

房建施工项目安全管理的难点和对策探究

邓 明

新疆宏远建设集团有限公司 新疆 可克达拉 835900

摘 要：房建施工项目中安全事故频发，安全管理形势严峻，安全管理成为保障施工现场秩序和工作人员生命财产安全的重要措施。本文在调查分析了现有的房建施工项目中存在的安全管理难点的基础上，提出了一些应对策略，包括构建完整的安全管理体系、对施工人员进行培训和有效的安全监控等，旨在为提高房建施工项目安全管理水平提供参考。

关键词：房建施工项目；安全管理；难点；对策

引言：随着建设行业的快速发展，房建施工项目的数量和规模不断增加，安全问题也开始引起越来越多的关注。房建施工项目的特殊性质决定了它的施工安全管理具有高风险、高危险性、高可变性等特点。然而，目前在实际工作中，很多房建施工项目中仍存在安全事故频发、安全管理形势严峻的问题，这对施工现场秩序和工作人员的生命财产安全造成了威胁。因此，在房建施工项目中加强安全管理是保证工程质量和进度的基本保障。本文将分析房建施工项目中安全管理存在的难点，探讨有效的对策，旨在提高房建施工项目的安全管理水平。

1 房建施工项目中安全管理的重要性

房建施工项目安全管理的重要性不容忽视。房建施工项目涉及的风险因素包括人员因素、设备因素、环境因素等，这些因素都可能对施工过程造成影响，导致安全事故的发生。因此，加强房建施工项目的安全管理至关重要。首先，加强房建施工项目的安全管理可以保障人员的安全。施工人员是房建施工项目的主体，他们的安全意识和技能水平直接影响着施工过程的安全性。加强房建施工项目的安全管理，可以提高施工人员的安全意识和技能水平，避免发生人员伤亡事故。其次，加强房建施工项目的安全管理可以保障设备的安全。设备是房建施工项目的重要工具，其安全性直接影响着施工过程的效率和质量。加强房建施工项目的安全管理，可以保障设备的安全性，避免发生设备损坏事故。再次，加强房建施工项目的安全管理可以保障环境的安全。环境因素是房建施工项目的重要影响因素之一，其安全性直接影响着施工过程的环保性。加强房建施工项目的安全管理，可以保障环境的安全性，避免发生环境污染事故^[1]。最后，加强房建施工项目的安全管理可以防范事故的发生。事故是房建施工项目的最大风险因素之一，其发生往往会造成严重的人员伤亡、财产损失和社会影响。加

强房建施工项目的安全管理，可以制定预防措施和应急救援措施，避免发生事故。

2 房建施工项目安全管理现状

房建施工项目的安全管理一直是一个备受关注的话题。然而，在实际的施工过程中，仍然存在着许多安全隐患，这些隐患可能会对施工人员的生命财产安全造成严重的威胁。一方面，施工人员的安全意识不足是一个普遍存在的问题。一些新员工缺乏足够的安全培训，对施工现场可能发生的危险了解不足，存在安全隐患。而一些久经沙场的工人可能存在安全意识的疲劳期，对安全事故麻痹大意，安全管理工作会形同虚设。另一方面，设备的安全性也存在一些问题。在一些施工现场，设备的维护和保养不到位，存在设备损坏和安全事故的风险。此外，一些企业在采购设备时没有进行充分的评估和测试，存在采购不合格设备的情况，这也会对施工安全造成影响^[2]。此外，环境因素也是房建施工项目的重要影响因素之一。在一些施工现场，环境因素可能会对施工人员的健康造成影响，例如噪音、气味等。此外，一些企业在施工现场管理不规范，可能会产生环境污染问题，这也会对环境安全造成影响。

3 房建施工项目中安全管理的难点

3.1 占地/场地狭小

目前很多房建施工项目的占地面积有限、工地局促，人员、机械、物料都在一处不整齐摆放，容易出现交通堵塞和物流不畅，给施工作业带来很大不便。此外，围挡不严格，工地周边的行人和车辆难以规范管理，工地周边的安全风险很大。

