

# 建筑工程施工中的防水防渗施工技术的实际应用

马俊成

甘肃祥瑞建设工程有限公司 甘肃 白银 730600

**摘要：**社会经济的高速发展促使国民住宅需求不断上升，建筑工程项目不断增多，为建筑企业提供了大量的发展机会，但也导致该行业的竞争日趋白热化。而许多建筑企业为了有效控制成本，提升企业收益，对于建筑工程项目质量的监管较弱，导致许多建筑工程项目出现屋面、外墙渗漏等问题，不仅导致住户的生活质量下降，还对其安全产生较大威胁。因此，建筑企业在开展建筑工程项目时，需重视建筑物渗漏问题，科学选用防水防渗技术，以提升各类建筑物的防水防渗性能。基于此，本文就围绕建筑工程防水防渗施工技术展开研究，了解其应用意义，分析工程施工中的渗漏情况，详细解析建筑工程中防水防渗施工技术的应用，并制定防水防渗施工的措施，以提升其应用效果。

**关键词：**建筑工程；渗漏问题；防水防渗施工技术

建筑工程施工质量将直接影响住户的生活质量及生命安全。一旦建筑物内部出现渗透问题，不仅会损坏室内装修，给住户带来一定的经济损失，还会破坏其内部结构、损害管道，严重影响建筑物的质量，从而提升建筑物的使用风险，对住户的安全产生较大威胁。由此可见，防水防渗工程的重要性。因此，建筑企业在施工过程中，需要依据各类建筑物的特点，详细分析其容易渗透的部位及其产生渗漏的原因，并采取对应的防水防渗施工技术，以提升建筑物的质量，提升住户的满意度，进而推动建筑企业健康可持续发展。

## 1 防水防渗施工技术的应用意义

### 1.1 降低后期维护成本

在建筑工程施工过程中，合理运用防水防渗施工技术，能够有效降低建筑物渗漏问题的发生几率，在后期使用过程中，就不需用花费大量的资金聘请专业技术人员开展后期的维修工作，进而有效降低建筑物后期维护成本。并且，维修建筑物之后，为保证建筑物的使用安全性，所有住户还需要定期聘请专业的技术人员检查、维护建筑物，从而导致其后期维护成本快速上升<sup>[1]</sup>。而且，很多住户还会因后期的维修耗费大量的时间，不仅严重影响其生活、工作，还会在维修过程中产生额外的成本。而建筑企业在选用合适的防水防渗技术之后，就能提升建筑物的防水防渗性能，进而有效降低后期的维护成本，避免浪费大量的人力、资金等资源，有效提高该工程的综合效益。

### 1.2 延长建筑使用寿命

建筑物出现渗漏现象之后，若没有及时处理，就会导致建筑物内部出现积水，进而腐蚀建筑，导致其使用

寿命缩短。而建筑企业在合理应用防水防渗施工技术后，不仅能够有效提升建筑物的强度与刚度，还可以有效降低建筑物内部积水的可能性，进而避免积水腐蚀建筑物，延长其使用寿命。因此，建筑企业在施工过程中，需要将此类技术充分融入建筑工程项目施工方案中，以提升建筑物的使用性能。

## 2 建筑工程施工中渗漏情况分析

### 2.1 屋面渗漏

在冬季时，建筑物的屋面可以有效减少其热量损失；夏季时，屋面也能吸收更多的太阳辐射，以减少其他部位太阳辐射的吸收。并且，屋面还可以凭借其良好的排水功能，防止雨水、雪水侵入建筑物内部，以确保建筑物不会遭受到更多的腐蚀。但也因为屋面会直接遮挡雨水，所以该部位特别容易出现渗漏现象。然而，在实际的施工过程中，很多建筑企业会忽视屋面防水、排水功能，没有严格依照相关技术标准开展工作，最终导致该部位出现渗漏现象，导致建筑物内部结构被腐蚀<sup>[2]</sup>。另外，部分建筑企业在施工过程中，为了节省资金，而选择一些质量未得到有效保障的原材料，该建筑物的屋面就会在较短时间内出现渗水等现象，给建筑物带来较大损伤。并且，若建筑企业设计方案不合理，或者施工过程中，建筑企业未进行全面的监督、管理，建筑物屋面的就容易出现裂缝，并且在长时间的雨水侵蚀下，这些裂缝不断加深扩宽，进一步加重其渗水漏水程度，进而严重影响建筑物的质量，如图1所示。此外，极端的天气还会导致部分建筑物屋面出现裂缝。比如：气候较为炎热的地区，若建筑物的屋面结构应力较为集中，屋面就特别容易出现温度裂缝，进而影响建筑物的

