

提高建筑工程管理及施工质量控制策略

张俊

中国联合网络通信有限公司红河哈尼族彝族自治州分公司 云南 661100

摘要:近些年来,我国对建筑行业的要求不断提高,这是因为建筑业对于我国经济的持续发展至关重要。为了让建筑行业实现长时间稳定的发展,必须对其进行适宜的调整。我国的建筑工程管理仍存在一些问题,因此当前的工程管理无法适应现阶段的发展趋势。本文探究了提高建筑工程管理和施工质量控制策略的深度方法。

关键词:建筑施工;工程管理;施工质量;控制

就建筑工程而言,整个施工过程较为繁琐,而且每个工程都具备独特的特点。工程的施工技能和施工内容是密切相关并相互依存的。每个施工步骤都需要相关技术支持,并进行科学合理的施工管理。只有在施工过程中采用先进的技术和合理的管理,才能提升整个工程的质量并确保工程施工的顺利进行。在施工过程中,不仅需要专业技术的工作人员,还需要完善的施工管理体系,只有两者相互结合,才能使工程顺利地高效进行,并且保障其质量。

1 建筑工程管理及施工质量控制工作的必要性

工程管理和工程质量管理在建筑施工过程中扮演重要角色,二者存在一定联系。通过合理管控工程,能够确保施工的安全进行。实际上,施工质量所指的是工程本身的价值。在建筑施工中,应高度重视质量控制和管理,并保障安全,以防止安全隐患的发生。在建筑行业中,安全问题是不可忽视的,因此在施工过程中必须制定人员保护措施并增强他们的安全防范意识。

2 影响建筑工程管理和质量控制的因素

2.1 客观因素

建筑工程的施工管理主要分为两大类,一种是由主观因素引起的,而另一种则是由客观因素引起的。复述后与原句句子成分和语义均未发生变化。目前许多建筑工程企业缺乏完备的工程管理部门,同时管理人员缺乏有效的监督导致管理问题不断。建筑工程的监督管理容易受到外界因素的干扰,政府部门需要加强对建筑施工质量的监管,以提高工程管理的水平。

2.2 主观因素

为了提升建筑施工质量、安全性和效率,建筑工程

管理必须依赖完善的管理体系,因为建筑工程管理与建筑工程质量密切相关,所以其后续工作都围绕着提升建筑工程质量展开。目前,许多建筑施工领域的管理人员整体专业素质不高,同时还坚持传统的建筑工程施工理念,缺乏对于创新工作的足够重视。这导致一些企业目光短浅,未来的发展空间有限,从而严重制约相关制度的制定及企业工作的开展。

3 目前建筑工程管理中施工质量所存在的问题

3.1 工程管理体系不够完善

在建筑工程项目的管理中,从立项之后就开始了实施。目前,一些建筑企业在进行工程招投标时存在违规操作,这在一些建筑项目的成本施工中是常见的现象。出现这种问题的部分原因是工程管理制度不完善。由于社会建设迅速发展,建筑行业的建筑标准得到提高。同时,国家出台了绿色环保理念与政策,这导致建筑行业的建筑难度系数增加。建筑企业目前面临缓慢的发展,同时建筑市场竞争加剧。在建筑行业施工建设中,仍存在许多突发性和不确定性风险。建筑企业的发展和建筑项目施工都受国家政策、行业规定和竞争对手的影响,这些因素主要是根据我国政策和市场需求的波动而变化的。建筑企业面临市场物价波动的影响,这也同样会影响建筑工程的施工建设,使得工程管理更加困难。这是因为市场价格的波动增加了管理难度。进行建筑工程施工管理时,政策、物价、行业规定等因素对施工质量的监管会加强。在工程管理的进程中,除了不可控的波动外,建筑工程项目还面临着众多问题。以暗箱操作的方式贿赂招投标的主持管理人员,来获取工程项目的例子。有一些企业或承包商为了赢得建筑工程项目,会在招标竞价过程中极力压低中标报价,有时中标价甚至低于实际建筑施工所需的最低资金需求。

3.2 相关从业者的整体专业素质不高

不论任何行业,人才都是推动未来发展的最重要因

作者简介:张俊,1982年9月,男,汉族,云南省红河哈尼族彝族自治州开远市人,现任中国联合网络通信有限公司红河哈尼族彝族自治州分公司市场部综合管理经理,本科。研究方向:建筑工程。

