

建筑工程项目室内精装修的精细化设计管理

朱赛君

舟山市明程房地产开发有限公司 浙江 舟山 316000

摘要：随着人们对居住环境的要求不断提升，室内精装修作为一个独具特色的产业，得到越来越多人们的关注。室内精装修的精细化设计管理是打造高品质室内环境的重要一环，需要从设计、装修材料、装修工艺等多个维度进行考虑，以确保项目实现预期效果。

关键词：建筑工程；室内精装修；

引言：室内精装修一直是建筑工程项目中不可或缺的一部分，也是体现居住环境品质的重要组成部分。精细化装修管理要求在设计、施工和验收全过程中精心把控每一个细节，不断完善和提升工程的质量和服务水平，以满足业主对室内精装修的高要求。

1 建筑室内装饰装修施工技术的原则及要求

建筑室内装饰装修施工技术是室内装饰装修的核心内容，它是实现室内设计理念与效果的重要保障。在施工过程中，如果没有掌握好相应的施工技术原则和要求，就会出现严重的质量问题，从而影响到整个项目的顺利进行。下面，就我们应该如何把握室内装修施工技术的原则和要求进行简要介绍。

1.1 施工技术原则

施工技术原则是指在室内装修施工过程中，遵循的基本技术原则。只有掌握好这些原则，才能确保施工质量稳定性和提高整个工程的顺利性。施工技术原则包括以下几个方面：

(1) 基础工程要做好

室内装修施工前，需要对基础环境进行检查，确保墙体、地面、天花、水电布线等要素的清晰无误，形成良好的基础工程。只有这样，才能保证居住空间的稳定和整齐，为后续施工做好铺垫。

(2) 防潮和防水工作要做好

在室内装修施工过程中，防潮和防水工作是必不可少的。需要通过防水涂料、防水胶等材料来对地下室、厨房、卫生间等区域进行处理，以确保墙面、地面的可持续使用。同时，还应考虑海拔等自身条件，挑选合适的抗水材料，增加居住环境的舒适性和卫生性。

(3) 造型、线条和颜色的搭配要协调

室内装饰是一个艺术活动，需要掌握好造型、线条、颜色等元素的搭配。施工技术应考虑配色、材料均衡性，使整个空间具有协调的整体性和高雅的品位。

(4) 合理选择材料和工艺

在室内装修施工过程中，应选择质量可靠，价格适中的优质材料和工艺。而对于某些无法避免的不合格材料，需要采取必要的修补和处理，增加降低开发成本的同时，确保装修品质不降低。

1.2 建筑室内装饰装修施工技术要求是保证装修工程高质量完美完成的关键。合理的施工技术要求能够有效降低工程失误率和施工瑕疵率，从而让装修工程更加符合人们的审美观。具体要求如下：

(1) 保证施工质量。在施工期间，要保证施工质量，严格按照施工规范、标准，确保施工进度，更要保证施工质量的稳定性和提高整个工程的顺利性。

(2) 选材环保。对材料的选择要注意环保友好，有害物质的释放物质少。避免对人体健康产生负面影响。保证室内空气质量的、健康、舒适。

(3) 防潮防水防火。在室内装修施工中，要注意防潮、防水、防火性能的施工，以确保墙面、地面的可持续使用。同时还要设计合适的水路和气路线，预留通风口与防火通道的位置。

(4) 颜色搭配。在室内装修中，色彩是非常重要的。要注重彩色搭配，将自然光线与肉眼感知融为一体，让家庭更具有温馨感。

(5) 清洁度。在施工过程中，要求粉尘、灰尘、噪音等控制在规定的范围内。施工完毕后要彻底进行清理，保证室内环境卫生。

2 精装修建筑项目质量控制的重要性

随着人们需求的不断提高和城市化建设进程的不断加速，许多精装修建筑项目也应运而生。而在精装修建筑项目中，保证质量的控制成为了必须谨慎处理的问题^[1]。精装修建筑项目不仅仅只是在视觉上要求达到一定的标准，也需要保证建筑的安全性和实用性。讨论在精装修建筑项目上质量控制的重要性。

(1) 价值体现

精装修建筑项目的价值体现在于它所呈现出来的风格与品质。精装修建筑项目的建筑物、门面、内部装修设计等细节都应该符合一定的标准。具体而言,包括门窗尺寸是否一致,地面平整度是否达标,橱柜和收纳空间设计是否合理等等。如果这些细节部分有错误或者缺失,很可能会影响整个项目的视觉效果,导致建筑物价值降低。

