

浅谈民用建筑施工和管理现存问题及应对措施

胡东明

荆州市万宸建筑工程有限公司 湖北 荆州 430000

摘要：本文探讨了民用建筑施工和管理中存在的问题，包括施工质量、成本管理、进度管理和安全管理等方面。同时，提出了相应的应对措施，包括建立完善的质量保证体系、加强施工人员的培训和管理、加强施工过程的监管和验收、建立质量保证体系并加强与相关方的沟通和协作等方面。

关键词：民用建筑；施工；管理；问题；措施

引言：随着我国城市化进程的加速，民用建筑施工和管理越来越受到关注。然而，在施工和管理过程中，存在着一些问题，如施工质量不稳定、成本管理不到位、进度管理不合理和安全管理不到位等。这些问题不仅影响了民用建筑的质量和安全性，也对施工人员的生命财产安全造成了威胁。因此，必须采取有效的措施来解决这些问题。

1 民用建筑施工管理的原则和内容

民用建筑施工管理的原则和内容是建筑施工管理中的重要组成部分。

1.1 民用建筑施工管理的原则包括以下几个方面：

(1) 质量第一原则：民用建筑施工管理的首要原则是确保工程质量。在施工前，应对施工图纸进行仔细审查，确保图纸符合国家相关规范和标准。在施工过程中，应加强质量控制，确保每个环节都符合设计要求。

(2) 安全第一原则：民用建筑施工管理的安全原则是保障施工人员的人身安全和财产安全。在施工前，应对施工人员进行安全培训，提高他们的安全意识。在施工过程中，应加强安全管理，确保现场安全措施到位，避免发生安全事故。

(3) 成本效益原则：民用建筑施工管理的成本效益原则是在保证工程质量和安全的前提下，尽可能降低成本，提高企业的经济效益。在施工前，应对施工成本进行合理估算，制定科学的成本控制方案。在施工过程中，应加强成本管理，确保施工成本始终处于可控范围内。

(4) 文明施工原则：民用建筑施工管理的文明施工原则是在确保工程质量和安全的前提下，尽可能保持现场环境整洁有序，为周边居民创造良好的生活环境^[1]。在施工前，应对现场环境进行整体规划和设计，确保现场布置合理、规范。在施工过程中，应加强现场管理，确保现场整洁卫生，并加强环境保护。

1.2 除了上述原则外，民用建筑施工管理还包括以下

内容：

(1) 施工计划管理：在施工前，应制定详细的施工计划，包括施工进度、人员配置、材料采购等方面的内容。施工计划应具有可操作性和可控性，确保施工有序进行。

(2) 技术管理：在施工前，应对相关技术进行审查和培训，确保技术人员能够熟练掌握技术要求和操作规范。在施工过程中，应加强技术管理，确保技术方案符合要求，并及时解决施工中出现的問題。

(3) 质量控制管理：在施工过程中，应加强质量控制，确保每个环节都符合设计要求和国家相关标准。应对质量问题进行及时反馈和处理，确保最终产品质量符合要求。

2 民用建筑施工管理的重要意义

民用建筑施工管理的重要意义主要体现在以下几个方面：

(1) 保障工程质量：施工管理是保障工程质量的重要环节。在施工前，应对施工图纸进行仔细审查，确保图纸符合国家相关规范和标准。在施工过程中，应加强质量控制，确保每个环节都符合设计要求，从而保障工程质量。

(2) 安全生产：施工管理的安全原则是保障施工人员的人身安全和财产安全。在施工前，应对施工人员进行安全培训，提高他们的安全意识。在施工过程中，应加强安全管理，确保现场安全措施到位，避免发生安全事故。

(3) 成本效益：施工管理的成本效益原则是在保证工程质量和安全的前提下，尽可能降低成本，提高企业的经济效益。在施工前，应对施工成本进行合理估算，制定科学的成本控制方案。在施工过程中，应加强成本管理，确保施工成本始终处于可控范围内。

(4) 环境保护：施工管理的环境保护原则是在确保

工程质量和安全的前提下,尽可能保持现场环境整洁有序,为周边居民创造良好的生活环境^[2]。在施工前,应对现场环境进行整体规划和设计,确保现场布置合理、规范。在施工过程中,应加强现场管理,确保现场整洁卫生,并加强环境保护。

