

# 房屋建筑设计的基本原则及要点解析

陈 腾

宁波市城建设计研究院有限公司 浙江 宁波 315000

**摘 要：**随着社会主义市场经济的蓬勃发展促进了中国经济社会的全面进步，同时也推动了建筑行业的蓬勃发展。随着建筑行业的蓬勃发展，我们对房屋建筑达到了标准化，住宅建筑贯穿在整体住宅建造之中，更为我们所重视，不仅满足现代人的审美要求，它对房屋建筑的设计具有重要的作用。基于此，为了适应现代人的住宅需要，一定要坚持居住建筑的基本理念，从严把握居住建筑的基本要领，提高居住建筑的实用价值和审美感，更好的带动建筑行业的发展。

**关键词：**房屋建筑设计；基本原则；设计要点

## 引言

产品的主要特点第一是要实现一定的实用性，然后才要兼顾审美性，最后达到实用性与审美性的结合，房屋建筑产品设计也是这样。一直以来，实用性是房屋建筑艺术研究的重点，其审美性是在市场经济发展迅速，人民审美水平逐步提升之后才慢慢被关注起来的。如今，城市化建设的与城镇化步伐的加速都使得我们对房屋建筑的需求愈来愈大，在房屋建筑中不但具备基本的安全使用的特性，更需要具有良好的外在美观。

## 1 房屋建筑设计概述

房屋建筑设计不但涉及结构的设计，还关系到整个建筑物的整体外形。良好的房屋建筑设计不但使其基本结构更符合于建筑物的稳定性，还可以使建筑物的外形更适应于人类的审美观。房屋建筑设计必须兼顾实用性与人文关怀，让建筑设计更好的造福于人类。一些建筑设计工作者偏执于住宅的应用效果，仅顾及住宅的实用价值而忽视审美需求，这样的房屋建筑，很快就会因过时淘汰。但另一部分建筑设计人员却仅顾及了房屋建筑的整体美观而无视实际的工程质量状况，这将会造成潜在的工程质量隐患，极易出现重大安全事故。但是，一定要同时注意房屋建筑设计中的应用性与审美性<sup>[1]</sup>。随着技术的提高，房屋建筑工程也在不断的演变。优秀的房屋建筑设计能在提高实用价值的同时，提高住宅的使用性能。优秀的房屋建筑设计方案能够合理运用建筑环境的优点，在实用性与审美的同时减少能源消耗与污染，提高人们与大自然的和睦相处。

## 2 房屋建筑设计的原则

**2.1 安全性。**房屋建筑最原始的作用是住宅，为居民挡风避雨的地方，所以在选择住宅房屋时首先要确定的是其使用功能，然后在保证安全使用的前提下完成设

计。结构上良好的安全设计可以保障居民的生命财产安全不受危害，这一概念将会一直贯彻在整个建筑结构的设计阶段中，从建筑项目前期的准备阶段、设计阶段、工程施工阶段，乃至建筑最后的移交过程中都要考虑到，所以对安全问题也必须保持高度重视<sup>[2]</sup>。

**2.2 舒适性。**除了上述最基础的安全特性之外，房屋建筑的整体舒适度也是不能忽视的一个关键原因，它将决定了使用者是否会产生购置住宅的愿望。在现代化的都市建筑群中，房屋结构的设计已经不应该局限于对房间的内部环境的采光、通风等最基本的要求。人们也越来越开始追求所居住小区内总体环境的合理化，包括了小区园林绿化，活动空间以及休闲娱乐场所的舒适性。所以爱建筑设计过程中小区环境结构问题就要求建筑设计的施工人员细心布置，以提升个人空间与公共空间之间的互动感受。

**2.3 经济性。**许多情形下，建筑住宅的经济性问题也是一般人无法避免的问题，但现代住宅在优化经济条件的基础上也引入了多种节能产品，在节约资源的基础上也做到了绿色环保，例如太阳能管理系统、污水处理系统、地热能管理系统等，节能技术的应用也可以有效的降低不需要的经济消耗。

**2.4 美观性。**现代的建筑在实现其用功能之上，内在的建筑艺术已经引起了人们的普遍重视，建筑艺术的表现形式在一定意义上决定了人类对房屋建筑的接受性，同时又具有鲜明的地方风格，必须受到关注。

**2.5 绿色性。**当前，为实现建设资源节约型、环境友好型社会的创新理念，在房屋建筑中应积极导入绿色的生态环境理念，提高环境保护科技和绿色建筑材料的合理运用，以实现人、建设自然与人类之间的和谐相处，也促进了建筑业的可持续发展。在此活动中建筑设计工

作者必须根据本领域的环境管理体系规定,从室内环境品质、建筑材料、能耗、自然环境条件等各方面着手,通过努力提高对自然资源的利用效率,以减少在工程建设活动中的能源消耗现象,从而提升建筑的绿色环境效能<sup>[3]</sup>。