(2) 安全性

随着城市化发展的进步,精装修建筑项目在市场上的占比越来越大。在现代社会中,建筑安全性显得尤为重要,因此提高精装修建筑项目的安全性是至关重要的一步。在施工过程中必须注意遵守安全标准,使用质量可靠的材料和设计出合适的空间布局方案。比如,墙壁使用的材料不应该容易出现扭曲或干缩,地下室应该防水和防潮,以及水管路线及电路线路的走向和布局等等。

(3) 实用性

虽然在精装修建筑项目中强调了设计、视觉效果,但是在可实用性上的达标也是非常重要的。比较例子,厨房是否配有冰箱电器等^[2]。在细微处的缺失或者错误都会离实际使用距离越来越远。因此,在精装修建筑项目中,设计的风格与总体建筑应与功能配套合理,比如布局、空间设置、家居配置、照明等等。

3 精装修住宅常见质量问题

精装修住宅是指房屋在基本的建筑结构和装修质量上已经达到了很高的标准,整体装修效果也较好。但是,在实际的装修过程中,还是会存在一些常见的质量问题,这些问题可能会影响房屋的使用和保值,需要引起人们的注意。

(1) 地面铺装问题

地面的铺装是影响整体装修质量的重要因素之一,常见的问题有翘曲、空鼓、裂缝等。这些问题会影响地面的平整度和使用寿命,甚至会导致安全隐患。因此,在施工时应使用优质的材料,采取合适的工艺方法和施工技术,以达到较好的铺装效果。

(2) 墙面涂料问题

墙面涂料是影响室内空气质量和装修效果的关键因素。在施工中常见的问题有涂料刷不匀、裂缝、起泡等。这些问题会导致墙面不平整、脱落、老化等,影响装修效果和使用寿命。因此,在选择涂料时应优先考虑环保质量和品牌信誉,并对墙面进行充分的准备工作,确保涂料的粘和平整度。

(3) 窗户安装问题

窗户是室内通风、采光和美观性的重要元素,需要注意安装的质量问题。常见的问题有窗户不平、密封性不好、隔热性不佳等。这些问题会影响窗户的使用效果和保温性能,甚至会导致渗水、漏风等问题。因此,在窗户的选择和安装过程中,需要考虑质量和稳定性,以保证室内的舒适性和安全性。

(4) 水电管道问题

水电管道是室内基础设施,需要进行严格的质量控制。常见的问题有漏水、堵塞、不稳定等。这些问题会导致房屋内部的水和电安全隐患,甚至可能影响周围环境和他人的生命安全。因此,在施工过程中,需要严格遵守安装规范和标准,进行质量检测和维修,以确保水和电的安全性和通畅性。

4 室内精装修精细化设计管理

4.1 造价管理

室内精装修顾名思义,是对房屋内部进行高档装修,细节处理精美,材料和工艺都有严格选定。因此,对于室内精装修造价管理的要求也更高。精细化造价管理可以帮助业主在室内精装修过程中减少不必要的费用支出,同时保证装修质量。首先,要进行精细化的预算,预算应该考虑到所有可能的费用开支,如材料价格、工人人工费用、设计费用、物流配送费用、税费等等,并要进行详细的规划和对比,以控制整个装修过程中的支出。例如,在选择材料时应挑选经济实惠又高品质的产品,而不是只考虑品牌或美观程度,这样不会影响房屋的装修效果,也能为业主节约不少装修费用。其次,应当找到可靠的装修团队。在此过程中,不仅要考虑他们的专业技能、经验和工作认真负责的态度,也要针对他们的费用进行比较,并且在选择之前应该看看他们的评价,确认其实力水平与装修需求是否相符。另外,跟装修团队的合作也要进行有效的沟通,确保团队在装修过程中要按照合同内容进行施工。最后,装修过程中应定期对质量进行检查^[3]。如果有任何不满意的地方,立即整改。这样可以保证装修工作的高质量,也可以有效避免对后期居住的影响。

4.2 图纸深化设计及设计变更管理

在室内精装修设计中,图纸深化设计和设计变更管理是非常重要的环节。图纸深化设计是指在初步设计方案的基础上,进一步深化和细化设计,确定各种设计细节和施工要求,为后续施工提供可靠的依据。而设计变更管理则是指在施工过程中,如有必要变更设计方案,需要对变更进行管理,避免因设计变更而导致工程质量和进度出现问题。在图纸深化设计阶段,设计师需要根

