

土建工程概预算编制及其对工程造价的影响

吴梦姣 黄 焱

杭州市建设工程管理集团有限公司 浙江 杭州 310000

摘要: 随着建筑业蓬勃发展,在建筑工程施工全过程中成本费用预算早已变成工程监理工作人员、工程施工现场管理工作人员要点管理操纵的内容之一,在具体工程施工全过程中可以影响工程项目费用预算的要素有许多,其中包括工程项目概预算、工程施工材料总数、人工成本等,尽管不太可能保证对工程造价开展全方位管理操纵,可是只需保证有效操纵工程项目概预算就能提升工程施工品质和施工期进度,让工程施工公司在猛烈的领域竞争中脱颖而出,促进工程施工公司经济可持续性发展。本文将对土建工程项目预概预算编制以及对工程造价的影响开展剖析,期待可以应对土木建筑工程项目在工程施工中工程造价的相关问题。

关键词: 概预算编制;工程造价;土木工程;影响;解决措施

引言:工程项目品质是全社会关心的要点难题,站在工程施工公司的视角看来,全部项目的最后盈利立即确定着公司的行业竞争状况。在不影响工程项目品质的前提条件下,科学管控成本,提升经济盈利。概预算工作中的精确性立即影响着公司的内部工程造价。因而,要提升对概预算工作中的高度重视,做好工程造价管控,实现公司经济的持续平稳发展^[1]。

1 土建工程概预算编制概述

自然,工程造价不是单层面的测算,它包含概算、预算、清算和决算。项目费用概预算仅仅项目成本的一部分。编写工程项目概预算务必创建工程项目基本建设中的各项业务流程规范,并在保证合乎我国法律政策法规的前提条件下开展有关测算,以确保工程项目概预算编写的精确性和精确性。防止在项目基本建设中消耗资金。为操纵土建工程造价,保证利益最大化,合理减少公司的有关风险,并为今后工程项目费用概预算的核准给予参照,以土建工程造价为例,工程项目费用概预算应达到实际工程项目的规定。比如,设计方案工程量明细的价格费用概预算和工程项目总工程造价估计,可以促进确保各环节投标费用概预算的合理性和详细性。公司应按照规定程序开展费用概预算设计方案,保证全面操纵项目费用概预算,合理操纵项目成本。但是,在新时期发展的环境下,建筑行业领域堡垒的毁坏和领域间猛烈的行业竞争,造成跨地区购置的状况时有发生^[2]。在这种状况下,假如工程项目费用概预算编写工作人员欠缺专业的管理技能和专业知识,便会造成费用概预算估计的精确性发生误差。再者,在工程项目的经济权益层面,不但甲乙彼此出现争议,参加工程项目的各权益有关方也各有要求。因而,在具体工程施工全过程中,会

发生招标方投资项目降低、乙方工程项目量谎报等多种难题,也会造成工程项目因误差而产生转变。费用概预算报价项目。假如工程项目设计方案发生难题,设计方案便会产生重要转变,相对应的工程项目量、材料、施工工艺和施工工艺也会产生转变。在项目工程造价管理全过程中,有关工作人员要制订管理方案,全面管理和监管工作。

2 工程概预算编制对工程造价的影响

2.1 对工程采购的影响

在土建工程项目执行全过程中,物资采购通常是一个十分关键的阶段。在工程项目基本建设全过程中,所必须的建筑装饰材料的总数和类型各不同样。但从目前的状况看来,这一阶段易受诸多市场要素影响,材料价钱起伏比较显著。因而,现阶段开展概预算工作中可以在购置前了解市场上的工程材料,并在市场发生起伏时对材料开展适度的改动,进而合理地操纵工程成本,做到理想化的效果。

2.2 对工程设计的影响

工程项目图是现场工程施工的关键根据,尽管在全部工程施工环节工程图纸的成本占比并不高。但其关键效果也不可忽略:假如工程图纸发生不正确,一旦工程施工产生转变,主体工程项目量便会产生转变,工程造价也就丧失了使用价值。因而,有关单位必须更为高度重视,施工计划方案必须通过多方面认证,保证品质无误后才可以资金投入应用。比如,建设企业聘用具备专业资质证书的测量组织对施工当场开展勘测,细心剖析自然地理自然环境,防止方案设计与具体状况不一致。在设计图纸环节,应创立专业的工程监理单位,对工程项目设计方案中碰到的不有效状况及时改正,并明确提

