

建筑工程造价预算超标的的原因及控制对策

赵 阳 刘英涛

山东乾亨润工程项目管理有限公司 山东 烟台 264000

摘 要：建筑工程造价预算超标是一个普遍存在的问题，其原因也比较复杂，主要包括以下几个方面：人为原因、管理原因、市场原因、材料设备原因等。针对这些原因，我们可以采取以下控制对策：优化人员配置、加强合同管理、严格把控材料设备采购关、科学制定施工方案、加强现场管理等。本文将对这些控制对策进行详细的介绍和分析，以为建筑工程造价预算控制提供有益的参考。

关键词：建筑工程；造价预算超标；控制对策

引言：在建筑工程中，造价预算是非常重要的环节，它直接关系到工程的质量、进度和资金安排。但现实情况是，许多工程的造价预算都存在超标现象，一旦发生，将严重影响工程的质量和进度，带来巨大的经济损失。本文旨在探讨造价预算超标的原因及控制对策。

1 建筑工程造价预算概述

建筑工程造价预算是指在建筑工程项目开始前，根据设计图纸和相关资料，对工程项目的投资额进行预先计算和确定。在工程建设过程中，造价预算发挥着十分重要的作用，它是控制工程成本和投资效益的关键因素。建筑工程造价预算的编制需要考虑多个方面的因素，包括工程设计图纸、工程量清单、施工组织设计、施工条件、市场材料价格等。预算编制人员需要对这些因素进行细致的分析和计算，以确保预算的准确性和可行性。在预算编制过程中，需要注意以下几个方面：

1.1 确定合理的预算定额：预算定额是编制工程造价预算的基础，需要根据工程项目的具体情况和国家相关规定，合理确定预算定额。预算定额的准确性和合理性直接影响到预算的质量和可行性。

1.2 选择合适的计价方式：在确定了预算定额之后，需要选择合适的计价方式，包括综合单价法、项目计价法、概算指标法等。不同的计价方式适用于不同的工程项目，需要根据实际情况选择合适的计价方式。

1.3 进行精准的工程量清单计算：工程量清单是编制工程造价预算的核心内容，需要准确地计算出工程项目的各项工程量，包括分项工程量、措施项目工程量等。在计算工程量时，需要注意项目的准确性和完整性，以避免漏项和重复计算。

1.4 考虑各种材料和设备的价格变化：在编制工程造价预算时，需要考虑各种材料和设备的价格变化对预算的影响。需要及时掌握市场价格信息，调整预算中的材

料和设备价格，以确保预算的准确性和合理性^[1]。

总之，建筑工程造价预算在建筑工程项目管理中发挥着非常重要的作用。只有通过准确的预算编制和控制，才能够有效地控制工程成本和投资效益，确保工程建设得以顺利进行。

2 建筑工程造价预算控制的重要性

建筑工程造价预算控制是建筑工程项目管理的重要组成部分，其重要性主要表现在以下几个方面：

2.1 保证工程质量：建筑工程造价预算控制能够有效地控制工程成本，避免不必要的浪费和超支，确保工程质量符合设计要求和国家标准。通过合理的造价预算控制，可以避免因为不合理的成本投入而导致的工程质量问题，确保工程质量得到有效保障。

2.2 提高投资效益：通过科学合理的造价预算控制，可以有效地避免工程项目投资超支，提高投资效益。在预算控制的过程中，可以对各项成本进行有效的监控和管理，及时发现和解决超支问题，避免不必要的损失。

2.3 促进工程进度：造价预算控制可以确保工程进度不受过多成本支出的影响，保证工程进度按照计划顺利进行。合理的造价预算控制可以对工程项目的各个阶段进行成本控制和监督，及时发现和解决进度问题，确保工程进度得到有效保障。

2.4 保障合同履行：建筑工程造价预算控制能够有效地保障合同的履行。在合同签订之前，通过对造价预算进行合理的规划和控制，可以避免因为成本超支而导致的合同纠纷和违约问题。在合同履行过程中，造价预算控制也可以及时发现和解决合同执行中的问题，确保合同履行得到有效保障^[2]。

总之，建筑工程造价预算控制在建筑工程项目管理中具有非常重要的作用。只有通过科学合理的造价预算控制，才能够确保工程质量、提高投资效益、促进工程

进度、保障合同履行等目标的实现，为建筑工程项目的成功实现提供有力支撑。

3 造价预算超标的原因

建筑工程造价预算超标的原因是多方面的，下面我们将列举几个常见的原因：

3.1 设计方案不合理：设计方案是建筑工程的灵魂，如果设计方案不合理，就会导致建筑工程造价超标。例如，设计方案中的结构不合理、材料选择不当、设备选型不合理等都会导致造价超标。

