

建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析

王超

江西恒合投资发展有限公司 江西 南昌 330029

摘要：随着中国社会经济的持续发展以及人民群众生活的水平日益提高，社会各个方面对基础建设项目的品质与要求也愈来愈高。对先进施工管理技术和绿色施工管理概念的引入与运用，既适应了现代人对建筑工程施工品质与建筑工程美感的需求，又降低了建筑工程施工过程对自然环境产生的损害。基于此，本文主要围绕建筑施工管理及绿色建筑施工管理展开全面分析，并提出了具体的控制措施，以供参考。

关键词：建筑工程；绿色施工；管理分析

引言：当前，我国将“绿色建筑”思想引入到建筑工程施工中，并在建筑项目施工管理中取得了显著效果。对此，为充分发挥“绿色施工”的优越性，相关建设单位应对工程项目的管理方式及技术措施进行科学的改革与创新，这样既能够减少建筑工程施工中的资源浪费问题，又能够大大提升建筑工程的施工质量和管理水平。

1 建筑施工重要管理因素分析

1.1 质量管理

首先，在工程建设中，最重要的一个环节就是工程建设质量问题，而建筑材料的优劣直接影响到建筑工程的整体质量。为了确保工程建设的顺利进行，需要对建筑材料进行合理的选用，对建筑材料进行严格的质量检查。其次，在实施之前，必须对项目的设计和施工有一个全面的认识。另外，在建设过程中，要加强对建设工地的质量监督，以确保建筑工程的质量。对生产过程中的各个环节进行监测，并做好监测工作，及时找出问题的关键，并加以解决。第四，做好产品的质量检测。建筑工程是一个综合性的工程，各个环节之间相互影响，相互制约。所以，要想把工程做好，就必须把有效落实每个环节的施工作业，并严格按照相关规定执行。在此过程中，还要形成良好的质量监督体系，以确保问题得到及时解决。

1.2 施工进度管理

在建设项目的实施过程中，施工进度管理也起着举足轻重的作用。在施工之前，要对项目的施工状况展开分析，并按照施工合同中规定的工期，制订出一套合理的使用计划，以确保在全部工程完成之后，能够取得

好的质量效果和经济效益。为了保证工程的顺利进行，需要对各个工序的施工工期进行合理的调整。在确保质量的前提下，按时完工，无返工。建筑工人的合理管理，根据不同的管理，和验收，严格按照工期建设任务，保证建设任务能够分配到个人，发现一些问题，及时解决，保证施工进度顺利。

1.3 施工安全管理

在建筑工程项目中，对建筑工程项目进行安全分析，是建筑工程项目的首要管理工作。只有确保施工人员的安全，同时确保施工项目的质量和安全，这才是施工项目能够顺利展开的最重要前提。安全施工的主要内容有：安全教育，安全知识的培训，安全防护等。提高建筑工人的安全观念，使他们对建筑施工过程中出现的各种安全问题给予足够的重视，并提高员工的标准化作业水平，减少建筑工程的安全风险。

1.4 施工成本管理

建筑施工单位最佳效益的获得与施工成本管理工作紧密相关，在保证施工质量的前提下，加快施工进度，减少成本消耗量，既是施工管理工作的核心，也是难点。要想降低施工成本，必须要有一个全面的了解，比如原材料单价与金额，机械设备的维护维修费用，雇佣费等。要想对施工成本展开有效的管理，首先要做好各种消费的预算工作，这是最基本的，要对资金的流向进行严格的审核，通过压缩支出的形式来提升资本的使用效率。

2 建筑工程绿色施工的问题分析

2.1 绿色施工理念理解不透彻

目前，绿色建筑在我国还处在发展初期，绿色建筑的技术标准和评价标准还不健全。此外，许多建筑企业仅注重于减少施工噪音等，对绿色施工缺乏深入的认知和运用，因此，不利于企业获得高含量的绿色施工技术

通讯作者：王超，出生年月：1993年6月，民族：汉，性别：男，籍贯：江西省丰城市，单位：江西恒合投资发展有限公司，职称：工程师，学历：大学本科，研究方向：建筑施工方向

术。尽管许多施工企业都满足了绿色环保认证的条件，但他们在绿色施工技术、管理与工程建设的有机结合上还有许多亟待解决的问题，这也是阻碍绿色施工理念在建筑工程中的普及与运用的重要原因。

2.2 绿色管理奖罚机制不完善

在我国建筑业的发展进程中，奖励与惩罚体系的建设与完善是一个普遍的问题。因为许多建筑工程项目在施工的时候，对绿色建筑、施工等都有了明确的要求，但是针对绿色建筑，没有建立与之相对应的、具有创新性的奖罚体系。这种状况不但不利于绿色建筑计划的实施，还限制了建筑企业运用绿色建筑概念的积极性。