出相对应的整改措施。从根源上操纵安全风险，保证有效应用，科学减少基本建设成本，为公司提升经济收益。

2.3 对工程量的影响

一般状况下，土木工程费用概预算编写的关键工作中内容是对土木工程量开展详尽的统计分析测算，为成本管理给予根据。在土木工程项目的工程施工全过程中，全部工程施工全过程具备很强的动态性特点。因而，在这个全过程中，项目成本也具备很大的不平稳性。因而，在工程造价实现全过程中，必须融合具体基本建设状况，作出科学有效的整体规划。

3 土建工程预算中出现的问题类型

3.1 编辑预算方法陈旧

随着我国智能化过程的持续加速和我国科研技术性水准的持续提升，建筑业也紧跟时代发展时尚潮流，在工程施工全过程中引进最优秀的机器设备和技术性，却忽略了工程项目费用预算编写的电算化造成目前我国基本建设建筑施工中选用了陈旧的推断方式，在测算工程项目总数的全过程中出现比较大的偏差值，造成工程项目费用预算不精确工程项目总容积的测算结果。

3.2 施工材料价格变动问题

除了费用预算变更方法外，建材价钱的转变也会影响工程项目的费用预算结果。工程项目的成本资金投入和基本建设成本是工程建筑公司关心的关键难题，务必采用合理对策操纵工程项目的成本资金投入，以提升资金应用率，为公司产生最大的经济收益。公司。估计工程项目的资金成本是操纵工程项目工程造价的关键对策。工程项目材料成本资金投入是全部工程项目中一项关键的资金资金投入，工程材料价钱的有效与否立即影响到工程项目和工程施工公司的具体经济收益。一般来说，装饰建材的价钱是有一定规范的，不一样类型的装饰建材的价钱区间也不一样，但与此同时，装饰建材的价钱也会遭受很多要素的影响。影响装饰建材价钱转变的要素。装饰建材价钱的起伏会造成项目费用预算结果与具体项目所需资金出现比较大偏差，进而使项目费用预算丧失意义。因而，工程项目费用预算组要留意这个难题，在计算工程建筑材料成本时，最好是开展市场调研，为建筑装饰材料的变化预埋一定的空间^[3]。

3.3 土建工程施工图纸设计变更性几率大

在土建工程项目的具体工程施工全过程中，常常会发生改动施工图的难题，改动施工图的关键缘故有：一是为了提升最后盈利，减少施工期，工程施工方在工程施工期间通告整体工程施工工作人员。项目具体工程施工全过程中，无须全面按照施工图纸开展规范化工程施

工，造成土建工程项目基本建设项目费用预算超预算比较严重，监理单位很难及时调节费用预算范畴在后面工程施工全过程中，没法对全部项目的成本开展管理和操纵。

4 土建工程概预算编制质量的提高路径

4.1 加大设计管理，提高编制质量

工作人员在进行概预算工作中全过程中，首先应以设计方案管理工作中为进入点，最大程度地发挥概预算工作中的价值和效果，使项目更为科学有效，做到最佳效果。管理效果。比如，在进行设计方案管理工作中全过程中，管理者要积极主动推动概预算工作。在这个全过程中，管理者要搞清楚，设计方案工作中不是一个人就能进行的，仅有队伍之间的合作才可以做到预估的设计方案效果。设计方案工作人员在工作中全过程中应积极主动探讨、不断改动，确立工程图纸内容，追求完美招投标规章制度的健全，提升设计方案工作中的效果。在这个全过程中，管理者要增加技术性基本建设幅度，通过用好多项技术性，推动管理效率的提高。

4.2 对设计图纸和设计意向进行全方位的掌控

假如工作中工作人员对设计方案用意并没有充足的了解，工程图纸是费用概预算估计工作中的要点。非常容易造成工程项目量操纵不彻底，测算结果发生误差，最后均衡表的精确性存疑，彻底丧失参照价值。工程项目资金显著超计划，且由于公司资金不够，项目无法按原计划成功开展，施工期耽误，工程项目品质比较严重受挫让步。为从根源上避免相近安全事故的产生，有关工作人员应用心剖析工程施工设计图纸，融合具体工程项目量，对工程图纸中不清晰的部分及时开展沟通交流。要留意及时应对难题，用心看清项目基本建设方向，融合具体状况作出精确分辨^[4]。

