

浅析建筑工程造价预算控制要点及措施

文舒婷

泰国格乐大学 泰国 曼谷 10220

摘要：建筑工程造价预算控制是建筑工程管理中的重要环节，对于保证工程的品质和进度具有非常重要的意义。本文就提出了建筑工程造价预算控制的要点和措施，旨在为建筑企业提供参考，有效帮助建筑工程预算控制工作的实施。

关键词：建筑工程造价；预算；控制要点；措施

引言：建筑工程造价只有控制好预算，在适度的范围内进行资金的投入，才能保证项目顺利完成。然而，在实际的工程运作中，预算控制却面临着不少的关键难题。本文通过分析实践经验、探讨案例和理论知识，提出了一些预算控制的要点和措施，从而更好地实现建筑工程的预算控制。

1 建筑工程项目施工中工程造价预算控制重要性

在建筑工程领域中，工程造价控制是一个非常重要的环节。在整个项目周期内，预算的控制能力决定了整个项目的成败。工程造价预算控制的目标是将实际成本与预算成本尽可能地保持一致，同时确保项目在质量、进度、安全、环保等方面达到预期要求，满足委托人的需求。首先，工程造价预算控制能够帮助建筑企业合理规划预算，防止出现成本超支等情况。建筑行业中的施工项目往往涉及到很多工程和材料，对于建筑企业而言需要统筹考虑成本。如果企业在项目开始时就控制好了预算，可以确保建筑过程中的各个环节都按照预算完成，避免超支情况的出现；而且还可以提前规划好预算，对工程材料、设备等进行统一采购，减少企业的杂费支出，提高企业的竞争力。其次，工程造价预算控制是企业管理的重要手段。在建筑工程中，优质的管理可以保证项目顺利进行^[1]。企业在项目管理中掌握了造价预算控制的方法，能够增强企业对项目的掌控力和管理能力，更好地规范施工环节，提高施工效率和质量。在项目执行过程中，一方面可以对工程材料和设备进行有效采购和使用，以达到物尽其用的目的，减少资源浪费；另一方面可以实施有效的施工过程控制，避免施工现场人员操作不当等问题的出现，提高施工质量。最后，工程造价预算控制对于保障项目进度具有重要意义。在项目执行过程中，建筑企业需要施工人员在预定时间内完成各项施工任务。如果控制不好造价预算，导致企业经济状况恶化，那么施工队伍的照顾必然无法得到保障，

进而影响企业的生产效率和项目进度。因此，如果建筑企业通过预算控制来合理分配人力、物力资源，提高企业执行力度和管理水平，就能够有效保障项目进度和质量，更好地满足委托方的需求。

2 建筑工程造价预算控制管理中存在的问题

在建筑工程的实施中，造价控制管理一直是一个十分关键的问题。只有通过恰当的造价控制措施，能够使得建筑工程实施的过程中，达到成本稳定、施工质量可靠、工期进度正常等目的。但是，在建筑工程造价预算控制管理中，也存在着许多问题。首先，存在预算编制不合理的问题。施工过程中，建筑设计单位需要依据委托方需求以及施工方资源配置，合理编制出建筑工程的预算。但是，由于种种原因，某些设计院或施工方可能存在错误的预算编制，导致了实施的过程中预算出现偏差，破坏了建筑工程的成本稳定。其次，还存在着管理控制不力的问题。在建筑工程的实施中，预算对应施工工程的材料采购等资源配送是非常重要的，而管理者需要对于资源的配送情况进行跟踪控制，避免浪费和不必要的开支。但是，实际操作中，管理者对于预算的跟踪控制过程不存在有效的机制、流程和标准，影响了工程造价的控制成效。在现代建筑工程的造价预算管理中，各类的信息化技术和软件应用已经成为了必要的帮助手段^[2]。然而，在实践中，由于各类软件的设计、开发和实施效果不完善，工程管理机构不得不进行人工的造价预算控制，导致了建筑工程实施效率的降低，增加了公司的开支。在建筑工程实施过程中，行业监管部门起到了至关重要的作用。但是，由于监管部门监管范围存在局限性，且监管手段也受到了一定限制，导致一些施工单位存在规避、逃避监管甚至是欺诈行为，使得市场上存在不正当的竞争现象，造价预算管理的严谨性、透明性和公开性遭到了破坏，影响了工程的实施和社会的公平竞争。