### 3 房屋建筑设计中存在的问题

#### 3.1 房屋建筑设计的同质化

目前的住宅基本都采用了标准化单位的设计,虽然不少地产企业也有自己的标准化单位,但所有住宅小区均根据预期的设计方案来设计,但也存在着一定的相似性,这是一个可行性较好的设计方案。不过也有不少楼盘设计机构缺乏自身的标准化户型,所以会参考大地产集团的户型甚至原样搬迁,结果建筑设计理念大同小异,房屋构造大致相同。而且有些建筑过分注重其外表美感,尽管外表美感也是房屋建筑室内设计的主要考量方面,但利用外表设计取悦潜在消费者往往会事与愿违。因此,高层建筑外立面过分装饰,易产生墙体开裂、落石的现象。

#### 3.2 设计不够深入

随着城镇化发展的深化,城镇居民的经济能力得到了明显改善,但生活成本的增加,导致人均的居民消费水平一直没有提高。因为住宅建筑的设计并未充分考虑到城镇居民的实际消费,导致住宅建筑的售价超过了一般城镇居民经济要求,造成住宅建筑的售难,入住率降低。研究表明,现阶段中国国内城镇居民中能买得起90m<sup>2</sup>以内的住房的人大约为60%,买得起90m<sup>2</sup>以上住房的人则不足20%。

### 4 房屋建筑设计的设计要点

#### 4.1 房屋建筑设计中基础设计要点

##### 4.1.1 房屋抗震性

由于中国地质灾害发生频率日益增多,突发性的地震灾害给发生区域和市民的生活和经济造成了很大程度的影响,市民遭受灾难时在建筑中无法逃生,或者即使逃脱也可能遭受倒塌房屋残骸的破坏,由此可见房屋在抗震灾难中的负面破坏力很大,所以房屋的抗震特性还应受到专业人员的重视。提高建筑物的防震特性,可以为地震诱发区域的住户降低生活和损失,在自然灾害中最大限度减少损伤程度。其抗震设计,也可以有效降低当地的灾后重建工作量,使于建筑受到破坏的环境下重建投入减至最低<sup>[4]</sup>。

##### 4.1.2 房屋采光

房屋采光是房屋设计中非常重要的一部分,可以让屋内获得自然的光线,提高住宅的宜居性和舒适度。在设计中,需要考虑房屋的朝向和周围环境的因素,以便

将阳光最大化地利用。在布局上,需要合理安排窗户的位置和大小,以便让阳光能够尽可能进入室内。此外,可以使用天窗或其他采光设备来增加房间的采光面积。但是,在设计房屋的采光方案时,也需要注意避免过度采光,以避免室内温度过高或电费过高的问题。因此,房屋采光的设计需要综合考虑各种因素,以平衡采光和舒适性。

#### 4.2 房屋建筑设计中外形色彩设计要点

##### 4.2.1 房屋外形设计

目前,建筑因为注重美学上的审美,往往是选用不同的几何图形进行建筑总体的外观设计,并充分考虑资金的使用与能耗的平衡。以央视建筑为例,将该建筑物的两个楼体之间以L型的悬臂方式进行了连结,从而构造出更加适合于现代审美观念的艺术表现方法,并且该建筑物也很大程度降低了对地面空间的侵占面积,在建筑承载人数上也实现了最优化,使得央视大厦不但给人以巨大的视觉冲击,产生了建筑物的高审美效应,还减少了资源耗费,是在建筑学上相当成功的例子。

##### 4.2.2 色彩的应用

建筑的色彩运用也在给我们传递不同的文化氛围。颜色能给人带来一定的审美吸引力,明亮、宁静、甚至严肃的颜色都能给我们传达出建筑的特点,所以在房屋的装修中合理运用色彩表达的美感,也是十分常用的方法。

#### 4.3 对于室内环境

室内环境在人体生活的整个过程中都具有很大的重要地位,也因为人体的绝大部分生活时间都是在室内环境中渡过的,所以创造安全、和谐的室内环境也成为了建筑工作者的主要目标之一。优秀的室内环境可以给处于其中的用户带来身心健康、积极向上的情绪,给用户带来有利于自己的精神状态和身心健康,而消极的室内环境也会干扰我们的身心健康,长时间处于这个状态会对我们产生巨大的影响。室内环境也是房屋建成后可人为改变的,但是在建筑设计和施工中却应充分考虑的各种因素。建筑物应有机融合所处区域的自然要素,包括对风、光等环境资源的运用效果,如此在建造完工之后,才有机会提供更加适宜的室内环境,让居住者身心上受益。

#### 4.4 其他的设计要点

对建筑物的设计,不仅仅要考虑结合了自然环境、室内布置和对周围环境优化设计等各种因素,而且还要将在灾害疏散、土地资源利用等方面也纳入到工程设计之中。在房屋附近应有用于火源处理的水源,或者安装符合标准的灭火处理设备,这样如果房屋出现着火后,

