

房屋建筑施工现场质量安全管理研究

沈佳平

浙江能工建设有限公司 浙江 嘉兴 314000

摘要：近年来，随着我国市场经济的进一步发展，建筑行业也得到了快速发展，在建筑施工单位数量逐步增加的今天，我们越来越意识到施工现场的安全管理的重要性。施工现场质量安全管理体系的有效推行，从而保证房屋建设施工现场的有序性，使所有工程建设活动都能够顺畅地开展，从而达到完善的工程质量和安全管理体系，使房屋建筑工程的所有实施过程均能够符合现代建筑的质量标准。

关键词：房屋建筑；施工现场；质量安全管理

由于我国的人口众多，对建筑技术的要求也相当高，而在实际施工中，又因为各个地方所要求施工的条件不同，所制定的计划也不一样的，所以，这样就会造成一定的安全隐患。所以，在施工中，地方政府部门还应该提高对其工作人员的安全施工能力和监督管理水平，加强对房屋施工过程的安全管理，并严格对建筑产品质量的控制，以满足验收的要求。建筑施工安全监督管理制度是维护社会安定的基础，建筑物施工安全的基础就是安全管理办法，施工法律法规等，这些规定都对建筑施工的安全监督管理制度提出了依据。

1 房屋建筑施工的特点

房屋建筑产品和其他一般工业产品有着显著差别，这也就决定了它在具有一般工业产品基本功能的同时，并形成了自身的特性。其一，施工过程的稳定性。在建筑施工中，随着房屋及建筑物整体坐落位置的变化，施工单位会进行人员移动，施工地点变更等。在现场施工中，随着建筑施工规模的变化。以及在建筑施工中，随着施工范围的变动，建筑施工的特点就决定了设备、机械、工程技术人员的调动，作业地点也相应变动。其二，建筑施工的复杂性。随着建筑施工的推进，人们必须了解施工的实际情况，针对安装、土石方、运输等不同工种开展作业，各工种之间密切配合，相关设备及物资数量众多，这就需要加强施工组织与技术管理^[1]。其三，产品形式多样。房屋建筑所处自然环境不同，施工方法由于具有不同，所以在造型、设计、材质以及施工技术等方面都具有不同。其四，存在较多露天作业及高处作业。房屋建筑工程规模较大，生产周期较长，存在较多的露天作业及高处作业，气候因素的影响也较为明显。其五，机械化程度有限。当前房屋建筑施工的机械化程度有限，部分作业仍需要通过手工操作方式来加以完成。

2 房屋建筑施工现场质量安全管理的意义和重要性

建筑施工现场质量安全管理的意义和重要性在于保障建筑工程施工的质量和安全生产，防止建筑工程质量问题，减少事故的发生。同时，施工现场质量安全管理能够提高建筑工程的施工效率，节省施工成本，提高工程的经济效益。

现如今，随着中国国民生活水平层次的日益提升，民众对房屋建筑的居住功能需求也愈来愈大，不仅要求房屋具备一定美观特点，而且对房屋房屋的质量安全性也有着更高要求。对我国的经济建设，也有相当很多比例都和房屋建筑的发展密切相关。就房屋建筑工程来说，加强施工现场的工程质量安全控制能力，一方面能够保障工程的安全运行，一方面也能够确保人民群众的人身和财物安全。随着市场竞争日益白热化，有安全品质的房屋建筑工程代表了一个工程公司的企业综合素质水准，加强房屋建筑施工现场的质量安全管理工作可以较好的为施工单位提供完善的企业形象，有利于施工企业的经济效益和可持续发展^[2]。所以，建筑施工公司要想进一步增强自身的实力，就必须建立科学的房屋建设施工现场质量与安全控制措施，并与现场的建设施工现场有机的融合，提高建筑公司的效益。施工单位应以施工现场的效率和质量为宗旨，通过有效的方法把两者之间的关系加以调和，以此适应现代人对生活品质层次的需求。

3 房屋建筑施工现场质量安全管理的核心内容

建筑施工现场质量安全管理的核心内容包括设立管理制度，加强施工现场管理，落实安全技术措施等。设立管理制度是指在施工现场设立质量管理制度、安全生产制度和环境保护制度等，确保施工现场各项管理工作得到落实。加强施工现场管理是指对施工现场进行全面、系统的管理，对施工现场进行规范化管理，确保施