3.2 施工人员意识不足

房建施工人员意识不足是一个普遍存在的问题，这也是很多安全事故发生的根本原因。以下是一些可能导致施工人员意识不足的原因：首先，一些施工人员缺

乏足够的安全培训。在一些新建项目中，特别是一些技术要求比较高的项目，新员工往往需要一定时间的培训才能够上岗。然而，一些企业为了节省成本，对新员工的安全培训不够充分，导致这些新员工对施工现场可能发生的危险了解不足，存在安全隐患。其次，一些施工人员可能存在安全意识的疲劳期。随着时间的推移，工人们可能会逐渐失去对安全的关注和警惕，他们可能会对安全事故麻痹大意，认为自己已经有了足够的经验和技能来应对各种情况^[3]。这种情况下，安全管理工作就很难发挥作用。最后，一些企业可能存在管理不规范的问题。在一些企业中，管理人员对安全管理工作重视不足，或者存在管理漏洞，导致安全管理工作形同虚设。这样一来，施工人员的安全意识就很难得到提高。

3.3 施工工序多、复杂度高

随着城市化进程的加速，人们对居住环境的要求越来越高。而房建施工作为一个关乎民生的重要行业，其质量和进度直接影响到人们的生活品质。然而，当前房建施工项目普遍存在工序繁琐、技术难度大等问题，导致整体施工效率低下、成本增加。因此，如何有效管理和协调这些复杂的施工工序已经成为了摆在我们面前的一道难题。在房建施工项目中，施工工序多、复杂度高，这对安全管理技巧和管理经验都提出了较高的要求。例如，钢筋加工和预应力作业等工程，在施工作业中存在很大难度和风险，如果安全管理不当，将会引起严重的安全事故。

3.4 外部环境风险

建筑环境是一个动态的、复杂的、不稳定的系统，外部环境风险因素多，例如自然灾害、人为事故等等，这些因素对房建施工项目的安全管理提出了严峻的挑战。

4 房建施工项目中的安全管理对策

4.1 构建完整的安全管理体系

在房建施工项目中，构建完整的安全管理体系是保障人员、财产和环境安全的重要措施。随着安全生产意识的不断提高，相关的法律法规和标准规范也在不断完善，但是在实际工作中，仍然存在一些安全隐患和问题。首先，需要建立完善的安全管理机构，明确各级管理人员的职责和权限，确保安全管理工作的有效实施。其次，需要加强安全投入，包括安全设备、防护用品、应急救援设备等方面的投入，确保施工现场的安全。此外，还需要加强安全培训，提高作业人员的安全意识和技能水平，避免因操作不当引发事故。在实际工作中，还存在一些常见的安全隐患，比如高处作业、起重吊装、脚手架搭设等危险源。针对这些危险源，需要采取

有效的控制措施。比如，对于高处作业，需要设置安全防护网和防坠落装置，确保作业人员的安全^[4]。对于起重吊装，需要严格遵守操作规程，确保设备的安全性能和作业人员的资质。对于脚手架搭设，需要确保搭设的稳定性和安全性，避免因失稳或坍塌引发事故。为了构建完整的安全管理体系，需要采取多种措施，包括先进的安全技术和手段、安全许可证制度、新型的安全防护设备和器材等。同时，也需要加强现场监督和检查，及时发现和处理安全隐患和问题。通过这些措施的有效实施，可以构建起更加完善的安全管理体系，保障人员、财产和环境的安全。

4.2 加强安全教育和培训

在房建施工项目中，加强安全教育和培训是保障人员、财产和环境安全的重要措施。随着安全生产意识的不断提高，相关的法律法规和标准规范也在不断完善，但是在实际工作中，仍然存在一些安全隐患和问题。首先，需要建立完善的安全管理机构，明确各级管理人员的职责和权限，确保安全管理工作的有效实施。其次，需要加强安全投入，包括安全设备、防护用品、应急救援设备等方面的投入，确保施工现场的安全。此外，还需要加强安全培训，提高作业人员的安全意识和技能水平，避免因操作不当引发事故。在实际工作中，还存在一些常见的安全隐患，比如高处作业、起重吊装、脚手架搭设等危险源。针对这些危险源，需要采取有效的控制措施。比如，对于高处作业，需要设置安全防护网和防坠落装置，确保作业人员的安全。对于起重吊装，需要严格遵守操作规程，确保设备的安全性能和作业人员的资质。对于脚手架搭设，需要确保搭设的稳定性和安全性，避免因失稳或坍塌引发事故。为了加强安全教育和培训，需要采取多种措施，包括先进的安全技术和手段、安全许可证制度、新型的安全防护设备和器材等^[5]。同时，也需要加强现场监督和检查，及时发现和处理安全隐患和问题。通过这些措施的有效实施，可以构建起更加完善的安全管理体系，保障人员、财产和环境的安全。总之，在房建施工项目中，加强安全教育和培训是非常重要的。通过建立完善的安全管理机构、加强安全投入、加强安全培训等措施的有效实施，可以构建起更加完善的安全管理体系，保障人员、财产和环境的安全。

