

探讨工程造价中竣工结算审计

葛 坤

山东大汉医疗股份有限公司 山东 泰安 271000

摘 要：竣工结算审计是对工程项目竣工结算的审核和复核，是对施工单位提交的竣工结算资料的合法性、合理性和真实性进行审查的过程。竣工结算审计的目的是确定工程实际造价和结算款项，并为相关部门提供决策依据。在竣工结算审计中，需要重点关注工程量清单的准确性、定额套用的合理性、取费标准的合规性以及合同条款的严谨性等方面。审计人员应该具备相关的专业知识和经验，严格按照审计程序进行审计，保证审计结果的客观性和公正性。

关键词：工程造价；竣工结算审计；探讨

引言：工程造价中的竣工结算审计是对工程项目竣工结算资料的审核和复核，其目的是确定工程实际造价和结算款项，为相关部门提供决策依据。竣工结算审计在工程建设中具有重要的地位和作用，其结果直接关系到工程造价的准确性和合理性，也关系到建设单位、施工单位和审计机构等各方的经济利益。因此，对于竣工结算审计的研究和探讨，对于促进工程造价的控制和管理，提高建设项目的经济效益具有重要的意义。

1 审计前期准备工作

工程造价中的竣工结算审计是对工程项目竣工结算资料的审核和复核，其目的是确定工程实际造价和结算款项，为相关部门提供决策依据。竣工结算审计是一项复杂的工作，需要审计机构和审计人员具备专业的知识和技能，并且遵循一定的程序和规范。在进行竣工结算审计之前，需要做好一系列的前期准备工作，以确保审计工作的顺利进行。

1.1 收集和整理资料。审计机构和审计人员在进行竣工结算审计之前，需要先收集和整理相关资料，包括工程合同、施工图纸、设计变更通知书、工程签证单、结算书等资料。审计机构和审计人员需要对这些资料进行仔细的核对和分析，以确定工程实际造价和结算款项是否符合合同约定和相关法律法规的要求^[1]。

1.2 确定审计重点和范围。在进行竣工结算审计之前，审计机构和审计人员需要根据项目的实际情况，确定审计重点和范围。审计人员需要重点关注施工合同、设计变更通知书、现场签证单等方面的内容，以确定工程造价的合理性和真实性。

1.3 与建设单位沟通。在进行竣工结算审计之前，审计机构和审计人员需要与建设单位进行充分的沟通和协商，了解工程建设的实际情况和相关要求。审计机构和审计人员需要向建设单位说明审计的目的和要求，并听取建

设单位的意见和建议，以确保审计工作的顺利进行。

1.4 制定审计计划和方案。在确定了审计重点和范围之后，审计机构和审计人员需要制定详细的审计计划和方案，包括审计时间、人员组成、分工等内容。审计机构和审计人员需要根据实际情况进行合理调整和修改，以确保审计计划和方案的有效性和可行性。

1.5 编制审计底稿和报告。在进行竣工结算审计之前，审计机构和审计人员需要编制相关的审计底稿和报告，记录审计过程中的重要事项和发现的问题。审计底稿和报告需要清晰明了、准确无误地反映审计结果和意见，以便于后续审计工作的顺利进行。

总之，竣工结算审计前期准备工作是非常重要的环节，需要审计机构和审计人员充分重视和准备。审计机构和审计人员需要仔细核对和分析相关资料，确定审计重点和范围，并与建设单位进行充分的沟通和协商，制定详细的审计计划和方案。同时，需要编制相关的审计底稿和报告，记录审计过程中的重要事项和发现的问题，以便于后续审计工作的顺利进行。在进行竣工结算审计时，应该遵循一定的程序和规范，确保审计工作的准确性和客观性。

2 工程造价中竣工结算审计的主要内容

工程造价中的竣工结算审计是对工程项目竣工结算资料的审核和复核，其目的是确定工程实际造价和结算款项，为相关部门提供决策依据。竣工结算审计在工程建设中具有重要的地位和作用，其结果直接关系到工程造价的准确性和合理性，也关系到建设单位、施工单位和审计机构等各方的经济利益。因此，对于竣工结算审计的研究和探讨，对于促进工程造价的控制和管理，提高建设项目的经济效益具有重要的意义。竣工结算审计的主要内容包括以下几个方面：

2.1 工程量清单的审计：工程量清单是竣工结算审计

的基础和依据,需要审计人员对工程量清单的准确性、完整性和合理性进行审计。主要包括核对工程量清单中的项目是否与实际施工一致,有无错项、漏项和重复计算等问题;核对工程量清单中的数值是否符合相关定额和标准规范的要求;对于工程量清单中的暂定项目,需要根据合同约定进行调整。