2.3 绿色施工评价标准不明确

目前，我国建筑业尚未建立起一套基于绿色施工思想的评估系统，也未建立起相应的标准。因此，对于绿色施工要求的奖罚机制也不能有效地使用。除此之外，施工标准和组织设计等没有严格遵守相关的规范，这也在某种程度上对绿色施工理念的运用产生了影响。

3 绿色施工管理的具体策略

3.1 树立科学的绿色施工理念

在新的时代，我们一定要坚持走绿色发展之路，深入贯彻低碳循环、节约环保的思想，防止在建设过程中出现资源的浪费和环境的恶化。面对日益加剧的市场竞争，建筑企业应主动引入先进的建筑技术，以促进建筑工程的质量提升，从而保证建筑工程的整体效益与质量。在施工管理中，要确定绿色发展的优先次序，充分保障施工全寿命周期中各类资源的高效使用，防止对周边环境造成损害。在绿色发展理念之下，通过对其进行管理和指导，能够有效地减少环境负荷，为使用者提供更加健康、安全、生态、环保的居住空间，确保自然、人与建筑的和谐发展。在工程建设过程中，应充分理解工程建设中的“绿色”管理。尤其要保证绿色施工的管理与绿色建筑的价值观念相一致，强化多种施工技术的综合运用，保证绿色施工方法的持续创新^[1]。

3.2 有效把控施工能耗

使用矿物能源，如油、煤，会产生某种程度的环境污染。要想成为一个真正意义上的“绿色建筑”，第一步就是要降低矿物能量的用量。在对建筑设备进行选择的时候，应当将节能环保的设备放在第一位，并且对建筑设备进行及时的维修，当设备处于休眠状态时，应当将其关闭，从而从各个方面来降低矿物燃料的用量，并提高项目的经济效益。对建筑工程施工过程中的能源消耗进行科学、合理的调控，既可有效提高资源利用率，又可达到减少建设项目环境污染的目标。在建设项目

中，节约能源是建设项目的一项重要工作，可以从以下方面入手：

(1) 提高能量使用效率；

(2) 理性地避免不必要的资源浪费；

(3) 根据对建筑设备的合理使用，对建筑设备进行周期性维护和保养，以保证建筑设备总是处于一种高效率的工作状态，以实现建筑设备能量消耗的有效控制；

(4) 对建筑业的发展状况给予足够的关注，在建筑工程施工中，增加对节能装备与技术的投资；

(5) 切实落实职务负责制等有关制度，安排专门人员对工地和办公区的电气设备进行管理，减少电气设备的能耗。

3.3 有效确保建筑施工水资源以及建材的利用

在建筑工程中，通常使用水资源，电力等资源，使用的材料包括混凝土、钢铁、水泥、塑料、聚合物等。要想达到“绿色发展”的目的，就必须降低资源的消耗。例如，在节水措施上，可以做好以下工作：选用比较节水型的设备；将经过净化的雨水施加到机器上；在建筑工地设置水表，对用水进行了科学化管理。在推动绿色施工的同时，建筑施工企业要积极地、行之有效地提高水源、建材等施工资源的利用率，从而从源头上防止施工中产生不必要的浪费。例如，在选择吸水器时，要注意吸水器的节水性。此外，采用多个水源分类利用的方法，强化污水池的建设，对污水、雨水等水资源进行收集和净化，然后将其用于灌溉和施工现场的除尘等对水质要求相对较低的施工环节，从而提高建筑工程施工现场水资源利用率^[2]。

3.4 严格控制建筑污染

在我国的绿色发展中，环境问题已成为当务之急。同时，在工程建设中，也存在着一些普遍存在的污染问题，如：水污染、淤泥污染、粉尘污染等。在工程建设中，加强对排水工作的监管，保证排水工作完成后，排水系统的各项性能指标均符合要求。在干燥的条件下，灰尘会很大，特别是刮风的时候，灰尘会很大，所以必须在工地上定时喷洒清水，并将容易造成灰尘的垃圾及时清除，以降低灰尘的发生几率。因此，建造绿色建筑，就是要降低污染。当施工企业将绿色施工管理措施运用到实践中的时候，一定要严格遵守规定，做好建筑工地和周围环境之间的关系，这样才能保证项目的建设能够顺利进行。

