

关于加强房建工程施工安全管理的措施研究

杨川琦

新疆宏远建设集团有限公司 新疆 可克达拉 835900

摘要：建筑业作为中国当前最重要的支柱产业，随着中国社会经济的发展，城市建设功能日益扩大，生产规模也不断扩大，同时吸纳了大批农业转移人口，以促进城乡建设和改善人民生活。然而相关经营人对住房建设工作缺乏关注，未能建立相对完善的安全管理体系，没有一定的保护措施，造成了住房建设工程的安全事故。安全事故的频繁出现，不但给受害者家庭和中国建筑行业造成了经济和文化上的巨大伤害，同时也限制着中国建筑行业的发展。

关键词：房建工程；安全管理；措施研究

1 房建施工安全管理的基本概念

按照我国有关的法规条件和规范性技术标准，采用现代化科学技术手段进行的房地产建设施工安全控制，从而有效管理房建工地建设过程中的各方面问题，保证了施工作业计划性、组织性、协调性，并确保施工、居民生活以及周围环境的安全。安全管理工作设计的领域相当广阔，所以，对前期的准备工作要求也很高，要确保准备内容的完整、全面，要求相关技术人员充分、仔细考察并研究全方位的安全问题。安全管理是保证施工单位安全、有效、稳健进行施工的关键性组成部分。因为房建工程必然的会面临风险性问题，相较于其他行业、甚至其他领域，安全事故的出现频率较多。安全管理的建立，力求采取科学合理的安全管理控制，以确保建筑工程的顺利进行，对减少建筑的建造成本和提升房建工程的品质作用巨大^[1]。

2 房建工程施工安全管理的意义

2.1 安全施工，提高效率、保证质量

施工安全隐患，是指工程在施工过程中，给生产施工的安全造成危险，以及怎样确保安全施工、提高效率、保证质量，以维护住房建设施工安全。在一定意义上，能够激发了从业人员的施工主动性，进一步提升工作效率，防止了员工伤亡，也有效增强了员工的安全意识，从而确保了房建施工有质有量的进行。同时，要求鼓励有关工作人员对知识的掌握，克服错误操作习惯，严格依法办理。只有提高了员工的安全意识，才能减少建筑安全事故的出现，从而大大提高生产效率。如此，更有利于建筑行业在国际市场中获得好的口碑，给建筑行业产生了正面的影响。

2.2 能够规范监管力度，为房屋修建提供保障

近年来，随着中国房屋建筑产业的兴起，房屋种类的增加，加上房屋范围的增加，造成了房屋的使用中的

复杂化。所以，为顺应建材行业的快速发展，为建材行业提供立法支持，中国建材行业相应的立法正在逐渐走向成熟。然而，却依旧滞后于建筑行业的规范步伐，并且因为相应的法规落实能力不高，于是也造成了房屋建筑施工的安全事故出现的概率仍然非常大，这和中国当前建筑行业蓬勃发展的状况，是不相符的。并且，目前为止，全国在房屋建筑方面重大安全事故的发病率已经大幅减少了，这也表明国家在房屋建设方面所采取的政策措施已经获得了较大的进展。这在较大程度上，也和地方政府部门的重视以及对相关单位的监管能力的增强，是密不可分的。

3 房建工程中所存在的安全问题

3.1 缺乏安全施工的管理章程

目前在房建工程项目的实际施工过程中，比较严峻的安全管理问题主要是建筑单位的管理者普遍未能建立安全管理工作上的责任意识，部分房建工程的建设过程中未能按照标准形成科学合理的安全施工管理体系，或者有的工程没有最基本的安全施工管理体系规定。房建项目的管理者对建筑安全工作的看法，会直接影响基层人员的工作状态，也是导致部分人员无视建筑安全作业过程的重要因素。在建筑工期特别紧迫的情形下，工作人员为加速工程进度，擅自违反了施工安全作业的规定，导致施工现场发生了各种作业违法事故。管理者对安全管理工作的关注力度不够，给房建工程项目的修建埋下了严重安全隐患，同时也对施工人员的生命财产造成了危险^[2]。

3.2 缺乏规范的安全防护

首先，员工是质量工作的主体组成部分，他们也是直接参与施工的主要决策者、管理人员和施工员，因而员工的能力和质量管理水平将直接对施工安全产生重要作用。在房屋修缮工程建设活动实施过程中，出现存在

