

新时期土木工程造价管理重要性探究

乌日古木拉 王方睿

北京建信衡工程管理有限公司 北京 100176

摘要：随着经济进入新的发展时期，土木工程行业迅速发展，土木工程项目的建设数量愈来愈多。然而，在这种发展趋势下，人们逐渐认识到造价管理在项目实施中的重要性。然而，市场上一些工程企业在参与土木工程项目造价管理时，管理效果不理想，无法保证土木工程经济效益和社会效益的实现，故而必须从根本上改变造价管理理念和方法，这样才能将造价管理的重要性充分发挥出来

关键词：新时期；土木工程；造价管理；重要性；措施

1 新时期土木工程造价管理的重要性

土木工程造价管理在土木工程中具有重要地位。土木工程造价管理是土木工程项目管理的重要组成部分，是为了保证工程的顺利进行和合理利用资源而进行的经济活动。加强土木工程造价管理可以有效控制工程成本、提高工程效益、保证工程质量和安全。首先，加强土木工程造价管理可以有效控制工程成本，避免浪费和损失。通过对造价进行有效管理，可以确定合理的预算和控制成本，避免超出预算或出现浪费现象。其次，加强土木工程造价管理可以提高工程效益。通过对造价进行有效管理，可以合理配置资源，避免资源浪费，提高工程效益。最后，加强土木工程造价管理可以保证工程质量和安全。通过对造价进行有效管理，可以对施工过程进行有效监督和控制，避免出现质量问题 and 安全事故^[1]。通过全过程造价控制能够促使造价管理方案变得更加健全，确保后续建设工作的顺利开展，在提升土木工程质量的的同时，还能够为企业创造更多的经济效益与社会效益，帮助企业树立良好的社会形象，提升市场竞争力，为企业的可持续、稳定、和谐发展，创造更加良好的条件。因此，为了加强土木工程造价管理，我们需要采取一系列措施。企业应该加强对土木工程造价管理的认识和重视，建立完善的造价管理体系和制度，确保造价管理工作有序进行。企业应该加强对造价管理人才的培养和引进，提高造价管理人员的专业素养和技能水平。企业应该加强对造价风险的评估和控制，制定完善的风险管理方案和应对措施。

2 加强土木工程造价管理的意义

加强土木工程造价管理的意义在于保证工程造价的合理性和准确性，提高工程建设效益，降低工程建设风险，提高土木工程建设质量。具体表现在以下几个方面：

2.1 保证工程造价的合理性和准确性

加强土木工程造价管理可以建立健全的制度体系，提高人员素质，加强现场管理和加强材料设备质量控制等措施，保证工程造价的合理性和准确性，避免工程造价的不合理和不准确。

2.2 提高工程建设效益

加强土木工程造价管理可以通过控制工程造价的总量、控制工程造价的结构、控制工程造价的变化和提高工程造价的效益等措施，提高工程建设效益，为社会经济发展做出更大的贡献。

2.3 降低工程建设风险

加强土木工程造价管理可以通过控制工程造价的变化、加强现场管理和加强材料设备质量控制等措施，降低工程建设风险，避免工程造价的不确定性和风险^[2]。

2.4 提高土木工程建设质量

加强土木工程造价管理可以通过加强工程质量管理、加强工程验收管理等措施，提高土木工程建设质量，确保工程质量符合技术标准和的要求。

3 新时期土木工程造价管理中存在的问题

3.1 工程造价管理专业人员欠缺

在新时期，土木工程的建设规模和数量不断增加，工程造价管理的重要性也日益凸显。然而，目前土木工程造价管理中存在着工程造价管理专业人员欠缺的问题。这种情况主要表现在以下几个方面：随着土木工程建设规模的不断扩大，对工程造价管理专业人才的需求也越来越大。但是，目前工程造价管理专业人员的供给量无法满足市场需求，导致人才缺口问题。工程造价管理专业人员的结构不合理，大多数人员缺乏实践经验和专业技能，无法胜任工程造价管理工作^[3]。由于工程造价管理专业人员的供给量不足，一些优秀的人才往往会被其他行业或企业挖走，导致土木工程造价管理中人才流失的问题。