使用安全。



图1

## 2.2 外墙渗漏

建筑物的外墙也容易发生渗漏，而导致其出现渗漏最主要的原因之一，是施工人员不规范的操作。施工期间，很多建筑企业为了在规定时间内完成建设任务，会聘请很多的施工人员，这就导致建筑企业难以考核每位施工人员的技术。一些施工人员在砌墙时，就会因其技术水平较低等因素的影响，导致部分墙体连接处出现较大的空隙，即使后期运用填充材料也无法将空隙填满，从而导致该部位出现较为严重的渗漏现象。再加上部分建筑企业对于施工人员的管理较为松散，一些施工人员也未做好自我管理，导致其施工质量下降，从而使外墙墙体出现裂纹，致使外墙涂层剥落，进一步加重渗漏情况的同时，还会使墙体隔热效果下降，影响住户的居住体验。

## 2.3 厨房、卫生间渗漏

厨房、卫生间是会频繁使用水，这就导致这两个房间渗漏问题的发生几率较高。而导致这两个房间频繁出现渗水漏水现象的主要原因是，施工细节处理不当。一些建筑企业在施工过程中并未严格依照相关标准规划厨房、卫生间，再加上这两个房间的楼板相对较薄，建筑设计师就需要结合实际的情况选择合适的原材料；确定该位置钢筋的放置形式；确定该位置保护层的施工方式等<sup>[3]</sup>。但是，很多建筑企业并未做好上述事项。并且，施工完成之后，很多企业也不重视闭水试验的实施，从而导致其未能及时发现、解决相关问题，从而导致厨房、卫生间频繁出现渗漏现象。

## 2.4 地下室渗漏

部分建筑因使用需求会建设地下室，而与建筑物其他部位相比，地下室墙体长年处于潮湿状态，再加上该部位的管道线路较为复杂，一旦建筑企业未做好地下室的防水工作，或者使用了配合比不符合相关质量要求的混凝土，地下室就会出现渗漏现象，而水分就会侵蚀建筑物，严重威胁住户的安全。

## 3 建筑工程施工中的防水防渗施工技术的实际应用分析

### 3.1 屋面防水防渗施工

要想提升屋面的防水、排水性能，建筑企业首先需要依据建筑物的类型、当地的气候条件等，设计科学的施工方案。并且，建筑工程项目负责人还需要重视屋面材料以及对应防水材料的选择，依据屋顶的空间布局以及当地的气候等，做好同类型产品的对比分析，并科学预测各类材料的市场价格变化趋势，以购买到质量更佳，且价格相对较低的材料。另外，在应用屋面防水防渗技术之前，建筑工程项目负责人还要对相关施工人员进行对应的考核，加强现场施工的管理，以保证其能够严格依照对应的操作流程，合理使用最新的技术，进而提升其施工质量，提升屋面的防水性能<sup>[4]</sup>。此外，施工人员在应用此类技术之前，还需要彻底清理屋面，让防水材料能够牢牢贴合在屋面，以免因现场杂物而引发渗漏。其次，为进一步提升此类施工技术的实施质量，提升屋面的防水性能，建筑工程项目负责人还需要在施工前对相关工作人员进行针对性的培训，让其能够全面掌握此类施工技术的要点，进而使其灵活运用屋面防水防渗施工技术。

