

# 房建施工中质量控制策略

梁 佼

广东联富建设工程有限公司 广东 深圳 518000

**摘要：**面对当前我国错综复杂的市场环境，各项先进的技术广泛的渗透至各个行业的工作生产与工作管理之中，在为其工作健全提供全新发展机遇的同时，为其整体的工作革新提出了更高层次的发展要求。其中房建施工工作与现代社会的实际生活具有不可分割的紧密联系，为了能够最大限度的提高其本身的工作质量与管理效益，必须就要当前阶段的施工状况，总结相关的控制方案，落实工作规划，以此为整个施工工作的顺利开展提供新动能，使其快速的融入全新的市场发展形势之中。

**关键词：**房建施工；质量控制；策略

引言：房屋建筑质量是否合格，会关乎施工者、建筑开发者的利益，也会影响到后期房屋购买者的安全。随着建筑行业的快速发展，工程规模的不断扩大，房屋建筑的数量也在增加，与之相关的质量安全问题频频出现，必须做好房屋建筑施工的质量管控，比如制定严格的质量管理制度、加强对人员的培训、做好施工环节的监督、提升施工水平，才能够提升房屋建筑施工质量，促进建筑施工行业的可持续性发展。

## 1 房屋建筑施工的概述

房屋建筑施工是指房屋建筑从设计、施工、维修、保养等全过程，包括建筑工程施工、装修工程施工、安装工程施工等。

建筑工程施工是房屋建筑施工的重要组成部分，主要包括地基施工、地面施工、墙体施工、天花板施工、楼梯施工等。装修工程施工是指对建筑物内部进行的美化工程施工，主要包括墙面装修、地面装修、门窗装修、电器装修等。安装工程施工是指对建筑物内部的给排水、暖通、电气等设施进行安装的工程施工。在房屋建筑施工过程中，建筑企业需要遵循一系列的质量控制措施，确保施工质量符合设计和规范要求。这些质量控制措施包括：加强施工前的准备工作、加强材料和设备的质量控制、加强施工现场的管理和监督等。通过这些措施的落实，建筑企业可以确保房屋建筑施工的质量和安

全，为业主提供优质的建筑产品。总之，房屋建筑施工是一项复杂的工程，需要涉及到多个专业领域的知识和技能。建筑企业需要加强对施工过程的管理和控制，确保施工质量和安全，为业主提供优质的建筑产品，为人民群众提供安全、舒适、健康的居住环境<sup>[1]</sup>。

## 2 房建工程施工质量控制的必要性

随着城市化进程的加快，房建工程在城市建设中扮演着越来越重要的角色。无论是居民的日常生活还是经济的发展，都需要依赖于房建工程的质量。因此，对房建工程施工质量进行控制显得尤为重要。

2.1 房建工程质量控制是满足人民对美好生活需求的必要条件。现如今，人们不仅关注房建工程的价格和外观，更加注重工程质量和居住体验。质量控制能够确保建筑物达到安全、舒适、环保等多重标准，满足人们对健康、便捷、舒适的追求。

2.2 质量控制是保障公共安全的基石。房建工程作为公共设施，涉及到广大居民的生命财产安全。在施工过程中，质量控制能够确保建筑材料、设备和工艺的合规性，及时发现和解决潜在的安全隐患，防止因施工问题引发的安全事故，保障居民的权益和社会的稳定。

2.3 质量控制有利于提升建筑企业的竞争力和品牌形象。在激烈的市场竞争中，建筑企业需要以优质的工程产品赢得市场份额和公众信任。通过质量控制，建筑企业能够确保工程的施工质量，减少后期维护和整改的成本，提升企业的盈利能力和品牌形象。

2.4 质量控制还有助于推动建筑行业的可持续发展。在环保、节能、低碳等理念的指引下，质量控制能够帮助建筑企业采用先进的施工技术和绿色材料，实现资源的高效利用和环境的友好保护，推动建筑行业的可持续发展。

## 3 房建工程施工管理中质量控制的基本准则

随着建筑行业的快速发展，房建工程在城市建设中的地位越来越重要。为了确保房建工程的质量，施工管理中的质量控制成为了不可或缺的环节。在房建工程施工管理中，质量控制需要遵循一些基本准则，以保障工程的质量安全。

3.1 坚持质量第一的基本原则。建筑企业需要始终把

工程质量放在首位,以满足人民对健康、安全、舒适的需求为己任,将质量意识贯穿于整个施工过程,确保工程达到质量标准要求。

3.2 重视风险控制,预防为主。在工程施工过程中,建筑企业需要对各种可能出现的质量风险进行预估和防范,制定相应的应对措施。同时,要把质量隐患的预防放在重要位置,确保工程在施工过程中不出现重大质量事故。