2.2 定额套用的审计:定额是施工单位进行施工的依据,需要审计人员对定额套用的合理性、准确性和完整性进行审计。主要包括核对定额子目和项目是否与工程实际相符,有无错套、高套和重复套用等问题;核对定额的取费标准是否符合相关规定,是否与市场行情相一致;对于特殊情况下的定额换算,需要根据实际情况进行调整^[2]。

2.3 取费标准的审计:取费标准是施工单位取得合理收益的依据,需要审计人员对取费标准的合规性、准确性和完整性进行审计。主要包括核对取费标准是否符合相关规定,是否与市场行情相一致;核对取费标准是否充分考虑了各种因素,如工程性质、地区差异、施工难度等;对于不合理的取费项目,需要提出调整建议。

2.4 合同条款的审计:合同条款是建设单位与施工单位进行权利义务约定的重要文件,需要审计人员对合同条款的严谨性、合理性和有效性进行审计。主要包括核对合同条款是否明确、具体、严谨,是否存在模糊或不明确的条款;核对合同条款是否与相关法律法规相一致;对于存在歧义或不公平的合同条款,需要提出修改建议。

2.5 其他相关内容的审计:其他相关内容包括材料价格、设备价格、隐蔽工程验收、现场签证等,需要审计人员根据实际情况进行审计。主要包括核对材料价格和设备价格是否符合市场行情,有无虚高或虚低等问题;核对隐蔽工程验收记录和现场签证记录是否真实、准确、完整,与实际施工情况是否一致;对于存在问题的记录,需要提出相应的处理建议。

在竣工结算审计过程中,审计人员应该遵循独立、客观、公正的原则,严格按照审计程序进行审计,保证审计结果的客观性和公正性。同时,审计人员还应该具备相关的专业知识和经验,对工程建设和造价管理有深入的了解和研究,能够及时发现和解决问题,为建设单位、施工单位和相关部门提供有效的服务。

3 工程造价中竣工结算审计存在的问题

工程造价中竣工结算审计是保证工程造价合理性和公正性的重要环节,但在实际操作中,竣工结算审计存在一些问题。本文将从审计人员素质、审计方法和审计

标准等方面进行分析,以期为竣工结算审计的改进提供参考。

3.1 审计人员素质问题

3.1.1 专业素质不足:竣工结算审计需要具备一定的工程造价和审计知识,但有些审计人员缺乏相关专业知识,导致审计结果不准确。

3.1.2 道德素质不高:竣工结算审计需要保持公正、客观的态度,但有些审计人员存在利益输送、徇私舞弊等不良行为,导致审计结果失去公信力。

3.2 审计方法问题

3.2.1 审计方法单一:竣工结算审计需要采用多种审计方法,如比较法、分析法、抽样法等,但有些审计人员只采用单一的审计方法,导致审计结果不够全面。

3.2.2 审计程序不规范:竣工结算审计需要按照规定的程序进行,但有些审计人员在审计过程中存在程序不规范、流程混乱等问题,导致审计结果不可靠。

3.3 审计标准问题

3.3.1 标准不统一:竣工结算审计需要按照国家和行业的相关标准进行,但有些审计人员对标准的理解存在偏差,导致审计结果不准确。

3.3.2 标准不完善:竣工结算审计需要依据完善的标准进行,但有些标准存在不完善的情况,导致审计结果不够准确。

4 工程造价中竣工结算审计的重要性

工程造价中的竣工结算审计是对工程项目竣工结算资料的审核和复核,其目的是确定工程实际造价和结算款项,为相关部门提供决策依据。竣工结算审计在工程建设中具有重要的地位和作用,其结果直接关系到工程造价的准确性和合理性,也关系到建设单位、施工单位和审计机构等各方的经济利益。因此,对于竣工结算审计的研究和探讨,对于促进工程造价的控制和管理,提高建设项目的经济效益具有重要的意义^[3]。

4.1 控制工程造价。工程造价管理是一个全过程的管理,包括投资决策、设计、施工和结算等多个环节。在工程建设中,建设单位往往存在无限扩大建设规模、提高设计标准、增加设计变更等现象,导致工程造价失控。而竣工结算审计可以对工程造价进行全过程控制,通过审核和复核结算资料,及时发现和纠正工程建设中存在的问题,避免工程造价超出预算,保证工程建设资金的有效利用。

