

建筑工程施工质量控制存在的问题及策略

姜殿龙

新疆科盟工程项目管理咨询有限公司 新疆 伊宁 835000

摘要：在建设项目开发过程中，施工质量控制是必不可少的一个环节。目前，我国很多施工企业已经意识到施工质量控制的重要性，但在具体的施工过程中，还停留在传统的理念和模式上。此外，管理制度落后甚至不完善，导致建设项目在建设过程中问题频发，这也说明加强工程建设质量管控创新模式的重要性。为有效避免建筑行业存在的种种问题以及行业内施工企业的现状，企业自身需要加强工程施工质量控制的角度文章首先分析了建筑质量控制中的重要问题和价值建设项目，最后提出具体解决方案。

关键词：建筑工程；质量控制；问题；策略

1 提升建筑工程施工质量管理的必要性

1.1 老百姓性命资产安全性的确保

百年大计、品质第一，建筑工程施工品质与老百姓性命资产安全性有密切的联络，是工程项目基本建设管理的重中之重。当下，我国工程项目品质尽管持续提升，但与此同时也出现一些令人忧虑的难题，例如：工程项目品质安全事故时有发生，使老百姓性命资产安全性遭受危害；参建方的品质责任很难精确区划；广大群众的合理合法利益无法得到合理确保等等。这必须对工程项目品质管理规章制度开展深度改革创新，健全工程项目品质管理体制，提升工程项目质量管理，提高工程项目品质水准，扫除工程项目品质事故隐患，确保广大群众的性命资产安全性。

1.2 建筑业发展的必须

建筑工程施工质量管理工作中的规章制度化、标准化、法纪化，可以推动建筑业健康、持续地发展。现环节，我国工程建筑市场主体展现出多样化发展发展趋势，市场行为出现不标准状况，特别是在是在经济权益的迫使下，缩小施工期和工程造价，私底下工程分包，违反规定转包挂靠，偷工减料，虚报招投标等违反规定状况仍然较多，使工程项目品质无法掌控。因此，我们要从难题根源抓起，健全质量管理体系，标准经济市场秩序，加强公司诚实守信基本建设，增加违反规定惩罚幅度，进而保证建筑业可以长期、平稳地发展下来。

2 建筑工程施工质量管理出现的难题

2.1 工程施工工艺流程

工程项目归属于大型项目，工程施工工艺流程复杂，规定较高，可是在具体工程施工全过程中发觉，项目管理工作人员对工程施工工艺流程规定并不全面，工艺流程审批敷衍了事。实际主要表现在以下几层面^[1]。第

一，工程施工工艺流程和方式挑选不合理。工程项目勘测不及时造成工程施工工艺流程和方式挑选不合理。勘测工作人员在进到施工当场时对现场并没有全方位细心调研，影响了勘测结果。有些勘查工作人员并没有给予精确的工程项目重要点测数据，造成后期工程施工遭受影响。与此同时勘测工作人员和设计方案工作人员，彼此沟通交流不顺畅，造成地质环境汇报没法及时升级主要参数，影响工程施工。而勘测工作人员身素养也会影响测量精确度。此外勘查全过程中，勘测工作人员必须运用专业机器设备开展测绘，若是勘测机器设备身精度发生难题会造成勘测结果遭受影响，最后对工程施工工艺流程和方式挑选造成影响。第二，工程施工公式和方式管理不足健全。当前公司并没有对工程施工专用工具和方式推行规范化管理，关键由工程施工工作人员主动管理，而工程施工工作人员身并不重视工艺流程自检，欠缺交叉式查验和互检工作中，即使发生难题也相互之间推诿，管理工作人员无法明确提出恰当处理对策。工程项目管理工作人员对工程施工工艺流程并没有实现全程管控，在应对难题时没法及时改正，造成工程项目发生品质难题。

2.2 工程施工基本建设前期并没有开展有效整体规划

工程施工基本建设前期开展现场调查的内容包含对当地土壤层自然环境及其气候自然地理等特征的调查与了解，高度重视当地是不是出现大地震等地质灾害安全隐患难题，提升建筑设计的有效性与其可用性，根据建筑设计构造剖析各个部分必须的建筑装饰材料及其品质规定，在预防地质灾害难题上是不是必须提升房子结构加固工程施工阶段等，因而，工程施工基本建设之前的工作中影响着建筑工程项目的施工工艺管理与质量管理，是工程施工基本建设施工工期平稳的确保^[2]。