4.3 采取科学合理的手段

现环节，绝大多数数工程项目基本建设公司都在编写工程项目概预算，但遭遇一个十分重要的难题，即工程项目概预算编写能力不高、效率不高，没法达到费用概预算的规定。现代建筑工程项目领域。应对这一不够，专业工作人员必须改善项目概预算编写工作，科学剖析项目费用概预算编写内容，设计方案精确有效的方案，提升项目费用概预算编写的基本上技术性。工程项目费用概预算编写要根据不一样种类的工程项目和工程项目量，设计方案有目地的计划，计划进行后，不是一成不变的，还需要紧紧掌握市场价钱转变，预测未来根据市场价钱的转变趋势，根据其转变对计划开展有效改动。也有一个关键的层面便是在整体规划制订后，务必按整体规划开展设计方案和工程施工，防止因不按整体

规划而导致人为因素要素的影响,影响工程施工。人的要素在计划的制订上,在剖析上,在测算上,由于这两项工作中也是人工进行的,因此要防止剖析测算上的不正确。由于在资金费用概预算中,项目编写的概预算结果会根据具体状况展现动态性转变,这种起伏会进一步影响项目成本的工作中。因而,在制订工程项目费用概预算方案的全过程中,必须常常到工程施工现场调查具体工程施工全过程及转变状况,并融合制订的方案剖析方案的有效性,假如不合乎具体工程施工自然环境,可以与施工企业有关工作人员开展沟通交流,有效采纳他们的建议,并根据他们的建议改善方案。

4.4 对价格因素进行详细分析

概预算的自定义表格中有机器设备和材料的详尽价钱,这些价钱可以形象化地体现整体费用预算的价钱水准,在应用定额编写设计方案概预算的全过程中,根据市场确立定义价钱。坚信在有关工作人员的工作中全过程中,价差应当会有一些水平的调节。这也是工作中全过程中必须的动态性处理难题。工程项目实际工程施工全过程中必须的价钱总数较为多,价钱转变也会有比较大度的调节,负责人工作人员一定要对近几年的材料价钱作出确立的分辨和剖析,并留有一定的差价在全部。

4.5 重视人员培训,提高编制质量

在工程项目基本建设全过程中,工作人员通常是一个十分关键的要素。因而,工程施工公司应持续提升工作人员培训,追求完美工作人员水准和素养的提升,以做到理想化的建筑施工效果。(1)工程建筑公司既可以对目前工作人员开展培训,例如在培训内容中设定一些新的技术性和费用概预算定义,便捷费用概预算工作人员在日常工作中中应用,又可以解决市场,聘用高素养的费用概预算人才工作人员。在招聘全过程中,工程建筑公司要持续提升规范,为费用概预算编写工作中给予更大的人力资源确保。(2)在培训全过程中,工程施工公司要增加对工程施工工作人员的培训幅度,要点在施工工艺、安全教育等层面,让工程施工工作人员在培训全过程中更好地了解已经开展的工程项目的具体状况。这样才可以在项目基本建设全过程中反映人的价值和权

益,进而做到理想化的项目基本建设效果。

4.6 利用科学技术提升工程概预算造价价值准确性

科技进步的发展加速了我国建筑行业的发展,概预算工作中水准必须紧跟社会发展的脚步,适度提升提升。新局势下,传统的工作中方法显著不可以达到时代要求,测算精度和检错率都比较严重不够,技术革新势在必行。要从根本上应对这一难题,必须充足运用大数据技术性的结合优点,积极主动引进现代管理技术性。尽可能防止数据冗余和不正确,在智能化技术性的监管下提高难题事业效率。创建详细的费用概预算系统,在工作中中将获得的数据键入特定的系统软件,立即获得最后的剖析结果。工作中中效率更高,精确性更有确保。从目前的费用概预算状况看来,关键优点有以下几点:一是公司成本更低,无需耗费大量人力成本,时间更短,速率更快。二是电子计算机系统软件的数据处理方法能力更强,剖析结果更精确,好用性更高。信息时期的来临给我们的工作中和日常生活产生了质的转变,人工测算不正确率较高的难题具体上获得了改进。

结束语:总之,土建工程项目费用概预算编写工作中品质立即影响着工程造价成本费用概预算的精确性,工程施工公司要想将工程施工成本管理在可控性范畴内,就理应有针对性地提升概费用概预算编写工作中的品质和进度,为此来减少在具体工程施工全过程中经济风险指数,进一步确保工程施工公司和业主的经济权益不容易遭受危害,质保保质保量地在完工时间内进行土建工程项目基本建设工作。

参考文献

- [1]王慈.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].居舍,2021(33):188.
- [2]杨梅芳.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].住宅与房地产,2021(27):32.
- [3]黄超.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].建材与装饰,2021(24):132-133.
- [4]雷思佳.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].住宅与房地产,2021(34):29.