

建设监理如何有效地进行工程质量控制

胡扬林

浙江浙铭建设管理有限公司 浙江 温州 325200

摘要：建设监理是在建筑工程项目中保障工程质量和安全最重要的机构之一，有效的工程质量控制是建设监理的关键任务。本文介绍了一系列建设监理在工程质量控制方面的核心原则和策略，包括以规范为基础、以客观为原则、以科学为依据、以预防为主、以记录为证据等。同时，文章还论述了加强建设监理对工程质量控制的必要性，包括保证施工质量、实施质量驱动战略、加强施工周期控制、整合监理资源以及平衡自我发展与质量控制的关系等。为建设监理机构落实有效的工程质量控制提供了指导性的思路 and 方向。

关键词：建设监理；加强工程质量；控制

引言

建设工程质量是保障人民安全和财产安全的基础。在建设工程中，建设监理作为独立的第三方，承担着对工程质量监督和控制的职责。有效的工程质量控制是建设监理的重要任务之一。本文旨在探讨建设监理如何通过有效的控制方法来保证工程质量。

1 建筑工程监理在质量控制方面的特点

建筑工程监理是对建设工程进程和建筑质量的全面监管，并确保项目在法律规定的范围内完工。在建筑工程监理中，质量控制是至关重要的一环，它直接影响整个项目的成败。下面将详细介绍建筑工程监理在质量控制方面的特点。

1.1 对施工质量的严格监管

建筑工程监理必须对施工质量进行严格的监管，以确保建筑结构的安全性和稳定性。监理人员必须对施工现场进行全面的检查，并提供详细的质量报告。只有确保施工过程中严格遵守施工规程和相关标准，才能保证建筑的质量和可靠性。

1.2 抽检质量标准

建筑工程监理必须对施工工程的每个阶段建立抽样检测和验收机制，以确保整个项目的质量符合质量标准。监理人员应该在施工现场进行抽样检测，并遵循确定的质量检测标准，以确保所有施工过程都符合规范^[1]。

1.3 质量问题现场处理能力

建筑工程监理必须具备处理施工现场小型问题的能力。这种能力涉及到监理人员需要具备快速判断问题的能力以及根据情况对问题进行处理的能力。只有这样，才能快速解决质量问题，确保项目顺利进行。

1.4 建立规范的监理制度

建筑工程监理必须建立规范的监理制度，以便有效

控制和管理项目质量。制度应该明确监理人员的职责和工作范围，防止监理人员滥用职权。此外，制度还应该规定质量检测的标准和流程，以确保所有项目都按照规定进行。

1.5 项目质量记录

建筑工程监理还应该建立和维护详细的项目质量记录。记录应该包括项目的全部细节，如施工现场的各种活动和质量检测报告。监理人员应该对记录进行审核以确保所有内容准确无误，并且能够提供有关方面所需的详细信息^[2]。

1.6 沟通与协调能力

建筑工程监理还应具备优秀的沟通和协调能力，能够与多个项目相关方面进行交流，包括业主、承包商、设计师和供应商，以保证项目按规定顺利进行。监督人员需要与所有人员进行积极的沟通和协调，以确保项目的成本、进度和质量得到全面的平衡。

综上所述，建筑工程监理通过对施工质量的严格监管和质量控制制度的建立，确保建筑结构的安全性和稳定性，避免了工程质量问题带来的经济损失和安全隐患。只有在建筑工程监理实践中始终坚守这些特点，才能满足项目质量和安全基本要求。

2 工程施工过程中质量控制的监理原则

在施工过程中，如何进行有效的质量控制是建筑工程监理的重要职责之一。为了确保项目质量和安全，监理人员必须按照一定的监理原则来开展工作。下面将介绍建筑工程监理在施工过程中质量控制的监理原则。

2.1 以规范为基础

在施工过程中，规范是保证建筑工程质量的重要标准之一。建筑工程监理的核心任务之一就是严格按照有关标准和规范对施工质量进行监督和管理^[3]。监理人员应

该熟悉国家和地方法律法规、建筑工程质量标准等，确保施工过程中所有步骤都符合规范和标准。

2.2 以客观为原则

建筑工程监理应该客观公正地处理施工中出现的质量问题。监理人员不应该偏袒一方，而是应该以公正的态度处理矛盾，让所有相关方面都能够接受监理决定。监理决策的公正性，将直接导致施工过程中质量问题的及时解决和施工工程的顺利进行，更加符合法律的要求。

2.3 以科学为依据

监理人员应该具备一定的技术知识和专业水平，能够准确了解施工过程中出现的质量问题。这将有助于监理人员准确评估问题的性质、严重程度和应对措施，从而快速回应问题，并采取有效措施去解决问题。仅从符合技术标准也不能够保证最基本的施工质量，需要合理的施工工艺，否则质量仍会失控。