工现场秩序良好。落实安全技术措施是指对施工过程中存在的各种安全隐患进行分析,依据风险等级对危险因素进行评估,对危险因素进行控制。

3.1 建筑施工现场质量安全管理的主要难点

建筑施工现场质量安全管理的主要难点在于施工现场存在的诸多安全风险和质量问题。例如:机械设备不安全或操作不当,人员操作不规范或无资质,材料不符合标准或质量不佳等。此外,建筑施工现场本身条件也会造成一定的安全风险,如施工现场环境差、天气恶劣等。

3.2 建筑施工现场质量安全管理应注意的问题

在建筑施工现场质量安全管理中,应注意以下几点:①制定具体的质量安全管理措施,对施工现场的质量安全管理工作进行全面规划,并将施工现场各项工作纳入到整个工程计划中。②加强安全技术指导,提高工人的安全意识和技能,培养工人的安全文化。③落实质量安全管理的各项要求,建立各项管理制度,并在施工现场贯彻执行,确保施工现场管理的规范实施。④做好施工现场的环保工作,对施工现场中可能产生的噪音、扬尘、有害物质等进行有效控制。⑤加强监督检查,对施工现场进行频繁的检查 and 监督,及时发现问题并予以解决。总之,建筑施工现场质量安全管理是保障建筑工程质量和安全的关键环节,对于保障施工工程的质量、安全和进度都具有重要的意义^[3]。

4 房屋工程建设质量控制与施工安全的管理措施

4.1 加强房屋建设项目施工现场的管理

现场的土建施工质量控制、工程建设的实施、材料品质控制的执行和检验、建筑材料入库、检测、验收,及其相应的建筑材料使用控制等均是房屋建筑项目的实施过程中的具体控制项目。我国科技大学在对项目建设工程中的施工现场的工程质量监控上,首先,在实施前对工程的实施应用到的建筑材料、具体的建筑技术,以及在工程实施中的流程准备工作等方面都得到了合理掌握。其次,在房地产工程的执行中对总体施工品质进行把控,内容涵盖了对工程管理层面的控制措施、具体的技术方案、对原材料的检测和存管措施、对新型施工方法的合理运用,以及对项目后期的检验规程是否正确等从各个角度加以监督。

4.2 完善施工质量的管理体系

施工企业为了提高施工的质量,就需要完善管理体系,一是完善工程文件的质量管理,将施工管理中涉及的具体工作内容以文件的形式体现出来,包括了质量说明书、施工报告书等文件;二是注重质量的可操作性,并非把原来的全部推倒,只是在基础上,随着建设的进

行,进一步地完善、改进;三是作为企业的管理者,必须在本职工作中积极发挥领导作用,以良好的工作作风来认真落实,不可敷衍了事,让组织积极地发挥协调、引导群众的功能;四是明确责任项目的相关单位负责人,建立绩效考核制度,对其在工程中的态度、施工效果、现场管理工作情况实行考评,对优秀的个人进行奖励,态度不积极的予以沟通,力求形成一个团结共进的氛。房屋工程质量管理需要针对设计期间出现的质量问题进行分析,了解工程质量问题。另外还需要结合工程分析,了解当前工程设计中的不足之处,以及设计图纸完成后,需要和施工人员沟通,做好设计交底,解决设计问题。工程设计技术人员必须深入工地进行实战,累积专业知识,确保工程建设成功进行^[4]。

4.3 严格把控施工材料

房屋建筑工程施工中,建筑质量占有重要位置,建筑质量的控制直接关系到建筑施工效率和安全。所以必须严格工地条件,加大力度检测建筑质量,坚决不允许不合格建筑材料带入施工现场,避免为工程建设埋下质量和安全隐患。施工材料的质量管控环节,必须充分且具体的审查材料资料,从严把控各个环节,以保证材料与项目要求相符合。而建材供应环节则至关重要,谨慎挑选采购人才,确保他们职业素质优秀且专业经验丰富,对企业进行调查,掌握施工的有关数据,与建筑供应商进行比较,保证企业选型的科学化。在物料采购后要严格检查,保证与项目要求相符合,坚决不允许不符合要求物料流入施工现场。在施工前应进行抽查,以便从根本上保证物料品质。

4.4 建立规范的信息共享平台

随着现代科技的不断进步与完善,房屋自动化的技术也进一步得以发展。尽管施工自动化管理模式已纳入了日常施工中,但仅依靠自动化管理工作还远远不够,所以,需要为建筑企业搭建施工技术的平台,并通过平台与施工部门之间进行沟通和交流,而一旦施工中出现了问题,他们也应该及时的对事故的情况和详细情况进行报告。另外,他们也可以通过系统提交的数据和管理办法改善建设中存在的困难。规范化的信息共享平台不仅能全面推广建筑智能化管理模式,而且还能进一步提高建筑施工质量和速度。为完善数据资源共享平台的应用,政府部门将制定有关的规章制度与措施,以确保网络平台的安全应用。信息共享平台不仅能提高施工质量、优化各施工环节的施工方案,而且在正式施工前对施工人员的施工行为进行记录,一旦发现施工人员不规范操作,平台公司将及时提醒施工人员改正自身的错