3 民用建筑施工和管理现存的问题

3.1 施工安全方面

民用建筑施工安全是建筑施工管理中的重要组成部分,但当前民用建筑施工安全存在一些问题。首先,当前施工安全管理存在缺陷。一些施工单位在施工前没有对施工图纸进行仔细审查,导致施工过程中出现了一些安全隐患。此外,一些施工单位在施工过程中没有严格按照相关规范和标准进行操作,导致安全事故的发生^[3]。其次,施工安全教育不足。一些施工单位在施工前没有对施工人员进行安全培训,导致他们缺乏安全意识,容易发生安全事故。此外,一些施工单位在施工过程中没有对现场工作人员进行安全教育,导致他们不了解安全操作规范。最后,施工安全设施不完善。一些施工单位在施工过程中没有安装必要的安全设施,导致安全事故的发生。此外,一些施工单位在施工过程中没有对现场设备进行安全检查,导致设备存在安全隐患。

3.2 施工质量问题

民用建筑施工质量问题是建筑施工管理中的重要组成部分,但当前民用建筑施工质量存在一些问题。首先,当前施工质量管理存在缺陷。一些施工单位在施工过程中没有严格按照相关规范和标准进行操作,导致工程质量不符合要求。此外,一些施工单位在施工过程中没有对材料和设备进行严格的检查,导致不合格的材料和设备被使用。其次,施工质量控制不足。一些施工单位在施工过程中没有对施工质量进行全面的控制,导致工程质量不稳定。此外,一些施工单位在施工过程中没有对关键环节进行重点控制,导致工程质量存在缺陷。最后,施工质量记录不规范^[4]。一些施工单位在施工过程中没有对质量记录进行规范的记录和整理,导致无法追溯工程质量问题的原因。此外,一些施工单位在施工过程中没有对关键节点进行质量验收,导致工程质量不符合要求。

3.3 施工技术问题

民用建筑施工技术问题是建筑施工管理中的重要组成部分,但当前民用建筑施工技术存在一些问题。首先,当前施工技术管理存在缺陷。一些施工单位在施工过程中没有严格按照相关规范和标准进行操作,导致施工技术不符合要求。此外,一些施工单位在施工过程中

没有对材料和设备进行严格的检查,导致不合格的材料和设备被使用。其次,施工技术控制不足。一些施工单位在施工过程中没有对施工技术进行全面的控制,导致施工技术不稳定。此外,一些施工单位在施工过程中没有对关键环节进行重点控制,导致施工技术存在缺陷。最后,施工技术记录不规范。一些施工单位在施工过程中没有对质量记录进行规范的记录和整理,导致无法追溯施工技术问题的原因。此外,一些施工单位在施工过程中没有对关键节点进行质量验收,导致施工技术不符合要求。

4 民用建筑施工和管理现有问题的具体应对措施

4.1 重视施工安全管理

民用建筑施工安全管理是非常重要的,因为建筑质量固然重要,但施工安全更是保障人民生命财产安全的基础。本文将从组织机构与人员配备、现场安全措施、危险源辨识与风险评估、应急救援预案等方面,详细介绍民用建筑施工安全管理的不同方面。首先,组织机构与人员配备是施工安全的重要保障。建筑企业应该建立完善的组织架构,包括项目部和部门的设置,以及各级管理人员和工作人员的分工和职责。同时,还需要配备足够的专业技术人员和安全管理人員,保证施工过程中的安全管理工作得到有效落实。其次,现场安全措施也是施工安全的重要保障。在施工现场,需要设置各种安全设施和防护措施,如警示牌、安全网等,确保现场施工安全。特别是对于高处作业、交叉作业、电气火灾等危险源,需要采取具体的措施和预防措施,以保障施工人员的安全^[5]。在施工前,需要对现场环境进行全面的调查和分析,辨识出各种危险源和风险因素,并针对不同的危险源采取相应的措施和预防措施。例如,在高处作业过程中,需要对作业人员进行安全培训,确保他们了解作业规范和安全注意事项,避免发生意外事故。最后,应急救援预案是施工安全的重要保障。建筑企业和项目部应该制定完善的应急救援预案,包括事故报告、紧急疏散和应急演练等内容。在事故发生时,能够迅速响应,有效地组织和指挥应急救援工作,最大程度地减少人员伤亡和财产损失。

4.2 施工技术缺乏的应对措施

施工技术的提高对于建筑行业的发展至关重要。然而,当前建筑行业存在着一些问题,如施工质量不稳定、成本控制困难等。这些问题不仅影响了建筑企业的声誉和市场份额,也对企业的可持续发展带来了挑战。为了解决这些问题,必须采取一定的措施来提高施工技术水平。首先,我们需要改进设备和技术。现代建筑行