部分施工企业在工程施工之前的调查工作中出现不完全的难题,影响着工程建筑设计方案工程图纸的品质,对于现场工程施工来说,影响工程施工要求资源的有效配备。比如,物资采购量的精确度不足,非常容易导致材料消耗难题。工程施工前对设计图纸的有效性审批不全面,各个部分为了提升牢固性必须应用的施工工艺并没有确立要求,与现场工程施工工作人员导致信息脱轨,并没有确立的施工工艺管理与品质检验规范,导致现场工程施工秩序并没有逻辑性,减少工程项目品质。工程建筑设计方案工程图纸当中并没有对工程项目要点内容开展标识与提示。比如,该工程施工阶段必须留意外部气候标准的影响或是出现一定的工程施工风险等难题,导致现场工程施工工作人员并没有对该阶段提升高度重视,非常容易导致品质不过关产生的再次工程施工,材料消耗难题^[3]。

3 工程项目质量管理全过程中信息化基本建设不健全

现阶段,信息技术性早已融进了中国的各个行业当中,随着信息技术性的持续改革创新、自主创新,其运用方式也更为普遍和完善。可是在具体的建筑工程施工质量管理当中,信息技术性的运用性水平不高,并且还出现着较为显著的落后性,从而造成工程管理中的信息化水准不高。当前,我国的建筑工程项目的信息化管理运用仅停留在数据采集、整合、剖析上,对于其他层面的运用较少,并且很多工程项目项目管理者过分依靠数据,常常造成数据与现场具体状况出现比较大的误差,乃至还会继续影响全部工程项目的进行全过程。此外,我国的建筑工程项目行业中,对信息技术性的运用时缺乏了一定水平的运维工作中,制约了信息技术性在工程建筑行业反映其独有的优点^[4]。在新阶段的信息技术性实行应用全过程中,很多工程施工工作人员和管理工作人员的信息化管理素质不高、具体操作水准不够,造成新鲜的技术性通常在实行时就被扼杀在了摇篮里,信息化基本建设也更是无稽之谈。因而,信息化基本建设的不够和信息化管理成效没法充足发挥,造成工程施工品质常常会遭受或多或少的影响。

4 提升建筑工程施工质量管理对策

4.1 提升员工管理

建筑工程项目中,工程施工工作人员综合性素质较弱,是影响工程建筑公司操纵工程施工品质的关键要素,与此同时也会阻拦工程建筑公司的健康发展。工程施工工作人员对安全性认识的欠缺,会造成建筑工程施工中安全性安全事故产生几率提升,进而增加工程建筑工程施工管理工作中难度系数,因而,工程建筑公司应

采用合理对策,减少工程施工工作人员对建筑工程项目的消极影响。对于工程施工工作人员素养水准广泛较低的难题,公司可以在工程施工工作人员上岗前,聘用专业工作人员积极主动机构职工进行岗前培训工作中,通过按时对职工进行培训工作中,可以巨大地提升工程施工工作人员的素养水准。对于工程施工工作人员安全性认识的欠缺,工程建筑公司需积极主动为职工进行安全性教学活动,通过安全性宣传手册、闭路电视等方式,加强工程施工工作人员的安全性认识。工程建筑公司也可以为工程施工工作人员播放安全施工类的影片,让工程施工工作人员充足认识到安全性工程施工的必要性,减少建筑工程施工全过程中安全事故的发展,进而确保建筑工程施工成功进行。因而,工程建筑公司必须确保安全教育的贯彻落实,工程施工方、基本建设方、工程监理方等必须提升安管宣导工作中,将工程施工安全性放进主要部位,使建筑工程施工井然有序进行。此外,工程建筑公司必须完善工程施工工作人员管理规章制度,将责任贯彻落实到每个职工身上,加强对工程施工工作人员的管理能力。工程建筑公司必须根据每个职工不一样的工作职责和规定,确立区划工程施工工作人员必须担负的岗位职责,当工程建筑工程施工现场发生难题时,工程建筑公司也可对有关承担人开展追责,进而实现对建筑工程施工的合理管理。对工程施工工作人员的强力管控,不但可以提升建筑工程施工效率,并且也为工程施工质量管理给予强有力确保。