3.3 以数据说话,用科学方法进行质量控制。质量控制需要建立在科学的基础之上,建筑企业需要运用各种先进的检测工具和方法,获取准确的数据和信息,对工程质量进行评估和监控。同时,要遵循国家和地方相关的法律法规和标准规范,确保工程的合规性和可靠性。

3.4 建筑企业需要强化责任意识,建立完善的质量责任制度。从设计、施工、监理等各个环节出发,明确各方的质量责任和义务,建立责任追究制度,确保工程质量的可追溯性。同时,加强各方的沟通和协调,形成齐抓共管的工作格局,共同推进工程质量的提升。

3.5 质量控制需要不断追求卓越和创新。建筑企业需要积极引进先进的施工技术和工艺,采用新型的建筑材料和设备,提高工程的科技含量和品质水平。同时,借鉴国内外先进的工程管理经验和技术标准,结合自身实际情况进行创新和改进,形成具有自身特色的质量控制体系。

总之,房建工程施工管理中质量控制的基本准则是确保工程质量的重要保障。建筑企业需要坚持质量第一的原则,重视风险控制和预防为主的思想,以数据说话,运用科学的方法进行质量控制,强化责任意识,建立完善的责任制度,不断追求卓越和创新,提高工程品质和竞争力,为社会提供安全、舒适、环保的建筑产品,为城市的繁荣和发展做出积极的贡献。

#### 4 提高房建工程施工质量控制的有效策略

随着城市化进程的加速,房建工程在城市建筑中的地位越来越重要。为了确保房建工程的质量,质量控制成为了施工管理中的关键环节。本文将从提高房建工程施工质量控制的有效策略方面进行探讨,以供参考。

##### 4.1 强化施工前的准备工作

强化施工前的准备工作是提高房建工程施工质量控制的有效策略之一。在设计、勘察、施工图审查、施工方案制定等阶段,建筑企业需要采取以下措施来强化准备工作:

(1)设计和勘察阶段,建筑企业需要加强对设计单位的沟通和协调,确保设计意图的准确传递,避免设计缺

陷的出现。同时,建筑企业需要加强勘察工作,确保地质勘察和岩土勘察数据的准确性和完整性。(2)施工图审查阶段,建筑企业需要邀请专业人员进行评估和优化,确保施工图的合理性和可操作性。同时,建筑企业需要建立完善的施工图审查制度,对施工图中存在的问题进行及时发现和解决。(3)施工方案制定阶段,建筑企业需要明确施工流程和关键控制点,制定合理的施工计划和进度安排。同时,建筑企业需要加强对施工方案的审查和评估,确保施工方案的科学性和可行性<sup>[2]</sup>。

##### 4.2 加强材料和设备的质量控制

加强材料和设备的质量控制是提高房建工程施工质量控制的重要环节之一。材料和设备的质量直接影响到工程的质量和耐久性,因此建筑企业需要采取一系列措施来确保材料和设备的质量符合设计和规范要求。(1)建筑企业需要制定材料和设备的质量标准,建立材料和设备的进场检验制度,对材料和设备的性能、质量、规格等进行全面检测,确保进场的材料和设备符合设计和规范要求。同时,建筑企业还需要对供应商进行评估和审核,确保供应商提供的材料和设备符合质量标准要求。(2)建筑企业需要建立材料和设备的台账和档案,记录采购、检验、使用等情况,以实现质量追溯和管理。同时,建筑企业还需要加强对材料和设备的使用管理,确保材料和设备在使用过程中的合理使用和有效维护。(3)建筑企业还需要加强对材料和设备的检验和监测,建立材料和设备的检验和监测制度,对材料和设备的质量和性能进行定期检验和监测,及时发现和处理存在问题的材料和设备。(4)建筑企业还需要建立材料和设备的更换和退货机制,对存在质量问题的材料和设备及时进行处理和更换,以保障工程施工的质量和进度。

加强材料和设备的质量控制需要从采购、检验、使用、监测、更换等多个方面入手,建筑企业需要建立完善的材料和设备质量控制体系,确保材料和设备的质量符合设计和规范要求,为提高房建工程施工质量控制水平提供有力保障。

##### 4.3 加强施工现场的管理和监督

加强施工现场的管理和监督是提高房建工程施工质量控制的重要环节之一。建筑企业需要采取一系列措施来确保施工现场的安全、有序和高效。(1)建筑企业需要建立施工现场管理制度,制定施工规范和操作规程,确保施工过程符合设计和规范要求。其次,建筑企业需要建立施工现场的巡检制度,对施工质量进行定期检查和随机抽查,及时发现和解决施工中存在的问题。同时,建筑企业还需要建立施工现场的安全管理制度,确保施

