

建设工程质量监督管理模式研究

徐 勇

兴化市建设工程质量监督站 江苏 泰州 225700

摘 要：近些年，我国的工程项目基本建设愈来愈多，工程项目的品质监督管理工作中也愈来愈遭受高度重视。随着工程建筑工程项目品质管理实践活动的慢慢深度，当前环节体制改革创新在市场经济发展自然环境下遭遇更多考验。要想确保工程建筑工程项目品质，就必须执行高效的监督管理方式和管理方式。本文对基本建设工程项目品质监督管理方式与方式自主创新开展了简略剖析，以推动现代工程建筑工程项目管理水准的提高。

关键词：建设工程；质量监督；管理模式研究

1 建设工程质量监督管理模式的基本要求

1.1 立足施工现场环境、综合考量影响施工的各项因素，以达到施工要求

市政工程中的深深基坑支护工程施工影响要素较多，因而在具体工程施工中工程项目工作人员必须全方位考虑到有关的影响要素，并通过人为因素干预、机械设备构建等方法来达到工程施工的必须。例如：在工程施工全过程中影响深深基坑支护的当地水温、气候、土层及其环境湿度等要素，工程施工方应根据现行标准的市政工程施工工艺规范来综合性考量其工程施工的安全系数及其品质规范。与此同时不一样的深深基坑支护工程项目出现比较大的差别，技术性工作人员应融合不一样种类的支持种类来制订与之相相匹配的工程施工预案以解决很有可能发生的各种状况。因而工程施工工作人员应深度调查深深基坑支护工程项目的内外环境，并对工作人员、机械设备及其软件机器设备开展系统化的调配，以全方位做好深深基坑支护准备工作中。而在评定支护施工计划方案时，一样应融合系统化的工程施工规范来保证施工计划方案可行性。

1.2 加强市政工程深深基坑施工现场临时工程用料的堆放管理

一方面深深基坑支护施工当场对于物料管理的规定十分全面，其对于安全施工、深深基坑支护工程项目持续推动有着关键的意义。即深深基坑支护工程项目出现的临时性工程项目物料堆积很有可能对深深基坑支护造成关键的影响，而工程施工工作人员必须统筹考虑到临时性物料堆积给路面产生的重力。例如：一般状况下工程施工工作人员应掌握好工程施工机械设备机器设备与深深基坑发掘点之间的间距（ ≥ 0.8 米），与此同时还理应防止在深深基坑四周来开展物料的堆积。即精准测算物料放置的总面积、物料给路面产生的临时性

荷载尺寸。另一方面，工程施工方应制订全面的现场管理规章制度，分配专职人员看管、调配临时性的物料的放置，进而最大程度的操纵市政工程深深基坑支护工程施工进度。并根据目前的市政工程深深基坑电子检验控制模块，来严实检验深基坑的地基沉降、缝隙形变等状况，进而采用及时的整改措施来管理临时性市政工程施工物料的堆积。因而加强市政工程的物料管理、创建严实的施工当场管控对策，可以保证市政工程深深基坑支护工程项目的工程施工安全性。

深深基坑支护的工作中中和重要技术性确定了一个工程项目的品质及是不是可以成功工程施工、交工，市政工程下的深深基坑支护工作中中更要保证加强技术性重要、加强监管、加强品质管控，由于市政工程是关系到国家城乡建设的公益性工程项目，也是关系到广大群众人身安全、资产安全性和权益的项目。每一项市政工程的基本建设中，务必确保深深基坑支护工程施工的品质，掌握好重要技术性的执行，确保工程项目品质。在高新技术的持续发展下，深深基坑支护的各项技术性也获得了持续的升级和健全，推动了工程施工效率的提高，保证了工程项目的经济收益和社会经济效益。

2 我国建设工程质量监督管理的现状分析

2.1 建设工程技术人员综合素质有待提高

一项工程项目的根本建设必须承担工程施工的施工人员、承担安全性查验的安全员、承担成本预控的预算员、承担材料检测的材料员等多层级、多种类的技术性工作人员一同勤奋。针对于工程项目技术性工作人员则必须具有以下任职要求：①了解工程项目有关步骤、技术性管理、公司管理章程等，并全面遵循有关要求。②具备技术工程师以及以上的技术职称或是具备二级以上建造师执业资质。③熟知国家和地方政府部门建立的工程项目安全性规范和相对应的法律政策法规。④工作中中认真