的安全隐患往往是因为没有严格的房屋修缮安全保护措施。它主要体现在建筑施工过程中,对所需要的机械设施装置的防护并不规范,以及管理人员缺乏能力建立相应规范,对有关的系统设备做好定期的维护,从而减少安全事故的出现。目前,部分施工单位出于追求效益的扩大性,疏忽了对房屋建设的质量监督管理。在房建质量管理工作中,人起着决定性作用,正是因为以管理人的利益因素为基本出发点,通过防止疏忽,充分调动人的积极性,充分发挥人的主导作用,通过合理管理建筑机械,并不断改善规范的安全保护措施,人才能提高建筑工程质量。

3.3 缺乏与之相匹配的监管力度

因为房建施工规模大、周期长、参加单位数量众多、工艺技术复杂和周边环境复杂多变等原因,导致工程安全声场管理工作难度较大,必须严格按照标准建设安全管理体系,履行好工程安全的主体责任,加大施工的质量安全控制措施,提升房建施工的质量安全水平。怎样做到并加大监督力度,可以从下列的四个角度进行。

3.3.1 建立健全安全生产负责制,它是现代安全管理体系的核心内容。安全生产责任制是在按照国家安全生产管理方针的原则指导下,将各级政府领导、各职能部门及各部门的人员对安全生产方式的职责做出明确规定。如在实际操作流程中,对房屋建设的监理从业人员,了解相关的安全技术概念,了解法规、政策要求,了解和提高相关行业的技术水平,提高管理上的水平^[3];

3.3.2 根据国家安全生产许可的有关规定执行,逐步强化安全生产监管,以预防和减少重大安全事故;

3.3.3 政府安全生产监管检查机制,根据主管部门的规定对房建施工等安全生产管理工作进行综合监管;

3.3.4 公司定期组织管理人员、操作技术人员及其他专业技术人员开展知识技术培训。上述措施相辅相成,影响了对施工现场安全情况的合理判断,从一定意义上对存在的重大安全隐患加以回避,从而防止了重大安全事故的出现。

3.4 目前有一部分企业缺少对施工安全管理的重视

截止目前,有些建筑施工公司在房建工程中,对安全管理没有相应的注意,这将会阻碍房屋建筑工程的安全管理的效果体现。在具体的住宅建筑施工中,进行有效的品质管理和安全管理等工作,必然会耗费巨大的人力和物力,同时也从表面上看会提高整个的建筑施工作业成本,通常人们都是存着一种侥幸心理,而无法正确看待建筑工程质量和安全管理工作中的有关措施重要性,较为严格的企业也可能因为降低了生产成本而不建

立相对有效的建筑工程安全管理人员队伍,由于在具体施工操作时没有相应的质量管理体系保障,施工无法成功进行,这不但会产生过高的施工投入,而且无法保证施工项目的效率与质量,也就是因为这些没有保障,使得我们的施工效率严重降低,给建筑行业健康发展产生很大的障碍^[4]。

3.5 施工现场安全管理不够规范

当前许多施工公司在项目的施工现场中并不能执行标准化的安全技术要求,并不能根据相应规章制度,设置足够多的安全监管机构和专门的安管人员,而且施工现场的安全管理体系也不完善。另外,在施工过程中公司也没有对一些可能发生的安全隐患做出细致的检查,在对施工单位进行安全的交底的过程中也不是根据项目需要实施,在施工的路段并不能设置足够专业的安全检查人员进行监控施工,在施工现场对检查发现的问题也没有有效的实施跟踪处理,执行能力欠缺。

4 房屋建筑安全事故的应对措施

4.1 建立完善的安全管理制度

完备的安全管理体系可以规定人员在施工执行过程中的动作,保证人员的操作过程达到施工安全要求,同时又是工程项目执行时的行为准则和技术依据,对安全管理政策的贯彻有指导意义。严格的安全管理体系可以保证工程施工的安全和可靠性。施工管理人员在建立、健全质量管理体系中,必须重视以下几点要求:第一,必须保证施工单位的高级管理者对工程质量的关注度。高层管理者的领导能力与操作行为,对基层人员的指导作用,也有助于企业增强对各项安全管理政策的贯彻能力,使员工具备更高的安全责任,增强项目执行的稳定性;其次,质量控制是房建项目全过程控制的关键部分,管理者要提高各职能部门之间的信息沟通质量,提高各项施工的配合质量,达到各类安全监督管理措施有效落实的目的。管理者还应该建立安全管理的职能部门,全面管理房建工程项目的安全管理,建立严密的保安巡逻机制,并根据施工现场发生的保安作业问题或安全隐患,提出了整改意见,并督促工作人员进行了整改处理;最后,工程项目管理者应当不断完善安全巡查实施细则和技术作业过程,并针对工程项目的具体特点和实际状况,进一步优化工程管理体系,以保证工程管理制度科学化和有效性,使工程管理体系成为安全管理工作的关键工作指导,以提高工程项目总体的安全管理工作绩效^[5]。