业需要使用先进的机器设备和技术,以提高施工效率和质量。例如,使用智能化的机器人进行钢筋加工和模板搭建,能够大幅度提高工作效率和施工质量。同时,引进数字化技术和信息化管理系统,能够实现施工过程的全程监控和数据化管理,提高施工效率和质量。

4.3 完善质量保证体系

随着我国城市化进程的加速,民用建筑施工管理中的质量保证体系越来越受到重视。完善质量保证体系是保障民用建筑质量的重要措施,下面从以下几个方面阐述如何完善民用建筑施工管理中的质量保证体系。首先,建立完善的质量保证体系需要从建筑施工的各个环节入手。从设计到施工再到验收,每个环节都需要建立严格的质量控制标准和检测机制。同时,建立全面的质量管理体系,包括施工人员的培训、材料的采购、施工过程的监管等方面,确保每个环节都得到有效的管理和控制。施工过程是建筑施工的核心环节,需要加强对施工过程的监管和验收,确保每个环节都得到有效的控制和管理^[1]。同时,建立完善的验收机制和评估标准,能够有效地评估施工质量和验收效果,及时发现和解决问题。最后,建立质量保证体系需要加强与相关方的沟通和协作。建筑施工涉及到多个方面的利益相关者,包括业主、监理、承包商等。因此,需要加强与相关方的沟通和协作,及时解决问题,保障施工质量和安全。

4.4 积极培养专业的人才

随着社会的发展,民用建筑行业也在不断发展壮大。为了适应行业发展的需要,民用建筑行业需要积极培养专业的人才。首先,民用建筑行业需要改变传统的用人观念,注重人才的全面发展,不仅要具备专业技能,还要具备管理、经营、法律等方面的知识。其次,民用建筑行业需要建立完善的人才培养体系,包括职业教育、在岗培训、学历教育等多种形式,以满足行业对不同层次人才的需求^[2]。此外,民用建筑行业还需要加强人才引进和激励机制建设,吸引更多的高素质人才加入到行业中来。通过提供优厚的薪酬待遇、完善的福利保障和职业发展通道等措施,激发人才的创造力和积极性。最后,民用建筑行业还需要关注行业的发展趋势,及时调整人才培养方案,不断优化课程设置和教学方法,确保行业培养出的人才符合市场需求和行业发展要求。

4.5 强化对施工材料设备的管理

随着我国城市化进程的加速,民用建筑施工管理中

的施工材料设备管理越来越受到重视。强化对施工材料设备的管理是保障民用建筑质量的重要措施,下面从以下几个方面阐述如何强化民用建筑施工管理中的施工材料设备管理。首先,建立完善的施工材料设备管理制度和流程。制定详细的施工材料设备采购计划和采购流程,确保采购过程的透明度和规范性。同时,建立完善的库存管理制度和流程,确保材料设备的有序管理和正确使用。此外,建立完善的验收、使用和维护制度,确保材料设备的质量和可靠性。其次,加强对材料设备供应商的管理和监督。选择信誉良好、质量可靠的供应商,建立合作关系,确保材料设备的及时供应和质量稳定。同时,加强对供应商的监督和管理,及时发现和解决问题,确保合作关系的稳定和顺畅。建立完善材料设备使用过程记录和台账,记录材料设备的使用、维护和保养情况。同时,加强对施工人员的培训和管理,确保材料设备的正确使用和维护^[3]。此外,建立完善的维修、保养和更新制度,确保材料设备的可靠性和适用性。最后,加强对材料设备采购成本的控制和管理。建立完善的采购成本控制和管理制度,合理控制采购成本,确保采购价格的合理性和竞争力。同时,加强对采购过程的监督和管理,及时发现和解决问题,确保采购过程的合规性和透明度。

结语

针对民用建筑施工和管理中存在的问题,应该建立完善的质量保证体系、加强施工人员的培训和管理、加强施工过程的监管和验收、建立质量保证体系并加强与相关方的沟通和协作等方面。只有这样,才能保证民用建筑施工和管理的质量和安全性,并为人民群众提供更好的居住环境。

参考文献

- [1]林国春.民用建筑施工中存在的问题及解决措施[J].科技创新与应用,2019(14):210-211.
- [2]陈丽.建筑工程施工质量管理的问题及对策[J].科技创新与应用,2020(1):105-106.
- [3]李涛.民用建筑施工中的质量管理问题及对策[J].建材与装饰,2021(3):49-50.
- [4]王芳.建筑工程施工进度管理的问题及对策[J].科技创新与应用,2020(5):138-139.
- [5]朱宇飞.民用建筑施工和管理中存在的问题及应对措施[J].建材与装饰,2019(7):185-186.