

浅谈房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施

魏朝阳 王丽丽

山东鲁泰建筑工程集团有限公司 山东 肥城 271608

摘要：随着城市化和经济的发展，房屋建筑工程施工质量成为一个社会关注的焦点问题，建筑管理和质控措施是确保房屋建筑工程施工管理和技术质量的关键。本文将对房屋建筑工程施工管理和质控措施进行探讨，分析存在的问题和研究可行的预防措施。

关键词：房屋建筑工程；施工建筑管理；质控措施

引言：房屋建筑工程是社会基础建设的重要组成部分，它不仅是人们居住和生活的场所，也是生产、办公、商业等一系列活动的场所。因此，房屋建筑工程的施工管理和质控措施必须得到重视。施工建筑管理和质控措施能够有效地保证房屋建筑工程施工技术质量，减少物质资源的浪费和环境污染。本文将从房屋建筑工程施工管理和质控措施的角度对其进行探讨，分析存在的问题和研究可行的预防措施。

1 房屋建筑工程施工建筑管理重要性

房屋建筑工程施工建筑管理的重要性不言而喻。施工建筑管理是房屋建筑工程施工顺利、质量可靠、成本合理、时间有效的关键要素。以下是对施工建筑管理重要性的详细解释。首先，良好的施工建筑管理可以确保房屋建筑工程施工顺利。施工建筑管理包括对人员、材料、设备、工艺方法等方面的管理和协调。在施工过程中，各个环节之间需要密切配合，任何一个环节出现问题都可能导致工程停滞或出现质量问题。因此，只有通过良好的施工建筑管理，才能使各个环节之间沟通畅通、协调一致，避免出现问题，从而确保工程施工顺利进行。其次，有效的施工建筑管理可以确保房屋建筑工程质量可靠。施工建筑管理需要对材料、设备、工艺方法等方面进行严格控制和管理。只有这些方面都得到了有效的管理和控制，才能确保工程质量符合要求。此外，施工建筑管理还需要对工程施工过程中的质量进行检查、监督和验收，及时发现和解决问题，确保工程质量可靠。第三，合理的施工建筑管理可以确保房屋建筑工程成本合理。施工建筑管理需要对材料、设备、劳动力等方面进行合理安排和调度。只有在这些方面都得到了合理安排和调度的情况下，才能使工程成本控制在合理范围内。此外，施工建筑管理还需要对工程预算、资金使用等方面进行管理和控制，确保资金使用合理，避免浪费和超出预算^[1]。最后，科学的施工建筑管理可以确

保房屋建筑工程时间有效。施工建筑管理需要制定详细的施工计划和时间表，并根据实际情况及时调整。只有在科学的施工计划和时间表的指导下，才能使工程施工过程有序、高效地进行，避免时间浪费和效率低下的问题。只有通过良好的施工建筑管理，才能确保工程施工顺利进行、质量可靠、成本合理、时间有效。因此，我们应该加强对施工建筑管理的研究和探讨，提高管理水平，为房屋建筑工程施工保驾护航。

2 房屋建筑工程施工建筑管理及质控现状

房屋建筑工程施工建筑管理及质控现状是当前建筑行业中的重要话题。建筑施工质量直接关系到人民群众的生命财产安全，加强对建筑施工质量的控制与管理的意义重大。首先，当前建筑施工领域对质量控制的高度重视程度不够。在施工项目中，质量控制和质量问题解决是一个全程伴随的过程，具有很强的系统性。然而，在实际情况中，很多施工项目缺乏对质量控制的全面系统规划，导致在施工中各种质量问题频发。其次，当前建筑施工领域中施工管理人员的素质参差不齐，也是影响质量控制的重要因素之一。施工管理人员是建筑施工中的重要力量，他们的素质水平直接关系到施工质量的好坏。然而，在实际情况中，由于各种原因导致一些施工项目在选择管理人员时缺乏对人员素质的严格把关，素质高低的施工人员集中在一起，从而影响了整个工程的质量。第三，当前建筑施工领域中施工材料的质量控制不够严谨。施工材料是建筑的基础，其质量好坏直接关系到建筑的质量和寿命。然而，在实际情况中，由于各种原因导致一些施工项目在选择材料时缺乏对材料质量的严格把关，结果建筑物在建设过程中因材料问题而出现问题。第四，当前建筑施工领域中施工设备的先进性和管理水平的高低也是影响质量控制的重要因素之一。施工设备是建筑施工中的重要辅助工具，其先进性和管理水平的程度直接影响施工质量和效率。然而，在实际情