细致有责任感。

但是,当前工程项目施工当场还是出现或多或少的难题:如,施工工艺工作人员无法做好多方面的安全性对策,且未高度重视对施工当场安全教育与宣传策划工作中的进行;施工员大部分全是民工,且这些民工缺乏基本上的工程建筑常识和工程建筑技能,看不明白建筑图纸,不可以遵循工程施工全过程中的一些标准与规则;材料检测技术性工作人员在工程监理全过程中缺乏旁站和巡场的对策,造成大量品质不达标的建筑装饰材料被引入于工程施工基本建设之中;工程项目安全性监管管理工作人员工作中时无法尽到岗位职责,管控全过程仅仅方式化,乃至并没有纪录品质检测报告等,造成基本建设机械设备无法得到及时的检修保养。从而可知,当前基本建设工程项目技术性工作人员的综合能力尚需提升。不然,终将比较严重阻拦全部工程建筑工程项目品质的提升。

2.2 检测手段陈旧

检验工作中是品质监管管理工作中的要点内容,因为在基本建设工程项目工程施工中,遭受各种要素的影响,非常容易发生多种病害,可是一些病害具备一定的掩藏性,肉眼不能见,务必要运用一定的技术性方式,对病害的高发部位开展检验,认证其品质,以有利于及时发觉和处理工程项目病害,做到预估的品质监管管理目标。例如在混凝土土构造的工程验收全过程中,就必须运用相对应的检验技术性,明确混凝土土构造的强度,对其内部构造的密实度开展判定,通过检验构造,明确基本建设工程项目的构造品质是不是达标。在品质监管管理工作中中,技术性要素对管理效率的影响巨大,恰当运用技术性方式,标准检验步骤,能全方位发觉基本建设建筑施工安全隐患,对基本建设工程项目的品质开展客观性点评。具体上,在一些基本建设工程项目的品质监管管理工作中中进行中,关于检验技术性的运用,常常出现各种不有效的状况,不但技术性运用步骤欠缺标准性,并且技术性方式老旧落伍,不合乎品质检验规定,会影响最后的监管管理效果,这种难题要遭受监管单位的相对高度高度重视。

2.3 部门监督作用偏向微观

对于之前的工程建筑工程项目品质管控来说,政府部门偏重于将实体品质的管控做为要点内容,但对于工程建筑类工程项目来说,除了对于实体品质的监管之外,更加关键的是留意工程项目自身的特征,比如工程项目施工期长,专业技术工种较为多、应用的材料比较复杂等。在监管全过程中,假如只对品质开展监管,很

有可能会因为监管方面比较片面性,造成没法全方位发挥监管效果,这对于全部的工程项目操纵来说欠缺准确度,没法对其开展精确点评和操纵。为了确保管控职责,可以在最大程度内发挥效果,政府部门必须在工程施工全过程中充足的应用管控方式,保证工程施工的品质可以获得确保。政府部门对于工程项目的监管管理,关键包含两个层面,各自是品质行为监管和实体品质监管。但通常在具体的监管全过程中,政府部门只重视对实体品质的监管而欠缺对参建责任主体的关键承担人终生品质责任制的贯彻落实度,进而造成监管行为没法更为深度的落实于全部工程项目过程。

3 建设工程质量监督管理模式优化策略

3.1 转变监督理念

政府部门在对工程项目开展监管时,应更为重视对于监管理念的变化,监管理念早就不可以只是的滞留在对于工程项目监管的操纵,需从操纵转换为为工程项目品质服务。适当的给与工程项目监管一定的空间,进而可以确保市场经济体制,在平稳的范畴内具备优良的秩序,充足发挥参建公司的能动性。除此之外,对于市场主体要根据主体之间的出现的不一样,开展公平公正客观性的监管和权利的行驶,在最大水平上确保市场主体可以享有到相对应的支配权和权益,为市场造就更为公平公正的竞争自然环境。除此之外,负责人单位对组织工作人员开展分派时要根据监管工作人员的能力及其不一样的职责区划开展精减分派,确保监管一线工作人员的总数和品质,进而确保工作中的高效率进行,更可以放眼于未来,做好决策规章制度和宏观经济政策。这对于市场发展来说,毫无疑问是一种更为合乎市场的挑选,政府部门在权利范畴内做好该做的事,管好该管的事。

3.2 创新检测手段

高效的品质监管管理工作中,离不了优秀的检验方式,检验技术性的合理运用,可以促进及时发觉基本建设工程项目品质安全隐患,特别是在是在在隐蔽工程品质工程验收阶段,对检验技术性的依靠性十分强,监管单位务必要有效挑选检验技术性,而且提升技术革新,以有利于实现高效的品质监管管理,清除工程项目安全隐患,实现高品质基本建设工程项目的搭建。回弹法是一种普遍的混凝土土材料检验方式,在当前的基本建设工程项目领域中运用较为普遍,归属于一种典型性的检验方式,可以对混凝土土构造的强度开展合理检验。该方式的运用,必须凭借专业的机器设备,运用弹簧设备,根据弹簧的还击幅度,对构造强度开展点评,回弹检验方式的运用机器设备为回弹仪,在该方式的运用全过程

