需要在监理单位的监督下开展。二是从施工后期验收工作角度进行分析,一旦出现质量上的不足,必须要进行返工处理。三是在对于建筑进行应用之后,监理人员应该在建筑保修期内做好巡查工作,如果巡查过程出现不足,必须同施工单位进行沟通,要求其在规定时间内解决。

4 房屋建筑监理质量控制存在的不足

第一,监理人员的专业水平较低。监理工作包含多个方面内容,非常复杂,需要有高水平的监理工作人员作为支持。监理工作人员不但需要了解与监理相关的知识,还应该对于设计、法律等专业知识进行分析探讨。从实际分析发现,虽然部分监理人员具有较强专业素养但整体实力较低,无法对于一些突发事件进行高效处理;第二,监督与管理并不完善。房屋建筑监理工作的开展需要在法律法规允许条件下,根据企业所制定的监督管理制度进行。如果在这个过程中,尚未形成健全的监督和管理制度,很可能会阻碍监理工作的开展,导致监理工作难以被落到实处,执法能力不足,无法展现出监理工作价值^[4];第三,监督与管理体系存在问题。健全可靠的监督管理体系能够为监理工作的顺利开展提供支持。实际分析发现,当前部分企业并未打造全面的监理体系,没有明确工作人员的责任和义务,难以根据相关要求开展施工,部分施工环节并不规范,无法高效进行监理工作;第四,施工材料和设备监理存在不足。施工材料和设备是房屋建筑工程项目施工非常关键的构成,能够在一定程度上决定房屋建筑工程质量,但在现实监理工作中,监理人员只是将工程质量、施工成本等作为关键,并没有考虑到施工材料和设备监管工作的重要性。

5 提升房屋建筑监理质量控制水平措施

5.1 打造健全质量保障机制,增强内部管理

若是想要从本质上做好对房屋建筑工程的监理质量的控制,首要方法就是完善优化质量保障机制,增强在内部管理方面的投入,从监理工作的视角来看,应该

着重从如下几点切入：第一，重点根据实际情况，确定所有岗位工作者的职能范围，做好对所有环节和责任分工的协调处理，保障彼此间能够进行广泛的内部沟通交流，在提升内部标准化水准的情况下，为监理工作的顺利稳定展开奠定坚实的基础支撑作用；第二，结合工程监理单位的实际工作状况，建设并打造更为健全完整的质量控制机制，保障监理单位和施工单位能够进行广泛的合作交流，比如在房屋建筑施工活动正式开展以前，施工单位都需要将相互对应的施工方案和规划策略递交给监理单位，监理单位则需要结合实际情况做好对所有工序的监督和检查。

5.2 提升监理人员的职业素养

在施工活动的监理当中，监理人员是发挥着相当关键且重要的作用的，所以需要积极有效地促进监理人员的职业素养、技术能力和专业水准的增长，这样才可以更为有效地促进其发展。首先，需要打造更加健全完善的培训机制，做好对监理工作人员的职业教育和培训，从而促进其认知能力的增长，更为有效地应用到未来工程当中。其次，需要结合施工活动当中打造的监理人员机制，做好对施工人员的科学合理管控，以此来更为有效地促进监理工作者的职业能力的增长，保障基本建设质量。最后，制定更为全面且完整的激励机制，在实际制定的过程中应该重点保障人员能力和素养的综合提高，以此来优化完善监理人员的队伍形态，增强其基本责任意识 and 态度，为此后工作的开展提供更多的支持和辅助，增强其工作热情和积极性。在实际应用中，需要积极有效地展现出监理的作用和价值，持续促进其工作热情和兴趣的提高，为工程建设质量增长奠定坚实的基础支撑作用。

5.3 完善的监理体系

在构建监理体系的过程中，还需要打造监督管理领导团队，领导团队除了管理人员还需要有施工人员、技术人员、检验人员的加入。在进行现实工作时，工作人员需要注重沟通、交流，统一开展监理，构建适宜的房屋建筑工程监督管理规划，并考虑到房屋建筑工程项目变化情况，对于方案做出调整，确保监理人员可以选用恰当的方式进行监理工作的展开^[5]。

5.4 加强材料与设备的管理工作

在开展房屋建筑工程施工时，需要应用较多数量的大规模设备和材料，因此其在房屋建筑施工质量和效率中的作用越发突出。监理人员必须对于设备和材料的重要性予以充分关注。在对于设备和施工材料进行监督管理时，还需要注意施工材料和设备质量控制，从而确保设备和施工材料质量可以满足相关标准要求。

5.5 加强施工期间的安全管理

在施工过程中，监理人员不仅要保证施工项目的良好规划和工程进度的控制，还要注意施工过程的安全管理。无论在施工的任何环节，安全第一，尤其是在建筑行业。必须确保建筑工人有一个安全的工作环境。一旦发生安全事故，不仅会严重影响工程进度，还会危及施工企业的长远发展，对施工人员会造成直接的人身伤害，给施工人员带来严重的心理压力。确保施工人员严格按照图纸进行设计，并在施工过程中使用必要的安全设备，尽量减少事故发生的可能性。同时，做好施工监理工作，防止一些设计人员忽视施工质量，干扰施工进度。

结束语

社会的发展为建筑行业的进步提供了一定条件的支持，房屋建筑效果得到了明显改善。在此过程中，监理工作对促进工程的稳定开展的支持和辅助是无可忽略的，所以这自然要求监理单位能积极地提升对内部工作的重视和关注，寻找到质量控制的措施与方法，要做到施工前、施工中和施工后的全流程参与，此举具有极为重要的意义。

参考文献

- [1]李东旭.探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J].居舍, 2021(10):116-117.
- [2]张乾.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点[J].模型世界, 2022(3):79-81.
- [3]张力军.房屋建筑工程监理管理的问题和创新思考研究[J].居业, 2021,(11):197-198
- [4]张祖容.房屋建筑监理质量控制的必要性及监理要点探析[J].建筑与预算,2021(05):44-46.
- [5]刘怡.房屋建筑工程施工监理质量控制措施分析[J].四川水泥,2019(11):268.