就可以在第一时间采用消防的方法,并做好了人员疏散。另外,对于一些可能危及到市民生命和人身安全的商业经营场所的设置上应当尽可能避免人员密集区,因为这样一旦出现了危险性灾害,能最大限度降低人员伤亡<sup>[5]</sup>。在建筑物里面通常也要设有安全疏散通路和醒目的指示标志,这样当人们逃跑时便能快速选择适当的路线。而最后,使用在建筑物外墙、地板上的建筑材料则选用耐火特性较强的建材,从多个角度减少灾害对居民所带来的影响和经济损失。

## 5 美学在房屋建筑设计中的实现

### 5.1 家居布局中建筑美学的体现

房屋的不同布局有不同的建筑美学,布局主要有不规则布局和规则布局。房屋的传统布局可以充分体现建筑美学,提升建筑的美感。如前清宫等传统建筑布局规整,对称分布更能体现建筑的秩序与严肃。当然,建筑的规则对称布置充分体现了建筑的美感,为观众提供了更舒适的观赏体验。此外,一些房屋建筑物呈现出不规则的排列,也给人一种错落的感觉。

### 5.2 建筑美学在房屋结构中的体现

在设计房屋结构时,可以充分体现建筑美学的知识,不同的家居建筑结构可以带来完全不同的观赏体验。例如,采用圆顶分层结构,使整个建筑呈环形。此外,通过对建筑物内部进行分层,每个家庭都可以在有限的空间内进行基本的日常活动。也完美体现了建筑美学,它的造型有一种柔和的美感,里面的建筑有一种强烈的层次美感。因此,房屋的结构是建筑美学的良好体现,如果能给居住者带来舒适感,也能让其他居住者感受到房屋结构的特色之美。

## 6 房屋建筑设计的发展趋势

### 6.1 文化传承

中国是一座具有深厚历史底蕴的国家,设计建筑要能够把这些历史因素融合在其中,但是在设计历史建筑中要注重把握尺度,不能在过于夸张的地方要求自己。这种建筑设计必须建立在人们视觉能及的区域内,尤其需要对建筑宏观视觉的把控。而对建筑房顶和人体活动的区域在不考虑建筑功能的情况下才能做出简单化设计。

### 6.2 最大限度地节约能源

在建筑活动中采用了具备节能作用的空气动力系统,并利用对建筑场地的气温、相对湿度、日照时间等气候因子的研究,有针对性的设置了建筑系统,如使用夏季风向系统来调节室内外气温,在建筑中也有限的配

置地热、风电、太阳能等利用可再生能源的装置。在建筑设计中对施工成本要从严把控,在确保建设品质的情况下尽量把生产成本减少到最少,做到对资金的正确支配使用<sup>[6]</sup>。

### 6.3 保温外墙体的设计

常见的保温外墙一般采取复合材料墙和单一材料墙的方法,其中使用得最为普遍的单一材料是砖砌体墙。现代的砌筑技术也对传统砖墙砌筑方法作出了改良,采用空心砌体结构,在提高其承重性能的同时节省了成本,同时还节约了相应的建筑物。而现在这种零点五空心砌体结构也开始逐步地在建筑中被广泛采用。

### 6.4 屋面节能

建材保温一种重要的工艺,一般是把导热系数低、耐受潮湿以及具备优异防火特性的保温材料铺设到屋面板和防水涂料中间,通过这种敷设方法可供选择的建筑材料有相当多种,以水泥聚苯板、水泥蛭石板、水泥蛭石板,以及聚苯乙烯板、轻骨材混凝土板等为板块的主要建筑材料。另外一种敷设方法是反铺方法,将防水涂料敷设于建筑物底部,不但可以良好的达到防水施工作用,而且有助于更好的保存防水涂料,不过因为该种方法的工程造价较昂贵,所以通常仅在高级楼房的建筑中采用。

## 结束语

综上,房屋建筑设计过程中,需要设计人员对这些规律进行合理运用,严格遵循房屋设计基本原则以及设计要点,结合当地的人文特色,不断优化房屋建筑设计内容,制定完善的房屋建筑设计方案,设计符合当地人们审美的房屋建筑,有利于充分展现出房屋建筑设计价值。

## 参考文献

- [1]王鹏.论建筑设计方案优化的策略与方法[J].居舍,2020(34):75-76.
- [2]郑仲旭.现代医院规划建筑方案设计中的关键问题探究[J].建筑设计管理,2020(9):90-93.
- [3]何劲闯.建筑物抗震中建筑方案设计起到的作用分析[J].低碳世界,2020(9):84-85.
- [4]褚冬竹,喻焰.空间织补:内江职业技术学院校园修复性规划与建筑方案设计探析[J].当代建筑,2020(7):51-55.
- [5]陈昱.浅谈建筑方案设计的原则及其优化策略[J].四川水泥,2020(3):297.
- [6]刘世仿.解析房屋设计的基本原则及设计要点[J].砖瓦,2020(8)