中,必须在混凝土土构造中找到光洁的检验部位,使机器设备开展回弹检测,在这个阶段,务必要有效的调节机器设备视角,确保回弹机器设备与混凝土土构造维持竖直,尽很有可能地提升实验检验准确度。回弹法在运用的全过程中,会遭受多种要素的影响,例如人为因素要素、自然环境要素、机器设备要素等,其结果精确性不高,必须在实验检验全过程中,对各种影响要素开展合理操纵,做到预估的实验检验目标。此外,在桩基础检验全过程中,要选用静载检验和动载检验相融合的方法,对桩基础的承重力及其详细性开展判定,及时发觉基本工程施工难题,实现对工程项目品质难题的事中操纵,全面的贯彻落实检验技术性。

3.3 完善建设工程质量监督执法制度、规范建设工程质量监督执法流程

优良的基本建设工程项目品质监管规章制度是促进项目工程施工科学开展的关键影响要素。因此行政主管部门管理单位应及时调节落伍的品质监管管理方法,融合当前基本建设工程项目的类型设计方案相相匹配的监管方案。随着基本建设工程项目全过程中融进了大量智能化施工工艺,管控单位应在稽查的全过程中运用多样化管控方式,为基本建设工程项目给予优良的外部工程施工自然环境。与之相相匹配的是,建设企业也应调节传统基本建设管控方式,创建系统化品质监管管理工作组,保证建设企业内部品质监管工作组的单独性。比如:建设企业可以将内部管控区划为“工程项目主体”、“装饰设计检修”、“商混材料”、“品质工程验收”四个不一样的品质监管工作组。并聘用相对应的外部技术性工作人员开展任意抽样检查检测,按时机构的有关监管工作人员开展系统化培训。而对于基本建设工程项目现场品质管控的全过程中,行政稽查单位应采用内部查验、外部评定的方法与施工企业内部管控维持单独。即针对基本建设工程项目品质监管稽查中出现的难题,行政稽查单位应立足于于施工企业的基本上状况,进行专题、分项式监管科学研究。进而合理提高监管效率、加强品质监管幅度,并通过互相监管来提高管控工作人员的专业素质。

3.4 明确划分工作职责

在进行工程项目品质监管管理工作中时,要对工程施工整体安全性品质开展全面的监管与管控,以保证工程施工可以获得相对应的确保,防止在建筑工程施工全过程中发生品质安全性的难题。此外,在建筑工程施工项目中开展监管管理全过程中,还必须将责任确立区划,而且创建一个健全的品质安全性体系管理,为此来管束工程施工工作人员对工程施工具体操作的标准性及安全性,若想实现这一点,还必须将每一个阶段的工程施工操作步骤都确立化,将品质安全性管理规范化,进而促进工程施工工作人员全面按照规范的步骤开展工程施工具体操作,与此同时建筑施工的每一个阶段都要全面遵循所制订的规章来开展,最后实现将工程施工品质安全性监管管理规章保证真正意义上的贯彻落实,进一步使基本建设工程施工的整体品质获得提升。

结束语:综上所述,近些年,我国的基本建设工程项目领域快速兴起,工程项目也在向着大型化的方向发展,不但工程施工难度系数扩大,也给品质监管管理工作中产生了很大的困难。对于基本建设工程项目的品质监管管理工作中,出现多个管控主体,其中政府部门监管单位归属于项目的关键的管理者,在基本建设工程项目品质监管层面具有了重要性效果,在监管单位的管控效果下,能及时发觉而且清除工程项目品质安全隐患,实现高品质基本建设工程项目的搭建,可是就目前看来,在当前一些品质监管管理工作中中,出现一些管控难题,造成工程项目中的品质风险并没有获得完全清除,务必要造成政府部门监管单位的相对高度高度重视,持续对其开展提升,清除各种欠佳要素对品质监管管理造成的影响,实现高品质工程项目基本建设。

参考文献

- [1]苏娇.建设工程质量监督管理模式现状分析与改革研究[J].工程技术与发展,2020,2(1):116-117.
- [2]马小林.浅谈建设工程质量监督方法与模式创新的分析思考[J].绿色环保建材,2020,164(10):137-138.
- [3]韩圣德.政府监督视角下建筑工程质量管理模式研究[J].中国建筑金属结构,2020,467(11):43-45.
- [4]郭凯斌.建筑工程质量监督管理工作存在的问题及对策研究[J].居业,2020(1):178-180.