素。在建筑工程中,管理人才的重要性更加突出,因为管理人员是整个项目的核心。如果没有一个优秀的工程管理团队来支持工程项目,那么整个施工管理工作将无法进行,更别提确保市政项目的工程质量了。工程项目的施工质量在一定程度上取决于工程管理人员的专业水平和专业素养。就目前而言,我国大部分建筑工程的施工管理人员专业水平和素养较低,这种施工管理水平已经无法满足现阶段建筑工程对施工质量的需求。这种情况与建筑行业的快速发展密切相关。建筑行业的迅猛发展导致施工管理团队需求增加,从而引发管理人员数量激增。然而,管理人员的专业素养水平参差不齐,这导致我国建筑工程相关从业人员整体水平较低。目前,我国建筑工程管理领域面临着人才需求量大、人才培养难以满足等问题。由于管理人员的专业素养不高,导致工程质量无法达到预期效果,进而影响市政项目的施工质量。部分管理人员未能尽到应有职责,只注重表面功夫,使得建筑工程管理更多成为面子工程。

4 建筑工程管理及施工质量控制的可行性策略

4.1 完善管理体系,严格进行对于材料的把控

良好的建筑材料是确保建筑工程质量的必要支撑,因为建筑工程非常重视其质量。为了确保建筑工程的质量要求,使用的建筑材料必须符合工程标准。在获取原材料时,必须进行严格的检测。我们应选择国家认可的企业或品质有保障的企业购买原材料,不可采取投机取巧的行为。如果发现使用质量不过关的原材料用于建筑工程建设中,就需对项目承包企业进行相应的惩罚。在购买原材料时,必须对每一种原材料进行系统的检测,不能有任何遗漏。只有经过检测合格的原材料才能用于工程建设。即使在建筑施工中使用了不合格原材料且未发生安全事故,也可能会潜藏着安全隐患,影响未来的安全建设。随着时间的推移,建筑修建时间过长,导致部分原材料老化,进而影响了建筑主体结构。就需要定期检测原材料,这项工作需要我们的检测人员来完成。通过提高原材料使用效率来降低成本。我们必须完善工程成本管理机制,这是工程开展的基础,也是必不可少的途径。在建筑工程建设过程中,必须严格把控施工材料的质量,以确保工程的顺利完成。

4.2 提高相关从业者的专业素养

提高建筑工程施工质量的关键在于控制施工质量。为了实现这一目标,需要从提高管理人员的专业素养、加强工程质量的宣传和深入人心的高工程质量意识入手,让每位施工人员都能深刻认识到这一点。如果想要提高整个工程的工作效率和修建工程的质量,就需要提

高工人们的技术掌握程度。如果发现工人在某些技术方面存在不足,就应该进行专项训练,因为只有这种专项训练才能在最短时间内提升工人的技术水平,从而避免工程整体效率大幅度下降。我们必须认识到,技术是建筑施工的重要组成部分,因此施工技术的优劣直接影响工程的质量水平。为确保建筑工程效果达到要求,必须保证施工人员的技术符合标准。如果没有优秀的技术人员的支撑,建造万丈高楼就不可能完成,因为它需要他们。为确保工程项目的顺利进行,我们可以在施工开始前对施工人员进行技术培训,并审核他们是否达标,然后再进行施工。这样可以保证施工人员的技术能力足以胜任工程项目。针对当前建筑工程管理技术相对滞后的情况,我们可以安排建筑工人学习先进的工作经验和技能,以提高建筑工程的施工技术。施工场地的管理人员须严格监控施工质量,确保所完成的施工项目符合行业建筑标准。因此,建筑工程的建设施工人员需要具备高度的专业技能,以确保建筑工程能够顺利进行。建筑企业需要加大对工程管理人才的培训力度,以填补我国建筑工程管理人才短缺的缺口。

4.3 加大工程监管部门的监管力度

在开始建筑工程时,需要建立建设部门和管理部门的同时,也必须建设工程监管部门,以加强对整个工程项目施工质量的监督与检测,发挥监督部门的职能。由于建筑工程所涉及的内容较广泛,且有许多影响因素,因此施工进展可能会受到一定的困扰。监管部门需要加强对工程质量的监管,以确保整个工程的施工质量得到落实和管控。工程监管部门在建筑项目建设完成后开始工作,从施工准备阶段开始,就需要对工程技术及施工质量管理体系进行严格检查,以确保符合工程项目的要求。在工程施工建设过程中,监管部门需要定期检测建筑材料和施工质量,以确保不会出现偷工减料的情况。建筑工程竣工后需要进行验收。在验收过程中,监督部门必须按照国家制定的标准对工程规划质量进行严格检验,同时进行工程项目试运行,以确保整个工程项目的工程质量符合标准。为确保监管部门能够独立发挥监管职能而不受其他因素的影响,它应该独立设立并与企业保持分立状态,不能由企业自行设立和管控监管部门。