误行为,以提高工程施工的质量与安全^[5]。目前,随着我国的信息化水平不断提高,为了实现现代建筑质量安全管理目标,建筑企业必须积极地向员工宣传智能化建筑管理理念的优势,以确保每个员工都能理解建筑智能化管理理念。

4.5 加强智能化安全管理系统的應用

为提高建设施工现场的安全管理质量,施工单位必须要做好对建筑施工过程智能化安全管理的应用,这也是在现代施工中最常见的建设施工现场管理方法之一。

①人脸识别记录制度。施工单位只需要将工程管理者 and 施工人员双方的人脸数据都录入该系统中,就可以管理双方无关人员的进出,并由此实现了对施工现场的相关工作人员的封闭式管理功能。②智能防护罩系统。该系统不但能够对施工者进行定位,而且还能够对建筑的施工现场实行监测。在智能防护罩系统的帮助下,远程监测人员能够迅速发现异常情况,并及时通知相关单位的人员进行控制,从而避免了在建筑施工现场发生更为严重的安全事故。③安全监控和预警系统。通过这种技术能够把潜藏的危险变得更加可视化,从而让危险更容易被人发现。当有关人员通过这种技术处理时,就可以形成一个目标轨迹,从而便于追责^[6]。

4.6 强化施工人员的专业素养

从业人员作为工程的主要参与者,不论是专业技术能力或是职业道德素质都是影响工程质量和安全控制的关键所在,因此施工单位不仅应在施工中做好岗前技术培训,对整个施工各阶段的工艺控制点加以详尽说明,由此可以保证各步骤施工作业都可以顺利完成,还需要定期进行脱产培训,使理论知识与实际操作相结合,使工人可以在以后出现突发情况后从容应对。在技术培训完成后还必须按照培训要求开展全面考核,只有考试通过才可以继续上工,这也是提高质量的关键措施。此外还必须做好安全管理工作,将以往施工活动中所出现的安全事故进行整理,并采用录像的形式放映出来,要求施工人员能对这些细节提高关注度,切实提高自身安全保护能力,这就可以有效的减少由于安全隐患等而造成的事故风险,从根本上提高施工进度和工程质量。

4.7 构建内容完善的安全监督管理机制

首先,施工企业要安排足够数量的安全人员,将其安插至施工作业现场,对各个施工环节的开展情况予以深入了解。全面掌握工程建设的安全情况的同时,对当下的安全管理工作要求进行审查,并对其中的不当之处进行修正。其次,需要在企业内部制定出安全责任人制度,将安全管理落实到各个部门的个人现象,确保每一位施工参与者都可以严格遵循安全施工规章的制度内容来规范生产。一旦在施工现场发现违规操作的现象,则予以严肃处理。最后,任何一个进到施工现场的人都必须按时佩戴保护设备,不能以任何理由而拒绝佩戴防护罩。所有工程建设过程中的安全负责人必须仔细做好安全管理日志,并经常要求从业人员参加安全管理技术培训工作。

结束语

从房屋建筑的整体考虑,房屋建筑的工程实施流程相对繁杂,且细节问题很多,要想提高建筑工程总体的安全水平和稳定性,对建筑施工过程进行安全管理控制就是其中的重要,同时在建筑工程的各个组成部分中,房屋建筑的施工管理和安全技术广泛的运用到其中,它不但保障了施工和房屋使用者的人身安全,同时也可以增加施工单位的效益。通过采取有效措施加强质量安全管理,以保证房屋建筑的可靠性与稳定性。

参考文献

- [1]李国婷.建筑施工管理中的安全管理研究[J].四川建材,2021,47(3):230-231.
- [2]贾宝龙.提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J].江西建材,2021(2):22-23.
- [3]郭丹丹,乔友乾,唐娜.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].装饰装修天地,2021(3).
- [4]赵鸿飞.房屋建筑施工的质量与安全管理研究[J].门窗,2019(23):228-229.
- [5]刘延升.房屋建筑施工的质量与安全管理初探[J].门窗,2019(22):205.
- [6]周红艳.房屋建筑施工现场质量安全管理研究[J].砖瓦世界,2020,000(006):193.