3 建筑工程造价预算的控制要点

3.1 对工程资料进行全面控制

建筑工程造价对工程资料进行全面控制是非常重要的。工程资料是建筑工程的重要组成部分,包括设计图纸、施工记录、验收报告等。首先,我们需要采用先进的技术手段,如数字化技术、云计算技术等,实现资料的自动化收集和整理。其次,我们需要规范化流程,建立标准化的资料管理体系,确保资料的完整性和准确性。最后,我们需要加强人员培训,提高资料管理人员的专业素养和操作技能。在实施全面的工程资料管理过程中,我们 also 需要注意一些问题。首先,需要考虑到各个环节的具体操作和实施难度,如数字化技术的操作难度较大,需要专业人员进行操作。其次,需要注意到资料的安全性和保密性,如涉及到商业机密或客户信息等,需要采取严格的保密措施。最后,需要注意到资料管理人员的素质和能力对工程资料管理的重要性,需要定期进行培训和考核^[3]。总之,建筑工程造价对工程资料进行全面控制非常重要。采取先进的技术手段、规范化流程、加强人员培训等措施可以有效地保证工程质量和安全,同时也可以为后续的维护和改造提供参考。在实施过程中,我们 also 需要注意一些问题,如考虑到各个环节的具体操作和实施难度、注意到资料的安全性和保密性等。

3.2 熟悉了解施工图纸的相关规定

建筑工程造价熟悉了解施工图纸的相关规定是非常重要的。施工图纸是建筑工程的重要组成部分,包括设计图纸、施工记录、验收报告等。在进行建筑工程造价管理时,熟悉了解施工图纸的相关规定可以帮助我们更好地进行成本控制和风险管理。首先,在熟悉施工图纸的过程中,我们需要了解图纸的设计意图、技术要求和材料特性等内容。这些信息可以帮助我们确定工程量清单的范围和准确性,同时也可以帮助我们选择合适的材料和设备。其次,在进行建筑工程造价管理时,我们需要根据施工图纸计算工程量清单。工程量清单是建筑工程造价的基础,包括各种工程项目的名称、数量、单价和费用等内容。在计算工程量清单时,我们需要遵守国家 and 地方的相关规定,确保计算结果的准确性和合理性。最后,在进行建筑工程造价管理时,我们需要根据施工图纸和合同签订合同。

3.3 对工程量进行精准的运算

在建筑工程领域中,工程量是指施工工程需要用到的各种材料、设备、劳动力以及施工过程中需要耗费的各种资源的数量。准确的工程量算是建筑工程造价预

算的基础之一,它直接影响到项目施工的成本和质量。建筑工程造价预算通过对工程量进行精准的运算,为项目的施工提供了数学依据。首先,建筑工程造价预算通过对工程量进行认真调查分析,能够准确地计算出每种资源使用的数量。这些资源包括各种材料、设备、工程物资和劳动力等多个方面。通过计算,预算编制人员能够精准地确定每个资源需要的数量和价格。这样,在施工过程中,材料和设备的使用量就不会过剩,避免造成材料严重浪费,降低成本,提高材料使用价值。其次,建筑工程造价预算通过对工程量进行精准的运算,确保了施工的质量。在建筑工程中,如果工程量的预算不合理,很可能出现施工中缺乏材料、工具和设备等资源的情况,这可能导致工程质量的下降^[4]。反之,如果工程量的预算计算得十分精准,施工工人在施工过程中具有充足的材料、设备和工具,就可以保持较高的施工质量,满足客户的需求,提高其满意度。最后,建筑工程造价预算能够通过通过对工程量进行精准的运算,确保项目的施工进度和工期的合理实施。

3.4 确保预算编制的科学性和合理性

在建筑工程领域中,预算的制定是一个需要精细操作的过程。通过科学、合理的预算编制,能够为建筑工程的实施提供必要的经济支持,也是工程运营中重要的管理手段之一。建筑工程造价预算的作用就是确保预算编制的科学性和合理性,从而避免因预算制定不当而导致的建筑成本偏高、工程质量问题等基本问题。首先,建筑工程造价预算可以通过科学的方法确定预算限制条件。确立每个项目的预算限制条件是预算编制的第一步,也是预算的核心。通过科学、客观的方法来确定这些先决条件,可以使预算合理地体现在整个工程周期中,更好地保证建筑工程的建设。同时,它还可以避免预算编制中出现任何错误,导致工程计划、安全和质量等问题。其次,建筑工程造价预算可以确保预算编制满足规范标准。建筑工程的术语、材料用量等等,需要通过规范标准化的指引和方法来规定。建筑工程预算的编制要按照规范标准,进行精准测量、统计和价格计算,同时对计算结果进行准确、客观的记录。这样,能保证预算编制的科学性和合理性,并且规避工程过程中出现的质量、时间和经济预算等问题。最后,建筑工程造价预算可以通过合理设计科学编制的方法方案,确保预算编制符合工程需求。在预算编制过程中,应根据客户的实际需求,结合工程经验和市场情况,合理地设计细化工程量及其他预算信息。在此基础上,确定合理的投资制定投资计划,确保施工过程不会因预算问题而受到限