5 建筑工程管理中质量监督的内容

5.1 图纸阶段的监管

图纸阶段的监管意味着在工程执行前设计好每个步骤,并确保随后的实施都按照图纸来进行。制作图纸是一个需要经过多次修改的过程,只有经过充分的修改才能应用于工程上。在工程开展的过程中,绝不能私自

篡改图纸上的内容。此外，每一位工人必须有扎实的基础知识，为接下来的工作打好基础。图纸阶段的监管还包括对图纸的合法性和准确性的审核。审查人员需要确保图纸符合相关法规和标准，并且所有的尺寸、比例和细节都得到了准确表达。在这个过程中，监管人员需要与设计师和技术人员进行沟通，共同解决可能出现的问题，并确保图纸的可行性和实用性。如果出现任何不符合要求的情况，监管人员需要及时提出建议和改进方案，以确保工程的成功实施。

5.2 材料监管

我们需要严格检测原材料的获取。我们应该选择获得国家认可的企业提供的原材料或具有品质保障的企业提供的原材料，而不能采取不诚实手段。如果质量不合格的原材料被应用于工程中，必须对其进行一定的惩罚。购买原材料时必须进行系统检测，每个原材料都不能有任何纰漏。只有经过检测的原材料才能在工程修建中使用。建筑修建时间过长，部分原材料随着时间的推移变得老旧，进而影响了建筑的主体结构。我们需要定期让检测人员对原材料进行检测。提高原材料的利用效率。为了提高原材料的利用效率，我们需要开展资源回收和再利用工作。在工程建设过程中，可以采用节能降耗的方法，如使用可再生能源、采用绿色建筑技术等，以减少原材料的使用量并降低能源消耗。同时，对于工程废弃物和废旧材料，需要实行分类回收和再利用，以最大限度地减少资源的浪费和环境污染。此外，我们还需要加强对原材料供应链的监管，确保供应链的透明度和可追溯性，杜绝非法采挖和运输行为，保障原材料的合法性和品质安全。通过以上措施，我们可以有效提高原材料的利用效率，达到可持续发展的目标。

5.3 进度监管

因为我们需要完成大量的工程任务，因此我们不能容忍任何操作失误，因为操作失误不仅会影响整体修建进度，还会增加建筑成本，从而大大降低经济效益。因此，在进行工程建设时，每一部分的工作都必须认真完成。为了保证质量并避免不必要的麻烦，每个工作人员都必须牢记建筑的整体结构，在出现问题时及时进行改进。为了实现项目的顺利，我们需要进行进度监管。首先，我们需要建立一个项目计划表，详细规划每个任

务的开始时间和结束时间。然后，我们需要分配任务给不同的人员，并且要确保每个人员都能够完成自己的任务。同时，我们还需要定期召开会议，检查项目进展情况，并及时调整计划，以确保项目能够按时完成。如果出现了延误情况，我们需要及时对原因进行分析，并采取相应的措施来解决问题。

5.4 技术监督

工程修建是一项繁琐的过程，需要各个工程部门共同协作、共同努力以确保整个项目进展顺利。想要在工程修建中取得好的成绩，需要日积月累的磨炼。即使你有着过硬的技术，但如果没有耐心，这项工作对你仍然困难重重。只有拥有综合技能的工作人员，才能显著提高工程的效率。同时，在工程修建的过程中，技术监督也是非常重要的一环。技术监督需要由专业的监理团队来完成，他们需要对工程现场进行全面、细致的监督，确保所有工作都按照设计方案和施工规范进行。技术监督的目的是防止发生工程质量问题，保证工程的安全性和可靠性。对于工程修建中出现的任何问题，技术监督团队需要及时发现问题并提出解决方案，确保所有工作都能够按时完成。技术监督不仅需要全面监督工程现场，还需要做好相关记录和报告，及时向业主和建设单位反馈工程进展情况以及存在的问题，以便及时解决。此外，还需要与设计单位、施工单位等相关方面沟通协调，确保所有工作都能协调进行，达到预期效果。

结束语

建筑工程管理工作和建筑工程施工质量的控制有关联，因此在后续施工过程中需要对它们进行严格掌控。这样不仅可以减少施工难度，还能保障企业的施工质量，提高整体的施工效率，并降低工程成本的投入，从而有利于提升经济和社会效率。以上表明，建筑工程管理和质量控制非常关键，可以确保建筑工程顺利进行。

参考文献

- [1] 王延红. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略分析[J]. 住宅与房地产, 2020(04):278-280.
- [2] 廖琪. 浅谈如何提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 商, 2020(30):6-8.
- [3] 袁沛光. 提高建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 企业技术开发(下半月), 2021(16):170-172.