4.2 提高工程质量。竣工结算审计可以对工程建设的全过程进行监督和管理,及时发现和纠正施工中存在的问题,保证工程建设质量。同时,审计机构和审计人

员具有丰富的专业知识和经验,能够对工程建设中的设计、施工、材料采购等方面进行全面审核和复核,确保工程质量符合国家标准和合同约定。

4.3 规范市场秩序。竣工结算审计可以对工程建设中的各种违法违规行为进行监督和制约,规范市场秩序,促进市场健康有序发展。通过审计机构和审计人员的监督和复核,可以有效遏制工程建设中的不正之风,维护市场公平竞争的环境。

4.4 提高审计效率。竣工结算审计可以对工程建设中的各个环节进行全面审核和复核,及时发现和纠正施工中存在的问题,避免重复审核和重复计算,提高审计效率。同时,采用现代信息技术手段可以对审计过程进行记录和监控,为后续审计提供参考和依据,提高审计效率和质量^[4]。

总之,工程造价中的竣工结算审计是重要的工作内容之一,对于控制工程造价、提高工程质量、规范市场秩序和提高审计效率等方面具有重要的作用。只有加强竣工结算审计工作,才能更好地保证工程建设的经济效益和工程质量,促进建设项目的顺利实施和良好运行。因此,应该加强对竣工结算审计的重视和管理,确保审计工作的规范、有效和客观。

5 加强工程造价中竣工结算审计的有效策略

随着我国工程建设的不断发展和深入,工程造价中的竣工结算审计工作也逐渐得到了重视和加强,但在实际工作中仍存在一些问題。为了更好地促进工程造价的控制和管理,提高建设项目的经济效益和工程质量,应该采取以下有效策略:

5.1 提高审计人员的专业素质和工作能力。审计人员是竣工结算审计工作的核心,其专业素质和工作能力直接影响审计结果的准确性和可靠性。因此,应该加强对审计人员的培训和教育,提高其专业素质和工作能力,确保审计工作的顺利进行。

5.2 加强审计流程的规范化建设。审计流程是审计工作的重要环节,应该加强对审计流程的规范化建设,确保审计工作的规范、有效和客观。审计人员应该严格按照审计程序进行工作,确保审计结果的准确性和可靠性。

5.3 加强对施工单位的监管和约束。施工单位是工程建设的重要参与方,其行为和行爲标准直接影响工程质量和造价控制。因此,应该加强对施工单位的监管和约束,确保施工单位严格遵守相关规定和标准,避免出现

不正当行为^[5]。

5.4 加强对相关法律法规的学习和应用。随着工程建设的不断发展和深入,相关法律法规也在不断完善和更新。审计人员应该加强对相关法律法规的学习和应用,确保在审计过程中能够正确适用法律法规,保障审计结果的合法性和有效性。

5.5 加强与相关部门的合作和协调。工程建设涉及到多个部门和单位,审计工作也需要与其他相关部门和单位进行沟通和协调。因此,应该加强与相关部门的合作和协调,确保在审计过程中能够得到其他相关部门和单位的支持和配合,提高审计效率和质量。

总之,加强工程造价中竣工结算审计的有效策略包括提高审计人员的专业素质和工作能力、加强审计流程的规范化建设、加强对施工单位的监管和约束、加强对相关法律法规的学习和应用、加强与相关部门的合作和协调等方面。只有采取有效的措施,才能更好地促进工程造价的控制和管理,提高建设项目的经济效益和工程质量。

结束语

竣工结算审计是工程造价中的重要环节,它可以保证工程造价的合理性和公正性,为工程建设提供保障。在实际操作中,竣工结算审计存在一些问题,如审计人员素质不足、审计方法单一、审计标准不统一等。为了解决这些问题,可以采取加强审计人员培训和考核、采用多种审计方法、规范审计程序和完善相关标准等措施。通过这些措施的实施,可以有效提高竣工结算审计的准确性和公正性,为工程造价的合理性和公正性提供保障。在未来的工程建设中,竣工结算审计将继续发挥重要作用,为工程建设的可持续发展做出贡献。

参考文献

- [1]衣妍.工程项目竣工结算审计探讨[J].建材与装饰,2019,(30):199-200.
- [2]王雅雯.浅析工程项目竣工结算内部审计与审查[J].低碳世界,2019,9(10):253-254.
- [3]李丽光,于红川.对工程项目竣工结算审计存在问题及对策的分析[J].财经界,2019,(27):208-209.
- [4]张远.工程项目竣工结算审计方法探析[J].青海交通科技,2019,(1):39-41.
- [5]刘刚.工程项目结算审计中应当注意的几个问题关键探索[J].经贸实践,2019(14):158.