4.2 建立安全考核制度

质量考核制度是由施工单位和设计部门联合建立

的。安全考核制度的设置,从一定意义上也有助于人们切实做好安全防范工作。在安全和施工进度问题发生冲突后,必须做出正确的诊断,必须贯彻“安全第一”的原则,加以取舍。制定了职工安全考核制度,并定期进行各种形式的安全考核和安全大体检。考核中,必须做到全面、精细、深入。考评的结论必须和施工单位的效益有所联系,严格执行质量考核制度。

4.3 主动做好安全防护

主动做好安全预防从来都有着正面意义。房建工地前,必须贯彻“综合治理、预防为主、安全第一”的工作原则,认真分析危害安全的各种因素,并保持清醒的意识。除此之外,对施工安全做好有效检查,及时制定有针对性的办法和方案,针对隐患做出合理的整治,做到防患于未然。

4.4 做好最基本的宣传工作

安全教育工作,主要是由施工单位和设计部门共同完成的,重点宣传工程中安全事故防范、避险、自救与互救等基本知识,并培养工程从业人员和社会公众的紧急处理能力。目的是为了提提高工程从业人员的安全意识,以便于积极、自觉地遵守在建筑施工活动中已建立的规定,进而进行平安施工,为建设社会主义和谐社会提供了保证。

4.5 强化施工机械设备管理

在施工安全监督管理过程中,一定要高度重视施工机械的安全工作,因为在建设工程施工过程中,施工机械一直是不容忽视的重点施工项目。如果没有按照科学管理施工机械,将会直接危及工程建设安全,因此施工单位必须正确维护和检查施工机械,以保证施工机械达到正常运行的标准,检查各种施工机具。并且施工管理人员必须设置专业的技术人员来负责管理施工机械,这样才能及时发现施工机械出现的问题,及时进行有效管理,定期采取相应的措施来维修。

4.6 提高施工人员安全意识

房建工程施工安全管理工作,要从提升施工人员安全管理意识,只有施工人员自身的安全意识提升了,才能够防患于未然,才能够及时发现危险,能够在安全事故发生时采取有效方法以降低风险。提升施工人员

安全意识的方法,可以参考以下三个方面。第一,在施工开始前对大家开展安全教育活动。安全生产,重于泰山。在施工之前一定不能忽略安全教育工作。安全教育工作可以分为三个层次展开,一是所有施工现场施工人员的自身安全保护,和安全问题辨识技能;二是根据不同的工作,确定什么作业方式最危险的;针对各个施工岗位,明确哪些作业习惯是危险的;三是针对当前安全监理工作中的实际情况,确定了什么项目是安全监理工作必须进行的,如不能进行,也要进行反馈。第二,在实施过程中,不断开展安全培训项目。因为工人安全意识相对较弱,所以安全培训项目也需要不断开展。在实际施工进行中,每个较小的项目施工进行前,相应的施工队长都要提示工人施工进行中的隐患,并告知大家如何躲避危险。第三,一旦发生安全事故,要组织集体学习,他山之石,可以攻玉。安全意识教育要趁热打铁,一旦有安全事故,要积极组织大家学习,从中汲取教训。

结语

综上所述,尽管当前中国工程建设事业进展得很快,但在建筑施工中却暴露出了越来越多的安全隐患,一个微小的疏忽都会给工程施工的顺利开展造成很大负面影响。所以,安全问题必须被置于国家工程建设管理的首要地位,国家工程建设安全管理者也必须清楚自己职责的重要,主动掌握最先进的管理思想,认真总结自身的管理工作实践,并根据相应的管理体系标准,按照确保安全原则科学实施,以提高对国家重大建设项目的管理水平。

参考文献

- [1]马传兆.基于模块化的房屋建筑工程施工安全管理体系构建[J].绿色环保建材,2019(8):225
- [2]黄中华.房建工程施工安全生产管理措施[J].住宅与房地产,2021(22):153-154.
- [3]郑剑魁.加强房建工程施工安全管理的思考研究[J].江西建材,2020(10):195-196.
- [4]张熙.分析建筑工程施工现场的安全管理[J].智能城市,2020,6(09):127-128.
- [5]辛金鹏.房建施工项目安全管理的难点和对策探究[J].现代物业,2020,19(6):82-83.