2.4 以预防为主

“事前防范胜于事后治疗”，预防质量问题的发生，比治疗质量问题更有效。因此，在监理施工过程中，应注重把握施工进度、细节问题和进程控制等方面，减少施工中的错误和问题的发生。如果监督人员能够及早发现问题并提出有效的解决方案，施工质量将保证在合理的范围内^[4]。

2.5 以记录为证据

记录是有效的质量控制的必要工具之一，监理人员应当积极建立陈述，涉及工序的数据采集，分析和有必要的图表绘制。对于施工中产生的质量问题，监理人员应当维护完整的记录，在日后查明责任、进行整改工作以及提出统一纠正意见时，作为证据和参考。更加在现在全数字化建设的形势下，建立数据中心，记录建筑工程质量的信息将更加便捷，对于工程建设历史的记录也具有重要的作用。

综上所述，建筑工程监理在施工过程中实施有效的质量控制，必须遵循一些基本原则。希望在今后的建筑工程建设中，监理人员能够按照这些原则进行监督，确保工程质量和安全。同时监理人员必须持续持开放、客观、科学、预防为主的原则，为建筑工程提供全面监督服务。只有这样，才能使建筑工程具有更高的质量和安全。

3 建设监理加强工程质量控制的必要性

随着我国经济不断发展，建筑工程需求和建设规模不断增加，在建筑工程中，工程质量的控制成为了至关重要的一环。而建设监理作为一个全方位的建设监管机构，其核心任务就是确保建筑工程质量安全^[5]。下面将阐述加强建设监理的工程质量控制的必要性。

3.1 保证施工质量

建设监理机构必须拥有全面掌握房地产开发的技能常识、技术标准以及城市规划等方面的知识，以确保建筑工程在施工期间质量符合相关标准。建设监理机构必须在施工现场进行现场施工监管，提供监理经验与建议，及时发现工程质量问题并提供解决方案，确保工程质量安全。

3.2 实施质量驱动战略

建设监理机构作为建筑工程质量安全的守护者，必须实施质量驱动战略。它必须督促建筑方和施工方在施工过程中严格遵守法律、标准和规范，确保工程的质量、安全和可靠性。从而提升建筑企业的服务质量、施工质量及行业的声誉与壮大，提高企业的竞争力。

3.3 加强施工周期控制

金钱、时间和质量之间互相制约，在建筑工程施工周期内，如果不能控制好时间进度，则会造成质量问题。建设监理机构应该从整个工程的施工进度入手，加强物流和人员安排，协调各方施工工作，确保监督理念落实到位。

3.4 整合监理资源

在项目实施中，建设监理机构可以优化整合监理资源，调动多方面的力量，建立统一的监理体系和规范，加强建筑施工过程的质量管控^[1]。与此同时，监理机构还应及时关注新技术的发展情况、更新学习最新的监理经验和研究最新的监管标准，使监理工作更加科学化。

3.5 平衡自我发展与质量控制的关系

建设监理机构应该认识到自我发展与质量控制之间的相互关系，并在两者之间取得平衡。监理机构应该注重提高自身能力，提高监理服务水平，同时保持对施工方和建筑企业的监管，以确保建筑工程的质量安全。

综上所述，加强建设监理的工程质量控制对于建筑工程的安全和质量至关重要。建设监理应该从施工质量、质量驱动战略、施工周期管理、整合监理资源和平衡自我发展与质量控制的关系五个方面进行工作，确保建筑工程的质量、安全和可靠性。作为专业的监理机构，建设监理需要持续不断地根据新的需求和问题来更新控制策略和监理标准以达到最佳匹配效果。

4 建设监理工程质量控制措施

4.1 建筑设计阶段的质量控制

在建筑设计阶段，建筑监理需要对设计过程进行监督，确保设计方案符合相关法律法规和标准，满足业主和用户的需求^[2]。以下是建筑设计阶段的几个质量控制重点：

(1) 审查设计文件: 建筑监理应根据设计文件审核标准对设计文件进行全面审查, 确保设计方案的可行性、合理性、经济性和安全性。(2) 设计方案的优化和改进: 建筑监理应对设计方案进行深入剖析, 从材料、工艺、设备等方面进行合理的优化和改进, 以提高工程质量。(3) 施工图的编制: 建筑监理应对施工图纸的编制进行检查, 确保施工图纸正确、清晰、完整、规范。同时, 要督促设计单位对施工图纸的缺陷进行及时纠正。

4.2 施工现场的质量控制

在施工现场, 建筑监理应对工程的各个环节进行全程的监督和检查, 及时发现问题并进行处理。以下是建筑监理在施工现场的几个质量控制重点:

(1) 施工材料的审核: 建筑监理应对施工材料进行审核, 包括材料的品种、规格、质量等方面的要求和验收标准。同时, 要对施工现场的材料进行实时跟踪和检查, 确保材料的质量符合要求^[3]。(2) 施工工艺的控制: 建筑监理应对施工工艺进行控制, 包括施工序列、施工方案、安全措施、环保要求等方面。在施工过程中, 要对施工质量进行全程的检查和跟踪, 确保施工达到规定的标准和要求。(3) 现场管理的控制: 建筑监理应对现场管理进行控制, 包括人员管理、安全管理和质量管理等方面。要确保各类管理制度的贯彻执行, 保证现场各个环节的协调顺畅, 各项工作有条不紊地进行。

4.3 施工合同的控制

施工合同是施工过程中的重要参考文件, 建筑监理应对合同进行全程跟踪和监督, 确保合同的执行和履行。以下是建筑监理在施工合同方面的控制重点:

(1) 合同的签订: 建筑监理应对合同的签订进行监督, 确保合同的条款符合法律法规、技术规范和质量标准等要求。要确保各方签订合同前都理解并承认合同的内容。(2) 合同的执行: 建筑监理应对合同的执行进行监督, 包括验收、付款等方面^[4]。要确保施工过程中的各个环节都符合合同要求, 合同的付款和结算要及时进行, 并确保合同的履行达到预期效果。(3) 合同变更的管理: 建筑监理应对合同变更的管理进行监督, 包括变更申请的审批、变更规定的要求、变更后的验收等方面。要坚持变更必须事先经过合同双方协商一致, 有充分的合理性和明确的变更内容, 要严格按照合同约定, 变更后的质量要达到适宜的要求。

4.4 质量验收的控制

质量验收是建筑监理在施工过程中的最后一道“关口”, 也是保证工程质量的重要环节。建筑监理应对质

量验收进行全程监督和控制, 确保验收程序规范、严谨, 验收结果客观、准确, 把握质量验收的关键环节。以下是质量验收方面的几个控制重点:

(1) 质量验收标准的制定: 建筑监理应对质量验收标准进行制定, 制定适合特定工程的质量验收标准, 根据工程的不同特点, 明确验收的原则、方法和结果评定标准。同时, 要对质量验收的检测设备、技术水平和人员素质进行检查和控制。(2) 验收程序的掌握: 建筑监理应对质量验收程序进行掌握, 从验收前期到验收后期, 确保验收程序的规范化、科学化、公正化、实效化进行, 全程关注验收的各项操作流程是否符合规定标准^[5]。(3) 质量问题的处理: 建筑监理应对出现的质量问题进行及时处理, 保证处理程序合理、方法正确、责任明确。对于发现的质量问题, 应及时与业主、施工单位协商处理, 倡导有问题就要面对问题, 不拖不欠、不弄虚作假, 同时要督促相应责任人严格落实整改措施, 确保问题得到彻底解决。

总之, 建筑监理在工程过程中应从总体控制方针出发, 根据工程的特点和实际情况, 全面、细致地对工程建设的各个阶段进行有效的质量控制, 既要着眼于质量规定与标准, 又要注重施工的安全、进度、经济等方面的考虑, 及时提高监理水平和接受新技术、新工艺的更新。

结语

建设监理在施工过程中处于重要的监管地位, 对于工程质量和安全具有不可替代的作用。加强工程质量控制是建设监理的一个核心任务, 需要从多个方面着手, 包括规范、客观、科学、预防、记录, 同时需要注重整合监理资源, 平衡自我发展与质量控制的关系, 提高自身能力和服务水平。只有这样, 才能实现工程质量的最大化和社会的最大化收益。

参考文献

- [1] 张士凯, 王恒, 陈鹏, 等. 建筑工地施工质量控制方法研究[J]. 工程建设与设计, 2021, (06): 259-264.
- [2] 李浩宇, 黄晓旭, 陈笑涵. 施工质量关键环节控制机制及其应用[J]. 建筑施工技术与设计, 2021, (14): 158-160+166.
- [3] 王红梅, 田永双, 郝松, 等. 基于全面质量管理思想的施工质量控制研究与实践[J]. 建筑施工技术与设计, 2021, (07): 144-146+151.
- [4] 滕亚东, 王峰, 秦素萍, 等. 施工质量控制的关键因素分析与优化对策研究[J]. 建筑施工技术与设计, 2020, (21): 131-133+143.
- [5] 洪启耿, 张英英. 浅谈建设工程施工质量控制的重点[J]. 工程建设与设计, 2020, (12): 182-183.