3.2 工程造价管理体系不健全

目前,我国经济正处于中高速发展的阶段,土木工程估价管理方面也逐渐受到企业的重视。不过,因为当时中国的经济发展起步相对较晚,土木工程估价管理模式与计量技术与西方发达国家相比还有着很大的差距,其相对应的建筑估价管理制度也还未能形成比较完善,导致我国土木工程估价管理相对落后。由于土木工程本身的复杂度就很高,受外在影响因素也很多,从而使得工程造价控制的波动性很大,使得估价品质无法得以提高。同时,在中国部分地方因为企业与物价上涨的发展不均衡,使得工程造价的监管规范制定困难,阻碍了工程造价制度在企业内部的推行。

3.3 工程造价管理方式不合理

其中,一些企业过度盲目跟风,缺乏科学的管理方法和规定,只靠人为因素来解决问题,这样虽然可以降低成本,但也会导致施工材料管理方法与项目实际施工不一致,从而出现较大问题,降低了施工质量,造成了较大损失。还有一些企业未及时实施配额征用制度,缺乏指标值的建立,审批工作不合格,导致土木工程施工过程中出现很多变化,反过来又增加了资产支出,造成了预算超支问题。这种不科学情况的出现,削弱了成本控制的实际效果,对土木工程基础设施产生了负面影响^[4]。此外,一些企业管理模式陈旧,技术管理方法不及时,管理方法不合理,导致具体工作实施中出现诸多问题,成本控制不符合实际情况,从而阻碍了项目工作的顺利进行,引发了分歧和矛盾。在工程造价管理方法上,许多工程建设企业经营管理意识不合理,没有建立有效的工程造价管理机制,土木工程估价缺乏很多物质依据,没有制定工程造价法定条件。导致工程造价信息内容缺乏合理性和合理性。还有一些企业在土木工程估价控制中,缺乏有效的工程造价管理机制,土木工程估价缺乏很多物质依据,没有制定工程造价法定条件。导致工程造价信息内容缺乏合理性和合理性。

3.4 工程造价管理工作中缺乏较高能力的专业人员

首先,许多企业没有足够的专业人员来承担工程造价管理工作。由于工程造价管理需要具备专业知识和技能,并需要掌握国家政策法规、市场情况等信息,这就需要有一支专业化的团队来负责管理。然而,当前很多企业缺乏具备相关专业知识和技能的人才,导致工程造价管理工作无法顺利进行。其次,一些企业即使拥有一些专业人员,但其能力和素质也需要提高。当前,许多企业在招聘和培训专业人员时,没有严格按照标准进行,导致一些人员素质不高,无法有效地进行工程造价

管理工作^[5]。同时,一些企业没有对现有人员进行定期培训和提高,导致人员能力无法得到提升,影响了工程造价管理工作的质量。最后,一些企业在进行工程造价管理时,缺乏创新意识和思维。传统的估价管理方法和手段已经无法满足现代工程建设的需求,需要不断创新和改进。然而,当前一些企业缺乏创新意识和思维,导致工程造价管理工作缺乏新思路和新方法,无法适应市场变化和发展需求。

4 优化土木工程估价管理的措施

4.1 做好建筑工程估价的前期准备工作

做好建筑工程估价的前期准备工作,是确保工程造价管理工作顺利开展的重要保障。以下是做好建筑工程估价前期准备工作的几个方面:

4.1.1 明确工程建设目标和要求

在进行建筑工程估价前期准备工作时,首先需要明确工程建设目标和要求,包括工程建设的规模、质量、进度、安全等方面的要求,以便为后续的工程造价管理工作提供明确的目标和方向。

4.1.2 制定工程造价管理计划

在明确工程建设目标和要求的基础上,需要制定工程造价管理计划,包括工程造价管理的组织架构、工作流程、工作任务、工作标准等方面的内容,以便为后续的工程造价管理工作提供有序的组织和管理。

4.1.3 收集工程建设资料

在进行建筑工程估价前期准备工作时,需要收集工程建设资料,包括工程建设的设计图纸、施工图纸、技术规范、工程量清单、材料设备清单等方面的资料,以便为后续的工程造价管理工作提供必要的依据和参考。

4.1.4 确定工程造价管理人员

需要确定工程造价管理人员,包括工程造价管理的负责人、工程造价管理人员的数量和职责等方面的内容,以便为后续的工程造价管理工作提供必要的人员保障^[1]。

4.1.5 建立工程造价管理档案

需要建立工程造价管理档案,包括工程造价管理的各类资料、文件、记录等方面的内容,以便为后续的工程造价管理工作提供必要的档案资料和依据。

4.2 投资决策阶段的估价管理

做好基础资料的收集和整理。收集工程所在地的水电路状况、地质状况、主要材料设备的价格资料,大宗材料的选购地以及现有已建的类似工程资料,并对这些资料进行整理和分析,以便做出精确的投资猜测和经济分析。仔细做好市场讨论。在项目决策阶段,需要对拟建项目所供应的产品或服务的市场占有可能性进行分