### 3.2 外墙防水防渗施工

在修建外墙的过程中，建筑工程项目负责人就需要做好相关管控工作，以减少空隙。例如：建筑工程项目负责人需要安排专门的工作人员检查、养护小砌块，以保证其一直处于理想状态的同时，让施工人员能够合理使用小砌块，进而有效减少空隙。并且，当小砌块投入使用之后，建筑工程项目负责人还需要安排专门的工作人员对其进行对应的保养管理，以避免其因为干缩问题而引发裂缝。另外，建筑工程项目负责人还需要重点关注窗户安装环节，依据窗框位置等，选择合适的安装方法，以减少连接部位的空隙。与此同时，项目负责人还需要选择合适的缝隙填充物，采取水泥，或者发泡胶等物质，严格依据其使用方法填补缝隙，进而降低外墙渗漏现象的发生几率<sup>[5]</sup>。并且，施工人员还需要依照设计方案，设置泄水孔，以做好引流工作，避免出现积水，进而有效降低渗漏问题的发生几率。除此之外，建筑工程项目负责人还需要定期检查各环节的施工记录，以保证每位工作人员都能有序开展自身工作，从而促使建筑工程项目负责人科学管控外墙浇筑、养护等环节的工作质量，以有效提升其施工效果，提升其防水性能。

### 3.3 厨房卫生间防水防渗施工

在厨房、卫生间实施防水防渗施工技术时之前，首

先需要重点检查这两房间的管道、相关配件的质量及其安装质量。若管道、相关配件不符合施工标准，建筑工程项目负责人更换质量更佳的管道、配件的同时，还要追究相关工作人员的责任，以有效降低管道渗漏的几率。之后，建筑工程项目负责人就需要严格监管相关工作人员，以促使施工人员能够严格依照设计方案开展工作，确保厨房、卫生间的地面高度能够低于其他房间，进而有效防止积水，避免建筑物相关部位被侵蚀。在完成管道施工之后，建筑工程项目负责人还需要安排专业技术人员开展实验测试，对两个房间内部的所有洗涤设备进行全面检查。另外，为有效提升厨房、卫生间的防渗漏效果，住户还可以聘请专业施工人员设置防水层。除此之外，所有住户在使用期间，还需要定期聘请专业维修人员检查、维护厨房、卫生间的管道，以避免其因为压力过大，或者使用时间过长等因素的影响，出现破裂，进而有效提升其防水性能。

#### 3.4 地下室防水防渗施工

地下室因其独特的位置结构特别容易出现积水，进而引发渗漏问题。因此，在建设地下室时，企业可以在地基之上额外浇筑垫层，以保护墙体不被水分侵蚀，或者企业在修建地下室时采取外贴法，以提升其防水性能。另外，在修建之后，还需要做好地下室的养护工作，使其墙体能够一直处于较为干燥的状态。

### 4 加强建筑工程施工中防水防渗施工效果的措施

#### 4.1 严格控制原材料质量

原材料质量会直接影响防水防渗施工效果。因此，项目工程负责人需要加强对采购部门的监管，以保证采购人员能够严格遵循企业相关管理规定以及对应的采购流程开展工作，做好市场调研，以购买到价格合适且质量较高的原材料。而在开展防水防渗施工的过程中，项

目工程负责人还可以安排专门的监管人员对各类原材料进行不定期的抽查，以保障原材料的质量。另外，为减少环境因素对原材料质量的影响，项目负责人还需要严格依据原材料的保存要求保存各类材料，进而有效保障其应用效果。

#### 4.2 加强施工方案设计审核

建筑工程中的防水防渗施工设计的范围较为广泛，需要充分考虑到各类因素对于施工效果的影响，并且，施工区域不一样，施工难度以及施工任务量也存在一定的差异。因此，要想加强防水防渗施工效果，就需要加强对施工方案的审核，以促使防水防渗技术得到有效应用。例如：科学评估施工设计中不同技术的可操作性，以保证施工的顺利进行；各类恶劣天气的处理方案，以保证建筑工程能够在规定时间内完成的同时，确保防水防渗施工技术的应用效果。

### 5 结语

综上所述，渗漏问题不仅会影响建筑物的使用寿命，还会影响其使用功能的发挥。因此，在建设建筑物的过程中，建筑企业需要重视防水防渗施工技术的合理应用，做好对应的管理，以保证各类防水材料、防水施工的质量，从而确保住户的安全。

#### 参考文献

- [1]李昌峰.建筑工程施工中的防水防渗施工技术的应用分析[J].居舍,2020(15):50.
- [2]刘洋.建筑工程施工中防水防渗施工技术的应用分析[J].住宅与房地产,2020(15):181.
- [3]吴登慧.建筑工程施工中的防水防渗施工技术研究[J].工程技术研究,2020,5(07):54-55.
- [4]姜华基.建筑工程施工中的防水防渗施工技术的应用分析[J].住宅与房地产,2020(04):173.