首先，在建设的时候，会有很多的粉尘，这些粉尘以微小颗粒的形式存在，特别是在风过大，湿度太小的情况下更为严重，这会给工作人员的身体带来极

大的影响。所以,要想更有效的防止扬尘性对环境的危害,建筑施工企业在工程实施时,应从扬尘产生的来源和传播路径等多个方面着手,通过对施工现场路面的硬化处理或洒水的方式,以防止施工现场扬尘大范围蔓延。同时,在建筑施工时,对操作粉尘实施更严密的管理,可以采取相应的措施,利用洒水车不断的提高粉尘的质量,在施工时间上,要尽量选择上班时间,或晚上,以免粉尘对周围的群众造成伤害,此外,在施工中,要尽量采取保护措施,防止对生态环境造成的污染和破坏。在冬天的雾霾比较严重的情况下,各环境部门要注意控制施工污染问题,以免由于工程建设而加重大气污染^[3]。

其次,因为在土方和地基工程的建设中,往往会出现很多的淤泥,对于这种情况,建筑企业在建设的时候就需要从技术上入手,这样既可以对淤泥进行有效的控制,又可以防止淤泥对建筑工地周围的人们的正常交通造成影响。

再次,在建筑工程的建设过程中,利用绿色施工管理技术,来对环境所带来的问题进行控制,其中最重要的是要对光污染的现象进行合理的控制。在建设过程中,不可避免地会使用到一些机电设备,并且也会产生大量的光源。这些光源对人体都有一定的危害,不仅会影响到工作人员的身体健康,还会对周边的居民造成一定的影响。所以,在执行绿色建筑的施工管理时,要对光源进行严格的控制,尽量避免出现大面积的光污染。在施工时,施工人员可以选用多种设备,尽量避开那些强烈的光线,减少光污染在无形中给人们生活造成的不便和影响。

最后,建筑企业在推行“绿色施工”的时候,一定要注意对建筑项目工地上的垃圾的处置,并加大对建筑垃圾的循环使用,这样就可以将建筑项目建设的能源消耗降到最低^[4]。

3.5 优化工程评价体系,创新施工管理

施工企业要从科学的、可持续发展的原理出发,对绿色施工的实质和原理进行深刻的了解,并在这一理论的指导下,加大对施工现场的污染与资源节约方法的研发与创新,从而保证施工过程中的环保与经济,为建筑业的长远可持续发展打下良好的基础。这就需要施工企业建立起一套科学、合理的绿色施工管理评价体系,指导项目建设朝着环保、节能的方向稳定地发展。以绿色施工

为前提,以绿色施工技术为手段,实现项目建设对项目建设的积极作用。就项目建设管理来说,无论采取何种管理方式,都要与时俱进,以保证企业在激烈的市场竞争中永远占据优势。除此之外,在推动和运用绿色施工管理理念的同时,施工企业还应该加大对对其人员的绿色施工理念的宣传,提高其对绿色施工的认知和了解,从而为工程项目建设朝着绿色施工的方向发展打下坚实的基础。

3.6 加大对于人才的培养

在当今时代,人才已成为企业不断创新的保障,要想在日益激烈的市场竞争中获得持续的发展,首先要确保高素质的人才队伍,这一点同样适用于工程建设的管理。因此,建设单位应建立一支专业的施工经营团队,以提升施工经营效益为目标。在引进人才的同时,加大对人才的培训与教育力度,保证建筑行业的总体质量。随着社会、经济的发展,对建筑施工人员、技术人员、经营人员等进行经常性的培训,使其不断地提高自身的业务素质,从而使建筑施工企业能够持续地健康地发展。要积极地对人力资源进行优化,让建筑工人们建立起一种终生学习的理念,让建筑工人们在工作之外的时间里,能够更好地掌握先进的技术,从而跟上时代的发展步伐^[5]。

结论:综上所述,建筑产业的发展和生态环境的改善必须齐头并进,不能以环境为代价。因此,建设单位应对绿色建筑给予高度的重视,持续提升项目参与方的环保意识,推动环保措施的实施,推动绿色施工技术的发展。同时,提升材料的利用率,积极运用环保材料,节约各类资源,在兼顾企业效益的前提下,推动绿色建筑的有效建设与发展。

参考文献

- [1]王立敏.建筑施工管理与绿色建筑施工管理的比较分析[J].陶瓷,2022(03):176-178.
- [2]孙爱军.绿色建筑施工管理理念及有效实施策略[J].大众标准化,2023(06):86-87+90.
- [3]孙漫漫,陈桑桑.绿色建筑施工管理理念及有效实施策略探讨[J].城市建设理论研究(电子版),2023(06):37-39.
- [4]韩锋刚,麻卓琨,韦金辉,李晨阳.建筑施工管理及绿色建筑施工管理分析[J].陶瓷,2022(12):181-182.
- [5]杜国强.绿色建筑材料在施工管理中的应用研究[J].陶瓷,2022(08):65-67.