3.2 工程量清单编制不准确：工程量清单是建筑工程造价预算的基础，如果工程量清单编制不准确，就会导致预算超标。例如，工程量清单中的项目漏算、项目重复计算、项目数量错误等都会导致预算超标。

3.3 施工组织设计不合理：施工组织设计是指导施工的重要文件，如果施工组织设计不合理，就会导致施工过程中出现各种问题，从而导致造价超标。例如，施工组织设计中的施工方法选择不当、施工顺序安排不当、施工现场管理不当等都会导致造价超标。

3.4 市场价格波动：市场价格波动是影响建筑工程造价预算的重要因素，如果市场价格波动幅度过大，就会导致预算超标。例如，材料市场价格大幅上涨或下降、人工市场价格大幅上涨或下降、政策性调整等都会导致预算超标。

3.5 缺乏有效控制手段：如果缺乏有效的控制手段，就会导致建筑工程造价预算超标。例如，缺乏有效的成本控制措施、缺乏有效的进度控制措施、缺乏有效的质量控制措施等都会导致预算超标。

建筑工程造价预算超标的原因是多方面的，需要从设计方案、工程量清单、施工组织设计、市场价格波动和缺乏有效控制手段等多个方面入手进行有效管理和控制。在建筑工程项目管理过程中，需要严格按照相关法律法规和规范要求进行，采取科学的管理手段和方法，确保建筑工程造价预算的合理性和科学性^[3]。

4 建筑工程造价预算超标的控制策略

4.1 科学构建预算编制

建筑工程科学构建预算编制是确保工程造价预算准确性和合理性的重要步骤。下面将从以下几个方面对建筑工程科学构建预算编制进行介绍。

4.1.1 设计阶段的预算编制：在建筑工程设计阶段，需要对各种设计方案进行评估和比较，选择最优的设计方案。在这个过程中，需要综合考虑建筑项目的功能要求、材料选择、施工工艺等因素，并根据设计方案编制相应的预算。在编制预算时，需要充分考虑设计变更对预算的

影响，以便在后期的施工阶段能够及时调整预算。

4.1.2 招投标阶段的预算编制：在建筑工程招投标阶段，需要根据招标文件中的要求，编制完整的工程造价预算。在编制预算时，需要对各种施工方案进行比较，选择报价合理、技术实力强的承包商。同时，需要考虑到市场材料价格波动等因素对预算的影响，并及时进行调整。

4.1.3 施工阶段的预算编制：在施工阶段，需要根据施工合同中的约定，对工程项目的各项成本进行严格的控制和管理。在编制预算时，需要充分考虑到施工过程中可能出现的各种变更和风险因素，并制定相应的应对措施。此外，需要加强对材料和设备价格的管理，确保预算与实际施工情况相符合。

4.1.4 竣工结算阶段的预算编制：在竣工结算阶段，需要对整个工程项目进行审核和结算，确保工程造价预算的准确性和合理性。在编制预算时，需要与施工阶段的预算进行对比分析，发现和解决存在的问题，并及时进行调整和修订^[4]。

4.2 加强对造价预算人员的培训

随着建筑工程的不断发展，造价预算人员在工程建设中的作用越来越重要。为了更好地适应市场需求，提高造价预算人员的专业素质和工作能力，建筑工程应该加强对造价预算人员的培训。首先，建筑工程应该对造价预算人员进行专业知识培训。这包括工程造价、建筑材料、施工技术、工程管理等方面的知识。造价预算人员需要掌握各个领域的基本知识，才能准确地进行造价预算和成本控制。同时，建筑工程还应该定期开展相关法律法规和政策的培训，使造价预算人员了解相关法规和政策的变化，以便更好地履行职责。其次，建筑工程还应该注重造价预算人员的实践能力培训。这包括现场观察、工程量核算、方案比选、合同管理等方面的实践技能。只有通过实践操作，造价预算人员才能更好地掌握各种工程造价预算和控制的方法和技巧。同时，建筑工程还可以通过引入竞争机制，让造价预算人员在实践中不断提高自己的能力和水平。最后，建筑工程还应该注重造价预算人员的团队协作能力培训。在现代建筑工程中，团队合作已经成为一种趋势。造价预算人员需要与其他部门的人员进行协作，如工程技术人员、施工人员、财务人员等，才能更好地完成工程造价预算和控制任务。因此，建筑工程应该开展团队协作方面的培训，让造价预算人员学会如何更好地与团队成员进行沟通和协调。总之，加强对造价预算人员的培训是提高造价预算人员专业素质和工作能力的有效途径。建筑工程应该

