

# 房屋建筑工程全过程造价控制策略研究

黄 敏

北京住总第二开发建设有限公司 北京 100000

**摘 要：**房屋建筑工程在国民经济发展中占据着重要的地位，也是一个大型的生产过程。房屋建筑工程全过程涉及到设计、施工、材料采购、监理、验收等环节，其中造价控制十分关键。本文将探究房屋建筑工程全过程造价控制策略，以期为工程师提供参考。

**关键词：**房屋建筑工程；管理；全过程造价；控制策略

## 1 房屋建筑工程造价全过程管控的价值

### 1.1 帮助企业降低成本

在工程周期的各个阶段，通过对工程造价的有效控制和管理，可以避免工程变更、材料浪费、施工质量不合格等问题，从而降低工程成本。此外，通过对工程造价的全过程管控，可以及时发现和解决工程造价问题，避免因工程造价问题而导致的额外成本。

### 1.2 提高效率

在工程周期的各个阶段，通过对工程造价的有效控制和管理，可以提高工程进度、减少工程变更、提高施工效率等，从而提高工程的整体效率。此外，通过对工程造价的全过程管控，可以及时发现和解决工程造价问题，避免因工程造价问题而导致的工程延误。

### 1.3 提高工程质量

在工程周期的各个阶段，通过对工程造价的有效控制和管理，可以提高施工质量、减少工程变更、提高材料使用效率等，从而提高工程的整体质量<sup>[1]</sup>。此外，通过对工程造价的全过程管控，可以及时发现和解决工程造价问题，避免因工程造价问题而导致的工程质量问题。

### 1.4 增强企业的竞争力

通过对工程造价的全过程管控，企业可以降低成本、提高效率、提高质量，从而增强企业的竞争力。此外，通过对工程造价的全过程管控，企业可以提高客户满意度，增强客户忠诚度，从而提高企业的市场占有率。

## 2 房屋建筑工程全过程造价控制中存在的问题及对策

房屋建筑工程全过程造价控制是一个复杂的过程，需要在整个工程周期内进行有效的控制和管理。然而，在实际操作中，往往会出现各种问题，影响造价控制的效果。本文将从以下几个方面探讨房屋建筑工程全过程造价控制中存在的问题和对策。

### 2.1 设计阶段问题及对策

#### (1) 设计方案不合理

在设计阶段，设计方案的不合理性可能会导致后期工程变更和增加成本，甚至会影响工程的质量和安全性。因此，设计方案的合理性和可行性是造价控制的关键。设计师应该充分考虑工程的实际情况和客户的需求，制定出合理的设计方案<sup>[2]</sup>。

首先，设计师应该了解工程的实际情况，包括工程的地理位置、土地条件、气候条件、环境条件等。在制定设计方案时，应该充分考虑这些因素，确保设计方案的可行性和实用性。其次，设计师应该了解客户的需求，包括客户的使用需求、经济需求、环保需求等。在制定设计方案时，应该充分考虑客户的需求，确保设计方案的符合客户的要求和期望。最后，设计师应该充分考虑工程的成本和效益，制定出符合预算的设计方案。在制定设计方案时，应该充分考虑材料的选择、施工工艺、施工周期等因素，确保设计方案的经济性和可行性。

#### (2) 设计变更频繁

设计变更是造价控制的一个重要问题，它可能会导致工程进度延误和成本增加。在设计阶段，应该尽量减少设计变更的次数，确保设计方案的稳定性和可靠性。

首先，设计师应该在设计前充分了解客户的需求和要求，确保设计方案符合客户的期望。在设计过程中，应该与客户保持沟通，及时了解客户的反馈和意见，避免设计方案与客户需求不符，从而减少设计变更的次数。其次，设计师应该在设计前充分了解工程的实际情况，包括地理位置、土地条件、气候条件、环境条件等。在设计过程中，应该充分考虑这些因素，避免设计方案与实际情况不符，从而减少设计变更的次数<sup>[3]</sup>。最后，设计师应该在设计前充分了解工程的预算和成本，制定出符合预算的设计方案。在设计过程中，应该充分考虑材料的选择、施工工艺、施工周期等因素，避免设计方案超出预算，从而减少设计变更的次数。

#### (3) 设计方案与预算不匹配

如果设计方案与预算不匹配,可能会导致工程成本的增加,影响工程的质量和进度。因此,在设计阶段,设计师应该在制定设计方案时就考虑到预算的限制,制定出符合预算的设计方案。