况中,由于各种原因导致一些施工项目在选择设备时缺乏对设备质量和先进性的严格把关,结果建筑物在建设过程中因设备问题而出现问题^[2]。综上所述,房屋建筑工程施工建筑管理及质控现状十分重要。只有加强对建筑施工质量的控制和管理、提高施工管理人员的素质、加强施工材料的质控工作、提升设备的先进性和管理水平,才能确保建筑施工项目的高质量完成,从而保障人民群众的生命财产安全。

3 房屋建筑工程施工建筑管理及施工质控措施

3.1 加强工艺和水平管理

在房屋建筑工程施工建筑管理及质控中,加强工艺和水平管理是非常重要的。建筑施工的工艺和施工技术是影响质量控制的重要因素之一,必须加强工艺流程的管理,确保施工技术规程的严格执行。同时,也要加强施工操作人员和技术人员的培训和管理,保证技术水平的不断提高。首先,要加强工艺流程的管理,就要制定完善的工艺流程规范,加强对工艺流程的监督和管理,确保工艺规程的严格执行。在施工前,要对工程图纸和施工技术要求进行仔细的研究和分析,明确施工工艺流程和施工方案。在施工过程中,要严格按照工艺规程进行施工,并对施工过程中的问题及时进行反馈和解决。同时,还要对施工过程中的关键环节进行重点控制,保证施工质量符合要求。其次,要加强施工操作人员和技术人员的培训和管理,保证技术水平的不断提高。施工操作人员和技术人员是建筑施工中的重要力量,他们的素质和技术水平直接关系到施工质量的好坏。因此,要加强对操作人员和技术人员的培训和管理,提高他们的技术水平和责任意识,确保他们在施工过程中能够严格按照工艺规程进行操作,从而保证施工质量。此外,还要加强施工质量的检验和监督,确保施工质量符合要求。施工质量检验和监督是建筑施工质量控制的重要手段之一,可以及时发现和解决问题,避免质量问题的发生^[3]。因此,要加强施工质量检验和监督力度,加强对施工过程中的关键环节的控制和检验,确保施工质量符合要求。总之,加强工艺流程的管理、加强施工操作人员和技术人员的培训和管理、加强施工质量的检验和监督力度,才能实现建筑施工项目的高质量完成,从而保障人民群众的生命财产安全。

3.2 加强施工质量的管理

加强施工质量的管理需要建立一系列垂直、水平、依据等项技术标准,以确保材料的质量和数量满足设计要求。这些技术标准应该具有可操作性,明确责任,并能够有效地控制施工中的质量问题。首先,需要明确各

项技术标准的依据和目的,以及在施工质量管理中的应用。在制定这些技术标准的过程中,需要考虑施工的特点、设计要求、材料性能以及施工质量要求等因素,以确保技术标准的有效性和可靠性。其次,建立材料采取批量验收和随机抽检等质量控制措施。批量验收是在材料进场时进行的一次全面检验,以确保材料的数量、质量、规格等方面都符合设计要求。随机抽检是在施工过程中随机抽取一部分材料进行检验,以确保材料的质量稳定。这些措施可以有效地发现和解决施工中的质量问题,保证施工的质量符合设计要求。最后,需要严格控制施工中的质量问题。这可以通过建立有效的质量管理体系和责任制来实现。施工管理人员和技术人员应该明确自己的职责和任务,严格按照技术标准和质量控制措施进行施工和质量检验。对于出现的质量问题,需要及时采取措施进行整改和解决,以确保施工质量符合设计要求。这些措施可以有效地发现和解决施工中的质量问题,保证施工的质量符合设计要求^[4]。同时,还需要建立有效的质量管理体系和责任制,严格控制施工中的质量问题,确保施工质量符合设计要求。

3.3 安全生产管理

安全生产管理是企业生产管理的重要组成部分,是企业的基础。安全生产管理的目的是保护劳动者在生产过程中的安全和健康,保证生产的顺利进行。为了实现这个目的,企业需要建立安全生产制度,指定相关人员和负责人,落实责任制。同时,还需要加大安全教育、宣传和培训力度,不断提高施工人员的安全意识和安全素质。首先,企业需要建立安全生产制度。这个制度需要明确安全生产的管理要求和责任,制定相应的安全生产规章制度和操作规程,并严格执行。企业需要针对生产过程中的危险源和危险因素,制定相应的安全措施和应急预案,并定期进行演练,以应对突发情况。其次,企业需要指定相关人员和负责人,落实责任制。安全生产管理需要指定专门的负责人,负责安全生产管理的组织、协调和监督工作。同时,企业需要明确相关人员的安全职责和责任,建立完善的安全生产责任制,确保每个环节都能够得到有效的管理和控制。最后,企业需要加大安全教育、宣传和培训力度,不断提高施工人员的安全意识和安全素质。施工人员的安全意识和安全素质是保证安全生产的重要因素。企业需要定期进行安全教育、宣传和培训活动,提高施工人员的安全意识和安全素质,增强他们的安全意识和安全防范能力。除了以上措施,企业还需要加强对生产过程中的监督和管理,发现问题及时解决,保证安全生产的顺利进行。同