注重造价预算人员的专业知识、实践能力和团队协作能力的培训,以适应市场需求,提高造价预算人员的综合素质和竞争力^[5]。

4.3 提高预算控制力度

建筑工程中的预算控制是确保工程质量、进度和成本的关键环节。然而,在实际工作中,预算控制往往存在一定的局限性,导致资金利用效率低下,预算超支等问题的发生。因此,如何提高预算控制力度,成为建筑工程中亟待解决的问题。首先,建筑工程应该建立完善的预算管理制度,规范预算编制、执行和监控的全过程。预算管理制度应该包括预算编制流程、预算标准、调整程序、审批流程等内容,确保预算编制和执行的科学性和合理性。同时,建筑工程还应该定期对预算管理制度进行审查和更新,确保制度的有效性和适应性。其次,建筑工程应该注重招投标环节的预算控制。通过公开透明的招投标流程,选择价格合理、质量可靠的承包商和供应商,不仅能够有效降低工程成本,还能够提高工程质量和进度。因此,建筑工程应该加强对招投标过程的监管和管理,确保招投标环节的公平、公正和公开。第三,建筑工程应该加强对施工阶段的预算控制。在施工阶段,造价预算人员需要根据施工计划和进度,对施工材料、人工、机械等成本进行严格的控制。因此,建筑工程应该加强对施工过程中的预算监管和审核,确保成本控制措施的有效性和落实情况。最后,建筑工程应该注重预算执行情况的监控和分析。通过对预算执行情况进行定期分析,及时发现预算超支等问题,采取相应的措施进行调整和优化。同时,建筑工程还应该积极探索先进的成本控制技术和方法,不断完善成本控制体系,提高工程造价预算控制的效率和质量。

4.4 建筑工程加强建设环节的预算控制

建筑工程加强建设环节的预算控制是确保工程造价预算得以有效执行的关键。下面将从以下几个方面对建筑工程加强建设环节的预算控制进行介绍。

4.4.1 加强设计阶段的预算控制:设计阶段是建筑工程项目的灵魂,设计方案的好坏直接影响到工程造价的高低。因此,在设计阶段,需要加强预算控制,通过技术经济分析对设计方案进行优化,确保设计方案在满足使用功能的前提下,降低工程造价,实现投资的最小化。

4.4.2 加强招投标阶段的预算控制:招投标阶段是控制工程造价的重要环节,可以有效地降低工程成本。招投标阶段需要对工程项目进行详细的描述,包括工程量清单、施工工艺、材料选用等内容。同时,需要确定合理的合同价格,对于不合理或者过高的报价,需要进行调整或者重新评估^[6]。

4.4.3 加强施工阶段的预算控制:施工阶段是工程造价预算的实施阶段,需要对工程项目的各项成本进行有效的监控和管理。在施工阶段,需要加强对施工材料、设备和人力资源等方面的管理,确保材料和设备的质量符合要求,人力资源配置合理,同时控制工程成本支出,避免超出预算。

4.4.4 加强竣工结算阶段的预算控制:竣工结算阶段是对前期工作成果进行最终审核和结算的阶段,需要对整个工程项目进行全面审核和结算,确保工程造价预算的准确性和合理性。在竣工结算阶段,需要与施工阶段的预算进行对比分析,发现和解决存在的问题,并及时进行调整和修订。

结语

本文主要探讨了建筑工程造价预算超标的原因及控制对策,在工程实际操作中,应该重视建筑工程造价预算的编制及其控制,不断完善管理制度,加强施工管理,规范设备管理,采用科学的管理手段等方法,能够有效地预防工程造价预算超标的发生,使工程的质量和效益得到最大的保证。

参考文献

- [1]杨凯.建筑工程造价超预算控制措施分析[J].建材发展导向(下),2022,20(2):133.
- [2]杨兴柏.建筑工程造价超预算原因及解决办法[J].工程技术研究,2021,6(11):139.
- [3]王宏业.建筑工程造价超预算原因分析及控制措施探究[J].四川建材,2022,48(2):227.
- [4]赵海涛,袁野,金艳萍.建筑工程造价预算超标的原因及控制对策研究[J].建筑与装饰,2020(011):42.
- [5]金晶.建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施分析[J].居舍,2020(27):139-140,158.
- [6]徐冬梅.建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析[J].今日财富(中国知识产权),2020(10):87-88.