首先,设计师应该在设计前了解工程的预算和成本,制定出符合预算的设计方案。在设计过程中,应该充分考虑材料的选择、施工工艺、施工周期等因素,确保设计方案符合预算的限制。其次,预算编制人员应该在编制预算时充分考虑设计方案的实际情况,确保预算的准确性和可行性。在编制预算时,应该充分考虑材料的价格、施工工艺、施工周期等因素,确保预算的准确性和可行性。最后,设计师和预算编制人员应该保持沟通,及时了解设计方案和预算的变化情况,避免设计方案与预算不匹配,从而影响工程的质量和进度。

综上所述,设计师应该在设计前了解工程的预算和成本,制定出符合预算的设计方案。预算编制人员应该在编制预算时充分考虑设计方案的实际情况,确保预算的准确性和可行性。设计师和预算编制人员应该保持沟通,及时了解设计方案和预算的变化情况,避免设计方案与预算不匹配,从而影响工程的质量和进度<sup>[4]</sup>。

## 2.2 施工阶段问题及对策

### (1) 施工进度延误

施工进度延误可能会导致工程成本的增加和客户的不满。因此,在施工阶段,应该制定出合理的施工计划,确保施工进度的稳定和可靠。

首先,施工管理人员应该在施工前制定出合理的施工计划。在制定施工计划时,应该充分考虑工程的实际情况和客户的要求,制定出符合实际情况和客户要求的施工计划。同时,施工计划应该具有可行性和稳定性,避免因施工计划不合理而导致施工进度延误。其次,施工管理人员应该对施工进度进行有效的监控和管理。在施工过程中,应该及时发现和解决施工进度问题,避免因施工进度问题而导致施工进度延误。同时,施工管理人员应该与施工人员保持沟通,及时了解施工进度的情况,避免因沟通不畅而导致施工进度延误。最后,施工管理人员应该对施工人员进行有效的培训和管理。在施工过程中,应该加强对施工人员的培训和管理,提高施工人员的技能和素质,从而提高施工效率和质量,避免因施工人员技能不足而导致施工进度延误<sup>[5]</sup>。

### (2) 施工质量不合格

施工质量不合格可能会导致后期工程维修和成本增加,甚至会影响工程的安全和使用。因此,在施工阶段,应该加强施工质量的监督和管理,确保施工质量的

合格和可靠。

首先,施工管理人员应该在施工前制定出合理的施工方案和施工标准。在施工过程中,应该按照施工方案和施工标准进行施工,确保施工质量的合格和可靠。同时,施工管理人员应该对施工过程进行有效的监督和管理,及时发现和解决施工质量问题,避免因施工质量问题而导致工程成本的增加。其次,施工管理人员应该对施工人员进行有效的培训和管理。在施工过程中,应该加强对施工人员的培训和管理,提高施工人员的技能和素质,从而提高施工质量和效率,避免因施工人员技能不足而导致施工质量不合格。最后,施工管理人员应该加强与监理单位和客户的沟通和协调。在施工过程中,应该及时向监理单位和客户汇报施工质量情况,及时解决施工质量问题,避免因沟通不畅而导致施工质量不合格。

### (3) 材料采购不合理

材料采购不合理可能会导致材料浪费和成本增加,从而影响工程的质量和进度<sup>[1]</sup>。因此,在施工阶段,应该制定出合理的材料采购计划,确保材料的合理使用和成本的控制。

首先,施工管理人员应该在施工前制定出合理的材料采购计划。在制定材料采购计划时,应该充分考虑工程的实际情况和客户的要求,制定出符合实际情况和客户要求的材料采购计划。同时,材料采购计划应该具有可行性和稳定性,避免因材料采购计划不合理而导致材料浪费和成本增加。其次,施工管理人员应该对材料采购进行有效的监督和管理。在材料采购过程中,应该及时发现和解决材料采购问题,避免因材料采购问题而导致材料浪费和成本增加。同时,施工管理人员应该与材料供应商保持沟通,及时了解材料的价格和质量情况,避免因材料价格和质量问题而导致材料浪费和成本增加。最后,施工管理人员应该对材料进行有效的管理和使用。在施工过程中,应该加强对材料的管理和使用,避免因材料管理和使用不当而导致材料浪费和成本增加。同时,施工管理人员应该对材料进行分类和储存,避免因材料管理不当而导致材料浪费和成本增加。