时,企业需要加强对事故的报告和处理工作,及时采取有效措施进行救援和治疗,保护施工人员的生命安全健康。总之加强企业安全生产管理是保证生产顺利进行的基础,也是保护施工人员生命财产安全的重要措施。为了实现这个目标,企业需要采取有效措施加强安全生产管理,提高施工人员的安全意识和安全素质,为企业的可持续发展做出贡献。

3.4 提高管理效率

提高管理效率需要完善施工管理体系,构建一套完整的资讯管理系统。这个系统应该将工程质量、安全、经济、施工进度等内容纳入管理,从而实现科学、规范的管理。具体而言,可以分为以下几个方面来完善管理体系。首先,完善工程质量管理体系。这个体系应该包括工程质量的标准、流程、责任等,以及质量问题的预防、发现和整改机制。通过这个体系,可以实现对工程质量的有效控制和管理,从而提高管理效率。其次,完善施工安全管理体系。这个体系应该包括安全标准、流程、责任等,以及安全问题的预防、发现和整改机制。通过这个体系,可以确保施工过程中的人员安全,提高管理效率。再次,完善施工经济管理体系。这个体系应该包括经济预算、成本控制、财务管理等,以及经济问题的预防、发现和整改机制。通过这个体系,可以实现施工成本的合理控制和管理,从而提高管理效率。最后,完善施工进度管理体系。这个体系应该包括施工进度的规划、执行、监控等,以及进度的问题的预防、发现和整改机制。通过这个体系,可以确保施工进度的顺利进行,从而提高管理效率。

3.5 施工验收

在房屋建筑工程施工建筑管理及质控现状中,施工验收也是非常重要的环节。施工验收是指在项目施工期间对施工程序进行严格的验收和监督,以确保施工程序符合规范。验收通常包括沉降测量、基础验收、构件验收、砌筑验收、防水验收等。只有经过严格的施工验收,才能确保施工过程中的质量得到保证。首先,沉降

测量是施工验收的重要环节之一。沉降测量是指在项目施工过程中,对建筑物的沉降情况进行测量和记录。通过沉降测量,可以及时发现和解决建筑物沉降问题,避免建筑物因沉降问题而出现质量问题。其次,基础验收和构件验收也是施工验收的重要环节之一。基础验收是指对建筑物的地基和基础进行验收和监督,确保基础施工符合规范要求。构件验收是指对建筑物的结构构件进行验收和监督,确保构件施工符合规范要求。此外,砌筑验收和防水验收也是施工验收的重要环节之一。砌筑验收是指对建筑物的砌筑工程进行验收和监督,确保砌筑施工质量符合规范要求。防水验收是指对建筑物的防水工程进行验收和监督,确保防水施工质量符合规范要求。严格的施工验收需要有一套完整的验收标准和流程。在施工前,要制定详细的验收计划和流程,明确验收标准和要求。在验收过程中,要严格按照验收标准和流程进行检验和监督,发现和解决施工过程中的问题,确保施工质量符合要求。

结语

施工管理和质控措施对各种建筑工程是非常重要的,尤其是对于房屋建筑工程,其质量的好坏直接关系到居民的生活质量和安全。本文从房屋建筑工程施工建筑管理和质控措施的角度进行探讨,分析存在的问题和研究可行的预防措施,以期为施工现场优化管理提供帮助和指导。

参考文献

- [1]林新芳.建筑工程施工管理探析[J].火炬,2019(32):50-53.
- [2]杨嘉豪.房屋建筑工程施工质量控制研究[J].住宅与房地产,2019(6):192-192.
- [3]王瑞华.房屋建筑工程施工质量控制研究[J].中国新技术新产品,2019(7):113-114.
- [4]郭青芳,李静.房屋建筑施工质量控制方法及应用对策[J].科技与经济,2020(2):77-79.