4.3 加强安全监控

在房建施工项目中，加强安全监控是保障人员、财产和环境安全的重要措施。随着安全生产意识的不断提高，相关的法律法规和标准规范也在不断完善，但是在实际工作中，仍然存在一些安全隐患和问题。首先，

需要建立完善的安全管理机构，明确各级管理人员的职责和权限，确保安全管理工作的有效实施。其次，需要加强安全投入，包括安全设备、防护用品、应急救援设备等方面的投入，确保施工现场的安全。此外，还需要加强安全培训，提高作业人员的安全意识和技能水平，避免因操作不当引发事故。在实际工作中，还存在一些常见的安全隐患，比如高处作业、起重吊装、脚手架搭设等危险源。针对这些危险源，需要采取有效的控制措施。比如，对于高处作业，需要设置安全防护网和防坠落装置，确保作业人员的安全。对于起重吊装，需要严格遵守操作规程，确保设备的安全性能和作业人员的资质。对于脚手架搭设，需要确保搭设的稳定性和安全性，避免因失稳或坍塌引发事故。为了加强安全监控，需要采取多种措施，包括先进的安全技术和管理手段、安全许可证制度、新型的安全防护设备和器材等^[1]。同时，也需要加强现场监督和检查，及时发现和处理安全隐患和问题。通过这些措施的有效实施，可以构建起更加完善的安全管理体系，保障人员、财产和环境的安全。总之，在房建施工项目中，加强安全监控是非常重要的。通过建立完善的安全管理机构、加强安全投入、加强安全培训等措施的有效实施，可以构建起更加完善的安全管理体系，保障人员、财产和环境的安全。

4.4 建立工程协调机构

在房建施工项目中，建立工程协调机构是确保工程质量和进度顺利实现的重要手段。在实际工作中，由于各部门之间缺乏沟通和协作，导致在某些环节出现了不必要的延误和风险。因此，建立一个高效、统一的工程协调机构显得尤为重要。建立工程协调机构需要明确其职责范围，确定各个部门之间的工作流程和衔接方式。在这个过程中，需要加强与相关部门的联系和沟通，建立有效的协调机制，确保各个环节的顺利衔接^[2]。同时，还需要制定科学合理的工作流程，明确各个部门的职责和任务，确保工程进度和质量的保证。在建立工程协调机构的过程中，需要注意以下几点：

(1) 明确职责范围：工程协调机构需要明确自己的

职责范围，确定各个部门之间的工作流程和衔接方式。

(2) 加强联系和沟通：建立有效的协调机制，加强与相关部门的联系和沟通，确保各个环节的顺利衔接。

(3) 制定科学合理的工作流程：工程协调机构需要制定科学合理的工作流程，明确各个部门的职责和任务，确保工程进度和质量的保证。

(4) 加强监督和检查：建立监督和检查机制，对工程进度和质量进行全面监督和检查，及时发现和处理问题。

(5) 积极创新：随着技术的不断发展和创新，工程协调机构需要积极创新，不断完善自己的工作方式和方法，满足企业管理和市场竞争的需求。

总之，建立高效、统一的工程协调机构是确保房建施工项目顺利推进的重要手段。未来，随着技术的不断发展和创新，这种机构将更好地满足企业管理和市场竞争的需求。

结语

本文分析了房建施工项目中的安全管理现状、难点和应对策略。随着建筑行业的不断发展，安全管理必然成为必须解决的问题之一。目前，国家《建设工程安全生产管理条例》已经对建筑施工现场的安全管理提出了严格要求。本文探讨的房建施工项目中的安全管理难点和对策，对加强建筑施工现场的安全管理具有一定的参考价值。

参考文献

- [1]刘远达.房建施工安全管理中的安全教育策略研究[J].西南建筑,2017,27(6):68-70.
- [2]张益民,王睿,史松.房建施工过程中的安全影响因素[J].建筑技术与设计,2019(11):61-62.
- [3]李霆,安翠芬.房建施工安全管理现状分析与对策研究[J].建筑技术与市场,2018(10):122-123.
- [4]顾洋,黄建伟.光纤传感技术在房建施工安全监测中的应用研究[J].电子技术应用,2018,44(10):99-101.
- [5]张扬.山东潍坊市独立式别墅房建施工安全管理实践分析[J].现代城市建设,2017(26):42-43.