## 2.3 竣工阶段问题及对策

### (1) 工程验收不合格

工程验收不合格可能会导致后期工程维修和成本增加,甚至会影响工程的安全和使用。因此,在竣工阶段,应该加强工程验收的监督和管理,确保工程验收的合格和可靠。

首先,施工管理人员应该在施工过程中按照设计方案和施工标准进行施工,确保工程质量的合格和可靠<sup>[2]</sup>。

在竣工阶段，应该对工程进行全面的检查和测试，确保工程的质量和符合相关标准和规定。其次，施工管理人员应该与监理单位保持沟通和协调，及时了解工程验收的要求和标准，确保工程验收的合格和可靠。在工程验收过程中，应该充分考虑监理单位的要求和意见，及时解决工程验收问题，避免因工程验收不合格而导致后期工程维修和成本增加。最后，施工管理人员应该对工程验收过程进行有效的监督和管理。在工程验收过程中，应该加强对验收人员的培训和管理，提高验收人员的技能和素质，从而提高工程验收的质量和效率，避免因验收人员技能不足而导致工程验收不合格。

### (2) 工程质量问题

工程质量问题可能会导致后期工程维修和成本增加，甚至会影响工程的安全和使用。因此，在竣工阶段，应该加强工程质量的监督和管理，确保工程质量的合格和可靠。

首先，施工管理人员应该在施工过程中按照设计方案和施工标准进行施工，确保工程质量的合格和可靠。在竣工阶段，应该对工程进行全面的检查和测试，发现和解决工程质量问题，避免因工程质量问题而导致后期工程维修和成本增加。其次，施工管理人员应该加强与监理单位保持沟通和协调，及时了解工程质量的要求和标准，确保工程质量的合格和可靠<sup>[3]</sup>。在工程质量问题发生时，应该及时向监理单位汇报情况，及时解决工程质量问题，避免因沟通不畅而导致工程质量问题得不到及时解决。最后，施工管理人员应该对工程质量问题进行有效的管理和处理。在发现工程质量问题时，应该及时采取措施进行处理，避免因工程质量问题而导致后期工程维修和成本增加。同时，施工管理人员应该对工程质量问题进行分析 and 总结，提高工程质量管理水平，避免类似问题再次发生。

### (3) 工程结算问题

工程结算问题可能会导致工程成本的增加和客户的不满，甚至会影响工程的信誉和声誉。因此，在竣工阶段，应该制定出合理的工程结算方案，确保工程结算的准确和可靠。

首先，施工管理人员应该在施工过程中按照设计方案和施工标准进行施工，避免因施工质量问题而导致工

程结算问题。在竣工阶段，应该对工程进行全面的检查和测试，确保工程的质量和符合相关标准和规定，从而避免因工程质量问题而导致工程结算问题。其次，施工管理人员应该制定出合理的工程结算方案。在制定工程结算方案时，应该充分考虑工程的实际情况和客户的要求，制定出符合实际情况和客户要求的工程结算方案。同时，工程结算方案应该具有可行性和稳定性，避免因工程结算方案不合理而导致工程成本的增加和客户的不满。最后，施工管理人员应该对工程结算过程进行有效的监督和管理<sup>[4]</sup>。在工程结算过程中，应该加强对结算人员的培训和管理，提高结算人员的技能和素质，从而提高工程结算的质量和效率，避免因结算人员技能不足而导致工程结算问题。因此，施工管理人员应该在施工过程中按照设计方案和施工标准进行施工，制定出合理的工程结算方案，对工程结算过程进行有效的监督和管理，从而确保工程结算的准确和可靠，降低工程成本，提高工程效益。

### 结束语

在房屋建筑工程全过程造价控制策略的探究中，我们可以有效减少造价开支。合理的施工现场工作制度、科学的物资管理制度和设备材料的采购管理措施，都能够有效降低施工成本，提高工程质量。而绿色建筑、节能建筑等循序渐进的建筑概念也可以从房屋建筑工程的全过程中外展开来。最终，通过这些措施的实施，我们不仅可以降低工程成本，更可以提高工作效率，积极地促进国民经济的快速稳定发展。

### 参考文献

- [1]王晋升.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].居舍, 2019(33): 9+14.
- [2]潘玉芳.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].城市建设理论研究(电子版), 2019(27): 14.
- [3]梁国杰.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].建材与装饰, 2019(05): 173-174.
- [4]孙志燕.建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J].居业, 2019(01): 160-161.
- [5]楊飞.基于PPP模式的建筑工程造价控制与管理[J].砖瓦, 2020(09): 124-125.