工现场的安全和卫生条件,避免安全事故和质量问题的发生。(2)建筑企业还需要加强对施工现场的记录和归档,对施工过程中的质量、安全、进度等信息进行及时记录和整理,便于后期查阅和管理。(3)建筑企业还需要建立施工现场的协调机制,加强各施工方之间的沟通和协调,及时解决施工中的问题和纠纷。最后,建筑企业还需要加强对施工现场的考核和评估,建立施工现场的考核和评估制度,对施工现场的管理效果进行定期考核和评估,及时发现和改进管理中的不足之处。

总之,加强施工现场的管理和监督需要从巡检、记录、归档、考核等多个方面入手,建筑企业需要建立完善的施工现场管理和监督体系,确保施工现场的安全、有序和高效,为提高房建工程施工质量控制水平提供有力保障。

#### 4.4 建立完善的质量信息管理系统

(1)建筑企业需要建立质量数据的收集和分析机制,对施工过程中的质量数据进行全面、及时、准确地收集和分析,以了解工程施工质量状况。(2)建筑企业需要建立质量问题的反馈和解决机制,鼓励员工对施工中存在的问题进行反馈和解决,及时处理和解决质量隐患。(3)建筑企业还需要建立质量问题的追责和防范机制,对质量问题进行责任追究,并采取防范措施防止类似问题的再次发生。(4)建筑企业还需要建立质量信息的共享和管理机制,对质量信息进行分类、归档和共享,便于施工过程中的质量管理和后期查阅。

#### 4.5 加强人员培训和素质提升

(1)建筑企业需要建立施工人员培训机制,加强对施工人员的技能培训和质量意识教育,提高施工人员的技能水平和质量意识。(2)建筑企业需要建立设备操作培训机制,对设备操作人员进行全面的设备操作培训和安全教育,提高设备操作人员的技能水平和安全意识。(3)建筑企业还需要建立质量管理培训机制,对质量管理人员进行质量管理培训和考核,提高质量管理人员的管理水平和质量决策能力。(4)建筑企业还需要建立人员素质提升机制,鼓励员工自主学习和提升自身素质,为优秀员工提供更多的学习和晋升机会,激发员工的积极性和创造性。(5)建筑企业还需要建立人员考核和奖惩机制,对施工和管理人员进行定期的考核和奖惩,以激发员工的工作热情和责任心。

#### 4.6 推行精益建造和绿色建造

(1)建筑企业需要了解和掌握精益建造和绿色建造的基本理念和方法,建立精益建造和绿色建造的推进机构和机制,对施工过程进行精益化和绿色化的设计和优化,实现施工过程的精准和高效。(2)建筑企业需要采用新型的施工技术和材料,如高性能混凝土、高性能钢筋、绿色环保材料等,以减少施工过程中的能源消耗和环境影响。(3)建筑企业还需要推行建筑废弃物的分类、减量、再利用和回收等措施,减少建筑废弃物对环境造成的影响。(4)建筑企业还需要加强对施工过程的监管和评估,建立施工过程的监测和管理系统,对施工过程中的能源消耗、资源利用、环境影响等进行实时监测和管理,及时发现问题并进行改进<sup>[3]</sup>。

#### 4.7 建立健全的质量奖励和惩罚机制

建立健全的质量奖励和惩罚机制是提高房建工程施工质量控制的重要手段之一。建筑企业需要在工程施工前,明确质量标准和奖惩机制,建立合理的考核体系。以下是一些可行的措施:(1)针对工程施工过程中出现的质量问题,建筑企业应当根据问题的严重程度和造成的影响,对相关的责任人员进行相应的惩罚,以示警示。(2)对于在工程施工过程中能够严格按照质量标准进行施工和管理的人员,建筑企业应当给予相应的奖励,以激发他们的工作热情和责任心。(3)建筑企业还需要定期对施工单位的施工质量进行评估和考核,对施工质量优良的单位进行奖励和表彰,对施工质量较差的单位进行批评和惩罚。

#### 结语

提高房建工程施工质量控制的有效策略是多方面的。建筑企业需要从施工前准备、材料和设备控制、施工现场管理和监督、质量信息管理、人员培训和素质提升、精益建造和绿色建造等方面入手,建立健全的质量奖励和惩罚机制,激发员工的积极性和创造性,全面提升工程的质量水平,为社会提供安全、舒适、环保的建筑产品,为城市的繁荣和发展做出积极的贡献。

#### 参考文献

- [1]林忠平.房建工程施工管理中质量控制的探讨[J].江西建材,2020(4):98-99.
- [2]陈胜.强化房建施工管理与质量控制的策略分析[J].四川水泥,2020,42(6):167.
- [3]朱华民.房建施工管理与质量控制的策略探究[J].建材与装饰,2020,16(12):115-116.