制。此外,在制定预算策略和管理预算等各类预算方案时,应根据实际情况和存在的困难,做出全面的工程量调整,如熟知市场价格水平和具有合理的预算软件。

4 提高建筑工程造价预算控制水平的措施

4.1 完善相关制度

建筑工程造价预算管理是一个非常重要的工作,涉及到建筑工程行业的生产、经营、管理等方方面面。为了提高造价预算管理的效率和可靠性,需要完善相关的管理制度,以更好地实现预算编制和控制。首先,需要建立严格的预算编制制度。预算编制制度需要涵盖预算编制程序、程序的具体工作方法、编制标准和范围、质量控制机制等人、货、资、策等多个方面。建立健全的预算编制制度,有利于保证预算编制规范化、标准化、科学化,避免出现重复计算、流于形式等问题。其次,在预算控制方面,需要建立有效的控制制度。预算控制制度针对预算执行进行有效的管理和监控。制度应该包含预算审批、预算执行、预算成本控制和变更规定等方面。建立严格的预算控制制度,可以有效控制预算的执行和预算的成本,以减少不必要的开支,提高管理效率等。再次,制定合理的预算管理办法。预算管理办法要紧密结合工程项目的特点,量身定制一套合理的管理方案。具体的操作方法包括施工日志管理、施工过程监督、质量管理、材料管理、人员管理等方面。预算管理办法可以根据实际需要进行不断地改进、调整和完善,提高工作效率、降低经济成本、提高工程质量等。最后,需要加强信息管理和技术应用。

4.2 提高建筑工程预算管理人员的综合素质

建筑工程预算管理是保证建筑工程按时按质完成的重要保障。而提高预算管理人员的综合素质,则是实现预算管理不断优化之一。预算管理人员需要掌握专业知识,具备良好的沟通能力、协调能力、组织能力等,同时要不断提高自身的综合素质。首先,预算管理人员需要具备坚实的专业知识。建筑工程预算管理是一门综合性较强的学科,只有具备深厚的专业知识,才能准确地掌握各种计算方法和管理流程。同时,预算管理

人员还需要关注建筑工程行业的最新技术和管理趋势,以便更好地指导实际工作。其次,预算管理人员需要具备卓越的沟通能力和协调能力。一个受过良好训练的预算管理人员应该掌握对员工以及客户的有效沟通技巧,能够应对各种情况下的协调处理需要。在预算管理中,经常出现与各个部门和方面进行有效沟通、协商和协调的情况,优秀的沟通和协调能力是处理工作中各种问题的关键。再次,预算管理人员需要具备高超的组织和管理能力。预算管理涉及到对大量项目和个数领域的有效组织和管理,而在实施过程中需要协调各部门、加强信息交流和监督考核等。所以,对于预算管理人员而言,需要具备完善的工作组织能力、业务管理能力以及协调能力,以便协助属地延伸单位快速强化工作。最后,预算管理人员还需要具备自我学习和提高能力。由于建筑行业日新月异,领域内技能不断变化和更新,因此预算管理人员需要自主学习和提高,并不断深化个人的专业技能和知识水平。必须自我加强自我修补的专业知识和技能,提高工作的质量和效率。

结语

本文从建立预算标准,精细化管控,加强质量管理,优化分配和加强信息化建设五个方面分析了建筑工程造价预算控制的要点和措施。这些措施不仅能够有效控制预算的使用,而且还能够进一步提高工程质量和效率。未来,建筑企业应该更好的把握这些措施,加强预算管理工作的实践,提高预算控制的水平,为建筑工程的构建注入新的活力。

参考文献

- [1]杨树茂,郑英霞.建筑工程造价预算控制要点及把握[J].四川水泥,2020(08):218+220.
- [2]王书瑶.探究基于工程预算的建筑工程造价控制策略[J].四川建材,2020,46(08):183-184.
- [3]徐国强.建筑工程造价预算中存在的问题及控制对策分析[J].住宅与房地产,2020(15):35.
- [4]杨艳芹,史学仿.装配式建筑工程造价预算与成本控制问题探究[J].居舍,2020(22):163-164.