4.2 提升工程施工自然环境

针对工程施工自然环境明确提出了以下保障机制:首先,建立确保工作组,在安全性组的基本上设定自然环境确保工作组,关键承担维护工程施工自然环境,应对应用全过程中发生的噪声、烟尘和水污染等难题,维护保养好工程施工附近自然环境,防止影响应用场所生态自然环境和住户生活。次之,提升工作人员环保意识,为了实现绿色毛毯工程施工目地,必须提升项目工作中工作人员的环保意识,将绿色工程施工、环保和文明行为施工融合起来。总而言之,通过创立专业的确保工作组,贯彻落实好社会发展环境保障机制,实现文明行为施工,合理管控工程施工自然环境品质。而为了合理操纵工程施工自然环境品质,还必须从地理环境、工作面、现场工程施工和环境污染面等层面进行深度剖析^[5]。从地理环境方面剖析,根据地区地理环境制订混凝土土施工计划方案,并根据详细地址标准制订深基坑和桩基工程项目工程施工方案。从现场和工作面自然环境方面剖析,选用7s现场管理法实现施工当场自然环境质量管

理,在此基本上引进节能减排工程施工理念,对现场工程施工自然环境开展标准。对于工作面自然环境则根据各分项工程项目品质和工艺流程规定开展标准。从环境污染方面剖析,通过改善施工当场自然环境来操纵环境污染,达到环保规定,并因地制宜的分环节布局工程施工场所。

4.3 健全工程施工工艺流程

首先,操纵好工程施工工艺流程和方式。工程施工工艺流程和方式质量管理全过程中,先要应用专业测量机器设备检验工程施工工艺流程品质,之后应用直方图或排列图等图形剖析处理检验结果,了解工程施工工艺流程有关规律性,在此基本上分辨其是不是达到正态分布曲线图规定,了解差别值所处范畴,及其出现异常状况出现与否等,若是发觉出现异常必须剖析其缘故并明确提出处理对策。次之,确立工程施工工艺流程质控内容,其关键包含:工程施工工艺流程规程品质规定、积极操纵工程施工工艺流程、及时进行操纵活动、确立质量管理关键点。最后,确立质量管理关键点。通过全方位剖析工程施工工艺流程目标,明确控制点设定有效与否,深度剖析其所引起的品质难题以及缘故,明确提出可行性预防方案。工程施工工艺流程控制点设定并不受限,其是根据控制点对像品质影响水平来设定的。根据具体实例调研获得,人和物的不安全行为是品质影响关键重要点。因而在设定质量管理重要点时,可以参照物的情况对工艺流程品质影响水平。

4.4 创建合理的工程建筑工程施工品质管理规章制度

要想进一步合理地提升建筑工程项目的品质管理和操纵,合理的工程建筑工程施工品质管理规章制度必不能少。创建合理的工程建筑工程施工品质管理规章制度并将其贯彻落实到各个工程建筑工程施工项目的各个阶段中,促使工程建筑工程施工品质管理规章制度可以让工程施工项目中所出现的难题责任排查到个人,降低建筑工程施工各个阶段中品质不过关的总数和水平。这样

的品质管理规章制度可以从根本上更改工程建筑工程施工项目品质管理工作人员的观念,让他们可以恰当认识到品质管理工作中的必要性,进而培养品质管理工作中工作人员的使命感,促使建筑工程项目的品质管理水准可以获得质的飞跃。与此同时还应当提升品质管理工作中工作人员的专业专业知识水准,让工作中工作人员可以融入建筑工程项目的品质管理工作中,像是制订建筑工程项目的有关机遇和方案等工作中,让建筑工程项目的品质管理可以从根本上获得贯彻落实。而且,该品质管理规章制度还需要在工程建筑工程施工项目品质管理工作中中施行激励政策。通过对品质管理工作开展物质上的奖赏来提高他们对于品质管理工作中的积极主动性,相相匹配的对一些消沉怠工的职工也要开展一定的处罚,有奖有罚,让品质管理工作中工作人员对工作中的心态更为认真细致,与此同时也让建筑工程施工的品质管理工作中气氛获得改进。

结束语:近年来,建筑工程施工质量的把控策略成为了建筑行业的规范,但是建筑企业必须要明确,完善这些工作并不是一蹴而就的事情,需要立足于工程的实际进行深化改革,不断加强对建筑工程项目管理各个环节的重视,才能顺利、圆满的完成工程项目。

参考文献

- [1]付进凤.建筑施工管理中的安全与质量控制策略[J].住宅与房地产,2021(21):163-164.
- [2]王海新.交通土建工程施工的现状与发展[J].山西财经大学学报,2021,43(S2):58-61.
- [3]陈绵来,陈驱俗.市政建筑工程质量与施工技术管理措施研究[J].工程技术研究,2021,6(15):185-186.
- [4]刘景峰.房屋建筑施工技术管理及质量控制措施分析[J].四川水泥,2022(5):127-129.
- [5]任利忠.现场建筑施工技术管理及质量控制要点[J].居舍,2020(27):147-148.