据业主的需求和要求,结合房间的实际情况和施工工艺要求,对设计方案进行再次细化和优化,使其更加符合实际施工要求。在此过程中,需要考虑到设计的针对性、实用性和可操作性,并与施工单位进行沟通协调,确保设计方案的可行性和合理性。在设计变更管理方面,首先需要明确变更的原因和必要性,确保变更不会影响工程的整体质量和进度,并与业主、设计师和施工单位进行充分沟通和协商,确定变更的具体内容和相应的变更费用标准。变更后的图纸需要及时更新和反馈给施工单位,以便施工单位及时采取相应的措施,确保施工进度和质量^[4]。因此,室内精装修图纸深化设计和设计变更管理是精装修施工过程中不可或缺的环节,它们不仅可以保证设计方案的合理性和可行性,而且也可以为工程施工提供清晰的施工图纸和指导方针,最终使精装修工程能够符合业主的需求和要求,实现预期的效果。

4.3 材料与设备的质量控制

在室内精装修的过程中,材料和设备的选择不仅影响着整个室内的设计效果,也直接关系到室内环境的质量和使用寿命。因此,在进行精装修的过程中,必须注意材料和设备的质量控制。首先,在选择材料和设备时,应该选择合格的、有品牌保证的材料。要了解材料的生产厂家、生产日期、检验合格证、标识等相关信息,以确保其真实性 and 品质问题。同时,应在材料和设备生产厂家以及销售商之间进行多方比较选择,了解各个产品的性价比情况,选择性价比最高的品牌和型号,确保在有限的预算内获得最佳的质量和服务。其次,要对购买的材料和设备进行质量检查,确保其满足设计和施工要求。在施工前检查材料和设备的基本品质参数,如色彩、外观、尺寸、重量、强度、密度、含水率等,并查验其检验合格证和质量标识等内容。同时,要对材料和设备进行质量测试,用相关的检测设备和仪器对其性能参数进行测试,确保其符合设计和施工要求。最后,要建立健全的材料检验和设备保养体系,不断提高室内装修质量和管理水平。对于质量问题的发现和解决,应建立相应的反馈和改进机制,及时处理和纠正,以确保施工品质的稳定和可靠性。

4.4 装修质量管理

室内精装修是一个涉及多种工种、材料和设备的复杂工程,一旦出现质量问题,不仅会对居住环境产生负面影响,还可能会对业主造成财务损失。因此,精细化装修质量管理是非常重要的。首先,要对每项工程进行细致的量化和品控规划,明确每个工序的验收标准和时限,建立专门的施工文档并签订责任书,确保施工过程中

中有明确的监督和责任制度。其次,精细化装修质量管理需要加强材料和设备的质量检验^[5]。从采购到使用,每一步都要严格按照规定程序执行,并留下相应的记录。对于有质量风险的材料和设备,要进行专业的检测和鉴定,以确保安全可靠。另外,对于每个施工阶段的验收和质量控制,必须确保有足够的人员和专业知识。如:在厨卫装修中防水层检验,对于基层施工环节的验收要求比较高,需要专业人员进行验收,以确保质量。

4.5 人才管理

室内精装修工程涉及到多个方面,从设计到工程施工再到后期的质量检测,都需要严格的管理,而装修人才的管理则是其中非常重要的一环。首先,装修公司需要招募具有专业技能和工作经验的人才,包括设计师、工程师、施工工人等。这些人才应该具备相应的证书和资质,能够根据客户的要求提供专业的设计和施工服务,确保工程质量。其次,装修公司需要对人才进行培训和管理,提高他们的业务水平和工作能力。培训内容应包括行业常识、装修工艺、施工安全等,确保所有工作人员具备规范的操作技能和知识背景。此外,公司还需要对每个阶段的施工进行检查,检验施工的质量是否符合要求。并对问题和难点的处理进行指导和培训,确保未来施工过程中减少瑕疵。最后,装修公司需要建立完善的激励机制,激发人才的工作热情和工作积极性。如愿意制定绩效考核、工资结构、技能培训等方案,为精细化管理创造良好的氛围。

结语

室内精装修精细化设计管理是室内精装修的一个重要环节,涉及多种的专业知识和技术,需要充分的准备和全面的考虑。通过本文对室内精装修的精细化管理相关内容的介绍,希望能够对相关从业人员提供一定的借鉴和指导,并提高其在实际工作中的应对能力。

参考文献

- [1]王健.探究室内精装修工程整装装配式施工的技术要点[J].中国住宅设施,2022.
- [2]薛萃.室内精装修的施工工艺与相关管理对策探讨[J].建筑技术开发,2021.
- [3]严正龙.BIM技术下的工程项目精细化管理策略浅谈[J].精品,2020(2):163-163.
- [4]魏洪强.浅谈建筑工程项目室内精装修的精细化管理[J].中外企业家,2020(14).
- [5]王昊.建筑工程全过程精细化项目管理中的BIM技术应用浅析[J].中国室内装饰装修天地,2019,(016):100.