析,包括项目的市场调查和猜测讨论,以确定项目的建设必要性和可行性。通过方案优化,使工艺流程尽量简洁,设备选型更加合理,从而节省大量资金。在投资决策阶段进行工程造价管理。可以采用一些工程造价管理方法,如数据分析、优化设计、限额设计等,来确保投资决策的科学性和效益。完善造价管理制度。建立完善的造价管理制度,包括造价管理的组织机构、规章制度、造价人员的培训和考核等,以确保造价管理工作的规范化和专业化^[2]。

4.3 建立完善的土木工程造价管理体系

4.3.1 健全造价管理机构和制度:建立专门的造价管理机构,配备专业的造价管理人员,制定完善的造价管理制度和流程,明确造价管理的职责和权限,确保造价管理工作的高效、科学和规范。

4.3.2 强化成本控制意识:在土木工程建设过程中,要树立成本控制意识,从设计阶段开始就要对工程成本进行有效的控制,减少设计变更和返工浪费,优化施工方案,加强对材料、设备的采购和管理,避免不必要的浪费和损失。

4.3.3 运用先进的造价管理技术:引进先进的造价管理技术和工具,如工程造价软件、数据分析技术、优化设计技术、模拟分析技术等,提高造价管理的科学性和精度。

4.3.4 加强风险管理:在土木工程建设过程中,可能会遇到各种风险和不确定性因素,因此需要加强风险管理,建立风险预警机制,及时发现和应对风险,避免风险带来的损失和影响。

4.3.5 加强造价管理的监督和评估:建立完善的造价管理监督和评估机制,定期对造价管理工作进行评估和考核,及时发现和改进存在的问题和不足,提高造价管理的效益和质量。

4.4 加强信息技术应用

在新时期,随着信息技术的不断发展和应用,加强信息技术在土木工程造价管理中的应用,已经成为提高工作效率和管理水平的重要手段。以下是加强信息技术应用的几个方面:

(1) 建立信息化平台和系统,实现工程造价管理工作的信息化、智能化和高效化。通过信息化平台和系

统,可以实现工程造价管理的全过程信息化管理,包括工程量清单的编制、造价预算的制定、工程变更的管理、工程结算的审核等方面的工作^[3]。(2) 引进先进的信息技术,如人工智能、大数据、云计算等,提高工程造价管理工作的效率和精度。通过先进的信息技术,可以实现工程造价管理的自动化、智能化和高效化,提高工作效率和管理水平。(3) 加强信息安全保障,建立健全的信息安全管理体系,保护工程造价管理信息的安全和保密。通过加强信息安全保障,可以保障工程造价管理信息的完整性、可靠性和保密性,防止信息泄露和损失。(4) 提高工程造价管理人员的信息化素质,加强培训和学习,提高信息技术应用能力和水平。通过提高信息化素质,可以更好地适应信息化时代的工作要求,提高工作效率和管理水平。(5) 加强信息共享和交流,建立信息共享平台和机制,促进信息资源的共享和交流。通过加强信息共享和交流,可以实现工程造价管理信息的共享和交流,提高工作效率和管理水平。

结束语

土木工程造价管理是土木工程建设的重要环节,对于保障工程建设的质量、安全和效益具有重要意义。在新时期,随着社会经济的不断发展和进步,土木工程建设规模和数量不断增加,土木工程造价管理的重要性也日益凸显。为了提高土木工程造价管理的水平和效率,需要加强信息技术应用、建立完善的管理体系、提高人员素质等方面的工作。只有这样,才能更好地保障土木工程建设的质量、安全和效益,为社会经济的发展和进步做出更大的贡献。

参考文献

- [1]谢扬.新时期土木工程建筑工程造价管理重要性研究[J].城镇建设,2020(3):310.
- [2]李乐谱.新时期土木工程造价管理重要性研究[J].工程建设与设计,2020(8):222-223.
- [3]余尔耀.新时期土木工程造价管理价值分析[J].砖瓦,2021(08):160-161.
- [4]王静.土木工程造价管理各阶段现存问题及对策[J].环渤海经济瞭望,2019(02):105.
- [5]张习.浅析土木工程造价管理和工程概预算[J].散装水泥,2019(01):35-36.